

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง : ปรับปรุงทาสีภายในอาคารเรียนชั้น 3-9 คณะพยาบาลศาสตร์ ตำบลองครักษ์

อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก


สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ


แบบเลขที่ รายการเลขที่


ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 25 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2563

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	งานจ้างปรับปรุงอาคาร เป็นเงินประมาณ	1,758,856.05	
2	งานครุภัณฑ์สิ่งซื้อ เป็นเงินประมาณ	-	
3	ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความจำเป็นต้องมี เป็นเงินประมาณ	619,050.00	
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	2,377,906.05	
	ปรับเป็นราคาทั้งสิ้น	2,377,000.00	
	(สองล้านสามแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)		


 (ผู้ช่วยศาสตราจารย์กฤษกรณ์ วัฒนวิไล)
 ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง


 (นายศานติ ชูชาติเจริญพร)
 กรรมการกำหนดราคากลาง


 (นายโชคชัย เดาว์ชาลี)
 กรรมการกำหนดราคากลาง

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง : ปรับปรุงทาสีภายในอาคารเรียนชั้น 3-9 คณะพยาบาลศาสตร์ ตำบลสองศรีชัย

อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประเภท งานอาคาร

เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบที่ ปจ.4

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 25 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2563

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F 1.3045	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	1,348,299.00	410,557.05	1,758,856.05	
2	ประเภทงานทาง				
3	ประเภทงานชลประทาน				
4	ประเภทงานสะพานและท่อเชื่อม				
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย %				
	เงินประกันผลงานหัก %				
	คอกเบี้ยเงินกู้ %				
	คอกเบี้ยเงินฝาก %				
				1,758,856.05	
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			1,758,856.05	
	ตัวอักษร (หนึ่งล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นแปดพันแปดร้อยห้าสิบบาทห้าสตางค์)				
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตร.ม.			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตร.ม.			

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ชฎาภรณ์ วัฒนวิไล)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายสานติ ชูชาติเจริญพร)

กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายโชคชัย เกาวิชาลี)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ขั้นตอนในการประมาณราคาก่อสร้างของงานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 ค่างาน(ทุน)			
1	กลุ่มงานที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก กำไรและค่าภาษี)			
	1.1 งานโครงสร้างวิศวกรรม		-	
	1.2 งานสถาปัตยกรรม		1,348,299.00	
	1.3 งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย		-	
	1.4 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร		-	
	1.5 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		-	
	1.6 งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน		-	
	1.7 งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ(ถ้ามี)		-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1 เป็นเงิน		1,348,299.00	
2	กลุ่มงานที่ 2 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก กำไรและค่าภาษี)			
	2.1 งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ		-	
	2.2 งานตกแต่งภายในอาคาร		-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2 เป็นเงิน		-	
3	กลุ่มงานที่ 3 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก กำไรและค่าภาษี)			
	3.1 งานภูมิทัศน์		-	
	3.2 งานผังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ		-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 3 เป็นเงิน		-	
	รวมค่างานส่วนที่ 1		1,348,299.00	

ขั้นตอนในการประมาณราคาก่อสร้างของงานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 2 หมวดความครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อวัสดุหรือวัสดุสิ้นเปลืองหรือวัสดุสิ้นเปลืองซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี			
	งานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ ระบบโสต ระบบโสตทัศน อุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย		-	
	คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ ครุภัณฑ์ย่อยตัวทุกชนิด		-	
	รวมค่างานส่วนที่ 2		-	
	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี) (คิดในราคาเหมารวมซึ่งรวมค่าจ้างและค่าภาษีไว้ด้วยแล้ว)			
	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความจำเป็นต้องมี		619,050.00	
	รวมค่างานส่วนที่ 3		619,050.00	
	ส่วนที่ 4 สรุปค่าก่อสร้างทั้งหมด			
ก	ค่างานส่วนที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือขุมซึ่งไม่รวมค่าคำนวณการ ดอกเบี้ย กำไรและค่าภาษี)		1,348,299.00	
	คูณกับค่าใช้จ่ายทั้งหมดในรูปของ FACTOR F ตามตาราง FACTOR F ตาราง 1 : 1.3045		410,557.05	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ก. (=ค่าFactor F ของค่างานส่วนที่ 1X ค่างานส่วนที่ 1)		1,758,856.05	
ข	ค่างานส่วนที่ 2 (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษีบวกกับค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		-	
	บวกกับค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		-	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ข. (=ค่างานส่วนที่ 2 + ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มของค่างานส่วนที่ 2)		-	
ค	ค่างานสุทธิของค่างานส่วนที่ 3 (ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด(ถ้ามี)		619,050.00	
	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมดคือ ข้อ ค.		619,050.00	
ง	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมด = ข้อ ก. + ข้อ ข. + ข้อ ค.		2,377,906.05	

