

**รายละเอียดการแบ่งงวดงาน
ปรับปรุงศูนย์ฝึกทักษะทางการแพทย์ จำนวน 1 งาน**

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จทั้งโครงการภายในระยะเวลา 150 วัน (หนึ่งร้อยห้าสิบวัน) นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง โดยแบ่งงวดเงินงวดงานทั้งหมดออกเป็น 3 งวดงาน ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30 ของมูลค่าการก่อสร้างตามสัญญาจ้าง

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- เมื่อผู้รับจ้างทำงานรื้อถอนงานยิปซัมเพดาน และงานวิศวกรรมระบบ ทั้งหมด
- งานเดินท่อพร้อมสาย ร้อยละ 30
- งานสายไฟฟ้า ร้อยละ 30
- โทรศัพท์ ร้อยละ 30
- แจ็งเหตุดับเพลิง ร้อยละ 30
- งานโทรทัศน์วงจรปิด, คอมพิวเตอร์, ระบบประกาศ ร้อยละ 30
- รื้อถอนบานประตู งานหน้าต่าง และปรับปรุงประตู-หน้าต่างใหม่ ร้อยละ 30
- รายงานประจำวัน, สัปดาห์, เดือน, สรุปแผนผลงานรวม, รูปถ่ายผลงานรูปสื่อน้อยระบบละ 2 รูป ทั้งหมด 3 ชุด เข้าเล่ม

ซึ่งแล้วเสร็จครบถ้วนตามรูปแบบรายการในสัญญาภายในกำหนดเวลา 50 วันนับตั้งแต่วันที่เริ่มงานในสัญญา

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30 ของมูลค่าการก่อสร้างตามสัญญาจ้าง

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- เมื่อผู้รับจ้างทำงานปรับปรุงพื้น หลังการรื้อถอนเดินท่อ FIRE PIPEBSP ร้อยละ 70
- ติดตั้งผนังยิปซัมบอร์ดและเพดานอะคูสติคบอร์ด เพดานยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบและ ที-บาร์ ร้อยละ 70
- งานประตู WD1, WD2, WD 3 ร้อยละ 30
- รายงานประจำวัน, สัปดาห์, เดือน, สรุปแผนผลงานรวม, รูปถ่ายผลงานรูปสื่อน้อยระบบละ 2 รูป ทั้งหมด 3 ชุด เข้าเล่ม

ซึ่งแล้วเสร็จครบถ้วนตามรูปแบบรายการในสัญญาภายในกำหนดเวลา 100 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มงานในสัญญา

งวดที่ 3 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 40 ของมูลค่าการก่อสร้างตามสัญญาจ้าง

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- เมื่อผู้รับจ้างทำงานติดตั้ง WD1, WD2, WD3, AD 1, AD 2, AD 3 แล้วเสร็จทั้งหมด, บัวพื้น, งานสถาปัตยกรรมแล้วเสร็จทั้งหมด ฝ้าเพดานแล้วเสร็จทั้งหมด, งานอุปกรณ์ระบบอาคาร, ครุภัณฑ์ติดตั้งแล้วเสร็จทั้งหมด และงานอื่นๆตามสัญญาแล้วเสร็จทั้งหมด
- รายงานประจำวัน, สัปดาห์, เดือน, สรุปแผนผลงานรวม, รูปถ่ายผลงานรูปสื่อน้อยระบบละ 2 รูป ทั้งหมด 3 ชุด เข้าเล่ม

หมวดงานทดสอบระบบ และเอกสาร

รวมทุกระบบพร้อมรายงาน และวิศวกรของผู้รับจ้างลงนาม

- ระบบระบบไฟฟ้ากำลัง ไฟฟ้าแสงสว่าง
- ระบบสื่อสาร, แจ้งเหตุเพลิงไหม้, สัญญาณเครือข่าย, กล้องวงจรปิด, คอมพิวเตอร์
- ระบบปรับอากาศ ระบายอากาศ
- รายงานประจำวัน, สัปดาห์, เดือน, สรุปแผนผลงานรวม, รูปถ่ายผลงานรูปสื่อน้อยระบบละ 2 รูป ทั้งหมด 3 ชุด เข้าเล่ม
- แบบ AS-BUILD DRAWING เป็น A2 จำนวน 2 ชุด
- FILE AUTO CAD ลง CD จำนวน 2 แผ่น พร้อมวิศวกรทุกระบบลงนาม
- งานทำความสะอาดเก็บขยะเก็บเศษวัสดุ แล้วเสร็จ
- ชำระค่าสาธารณูปโภคที่ใช้ไปในระหว่างก่อสร้างแล้วเสร็จ
- ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ การใช้อุปกรณ์ระบบทุกระบบ
- ส่งคู่มือ และใบรับประกันทุกระบบ จำนวน 3 ชุด
- ส่งมอบกุญแจพร้อมติดป้ายแยกแต่ละห้อง

ดำเนินการแล้วเสร็จทั้งหมด งานเก็บรายละเอียดทั้งหมดให้เรียบร้อย ทำความสะอาดเก็บงานทุกอย่าง เช่น ระบบไฟฟ้า งานสถาปัตยกรรม เคลือบผิววัสดุ และเศษวัสดุให้เรียบร้อยและเป็นไปตามรูปแบบรายการประกอบแบบ ให้ครบตามกำหนดที่ระบุไว้ในสัญญา ให้แล้วเสร็จ

ซึ่งแล้วเสร็จครบถ้วนตามรูปแบบรายการในสัญญาภายในกำหนดเวลา 150 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มงานในสัญญา