



ประมาณราคางานปรับปรุงห้องเรียน PBL อาคารเรียนรวมพรีคลินิกและวิทยาศาสตร์ จำนวน 1 งาน

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ  
 ประเภท งานอาคาร  
 เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ  
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ


แบบเลขที่

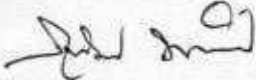
ประมาณราคาตามแบบที่ ปจ.4


ประมาณราคาเมื่อวันที่ 30 เดือน เมษายน พ.ศ. 2563

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F 1.3013	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	4,089,034.90	1,232,026.22	5,321,061.12	
2	ประเภทงานทาง				
3	ประเภทงานชลประทาน				
4	ประเภทงานสะพานและท่อเชื่อม เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย	%			
	เงินประกันผลงานหัก	%			
	ดอกเบี้ยเงินกู้	%			
	ดอกเบี้ยเงินฝาก	%			
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			5,321,061.12	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น			5,321,061.12	
	ตัวอักษร	ห้าล้านสามแสนสองหมื่นหนึ่งพันหกสิบเอ็ดบาทสิบสองสตางค์			
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตร.ม.			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตร.ม.			

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....  .....ประธานกรรมการ  
 (รองศาสตราจารย์ ดร.พิชิต แสงจารึก)

ลงชื่อ.....  .....กรรมการ  
 (รองศาสตราจารย์ ดร.สุกัญญา พงษ์สังข์)

ลงชื่อ.....  .....กรรมการและเลขานุการ  
 (นายภานุ สัจจิต)

ประมาณราคางานปรับปรุงห้องเรียน PBL อาคารเรียนรวมพรีคลินิกและวิทยาศาสตร์ จำนวน 1 งาน

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ  
ประเภท งานอาคาร  
เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ  
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

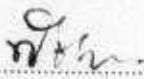
แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบที่ ปร.4

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 30 เดือน เมษายน พ.ศ. 2563

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 0.0700	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ครุภัณฑ์สิ่งซื้อ	1,594,300.00	111,601.00	1,705,901.00	
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			1,705,901.00	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น			1,705,901.00	
	ตัวอักษร	หนึ่งล้านเจ็ดแสนห้าพันเก้าร้อยเอ็ดบาทถ้วน			
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตร.ม.			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตร.ม.			

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....  ..... ประธานกรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ ดร.พัชรินทร์ แสงจารึก)

ลงชื่อ.....  ..... กรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ ดร.สุภิญญา พงษ์สังข์)

ลงชื่อ.....  ..... กรรมการและเลขานุการ  
(นายภานุ สัจจิต)

ประมาณราคางานปรับปรุงห้องเรียน PBL อาคารเรียนรวมพรีคลินิกและวิทยาศาสตร์ จำนวน 1 งาน

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	<b>ส่วนที่ 1 ค่างาน(ทุน)</b>			
1	กลุ่มงานที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ ก่อไรและค่าภาษี)			
	1.1 งานโครงสร้างวิศวกรรม	-	0.00	
	1.2 งานสถาปัตยกรรม	-	2,626,414.90	
	1.3 งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย	-	-	
	1.4 งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร	-	476,720.00	
	1.5 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	-	985,900.00	
	1.6 งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน			
	1.7 งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ (ถ้ามี)			
	<b>รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1 เป็นเงิน</b>		<b>4,089,034.90</b>	
2	กลุ่มงานที่ 2 (ค่าเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ ก่อไรและค่าภาษี)			
	2.1 งานคู่มือพิมพ์จัดจ้างหรือสั่งทำ	-		
	2.2 งานตกแต่งภายในอาคาร	-	-	
	<b>รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2 เป็นเงิน</b>			
3	กลุ่มงานที่ 3 (ค่าเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ ก่อไรและค่าภาษี)			
	3.1 งานภูมิทัศน์	-	-	
	3.2 งานฝังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ			
	<b>รวมค่างานส่วนที่ 1</b>		<b>4,089,034.90</b>	



