



ประกาศ โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายประถม)  
เรื่อง การประมูลราคาซื้อรถนอนและจำหน่ายเศษวัสดุ

ด้วยโรงเรียนสาธิต มศว ประสานมิตร (ฝ่ายประถม) มีความประสงค์จะดำเนินการประมูลราคาซื้อรถนอนและจำหน่ายเศษวัสดุที่เหลือจากการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีเงื่อนไขและรายละเอียดดังนี้

1. อาคารและสิ่งปลูกสร้าง ที่จะทำการประมูลขาย จำนวน 6 รายการ ดังนี้
  - 1.1 อาคาร 4
  - 1.2 สระว่ายน้ำ
  - 1.3 กำแพงด้านอาคาร 4
  - 1.4 สิ่งก่อสร้างบังแดด
  - 1.5 ป้อมยาม
  - 1.6 ที่นั่งโค้ง
2. การขายจะกระทำได้โดยวิธีประมูลราคาด้วยวาจา
3. ผู้สนใจเข้าประมูลราคา ต้องยื่นเอกสารในวันประมูลดังนี้
  - 3.1 กรณีเป็นบุคคลธรรมดาให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชน ไปแสดงต่อเจ้าหน้าที่พร้อมสำเนาบัตรดังกล่าวและสำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน 1 ชุด ยื่นต่อเจ้าหน้าที่ขณะลงทะเบียน
  - 3.2 กรณีเป็นนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ และหรือสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประชาชนของผู้มีอำนาจผูกพันนิติบุคคล หรือหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคลตามกฎหมาย พร้อมติดอากรแสตมป์ (กรณีมอบอำนาจ) จำนวน 1 ชุด ไปยื่นต่อเจ้าหน้าที่ขณะลงทะเบียน
4. ผู้เข้าประมูลราคาต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
5. ผู้เข้าประมูลราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ในการขายทอดตลาดหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันในการเสนอราคาอย่างเป็นธรรม
6. ผู้ประมูลราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประมูลราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
7. ผู้เข้าประมูลราคาต้องเคยมีผลงานในการรื้อถอนอาคารสูงไม่น้อยกว่า 15 เมตร ที่ได้รับรองจากส่วนราชการหรือเอกชนที่เชื่อถือได้ โดยให้แนบเอกสารสำเนาหนังสือรับรองพร้อมสำเนาใบเสร็จรับเงินที่ออกจากส่วนราชการหรือเอกชน เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาในการรื้อถอน เนื่องจากอาคารที่จะรื้อถอนครั้งนี้จำเป็นต้องใช้ผู้ที่มีประสบการณ์ในการรื้อถอนเฉพาะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นและทีมงานส่งผลให้งานล่าช้า



8. หากคณะกรรมการผู้ทำการประมูลขาย เห็นว่าราคาผู้ให้ราคาสูงสุดนั้นยังเป็นราคาที่ไม่เหมาะสม โรงเรียนมีสิทธิยกเลิกการประมูลขายนั้นได้ โดยผู้ให้ราคาสูงสุดไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

9. ผู้ประมูลได้ ต้องวางเงินมัดจำเป็นจำนวนเงิน 50% ของราคาที่ได้ประมูลได้และจะต้องนำเงินมาชำระเพิ่มเติมให้ครบถ้วนภายใน 7 วันทำการ นับจากวันที่ประมูลราคาได้

10. ผู้ประมูลได้ ต้องทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวทั้งหมดเอง รวมทั้งทุกส่วนที่เป็นคอนกรีต ฐานราก รวมถึงระบบสุขาภิบาลใต้ดิน พร้อมทั้งเก็บวัสดุอุปกรณ์ที่ได้จากการรื้อถอนออกจากพื้นที่ให้แล้วเสร็จพร้อมส่งมอบสถานที่ให้คณะกรรมการฯ ภายใน 90 วัน

11. กำหนดการประมูลขาย ในวันที่ 9 เมษายน 2563 ณ ห้องประชุม ชั้น 6 อาคารรวมใจสาธิต 40 ปี โรงเรียนสาธิต มศว ประสานมิตร (ฝ่ายประถม) โดยมีรายละเอียดดังนี้

11.1 ผู้เข้าประมูลราคา ลงทะเบียนเวลา 09.30 น. – 10.00 น. โดยยื่นเอกสารตามข้อ 3 และข้อ 7 ต่อเจ้าหน้าที่รับลงทะเบียน มิฉะนั้นจะไม่มีสิทธิเข้าประมูล

