

(ร่าง)

## ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

## โครงการปรับปรุงศูนย์ฝึกทักษะทางการแพทย์ จำนวน 1 งาน

.....

## 1. ความเป็นมา

ด้วยคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ได้จัดการเรียนการสอนนิสิตแพทย์ ซึ่งปัจจุบันอาคารเรียน และปฏิบัติการคณะแพทยศาสตร์ ยังไม่สามารถรองรับการจัดการเรียนการสอนและการปฏิบัติทางด้านคลินิกสำหรับนิสิตแพทย์ได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ดังนั้นจึงเกิดโครงการจ้างปรับปรุงศูนย์ฝึกทักษะทางการแพทย์ เพื่อเพิ่มมาตรฐานและระดับความรู้ความสามารถให้นิสิตแพทย์ได้มากที่สุด

## 2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อให้เกิดการเรียนรู้ทักษะทางคลินิก และมีมาตรฐานสามารถแยกระดับความรู้ของนิสิตรายบุคคลได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ
- 2.2 เพื่อใช้เป็นห้องปฏิบัติการในด้านการปฏิบัติทางคลินิกที่นิสิตได้ลงมือปฏิบัติจริงในสภาพที่ใกล้เคียงกับสภาพจริงมากที่สุด

## 3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 3.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- 3.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
- 3.3 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- 3.4 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.5 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่เป็นกิจการร่วมค้าต้องมีคุณสมบัติดังนี้
  - 3.5.1 กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ ต้องมีคุณสมบัติครบถ้วน ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานสามารถนำผลงานของผู้ที่เข้าร่วมค้ามาใช้แสดง เป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดได้
  - 3.5.2 กิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมมาทุกรายต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาเว้นแต่ ในกรณีที่กิจการร่วมค้า ได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่ง เป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอรากับทางราชการและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมของประกวดราคา กิจการร่วมค้านั้น สามารถใช้ผลงานของผู้ร่วมค้าหลักรายเดียว เป็นผลงานกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้
- 3.6 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ
- 3.7 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

- 3.8 คู่สัญญาจะต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้
- 3.9 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งได้แก่ อาคาร กลุ่มอาคาร โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก หรืองานปรับปรุงภายในอาคารพร้อมติดตั้งงานระบบ ไฟฟ้า สื่อสาร และงานสุขาภิบาล ดับเพลิง ในวงเงินไม่น้อยกว่า 4,000,000 บาท (สี่ล้านบาทถ้วน) โดยผลงานดังกล่าวต้องเป็นสัญญาเดียวกัน ซึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จด้วยดีแล้วเสร็จไม่เกิน 5 ปี (ตามที่ระบุไว้ในหนังสือรับรองผลงาน) นับถึงวันยื่นซองเสนองานในครั้งนี้ ซึ่งคู่สัญญาเป็นส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือสำหรับสัญญาซึ่งเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานเอกชน ต้องแสดงหลักฐานการเสียภาษีประกอบผลงานด้วย
- 3.10 ผู้เสนองานต้องมีสถาปนิก วิศวกร ที่จดทะเบียนประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม ควบคุม และวิศวกรรมควบคุม โดยให้แสดงคุณสมบัติ ประวัติการทำงาน และประสบการณ์ ตามกำหนดในขอบเขตของงานในการก่อสร้างโครงการดังกล่าว

ทั้งนี้ มหาวิทยาลัย จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติ และข้อเสนอทางด้านเทคนิคของผู้ประกวดราคาทุกรายว่า เป็นไปตามเงื่อนไข และข้อกำหนดในการประกวดราคาหรือไม่ หากผู้ประกวดราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วน มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ประกวดราคาใน การเสนอราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในครั้งนี้

#### 4. ขอบเขตของการดำเนินงาน

เป็นงานปรับปรุงศูนย์ฝึกทักษะทางการแพทย์ประกอบด้วยงานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร งานระบบดับเพลิง งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ งานกล้อวงจรปิด พื้นที่ปรับปรุงทั้งสิ้นประมาณ 1,328 ตารางเมตร รายละเอียดตามรูปแบบรายการ

#### 5. สถานที่ดำเนินการ

ก่อสร้างที่อาคารเรียนและปฏิบัติการคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ตำบลองครักษ์ อำเภองครักษ์ จังหวัดนครนายก

#### 6. ระยะเวลาดำเนินการ

150 วัน (หนึ่งร้อยห้าสิบวัน) นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

#### 7. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

แบ่งงวดงานเป็น 3 งวดงาน ภายในระยะเวลาดำเนินการ 150 วันดังนี้

**งวดที่ 1** เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30 ของมูลค่าการก่อสร้างตามสัญญาจ้าง

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- เมื่อผู้รับจ้างทำงานรื้อถอนงานยิปซัมเพดาน และงานวิศวกรรมระบบ ทั้งหมด
- งานเดินท่อพร้อมสาย ร้อยละ 30
- งานสายไฟฟ้า ร้อยละ 30
- โทรคัพท์ ร้อยละ 30
- แจ็งเหตุดับเพลิง ร้อยละ 30

- งานโทรทัศน์วงจรปิด, คอมพิวเตอร์, ระบบประกาศ ร้อยละ 30
- รื้อถอนบานประตู งานหน้าต่าง และปรับปรุงประตู-หน้าต่างใหม่ ร้อยละ 30
- รายงานประจำวัน, สัปดาห์, เดือน, สรุปแผนผลงานรวม, รูปถ่ายผลงานรูปสไลด์อย่างน้อยระบบละ 2 รูป ทั้งหมด 3 ชุด เข้าเล่ม