ขั้นตอนในการประมาณราคาค่าก่อสร้างอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์สิ่งซื้อหรือจัดซื้อ(คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)			
	งานครุภัณฑ์สิ่งซื้อ ระบบโสตทัศน อุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ระบบ		1,594,300.00	
	คอมพิวเตอร์ ครุภัณฑ์लयตัวทุกชนิด พร้อมการติดตั้ง			
	รวมค่างานส่วนที่ 2		1,594,300.00	
	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี) (คิดในราคาเหมารวมซึ่งรวมค่าใช้จ่ายและค่าภาษีไว้ด้วยแล้ว)			
	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความจำเป็น		-	
	รวมค่างานส่วนที่ 3		-	
	ส่วนที่ 4 สรุปค่าก่อสร้างทั้งหมด			
ก	ค่างานส่วนที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ ดอกเบี้ย ค่าโรและค่าภาษี		4,089,034.90	
	คูณกับค่าใช้จ่ายทั้งหมดในรูปของ FACTOR F ตามตาราง FACTOR F ตาราง 1 =1.3013		1,232,026.22	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ก.(=ค่า Factor F ของค่างานส่วนที่ 1X ค่างานส่วนที่ 1)		5,321,061.12	
ข	ค่างานส่วนที่ 2 (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)		1,594,300.00	
	บวกกับค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		111,601.00	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ข.(=ค่างานส่วนที่ 2 + ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มของค่างานส่วนที่ 2)		1,705,901.00	
ค	ค่างานสุทธิของค่างานส่วนที่ 3 (ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดถ้ามี)		-	
	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมดคือ ข้อ ค.		-	
ง	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมด = ข้อ ก. + ข้อ ข. + ข้อ ค.		7,026,962.12	



ประมาณราคางานปรับปรุงห้องเรียน PBL อาคารเรียนรวมพหุคลินิกและวิทยาศาสตร์ จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ฝ่ายประมาณราคาโดย

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบ ปจ.4 แผ่นที่

แบบเลขที่

เมื่อวันที่ 3 ก.ค. ๖๕๖

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
1.1	งานรีดลอน (พร้อมขนทัง)								
	รีดฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดโครงเคว่า T-BAR	393	ตร.ม		-	25.00	9,825.00	9,825.00	
	รีดผนังยิปซัมบอร์ด	867	ตร.ม		-	25.00	21,675.00	21,675.00	
	รีดกระเบื้องยาง	393	ตร.ม		-	15.00	5,895.00	5,895.00	
1.2	งานปรับปรุงห้องเรียน PBL								
	พื้นปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.60x0.60 เมตร ชนิดเงา	393	ตร.ม	650.00	255,450.00	310.00	121,830.00	377,280.00	
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนาไม่น้อยกว่า 9 มม. ฉาบเรียบ โครงเคว่าเหล็กชุบสังกะสี	393	ตร.ม	300.00	117,900.00	110.00	43,230.00	161,130.00	
	ผนังยิปซัมบอร์ด หนาไม่น้อยกว่า 12 มม. สองด้าน โครงเคว่าเหล็กชุบสังกะสี	867	ตร.ม	473.00	410,091.00	130.00	112,710.00	522,801.00	
	ฉนวนกันเสียง ชนิดใยหิน	408	ตร.ม	1,950.00	795,600.00	275.00	112,200.00	997,800.00	
	ทาสีผนังด้วยสีน้ำอะคริลิค 100 % ชนิดทากายใน	851	ตร.ม	60.00	51,060.00	34.00	28,934.00	79,994.00	
	ทาสีฝ้าเพดานด้วยสีน้ำอะคริลิค 100 % ชนิดทากายใน	393	ตร.ม	60.00	23,580.00	34.00	13,362.00	36,942.00	
	งานประตู-หน้าต่าง (พร้อมตัวไม้)								
	D1	14	ชุด	9,500.00	133,000.00	390.00	5,460.00	138,460.00	
	D2	1	ชุด	18,000.00	18,000.00	390.00	390.00	18,390.00	
	W1	15	ชุด	8,500.00	127,500.00	390.00	5,850.00	133,350.00	
	แผงบังตา ยิปซัมบอร์ดโครงเคว่าเหล็กชุบสังกะสี 0.40x1.20 เมตร	6	ชุด	1,200.00	7,200.00	300.00	1,800.00	9,000.00	
	กระดานไวท์บอร์ดพร้อมเก้าอี้ชนิดมีล้อ ขนาดไม่น้อยกว่า 3.50x1.20 เมตร	26	ชุด	4,950.00	128,700.00	600.00	15,600.00	144,300.00	
	บัวเชิงผนังไม้เนื้อแข็งสีพื้น ขนาดไม่น้อยกว่า 10x2 ซม. ยาวตลอดทั้งสองด้าน	311.9	เมตร	147.00	45,849.30	44.00	13,723.60	59,572.90	
	รวมค่างานหมวดสถาปัตยกรรม				2,113,930.30		512,484.60	2,626,414.90	

ประมาณราคางานปรับปรุงห้องเรียน PBL อาคารเรียนรวมพรีคังคิงและวิทยาศาสตร์ จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ฝ่ายประมาณราคาโดย