ราคาค่าก่อสร้าง : ปรับปรุงอาคารภายในอาคารเรียนชั้น 3-9 คณะพยาบาลศาสตร์ ตำบลสองศรีภักดิ์ อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก
สถานที่ก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก

แบบสรุปรายชื่อกิจกรรม : รายชื่อกิจกรรม
กองแผนงาน : กรม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
วันที่ : 25 มีนาคม 2563

หน่วย

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		ราคารวม	หมายเหตุ
				ต้นทุน	รวม	ต้นทุน	รวม		
หมวดงานปรับปรุง									
1	ค่าแรงช่างสีผนังเดิม	11,170.00	ตร.ม.	-	-	10.00	111,700.00	111,700.00	
2	สีน้ำอะครีลิก 100% (จากหาซื้ออาคารเก่าที่มีราคาใหม่)	11,170.00	ตร.ม.	50.00	558,500.00	34.00	379,790.00	938,290.00	
3	สีย้อมไม้สำหรับรับงานและงานประกอบบานเปิดเดี่ยว	175.00	ชุด	800.00	140,000.00	225.00	39,375.00	179,375.00	
4	สีย้อมไม้สำหรับรับงานและงานประกอบบานเปิดคู่	49.00	ชุด	1,500.00	73,500.00	450.00	22,050.00	95,550.00	
5	สีน้ำมันสำหรับรับงานและงานประกอบบานประตูเหล็ก	14.00	ชุด	1,500.00	21,000.00	171.00	2,394.00	23,394.00	
รวมผลงานปรับปรุงห้องนำสาธิตหญิงชั้น 2 - 9									1,348,290.00

ตาราง Factor F งานอาคาร		การคำนวณหาค่า Factor-F	
เงินล่วงหน้าจ่าย	0%	หนังสือกระทรวงการคลังที่ กค.0405.3/ว364/ 15 กันยายน 2559	
เงินประกันผลงานหัก	0%	เริ่มใช้ 15 กันยายน 2559	
ตยกเบี้ยเงินกู้	6%	Factor F = $D - ((D-E) \cdot (A-B) / (C-B))$	
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%		
ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	B 1,000,000	B : ค่างานต้นทุนต่ำ
		A 1,348,299.00	A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้(วัสดุ+แรงงาน)
500,000	1.3074	C 2,000,000	C : ค่างานต้นทุนสูง
1,000,000	1.3050		
2,000,000	1.3035	1.3050	D : Factor F ต้นต่ำ
5,000,000	1.3003	E 1.3035	E : Factor F ต้นสูง
10,000,000	1.2943	Factor F = 1.3045	นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ
15,000,000	1.2594	A * Factor F 1,758,856	
20,000,000	1.2518		
25,000,000	1.2248		
30,000,000	1.2164		
40,000,000	1.2161		
50,000,000	1.2159		
60,000,000	1.2061		
70,000,000	1.2050		
80,000,000	1.2050		
90,000,000	1.2049		
100,000,000	1.2049		
150,000,000	1.2023		
200,000,000	1.2023		
250,000,000	1.2013		
300,000,000	1.1951		
350,000,000	1.1866		
400,000,000	1.1858		
500,000,000	1.1853		
500,000,001	1.1788		

(ให้กรอกข้อมูลลงในช่อง A,B,C เท่านั้น)