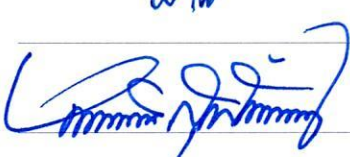


ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ งานปรับปรุงอาคารบริการกลาง ส่วนกิจการหอพักนิสิต (เฟส 2) จำนวน 1 งาน
/หน่วยงานเจ้าของโครงการ ส่วนกิจการหอพักนิสิต สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 5,000,000.00 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)
งบประมาณรายจ่ายจากเงินรายได้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568
3. ลักษณะงานโดยสังเขป เป็นอาคารโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก รวมทั้งสิ้น 1 อาคาร และงานบริเวณโดยรอบอาคาร
4. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ 13 กรกฎาคม พ.ศ. 2569
ราคากลางเป็นเงิน 4,950,878.88 บาท (สี่ล้านเก้าแสนห้าหมื่นแปดร้อยเจ็ดสิบแปดบาทแปดสิบแปดสตางค์)
5. บัญชีประมาณราคากลาง (เอกสารแนบ)

5.1 แบบสรุปราคากลางค่าก่อสร้าง แบบ พร.6	จำนวน 1 แผ่น
5.2 แบบสรุปค่าก่อสร้าง แบบ พร.5(ข)	จำนวน 1 แผ่น
5.3 แบบสรุปค่าก่อสร้าง แบบ พร.5(ก)	จำนวน 1 แผ่น
5.4 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา แบบ พร.4	จำนวน 2 แผ่น
6. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

6.1 นายศานติ ชูชาติเจริญพร	ประธานกรรมการ	
6.2 นายมหัทธวัฒน์ รักษาเกียรติศักดิ์	กรรมการ	
6.3 นายเทพพิภพ สุขสว่างกุล	กรรมการ	
6.4 นายวรกร แว่นแก้ว	กรรมการ	
6.5 นายอนุชา ใจอยู่	กรรมการและเลขานุการ	



รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงอาคารบริการกลาง ส่วนกิจการหอพักนิสิต (เฟส 2) จำนวน 1 งาน
สถานที่ก่อสร้าง	อาคารบริการกลาง ส่วนกิจการหอพักนิสิต มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง	ส่วนกิจการหอพักนิสิต มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	กรกฎาคม 2569
คำนวณราคากลางโดย	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง งานปรับปรุงอาคารบริการกลาง ส่วนกิจการหอพักนิสิต (เฟส 2) จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง อาคารบริการกลาง ส่วนกิจการหอพักนิสิต มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง ส่วนกิจการหอพักนิสิต มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แบบ มีจำนวน 1 ชุด

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2569

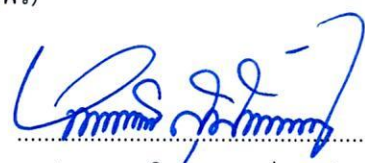
หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	หมวดงานก่อสร้าง	2,437,127.88	
2	หมวดงานครุภัณฑ์	2,513,751.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	4,950,878.88	
		4,950,878.88	
	ราคากลาง (สี่ล้านเก้าแสนห้าหมื่นแปดร้อยเจ็ดสิบแปดบาทแปดสิบแปดสตางค์)		

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง


ประธานกรรมการ
 (นายศานติ ชูชาติเจริญพร)


กรรมการ
 (นายมหัทธวัฒน์ รักษาเกียรติศักดิ์)


ประธานกรรมการ
 (นายเทพพิภพ สุขสว่างกุล)


กรรมการ
 (นายวรารกร แว่นแก้ว)


กรรมการและเลขานุการ
 (นายอนุชา ใจอยู่)

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน / งาน ก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง งานปรับปรุงอาคารบริการกลาง ส่วนกิจการหอพักนิสิต (เฟส 2) จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง อาคารบริการกลาง ส่วนกิจการหอพักนิสิต มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง ส่วนกิจการหอพักนิสิต มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 1 ชุด

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานก่อสร้าง	1,869,680.00	1.3035	2,437,127.88	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F เงื่อนไขล่วงหน้าจ่าย.....-% เงินประกันผลงานหัก.....-% ดอกเบี้ยเงินกู้.....7.....-% ภาษีมูลค่าเพิ่ม.....7.....-%				

รวมค่าก่อสร้าง 2,437,127.88

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร จำนวน.....ตร.ม.

เฉลี่ย

บาท/ตร.ม.