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบ ปจ.4 แผ่นที่

แบบเลขที่

เมื่อวันที่ 30 เม.ย. 2563

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2	<b>หมวดงานไฟฟ้าและสื่อสาร</b>								
	หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ ขนาด 2x36 w LED โคมก้างปลาสะท้อนแสงฝังฝ้าเพดาน	41	ชุด	1,850.00	75,850.00	190.00	7,796.00	83,640.00	
	หลอดควมโมเล็ด LED 6 นิ้ว	18	ชุด	550.00	9,900.00	190.00	3,420.00	13,320.00	
	ปลั๊กไฟฟ้า ชนิด 4 หัว แบบมีกราวด์	48	ชุด	1,500.00	72,000.00	190.00	9,120.00	81,120.00	
	สวิทช์ไฟ	20	ตัว	550.00	11,000.00	190.00	3,800.00	14,800.00	
	หน้ากาก 1 ช่อง	11	ชุด	95.00	1,045.00		-	1,045.00	
	หน้ากาก 2 ช่อง	4	ชุด	95.00	380.00		-	380.00	
	ปลั๊กไฟฟ้า ชนิด 1 หัว แบบมีกราวด์	31	ชุด	275.00	8,525.00	190.00	5,890.00	14,415.00	
	ชุดอุปกรณ์ Wireless Fidelity	2	ชุด	7,500.00	15,000.00		-	15,000.00	
	ตู้ MDB พร้อมสายไฟ	1	ชุด	150,000.00	150,000.00	33,000.00	33,000.00	183,000.00	
	งานเดินท่อร้อยสายไฟ	1	งาน	50,000.00	50,000.00	20,000.00	20,000.00	70,000.00	
	<b>รวมหมวดงานไฟฟ้าและสื่อสาร</b>				393,700.00		83,020.00	476,720.00	
3	<b>หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</b>								
	เครื่องปรับอากาศชนิดฝังเพดาน ขนาดไม่น้อยกว่า 17,000 BTU	11	ตัว	54,000.00	594,000.00	7,800.00	85,800.00	679,800.00	
	เครื่องปรับอากาศชนิดฝังเพดาน ขนาดไม่น้อยกว่า 22,500 BTU	1	ตัว	60,000.00	60,000.00	9,500.00	9,500.00	69,500.00	
	เครื่องปรับอากาศชนิดฝังเพดาน ขนาดไม่น้อยกว่า 25,500 BTU	2	ตัว	64,000.00	128,000.00	9,500.00	19,000.00	147,000.00	
	พัดลมดูดอากาศ 8 นิ้วชนิดฝังเพดานพร้อมท่อระบายอากาศ	14	ตัว	2,500.00	35,000.00	400.00	5,600.00	40,600.00	
	อุปกรณ์ประกอบ	1	งาน	35,000.00	35,000.00	14,000.00	14,000.00	49,000.00	
	<b>รวมหมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</b>				852,000.00		133,900.00	985,900.00	







### ตารางคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ค่างานต้นทุน	4,089,034.90 บาท
ค่า Factor F	1.3013
ค่างานรวมค่า Factor F	5,321,061.12 บาท

### ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	6 %
เงินประกันผลงานหลัก	0 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %

ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนวยความสะดวก	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	1.0000	5.5000	22.1878	1.2219	1.0700	1.3074
1	15.4672	1.0000	5.5000	21.9672	1.2197	1.0700	1.3050
2	15.3236	1.0000	5.5000	21.8236	1.2182	1.0700	1.3035
5	15.0257	1.0000	5.5000	21.5257	1.2153	1.0700	1.3003
10	14.9669	1.0000	5.0000	20.9669	1.2097	1.0700	1.2943
15	11.7015	1.0000	5.0000	17.7015	1.1770	1.0700	1.2594
20	10.9900	1.0000	5.0000	16.9900	1.1699	1.0700	1.2518
25	8.9691	1.0000	4.5000	14.4691	1.1447	1.0700	1.2248
30	8.1867	1.0000	4.5000	13.6867	1.1369	1.0700	1.2164
40	8.1502	1.0000	4.5000	13.6502	1.1365	1.0700	1.2161
50	8.1389	1.0000	4.5000	13.6389	1.1364	1.0700	1.2159
60	7.7222	1.0000	4.0000	12.7222	1.1272	1.0700	1.2061
70	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
80	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
90	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
100	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
150	7.3615	1.0000	4.0000	12.3615	1.1236	1.0700	1.2023
200	7.3632	1.0000	4.0000	12.3632	1.1236	1.0700	1.2023
250	7.2751	1.0000	4.0000	12.2751	1.1228	1.0700	1.2013
300	7.1959	1.0000	3.5000	11.6959	1.1170	1.0700	1.1951
350	6.3974	1.0000	3.5000	10.8974	1.1090	1.0700	1.1866
400	6.3220	1.0000	3.5000	10.8220	1.1082	1.0700	1.1858
500	6.2743	1.0000	3.5000	10.7743	1.1077	1.0700	1.1853
> 500	5.6692	1.0000	3.5000	10.1692	1.1017	1.0700	1.1788

- หมายเหตุ
- กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
  - ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"