11.2 ผู้เข้าประมูลราคา จะต้องเข้ารับฟังคำชี้แจงและดูสิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาด พร้อมกันในเวลา 10.00 – 10.30 น. ซึ่งคณะกรรมการจะแจ้งราคาประเมินขั้นต่ำ ซึ่งเป็นราคาเริ่มต้นในการเสนอราคาให้ผู้เข้าร่วมประมูลราคาทราบเพื่อประกอบการตัดสินใจ พร้อมรายละเอียดอื่น ๆ และดูสิ่งปลูกสร้างที่จะประมูลขายทอดตลาด หากผู้เข้าประมูลไม่เข้ารับฟังและไม่ไปดูสถานที่ที่จะขายทอดตลาดตามกำหนด โรงเรียนจะถือว่าได้ไปดูสถานที่และเข้าใจวิธีการประมูลโดยชัดแจ้งแล้ว

11.3 เริ่มดำเนินการขายทอดตลาด ตั้งแต่เวลา 11.00 น. เป็นต้นไปจนกว่าการประมูลขายจะแล้วเสร็จ

11.4 การเสนอราคาให้ผู้เข้าประมูลราคา ยกมือแสดงหมายเลขประจำตัวผู้เข้าประมูลให้คณะกรรมการมองเห็นโดยชัดเจน พร้อมเสนอราคาประมูลด้วยตนเองโดยวาจาและต้องเสนอเป็นเงินสดบาทอย่างเดียว ผู้เสนอราคาขายแรกจะต้องเสนอราคาให้สูงกว่าราคาประเมินขั้นต่ำไม่ต่ำกว่า 50,000 บาท สำหรับผู้เสนอราคาครั้งต่อไปจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาของผู้อื่นเสนอไว้ไม่ต่ำกว่า 50,000 บาท

11.5 การปิดการประมูล คณะกรรมการจะปิดการประมูลเมื่อไม่มีผู้เสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้ว โดยคณะกรรมการจะใช้วิธีนับ หนึ่งถึงสาม กรณีที่นับยังไม่ถึงสาม ผู้เข้าประมูลสามารถที่จะเสนอราคาที่สูงกว่าได้ตลอด

12. ในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลได้ จะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอน เพิ่มมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายกับพื้นที่

13. ผู้ประมูลได้จะต้องถือปฏิบัติตามข้อกำหนดการรื้อถอนอาคารตามเอกสารแนบท้ายนี้ทุกประการ

14. ผู้สนใจขอรับเอกสารได้ที่งานพัสดุ อาคารต้นแบบฯ ชั้น 2 ลานจอดรถ โรงเรียนสาธิต มศว ประสานมิตร (ฝ่ายประถม) 174 สุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระหว่างวันที่ 31 มีนาคม 2563 ถึง วันที่ 8 เมษายน 2563 หรือสอบถามทางโทรศัพท์ 02-662-3180-86 ต่อ 2282 ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นพดล กองศิลป์)

ผู้อำนวยการโรงเรียนสาธิต มศว ประสานมิตร (ฝ่ายประถม) ปฏิบัติการแทน  
อธิการบดีมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

เอกสารแนบท้ายประกาศโรงเรียนสาธิต มศว ประสานมิตร (ฝ่ายประถม)

เรื่อง การประมูลราคารื้อถอนและจำหน่ายเศษวัสดุ

วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563

รายละเอียดและข้อกำหนดการประมูลราคารื้อถอนและจำหน่ายเศษวัสดุ

ขอบเขตของงานรื้อถอน

1. อาคารและสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอนและขายซากมีดังต่อไปนี้

- 1.1 อาคาร 4
- 1.2 สระว่ายน้ำ
- 1.3 กำแพงด้านอาคาร 4
- 1.4 สิ่งก่อสร้างบังแดด
- 1.5 ป้อมยาม
- 1.6 ที่นั่งโคง

