

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ งานจ้างซ่อมแซมเพื่อคืนกำลังและความมั่นคงของแผ่นพื้น อาคารเรียนรวมอเนกประสงค์ (อาคาร 14)
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ส่วนพัฒนากายภาพ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร จำนวน 4,250,000.00 บาท (สี่ล้านสองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)
4. ลักษณะงาน
 1. งานจ้างซ่อมแซมเพื่อคืนกำลังและความมั่นคงของแผ่นพื้น อาคารเรียนรวมอเนกประสงค์ (อาคาร 14)
 - 1.1 งานวิศวกรรมโครงสร้าง
 - 1.2 งานสถาปัตยกรรม
5. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ 10 เมษายน 2569 เป็นจำนวนเงิน 4,258,400.00 บาท (สี่ล้านสองแสนห้าหมื่นแปดพันสี่ร้อยบาทถ้วน)
6. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - 6.1 แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร แบบ ปร.6
 - 6.2 แบบสรุปค่าก่อสร้าง (ค่างานต้นทุน) แบบ ปร.5 (ก)
 - 6.3 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (BOQ) แบบ ปร.4
 - 6.4 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (BOQ) ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด แบบ ปร.4 (พ)
 - 6.5 รายละเอียดการหาค่า Factor F
7. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 - 7.1 รองศาสตราจารย์ ดร.ภาณุวัฒน์ จ้อยกลัด
 - 7.2 นางสาวลลิตา สิงห์ทอง
 - 7.3 นายศุภโชค นิลทะราช

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานจ้างซ่อมแซมเพื่อคืนกำลังและความมั่นคงของแผ่นพื้น อาคารเรียนรวมอเนกประสงค์ (อาคาร 14)

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง ส่วนพัฒนากายภาพ

* แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 1 ชุด

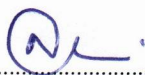
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 30 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ค่างานก่อสร้าง	3,391,700.00	
2	ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด	866,700.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	4,258,400.00	
	ราคากลาง	4,258,400.00	
	ราคากลาง (สี่ล้านสองแสนห้าหมื่นแปดพันสี่ร้อยบาทถ้วน)		



(รองศาสตราจารย์ ดร.ภาณุวัฒน์ จ้อยกลัด)
ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



(นางสาวลลิตา สิงห์ทอง)
กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายศุภโชค นิลทะราช)
กรรมการกำหนดราคากลาง

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน งานอาคาร
 ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานจ้างซ่อมแซมเพื่อคืนกำลังและความมั่นคงของแผ่นพื้น อาคารเรียนรวมอเนกประสงค์ (อาคาร 14)
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร
 แบบเลขที่
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง ส่วนพัฒนากายภาพ
 แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 2 หน้า
 คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 30 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F 1.3045	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	2,600,000.00	791,700.00	3,391,700.00	
2	ประเภทงานทาง				
3	ประเภทงานชลประทาน				
4	ประเภทงานสะพานและท่อเชื่อม				
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7.00%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7.00%				
รวมค่าก่อสร้าง				3,391,700.00	

(รองศาสตราจารย์ ดร.ภาณุวัฒน์ จ้อยกลัด)
 ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(นางสาวลลิตา สิงห์ทอง)
 กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายศุภโชค นิลทะราช)
 กรรมการกำหนดราคากลาง

ขั้นตอนในการประมาณราคาค่าก่อสร้างของงานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 ค่างาน(ทุน)			
1	กลุ่มงานที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ กำไรและค่าภาษี)			
	- งานวิศวกรรมโครงสร้าง		2,545,000.00	
	- งานสถาปัตยกรรม		55,000.00	
	- งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย		-	
	- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร		-	
	- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		-	
	- งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน		-	
	- งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ (ถ้ามี)		-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1 เป็นเงิน		2,600,000.00	
2	กลุ่มงานที่ 2 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ กำไรและค่าภาษี)			
	- งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ		-	
	- งานตกแต่งภายในอาคาร		-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2 เป็นเงิน		-	
3	กลุ่มงานที่ 3 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ กำไรและค่าภาษี)			
	- งานภูมิทัศน์		-	
	- งานผังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ		-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 3 เป็นเงิน		-	
	รวมค่างานส่วนที่ 1		2,600,000.00	

