

งวดงาน – งวดเงิน และระยะเวลาการก่อสร้าง

สิ่งก่อสร้าง	ศูนย์นวัตกรรมผลิตภัณฑ์การเกษตร อาคารปฏิบัติการ : อาคารปฏิบัติการ ตำบลองครักษ์ อำเภองครักษ์ จังหวัดนครนายก
สถานที่ก่อสร้าง	คณะเทคโนโลยีและนวัตกรรมผลิตภัณฑ์การเกษตร มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ อ.องครักษ์ จ.นครนายก
ราคาค่าก่อสร้าง	40,000,000 (สี่สิบล้านบาทถ้วน)
ระยะเวลาก่อสร้าง	300 วัน (สามร้อยวัน)
การก่อสร้างแบ่งเป็น	9 งวด (เก้างวด)

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานรื้อถอนสิ่งกีดขวางการก่อสร้าง แล้วเสร็จร้อยละ 95
- งานขุดล้อมต้นไม้และนำไปปลูกในที่ที่กำหนด แล้วเสร็จร้อยละ 95
- งานขุดรอกร่องน้ำ แล้วเสร็จร้อยละ 95
- งานถมดินปรับระดับ แล้วเสร็จร้อยละ 95
- งานตอกเสาเข็ม แล้วเสร็จ
- งานตัดหัวเสาเข็ม แล้วเสร็จ
- งานทดสอบการรับน้ำหนักเสาเข็ม แล้วเสร็จ
- งานขุดดินฐานราก แล้วเสร็จร้อยละ 95
- งานตั้งสำนักงานชั่วคราว แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งรั้วและป้ายโครงการ แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานขุดดินฐานราก ส่วนที่เหลือ
- งานถมดินปรับระดับ สำหรับเทพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก แล้วเสร็จร้อยละ 95
- ติดตั้งแผ่นพลาสติกกันชื้น แล้วเสร็จ
- งานก่อสร้างโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อาคารปฏิบัติการ (ฐานราก-ตอม่อ-คานพื้น)
แล้วเสร็จร้อยละ 50
- งานติดตั้งระบบกำจัดปลวก อาคารปฏิบัติการ แล้วเสร็จร้อยละ 95

- งานก่อสร้างโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อาคารบริการ (ฐานราก-ตอม่อ-คานพื้น) แล้วเสร็จร้อยละ 50
- งานติดตั้งระบบกำจัดปลวก อาคารบริการ แล้วเสร็จร้อยละ 95
- งานติดตั้งถังน้ำใต้ดิน อาคารปฏิบัติการ แล้วเสร็จร้อยละ 95

ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้

- งานก่อสร้างโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อาคารปฏิบัติการ (พื้น-เสา และส่วนที่เหลือ) แล้วเสร็จร้อยละ 95
- งานวางท่อจากระบบน้ำทิ้ง อาคารปฏิบัติการและอาคารบริการ แล้วเสร็จร้อยละ 95
- งานวางท่อจากระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ใต้ดิน อาคารปฏิบัติการและอาคารบริการ แล้วเสร็จร้อยละ 95
- งานก่อสร้างโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อาคารบริการ (พื้น-เสา-หลังคา และส่วนที่เหลือ) แล้วเสร็จร้อยละ 95
- งานติดตั้งถังน้ำใต้ดิน อาคารปฏิบัติการ ส่วนที่เหลือ
- งานฉาบตกแต่งผิวท่อน้ำหลังคาคอนกรีตเสริมเหล็ก อาคารบริการ แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานวางท่อจากระบบน้ำทิ้ง อาคารปฏิบัติการและอาคารบริการ ส่วนที่เหลือ
- งานวางท่อจากระบบไฟฟ้าสื่อสาร ใต้ดินอาคารปฏิบัติการและอาคารบริการ ส่วนที่เหลือ
- งานติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก อาคารปฏิบัติการ แล้วเสร็จร้อยละ 50
- งานก่ออิฐผนัง อาคารปฏิบัติการและอาคารบริการ แล้วเสร็จร้อยละ 95
- งานก่อผนังอ่างเอนกประสงค์ แล้วเสร็จร้อยละ 95
- งานติดตั้งผนังห้อง MDB แล้วเสร็จร้อยละ 95
- ติดตั้งแผ่นหลังคา METAL SHEET แล้วเสร็จร้อยละ 95
- เดินท่อและร้อยสายระบบไฟฟ้าและสื่อสาร อาคารปฏิบัติการ แล้วเสร็จร้อยละ 95
- เดินท่อและร้อยสายระบบไฟฟ้าและสื่อสาร อาคารบริการ แล้วเสร็จร้อยละ 95
- เดินท่อระบบประปา อาคารปฏิบัติการ แล้วเสร็จร้อยละ 95
- เดินท่อระบบประปา อาคารบริการ แล้วเสร็จร้อยละ 95
- ติดตั้งเสารับหม้อแปลงไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังแผ่นซีเมนต์บอร์ดปิดหลังคา แล้วเสร็จร้อยละ 40

ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน

งวดที่ 5 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 8 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก อาคารปฏิบัติการ ส่วนที่เหลือ
- งานก่ออิฐผนัง อาคารปฏิบัติการและอาคารบริการ ส่วนที่เหลือ
- เดินท่อและร้อยสายระบบไฟฟ้าและสื่อสาร อาคารปฏิบัติการ ส่วนที่เหลือ
- เดินท่อและร้อยสายระบบไฟฟ้าและสื่อสาร อาคารบริการ ส่วนที่เหลือ
- งานก่อผนังอ่างเอนกประสงค์ ส่วนที่เหลือ
- ฉาบปูนผนังภายในและภายนอก อาคารปฏิบัติการและอาคารบริการ แล้วเสร็จร้อยละ 95
- ติดตั้งฝ้าเพดานห้องน้ำ แล้วเสร็จร้อยละ 95
- ปูกระเบื้องพื้นและผนังห้องน้ำ แล้วเสร็จร้อยละ 95
- ทำผิวพื้นอาคารปฏิบัติการและอาคารบริการ แล้วเสร็จร้อยละ 95
- ทำบัวพื้นอาคารปฏิบัติการและอาคารบริการ แล้วเสร็จร้อยละ 95
- ทำผิวพื้นทางลาดและบันได แล้วเสร็จร้อยละ 95
- ติดตั้งบานประตูไม้- เหล็กและหน้าต่างอลูมิเนียม (วงกบ) แล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมัน อาคารปฏิบัติการและอาคารบริการ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังแผ่นซีเมนต์บอร์ดปิดหลังคา ส่วนที่เหลือ

ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน

งวดที่ 6 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 8 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ฉาบปูนผนังภายในและภายนอก อาคารปฏิบัติการและอาคารบริการ ส่วนที่เหลือ
- ติดตั้งบานประตูไม้-เหล็ก และหน้าต่างอลูมิเนียม ส่วนที่เหลือ
- ทาสีอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ 95
- ติดตั้งแผ่นโปร่งแสงไฟเบอร์กลาสรอบผนังอาคารปฏิบัติการ แล้วเสร็จ
- มุงหลังคา METAL SHEET ส่วนที่เหลือ
- ติดตั้งรางน้ำ อาคารปฏิบัติการ แล้วเสร็จ
- เดินท่อกันระบบระบายน้ำฝน อาคารปฏิบัติการและอาคารบริการ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งฉนวนกันความร้อน อาคารปฏิบัติการ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า อาคารปฏิบัติการและอาคารบริการ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและสื่อสาร แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบกล่องวงจรปิด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบเตือนป้องกันอัคคีภัย แล้วเสร็จ
- ติดตั้งตู้ PANEL BOARD EL0,ELP0 และ LCC1 แล้วเสร็จ
- ติดตั้งตู้ DISTRIBUTION BOARD DP-1,DP-2 และ DP-3 แล้วเสร็จ

- ติดตั้งระบบระบายอากาศ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวบันไดเหล็ก แล้วเสร็จ
- ติดตั้งเหล็กปิดขอบผนังอาคาร แล้วเสร็จ
- ติดตั้งเหล็กกันชนเสา แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน

งวดที่ 7 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ทาสีอาคาร ส่วนที่เหลือ
- ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จ
- ติดตั้งตู้ PANEL BOARD EL0,ELP0 และ LCC1 ส่วนที่เหลือ
- ติดตั้งตู้ DISTRIBUTION BOARD DP-1,DP-2 และ DP-3 ส่วนที่เหลือ
- ติดตั้งระบบระบายอากาศ ส่วนที่เหลือ
- ติดตั้งผนังดูดซับเสียง แล้วเสร็จ
- ติดตั้งตู้ MDB&CAPACITOR BANK แล้วเสร็จ
- ติดตั้งปั้มน้ำ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและสายไฟแรงสูง แล้วเสร็จ
- ปรับระดับพื้นดินรอบโครงการ บดอัดดิน แล้วเสร็จ
- วางท่อระบายน้ำ คอนกรีตเสริมเหล็ก แล้วเสร็จ
- วางแนวขอบทาง คอนกรีตเสริมเหล็ก สำเร็จรูป แล้วเสร็จ
- งานระบบประปาภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน

งวดที่ 8 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- เมื่อผู้ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า ส่วนที่เหลือ
- ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า อาคารปฏิบัติการและอาคารบริการ ส่วนที่เหลือ
- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและสื่อสาร ส่วนที่เหลือ
- ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด ส่วนที่เหลือ
- ติดตั้งระบบเตือนป้องกันอัคคีภัย ส่วนที่เหลือ
- ติดตั้งแผ่นตะแกรงรางน้ำ แล้วเสร็จ
- เดินท่อระบายน้ำฝน อาคารปฏิบัติการและอาคารบริการ ส่วนที่เหลือ
- วางท่อระบายน้ำ คอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่เหลือ
- ทำพื้นถนน คอนกรีตเสริมเหล็ก แล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตุม้วนไฟฟ้า แล้วเสร็จ

- วางแผนพื้นที่ทางเดินสำเร็จรูป แล้วเสร็จ
- ติดตั้งตะแกรงดักขยะ แล้วเสร็จ
- งานระบบประปาภายนอกอาคาร ส่วนที่เหลือ
- งานส่วนอื่นตามที่ระบุในรูปแบบรายการก่อสร้างศูนย์นวัตกรรมผลิตภัณฑ์การเกษตร : อาคารปฏิบัติการ ตำบลนครักษ์ อำเภอนครักษ์ จังหวัดนครนายก แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน

งวดที่ 9 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 14 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ทำพื้นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่เหลือ
- วางแผนพื้นที่ทางเดินสำเร็จรูป ส่วนที่เหลือ
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดหิ้ว แล้วเสร็จ
- ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้าภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ
- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายประกอบ แล้วเสร็จ
- ทำสีเส้นแบ่งช่องจอดรถ แล้วเสร็จ
- งานส่วนอื่นตามที่ระบุในรูปแบบรายการก่อสร้างศูนย์นวัตกรรมผลิตภัณฑ์การเกษตร อาคารปฏิบัติการแล้วเสร็จสมบูรณ์
- จัดทำแบบ AS-BUILT จำนวน 3 ชุด พร้อมไฟล์ AutoCAD และ PDF (Portable Document Format)
- จัดทำและส่งมอบคู่มือการใช้งานของงานระบบประกอบอาคารและวิดิทัศน์แนะนำการทำงานของระบบประกอบอาคารรวมถึงจะต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่ของมหาวิทยาลัยในการใช้อุปกรณ์ระบบประกอบอาคาร
- งานส่วนอื่นตามที่ระบุในรูปแบบรายการก่อสร้างศูนย์นวัตกรรมผลิตภัณฑ์การเกษตร : อาคารปฏิบัติการ ตำบลนครักษ์ อำเภอนครักษ์ จังหวัดนครนายก แล้วเสร็จสมบูรณ์
- ทดสอบงานระบบทั้งหมด ทำความสะอาดพื้นที่ และได้ทำการก่อสร้างรายการต่างๆ ทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยแล้วเสร็จ