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

.....ประธานกรรมการ
(นายศานติ ชูชาติเจริญพร)

.....กรรมการ
(นายมหัทธวัฒน์ รักษาเกียรติศักดิ์)

.....ประธานกรรมการ
(นายเทพพิภพ สุขสว่างกุล)

.....กรรมการ
(นายวรกร แว่นแก้ว)

.....กรรมการและเลขานุการ
(นายอนุชา ใจอยู่)

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

กลุ่มงาน / งาน ก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง งานปรับปรุงอาคารบริการกลาง ส่วนกิจการหอพักนิสิต (เฟส 2) จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง อาคารบริการกลาง ส่วนกิจการหอพักนิสิต มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง ส่วนกิจการหอพักนิสิต มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 1 ชุด

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	ภาษี มูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานครุภัณฑ์	2,349,300.00	1.07	2,513,751.00	

รวมค่าก่อสร้าง 2,513,751.00

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง


.....ประธานกรรมการ
(นายศานติ ชูชาติเจริญพร)


.....กรรมการ
(นายมหัทธวัฒน์ รักษาเกียรติศักดิ์)


.....ประธานกรรมการ
(นายเทพพิภพ สุขสว่างกุล)


.....กรรมการ
(นายวรารกร แวนแก้ว)


.....กรรมการและเลขานุการ
(นายอนุชา ใจอยู่)

งานปรับปรุงอาคาร

ค่างานต้นทุน
ค่างานรวมค่า FACTOR F

1,869,680.00	บาท
2,437,127.88	บาท

ค่า FACTOR F 1.3035

เงินล่วงหน้าจ่าย
เงินประกันผลงานหัก

0	%
0	%

ดอกเบี้ยเงินกู้ 6 % ต่อปี
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท		ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป FACTOR	ภาษีมูลค่า เพิ่ม (VAT)	FACTOR F
		ค่า อำนวยการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
ไม่เกิน	0.5	15.6856	1.1666	5.5000	22.3522	1.2218	1.0700	1.3073
	1	15.4654	1.1666	5.5000	22.1320	1.2196	1.0700	1.3049
	2	15.3220	1.1666	5.5000	21.9886	1.2182	1.0700	1.3034
	5	15.0245	1.1666	5.5000	21.6911	1.2152	1.0700	1.3002
	10	14.9659	1.1666	5.0000	21.1325	1.2096	1.0700	1.2942
	15	11.7000	1.1666	5.0000	17.8666	1.1700	1.0700	1.2519
	20	10.9984	1.1666	5.0000	17.1550	1.1698	1.0700	1.2516
	25	8.9675	1.1666	4.5000	14.6341	1.1446	1.0700	1.2247
	30	8.1852	1.1666	4.5000	13.8518	1.1368	1.0700	1.2163
	40	8.1487	1.1666	4.5000	13.8153	1.1364	1.0700	1.2159
	50	8.1374	1.1666	4.5000	13.8040	1.1363	1.0700	1.2158
	60	7.7209	1.1666	4.0000	12.8875	1.1262	1.0700	1.2050
	70	7.6178	1.1666	4.0000	12.7844	1.1261	1.0700	1.2049
	80	7.6178	1.1666	4.0000	12.7844	1.1260	1.0700	1.2048
	90	7.6095	1.1666	4.0000	12.7761	1.1259	1.0700	1.2047
	100	7.6095	1.1666	4.0000	12.7761	1.1258	1.0700	1.2046
	150	7.3600	1.1666	4.0000	12.5266	1.1227	1.0700	1.2012
	200	7.3617	1.1666	4.0000	12.5283	1.1226	1.0700	1.2011
	250	7.2756	1.1666	4.0000	12.4402	1.1225	1.0700	1.2010
	300	7.1950	1.1666	3.5000	11.8616	1.1169	1.0700	1.1950
	350	6.4098	1.1666	3.5000	11.0764	1.1063	1.0700	1.1837
	400	6.3344	1.1666	3.5000	11.0010	1.1061	1.0700	1.1835
	500	6.2868	1.1666	3.5000	10.9534	1.1060	1.0700	1.1834
เกินกว่า	500	5.6676	1.1666	3.5000	10.3342	1.1016	1.0700	1.1787

วิธีคำนวณเทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า FACTOR F

กรณีคำนวณอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนดในตาราง Factor F ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหา Factor F ดังนี้

สูตร ต้องการหาค่า Factor F ของค่างานต้นทุน = A บาท

สูตร ค่า Factor F = D- $\left\{ \frac{(D - E) (A - B)}{(C - B)} \right\}$

ค่างานต้นทุน ค่าวัสดุและค่าแรงงาน = 1,869,680.00 บาท

รวมเป็นเงินประมาณ = 1,869,680.00 บาท

เงื่อนไข	เงินล่วงหน้าจ่าย 0%	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6% ต่อปี	
	เงินประกันผลงานหัก 0%	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	

เมื่อ	ต้องการหาค่า Factor F ของค่างานต้นทุน	= A	=	1,869,680.00 บาท
	ค่างานต้นทุนตัวต่ำกว่าค่างานต้นทุน A	= B	=	1,000,000.00 บาท
	ค่างานต้นทุนตัวสูงกว่าค่างานต้นทุน A	= C	=	2,000,000.00 บาท
	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน B	= D	=	1.3049
	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน C	= E	=	1.3034