ขั้นตอนในการประมาณราคาค่าก่อสร้างของงานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผ่นที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)			
	งานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ ระบบโสต ระบบโสตทัศน์ อุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย		-	
	คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ ครุภัณฑ์ลอยตัวทุกชนิด		-	
	รวมค่างานส่วนที่ 2		-	
	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี) (คิดในราคาเหมารวมซึ่งรวมค่าใช้จ่ายและค่าภาษีไว้ด้วยแล้ว)			
	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความจำเป็นต้องมี		866,700.00	
	รวมค่างานส่วนที่ 3		866,700.00	
	ส่วนที่ 4 สรุปค่าก่อสร้างทั้งหมด			
ก	ค่างานส่วนที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ ดอกเบี้ย กำไรและค่าภาษี)		2,600,000.00	
	คูณกับค่าใช้จ่ายทั้งหมดในรูปของ FACTOR F ตามตาราง FACTOR F ตาราง 1 = 1.3045		791,700.00	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ก. (=ค่าFactor Fของค่างานส่วนที่ 1 x ค่างานส่วนที่ 1)		3,391,700.00	
ข	ค่างานส่วนที่ 2 (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)		-	
	บวกกับค่าภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ 7		-	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ข. (=ค่างานส่วนที่ 2 + ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มของค่างานส่วนที่ 2)		-	
ค	ค่างานสุทธิของค่างานส่วนที่ 3 (ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดถ้ามี)		866,700.00	
	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมดคือ ข้อ ค.		866,700.00	
ง	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมด = ข้อ ก. + ข้อ ข. + ข้อ ค.		4,258,400.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน : งานอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานจ้างซ่อมแซมเพื่อคืนกำลังและความมั่นคงของแผ่นพื้น อาคารเรียนรวมอเนกประสงค์ (อาคาร 14)

สถานที่ก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : ส่วนพัฒนาคุณภาพ

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 30 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานวิศวกรรมโครงสร้าง								
1.1	ตรวจสอบเพื่อหาปริมาณเหล็กเสริมของคาน	10.00	จุด	35,000.00	350,000.00	-	-	350,000.00	
1.2	ตรวจสอบเพื่อหาปริมาณเหล็กเสริมของเสา	8.00	จุด	35,000.00	280,000.00	-	-	280,000.00	
1.3	สแกนหาตำแหน่งเส้นลวดในโครงสร้างพื้น	12,000.00	ตร.ม.	-	-	50.00	600,000.00	600,000.00	
1.4	เปลี่ยนลวดตีเกลียวระบบ unbonded	20.00	เส้น	37,000.00	740,000.00	10,000.00	200,000.00	940,000.00	
1.5	ตรวจสอบกำลังอัดของคอนกรีต (coring) พื้น, คานและเสา	30.00	จุด	5,000.00	150,000.00	-	-	150,000.00	
1.6	rebounced hammer test ของคอนกรีตพื้น, คานและเสา	90.00	จุด	2,500.00	225,000.00	-	-	225,000.00	
	รวมงานวิศวกรรมโครงสร้าง				1,745,000.00		800,000.00	2,545,000.00	
2	งานสถาปัตยกรรม								
2.1	งานคืนสภาพพื้นผิว	1.00	งาน	50,000.00	50,000.00	-	-	50,000.00	
2.2	งานป้ายโครงการ ชนิดไวนิล ขนาดไม่น้อยกว่า 1.20 ม. x 2.40 ม.	2.00	ป้าย	2,000.00	4,000.00	500.00	1,000.00	5,000.00	
	รวมงานสถาปัตยกรรมโครงสร้าง				54,000.00		1,000.00	55,000.00	
	รวมงานวิศวกรรมโครงสร้าง				1,799,000.00		801,000.00	2,600,000.00	

แบบแสดงการคำนวณและเหตุผลความจำเป็น

สำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานจ้างซ่อมแซมเพื่อคืนกำลังและความมั่นคงของแผ่นพื้น อาคารเรียนรวมอเนกประสงค์ (อาคาร 14)

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง ส่วนพัฒนากายภาพ

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 30 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

1. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด รายการนี้

เนื่องจากเป็นงานก่อสร้างอาคารสูง จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัย และเพื่อลดผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อผู้ใช้พื้นที่และสัญจรในระหว่างดำเนินงานก่อสร้าง