2. ข้อกำหนดในการรื้อถอน

- 2.1 ผู้ประมูลราคาต้องมีวิศวกรภาคโยธาคุมงานเต็มเวลาประสบการณ์ไม่ต่ำกว่า 2 ปี
- 2.2 ผู้ประมูลราคาต้องมีผู้ช่วยเป็นวิศวกรโยธาคุมงานเต็มเวลาประสบการณ์ไม่ต่ำกว่า 1 ปี
- 2.3 ผู้ประมูลราคาต้องมีประสบการณ์ไม่ต่ำกว่า 10 ปี ในการทุบรื้ออาคาร ผลงานทุบรื้ออาคารสูง 15 เมตร
- 2.4 ผู้ประมูลราคาต้องแสดงแผนงานทุบ อาคาร 4 และสระว่ายน้ำ บันทึกลงใน 90 วัน
- 2.5 ผู้ประมูลราคาต้องทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดที่อยู่เหนือพื้นดิน ในส่วนของสถาปัตยกรรมอาคาร เช่น ผนัง ประตูหน้าต่าง พื้น ฝ้าเพดาน หลังคา ฯลฯ ทั้งหมด รวมถึงฐานราก
- 2.6 ผู้ประมูลราคาต้องทำการรื้อถอนระบบไฟฟ้าและประปาที่ติดตั้งภายในอาคารที่รื้อถอน ส่วนสาธารณูปโภคที่ทางโรงเรียนยังคงมีความจำเป็นในการใช้งานได้แก่ ท่อเมนระบบประปาที่จ่ายให้แก่อาคารอื่นส่วนที่ยังไม่ถูกรื้อถอน และท่อระบายน้ำหลักของโรงเรียนที่ระบายน้ำออกสู่ภายนอก ไม่ต้องทำการรื้อถอน กรณีจำเป็นให้ทำการโยกย้ายแล้วเชื่อมต่อระบบให้สามารถใช้งานได้ตั้งเดิม ก่อนการดำเนินงานเพื่อหลีกเลี่ยงความเสียหายที่จะเกิดแก่ระบบสาธารณูปโภคของทางโรงเรียน ให้ผู้รื้อถอนสอบถามแนวทางเดินของระบบสาธารณูปโภคจากทางโรงเรียนก่อนดำเนินการรื้อถอน
- 2.7 ผู้ประมูลราคาต้องทำ site protection มีนั่งร้านและ slan รอบพร้อมท่อน้ำกันฝุ่น
- 2.8 ผู้ประมูลราคาต้องเสริมกำลังอาคารและป้องกันอาคารเดิมโดยกรรมวิธีที่เหมาะสม
- 2.9 ผู้ประมูลราคาต้องนำเสนอแผนส่วนที่เหมาะสมเพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายก่อนตัดและทุบอาคารส่วนบันได 7 ชั้น
- 2.10 ผู้ประมูลราคาสร้างผนัง metal sheet สูง 2.00 เมตรรอบ ตอนรื้อถอน

/2.11 ผู้เสนอราคาต้อง...



2.11 ผู้ประมูลราคาต้องมีอุปกรณ์ประกอบการปฏิบัติงานอย่างน้อยดังนี้

- รถแบคโฮหัวเจาะ ขนาด PC 120 – 200 อย่างน้อย 1 ตัว
- รถสิบล้อขนย้าย อย่างน้อย 1 คัน
- คนงานไม่น้อยกว่า 10 คน

2.12 ผู้ประมูลราคาต้องทำผนังเบาขึ้นถวาระหว่างทางเชื่อมบันไดกับอาคารรวมใจสาธิต 40 ปี