ซึ่งแล้วเสร็จครบถ้วนตามรูปแบบรายการในสัญญาภายในกำหนดเวลา 50 วันนับตั้งแต่วันที่เริ่มงานในสัญญา

### **งวดที่ 2** เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30 ของมูลค่าการก่อสร้างตามสัญญาจ้าง

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- เมื่อผู้รับจ้างทำงานปรับปรุงพื้น หลังการรื้อถอนเดินท่อ FIRE PIPEBSP ร้อยละ 70
- ติดตั้งผนังยิปซัมบอร์ดและเพดานอะคูสติคบอร์ด เพดานยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบและ ที-บาร์ ร้อยละ 70
- งานประตู WD1, WD2, WD 3 ร้อยละ 30
- รายงานประจำวัน, สัปดาห์, เดือน, สรุปแผนผลงานรวม, รูปถ่ายผลงานรูปสไลด์อย่างน้อยระบบละ 2 รูป ทั้งหมด 3 ชุด เข้าเล่ม

ซึ่งแล้วเสร็จครบถ้วนตามรูปแบบรายการในสัญญาภายในกำหนดเวลา 100 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มงานในสัญญา

### **งวดที่ 3 (งวดสุดท้าย)** เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 40 ของมูลค่าการก่อสร้างตามสัญญาจ้าง

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- เมื่อผู้รับจ้างทำงานติดตั้ง WD1, WD2, WD3, AD 1, AD 2, AD 3 แล้วเสร็จทั้งหมด, บั้วพื้น, งานสถาปัตยกรรมแล้วเสร็จทั้งหมด ฝ้าเพดานแล้วเสร็จทั้งหมด, งานอุปกรณ์ระบบอาคาร, ครุภัณฑ์ติดตั้งแล้วเสร็จทั้งหมด และงานอื่นๆตามสัญญาแล้วเสร็จทั้งหมด
- รายงานประจำวัน, สัปดาห์, เดือน, สรุปแผนผลงานรวม, รูปถ่ายผลงานรูปสไลด์อย่างน้อยระบบละ 2 รูป ทั้งหมด 3 ชุด เข้าเล่ม

### **หมวดงานทดสอบระบบ และเอกสาร**

รวมทุกระบบพร้อมรายงาน และวิศวกรของผู้รับจ้างลงนาม

- ระบบระบบไฟฟ้ากำลัง ไฟฟ้าแสงสว่าง
- ระบบสื่อสาร, แจ้งเหตุเพลิงไหม้, สัญญาณเครือข่าย, กล้องวงจรปิด, คอมพิวเตอร์
- ระบบปรับอากาศ ระบายอากาศ
- รายงานประจำวัน, สัปดาห์, เดือน, สรุปแผนผลงานรวม, รูปถ่ายผลงานรูปสไลด์อย่างน้อยระบบละ 2 รูป ทั้งหมด 3 ชุด เข้าเล่ม
- แบบ AS-BUILD DRAWING เป็น A2 จำนวน 2 ชุด
- FILE AUTO CAD ลง CD จำนวน 2 แผ่น พร้อมวิศวกรทุกระบบลงนาม
- งานทำความสะอาดเก็บขยะเก็บเศษวัสดุ แล้วเสร็จ
- ค่าระค่าสาธารณูปโภคที่ใช้ไปในระหว่างก่อสร้างแล้วเสร็จ
- ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ การใช้อุปกรณ์ระบบทุกระบบ
- ส่งคู่มือ และใบรับประกันทุกระบบ จำนวน 3 ชุด
- ส่งมอบกุญแจพร้อมติดป้ายแยกแต่ละห้อง

ดำเนินการแล้วเสร็จทั้งหมด งานเก็บรายละเอียดทั้งหมดให้เรียบร้อย ทำความสะอาดเก็บงานทุกอย่าง เช่น ระบบไฟฟ้า งานสถาปัตยกรรม เคลือบผิววัสดุ และเศษวัสดุให้เรียบร้อยและเป็นไปตามรูปแบบรายการประกอบแบบ ให้ครบตามกำหนดที่ระบุไว้ในสัญญา ให้แล้วเสร็จ

ซึ่งแล้วเสร็จครบถ้วนตามรูปแบบรายการในสัญญาภายในกำหนดเวลา 150 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มงานในสัญญา

#### 8. วงเงินในการจัดจ้าง (ราคากลาง)

วงเงิน 9,000,000.- บาท (เก้าล้านบาทถ้วน)

#### 9. หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการ

งานคลังและพัสดุ ชั้น 2 อาคารเรียนและปฏิบัติการคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องค์กรฯ สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นที่เปิดเผยตัวได้ที่

##### 1. ทางไปรษณีย์

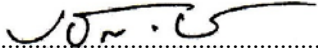
งานคลังและพัสดุ ชั้น 2 อาคารเรียนและปฏิบัติการคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ เลขที่ 62 หมู่ 7 ตำบลองครักษ์ อำเภองครักษ์ จังหวัดนครนายก 26120


##### 2. E-mail [Supmedswu@hotmail.com](mailto:Supmedswu@hotmail.com)

3. โทรศัพท์ : 0-3739-5457

4. โทรสาร : 0-3739-5457

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ แพทย์หญิงจรินรัตน์ สิริรัฐวรรณ)

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ปฐมทัศน์ จิระเดชะ)

ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ  
(นายภานุ สัจจวิโส)