2. รายละเอียดการคำนวณ

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หมายเหตุ
1	งานติดตั้งรั้วโครงการและพื้นที่กองเก็บวัสดุอุปกรณ์	60,000.00	
2	งานติดตั้งนั่งร้านเพื่อความปลอดภัยในระหว่างการทำงานบนที่สูง	555,000.00	
3	งานติดตั้งระบบป้องกันฝุ่นและเศษวัสดุในระหว่างการทำงานบนที่สูง	195,000.00	
	รวม	810,000.00	
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	56,700.00	
รวมค่าใช้จ่าย		866,700.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา
(ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี)

กลุ่มงาน/งาน : งานอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานจ้างซ่อมแซมเพื่อคืนกำลังและความมั่นคงของแผ่นพื้น อาคารเรียนรวมอเนกประสงค์ (อาคาร 14)

สถานที่ก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : ส่วนพัฒนากายภาพ

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 30 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานติดตั้งรั้วกันเขตก่อสร้างและพื้นที่กองเก็บวัสดุอุปกรณ์								
1.1	รั้วกันเขตก่อสร้าง โครงเหล็กทาสีกันสนิม กรุแผ่น Metal Sheet สีซิด ความสูงไม่น้อยกว่า 3.00 ม. สำหรับพื้นที่กองเก็บวัสดุภายนอกอาคาร และรั้วผ้าใบชั่วคราว โครงเหล็ก	80.00	ม.	500.00	40,000.00	250.00	20,000.00	60,000.00	
	รวมงานติดตั้งรั้วกันเขตก่อสร้างและพื้นที่กองเก็บวัสดุอุปกรณ์				40,000.00		20,000.00	60,000.00	
2	งานติดตั้งนั่งร้านเพื่อความปลอดภัยในระหว่างการทำงานบนที่สูง								
2.1	ติดตั้งนั่งร้านเหล็กพร้อมอุปกรณ์ประกอบ	1,300.00	ตร.ม.	200.00	260,000.00	150.00	195,000.00	455,000.00	
2.2	อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย PPE	1.00	งาน	100,000.00	100,000.00	-	-	100,000.00	
	รวมงานติดตั้งนั่งร้านเพื่อความปลอดภัยในระหว่างการทำงานบนที่สูง				360,000.00		195,000.00	555,000.00	
3	งานติดตั้งระบบป้องกันฝุ่นและเศษวัสดุในระหว่างการทำงานบนที่สูง								
3.1	ติดตั้งระบบป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุ โดยใช้ตาข่ายป้องกันฝุ่น mesh sheet	1,300.00	ตร.ม.	100.00	130,000.00	50.00	65,000.00	195,000.00	
	รวมงานติดตั้งระบบป้องกันฝุ่นและเศษวัสดุในระหว่างการทำงานบนที่สูง				130,000.00		65,000.00	195,000.00	
	รวมงานติดตั้งระบบป้องกันฝุ่นและเศษวัสดุในระหว่างการทำงานบนที่สูง				530,000.00		280,000.00	810,000.00	

ตาราง Factor F งานอาคาร		การคำนวณหาค่า Factor-F	
เงินล่วงหน้าจ่าย	0%	หนังสือกรมบัญชีกลางที่ กค 0433.2/ว499 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2566	
เงินประกันผลงานหัก	0%		
ดอกเบี้ยเงินกู้	7%		
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%		
		Factor F = $D - ((D-E)*(A-B)/(C-B))$	
		B	2,000,000 B : ค่างานต้นทุนต่ำ
		A	2,600,000.00 A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้(วัสดุ+แรงงาน)
		C	5,000,000 C : ค่างานต้นทุนสูง
		D	1.3051 D : Factor F ต้นต่ำ
		E	1.3020 E : Factor F ต้นสูง
		Factor F =	1.3045 นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ
		A * Factor F	3,391,700.00
		(ให้กรอกข้อมูลลงในช่อง A,B,C เท่านั้น)	
ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F		
500,000	1.3091		
1,000,000	1.3067		
2,000,000	1.3051		
5,000,000	1.3020		
10,000,000	1.2960		
15,000,000	1.2611		
20,000,000	1.2535		
25,000,000	1.2265		