2.13 ผู้ประมูลราคาทำการประสานเขตแลเพื่อนบ้านในการทุบรื้อ

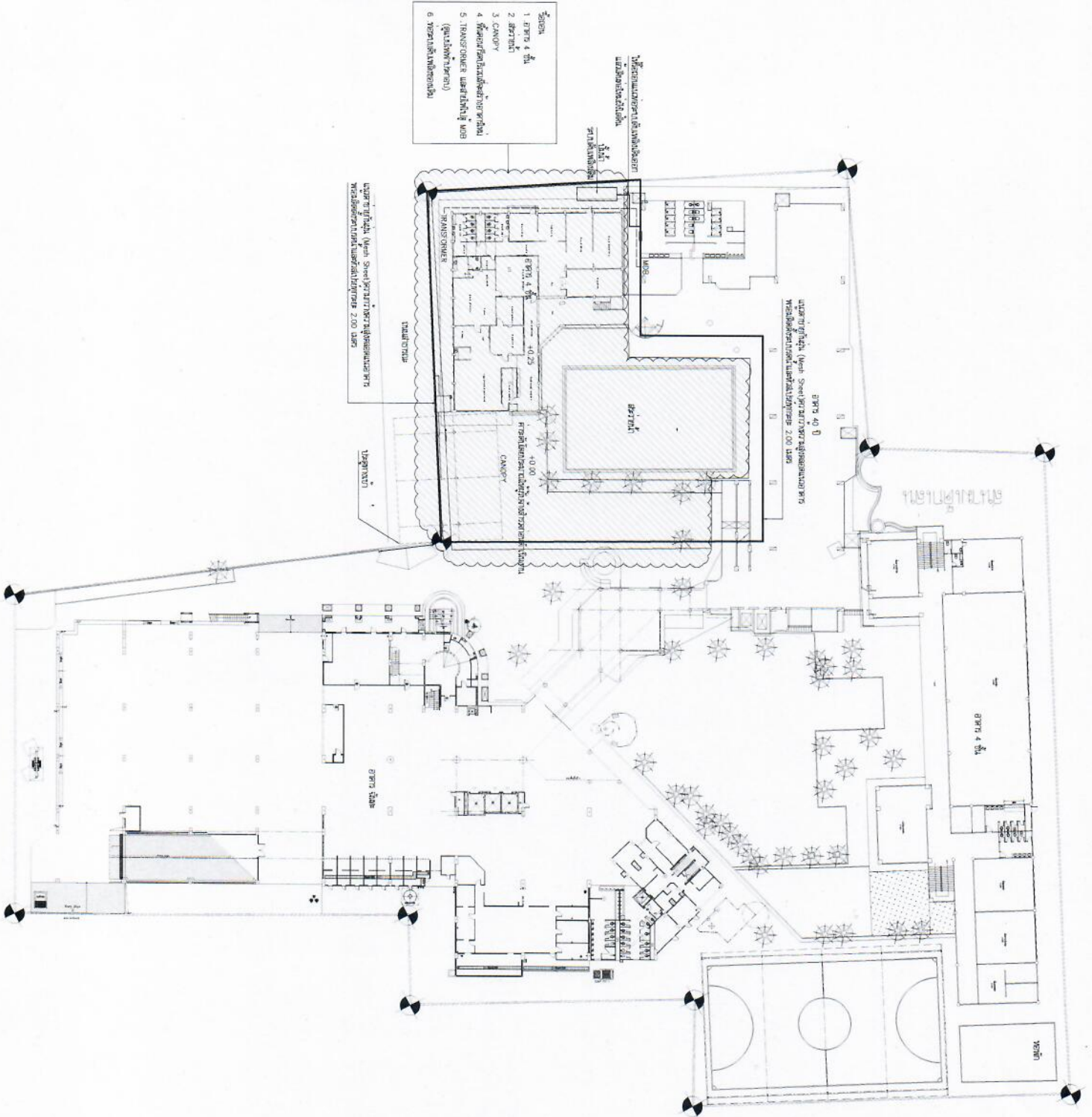
2.14 ผู้ประมูลราคาทำประกันภัยคุ้มครองทุกกรณี

### 3. รายการวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่รวมอยู่ในการขายซาก

3.1 ไฟสปอร์ตไลท์ จำนวน 4 ดวง ให้ผู้เสนอราคารื้อถอนถอดแล้วส่งมอบให้โรงเรียน

3.2 ลิฟต์ขนอาหาร จำนวน 1 ตัว ให้ผู้เสนอราคารื้อถอนถอดแล้วส่งมอบให้โรงเรียน

-----



- ՏՈՒՆ
1. ԵՐԻՆ 4 ՔՄ
  2. ԵՐԻՆ Կ
  3. CANOPY
  4. ԳՆԱՅՐՔԱՆՈՒՄԱՆ ԵՐԻՆ
  5. TRANS OMNER ԱՍԻՏԱԿՆԻԳ ԿՈՅ (ԳՆԱԿԱՆ ԵՐԻՆ)
  6. ՎԵՐԱԼՈՒՄԱՆ ԿՈՅ

ՃԱՄԵԼԱԿԱՆ ԳՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ  
 ԿՈՄՊԼԵՔՍ 1:500



**EDIBLE**  
 ՋՈՒՐԱԿԱՆ ԳՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ  
**PROPERTY**

ARCHITECT  
 Հրակառ Քարթալ ճարտ. 2456  
*Signature*

ճարտարապետը ապահովում է իր օրինակի 134/12 արտոնագրով և նախնական քննարկումից հետո արտոնագրի 1130

ENGINEER  
 STRUCTURAL ENGINEER  
 Ռուբեն Քրիստի արտ. 4090  
*Signature*

ELECTRICAL ENGINEER  
 Լեւոն Բրադրյան արտ. 4965  
*Signature*

SANITARY ENGINEER  
 Իրինա Բրադրյան արտ. 766  
*Signature*

DRAWN

CHECKED :	
RE VISE	
NO DESCRIPTION DATE	
PROJECT:	

ՎՊԱԿՈՒՄԱՆ 7 ՔՄ  
 ● ԱՄՈՒՅՐԱՆՈՒՄ  
 ○ ԱՄՈՒՅՐԱՆԳՆԱԿԱՆՈՒՄ  
 OWNER:  
 Ինժեներին խոսքի տեսանկյունից (ինժեներալ)  
 DATE : 8-01-43  
 DRAWING SCALE  
 1:100  
 DRAWING TITLE  
 TITLE  
 DRAWING NUMBER  
 A.M.D.N.