แทนค่าสูตร ค่า Factor F = 1.3049- $\left\{ \frac{(1.3049-1.3034) \times (1,869,680.00-1,000,000.00)}{(2,000,000.00-1,000,000.00)} \right\}$

ค่าFactor F = 1.3049 - 0.0013045200 = 1.3035954800 = 1.3035

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

อัตราเงินค่าจ้างล่วงหน้า	0 %	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	6 %	ต่อปี
อัตราเงินประกันผลงาน	0 %	อัตราค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %	

ค่างาน (ทุน) (ล้านบาท)	รวมในรูป Factor	Factor F
≤ 0.5	1.2218	1.3073
1	1.2196	1.3049
2	1.2182	1.3034
5	1.2152	1.3002
10	1.2096	1.2942
15	1.1700	1.2519
20	1.1698	1.2516
25	1.1446	1.2247
30	1.1368	1.2163
40	1.1364	1.2159
50	1.1363	1.2158
60	1.1262	1.2050
70	1.1261	1.2049
80	1.1260	1.2048
90	1.1259	1.2047
100	1.1258	1.2046
150	1.1227	1.2012
200	1.1226	1.2011
250	1.1225	1.2010
300	1.1169	1.1950
350	1.1063	1.1837
400	1.1061	1.1835
500	1.1060	1.1834
> 500	1.1016	1.1787

- หมายเหตุ 1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง งานปรับปรุงอาคารบริการกลาง ส่วนกิจการหอพักนิสิต (เฟส 2) จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง อาคารบริการกลาง ส่วนกิจการหอพักนิสิต มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง ส่วนกิจการหอพักนิสิต มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

วันที่ 13 กรกฎาคม 2569

[illegible]

วันที่ 13 กรกฎาคม 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
					ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
E		หมวดงานระบบAV								
1.9	SGN	Digital Signage Display พร้อมอุปกรณ์ติดตั้ง	8.00	ชุด	35,000.00	280,000.00		-	280,000.00	บริษัท เมอร์จ โซล्यूชั่นส์เซอร์วิส จำกัด
1.12	MPA	ชุดลำโพงเคลื่อนที่ พร้อมเครื่องผสมสัญญาณเสียงภายในตัว	2.00	ชุด	45,000.00	90,000.00		-	90,000.00	บริษัท เมอร์จ โซล्यूชั่นส์เซอร์วิส จำกัด
									-	
E		รวมหมวดงานระบบAV				370,000.00		-	370,000.00	
F		หมวดงานระบบ smart IT								
1.2		อุปกรณ์ Ethernet Gateway	1.00	SET	60,000.00	60,000.00		-	60,000.00	สืบลราคา
1.3		อุปกรณ์เซ็นเซอร์วัดลม พร้อมติดตั้ง	1.00	SET	40,000.00	40,000.00		-	40,000.00	สืบลราคา
1.4		อุปกรณ์วัดฝุ่น พร้อมติดตั้ง	1.00	SET	40,000.00	40,000.00		-	40,000.00	สืบลราคา
1.5		อุปกรณ์วัดอุณหภูมิและความชื้น พร้อมติดตั้ง	1.00	SET	40,000.00	40,000.00		-	40,000.00	สืบลราคา
1.6		โปรแกรมบริหารจัดการระบบไฟฟ้า	1.00	SET	150,000.00	150,000.00	50,000.00	50,000.00	200,000.00	สืบลราคา
1.7		โปรแกรมบริการจองการใช้พื้นที่	1.00	SET	250,000.00	250,000.00	50,000.00	50,000.00	300,000.00	สืบลราคา
1.8		อุปกรณ์ระบบจดจำใบหน้า + โปรแกรมแสดงผลจำนวนผู้ใช้งาน พร้อมโปรแกรม	5.00	SET	200,000.00	1,000,000.00	50,000.00	250,000.00	1,250,000.00	สืบลราคา
1.9		อุปกรณ์กรองกระแสไฟฟ้า	1.00	เครื่อง	6,000.00	6,000.00	300.00	300.00	6,300.00	สืบลราคา
1.10	UPS	เครื่องสำรองไฟฟ้าแบบยัดแร็ค ขนาด 1KVA	1.00	เครื่อง	17,000.00	17,000.00	1,000.00	1,000.00	18,000.00	สืบลราคา
1.11		ตู้แร็คติดตั้งอุปกรณ์ ขนาด 42U พร้อมอุปกรณ์ประกอบ	1.00	ตู้	24,000.00	24,000.00	1,000.00	1,000.00	25,000.00	สืบลราคา
									-	
F.		รวมหมวดงานระบบ smart IT				1,627,000.00		352,300.00	1,979,300.00	
E		รวมหมวดงานระบบAV							370,000.00	
F.		รวมหมวดงานระบบ smart IT							1,979,300.00	
		รวมหมวดงาน ครกัณฑ์							2,349,300.00	