

## แบบสรุป ราคาากลาง งานก่อสร้าง อาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง

งานปรับปรุงคณะศึกษาศาสตร์ ภาควิชาการศึกษาพิเศษ

สถานที่ก่อสร้าง

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ

มีจำนวน

ชุด

จำนวนราคาากลาง เมื่อวันที่

เดือน

กุมภาพันธ์

พ.ศ.

2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ค่างานก่อสร้าง	3,261,263.23	
2	ค่างานครุภัณฑ์	32,421.00	
3	ค่าใช้จ่ายพิเศษ ตามข้อกำหนดฯ และ ค่าใช้จ่าย อื่นๆ	123,264.00	
สรุป	รวม ค่าก่อสร้าง ทั้งโครงการ / งานก่อสร้าง ราคาากลาง	3,416,948.23	
	ราคาากลาง ( สามล้านสี่แสนหนึ่งหมื่นหกพันเก้าร้อยสี่สิบแปดบาทยี่สิบสามสตางค์ )	3,416,948.23	



(อาจารย์ ดร.โฮปาส สุขหวาน)

ประธานกรรมการกำหนดราคาากลาง



(นางสาววันใจ สิ้นถ่าน)

กรรมการกำหนดราคาากลาง



(นางสาวลลิตา สิงห์ทอง)

กรรมการกำหนดราคาากลาง



(นายพงศ์พันธุ์ ปิยะสกลันธุ์)

กรรมการกำหนดราคาากลาง



(นางสาวนันท์พร คุ่มสอน)

กรรมการกำหนดราคาากลาง

## แบบสรุป ค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน / งาน งานอาคาร  
 ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง งานปรับปรุงคณะศึกษาศาสตร์ ภาควิชาการศึกษาพิเศษ  
 สถานที่ก่อสร้าง  
 แบบเลขที่  
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ  
 แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน หน้า  
 จำนวนราคากลาง เมื่อวันที่ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน ต้นทุน	Factor F 1.3046	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ประเภท งานอาคาร	2,499,818.51	761,444.72	3,261,263.23	
2	ประเภท งานทาง				
3	ประเภท งานชลประทาน				
4	ประเภท งานสะพานและท่อเชื่อม				
เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F					
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก 0.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7.00 %				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม ( VAT ) 7.00 %				
<b>รวมค่าก่อสร้าง</b>				<b>3,261,263.23</b>	



(อาจารย์ ดร.โอภาส สุขหวาน)  
 ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



(นางสาววิญใจ สิ้นลำ)  
 กรรมการกำหนดราคากลาง



(นางสาวลลิตา สิงห์ทอง)  
 กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายพงศ์พันธุ์ ปิยะสกล)  
 กรรมการกำหนดราคากลาง



(นางสาวนันทร คุ่มสอน)  
 กรรมการกำหนดราคากลาง



## ขั้นตอน ในการประมาณราคา ค่าก่อสร้าง ของ งานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผ่นที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
-	ส่วนที่ 1 ด้วงงาน ( ทุน )			
1	กลุ่มงานที่ 1 ( คิดเฉพาะ ค่าวัสดุ และ ค่าแรง หรือ ทุน ซึ่งยังไม่รวม ค่าอำนวยการ กำไร และ ค่าภาษี )			
	1.1 งาน วิศวกรรมโครงสร้าง		570,942.76	
	1.2 งาน สถาปัตยกรรม		1,451,762.52	
	1.3 งาน ระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และ ป้องกันอัคคีภัย		78,643.34	
	1.4 งาน ระบบไฟฟ้า และ สื่อสาร		214,497.37	
	1.5 งาน ระบบปรับอากาศ และ ระบายอากาศ		183,972.52	
	1.6 งาน ระบบลิฟท์ และ บันไดเลื่อน		-	
	1.7 งาน ระบบเครื่องกล และ ระบบพิเศษ อื่นๆ ( ถ้ามี )		-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1 เป็นเงิน		2,499,818.51	
2	กลุ่มงานที่ 2 ( คิดเฉพาะ ค่าวัสดุ และ ค่าแรง หรือ ทุน ซึ่งยังไม่รวม ค่าอำนวยการ กำไร และ ค่าภาษี )			
	2.1 งาน ครุภัณฑ์ จัดจ้าง หรือ สิ่งทำ		-	
	2.2 งาน ตกแต่งภายในอาคาร พิเศษ		-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2 เป็นเงิน		-	
3	กลุ่มงานที่ 3 ( คิดเฉพาะ ค่าวัสดุ และ ค่าแรง หรือ ทุน ซึ่งยังไม่รวม ค่าอำนวยการ กำไร และ ค่าภาษี )			
	3.1 งาน ภูมิทัศน์		-	
	3.2 งาน ผังบริเวณ และ สิ่งก่อสร้างประกอบ อื่นๆ		-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 3 เป็นเงิน		-	
	รวมค่างานส่วนที่ 1		2,499,818.51	

## ขั้นตอน ในการประมาณราคา ค่าก่อสร้าง ของ งานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผ่นที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
-	ส่วนที่ 2 หมวดงาน ครุภัณฑ์ จัดซื้อ หรือ สั่งซื้อ ( คิดราคาผู้ผลิต หรือ ตัวแทนจำหน่าย ซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี )			
-	งาน ครุภัณฑ์ จัดซื้อ หรือ สั่งซื้อ		30,300.00	
-	คอมพิวเตอร์ และ อุปกรณ์คอมพิวเตอร์ ครุภัณฑ์ลอยตัว ทุกชนิด		-	
	รวมค่างานส่วนที่ 2		30,300.00	
-	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษ ตามข้อกำหนด ( ถ้ามี ) ( คิดในราคาเหมารวม ซึ่งรวม ค่าใช้จ่าย และ ค่าภาษีไว้ด้วยแล้ว )			
-	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษ ตามข้อกำหนด เงื่อนไข และ ความจำเป็นต้องมี		123,264.00	
	รวมค่างานส่วนที่ 3		123,264.00	
-	ส่วนที่ 4 สรุปค่าก่อสร้างทั้งหมด			
ก	ค่างานส่วนที่ 1 ( คิดเฉพาะ ค่าวัสดุ และ ค่าแรง หรือ หุน ซึ่งยังไม่รวม ค่าอำนวยการ ดอกเบี้ย กำไร และ ค่าภาษี )		2,499,818.51	
	คูณ กับ ค่าใช้จ่ายทั้งหมด ในรูปของ FACTOR F = 1.3046		761,444.72	
	( ตามตาราง FACTOR F - ตาราง 1 )			
	รวมเป็น ค่าก่อสร้าง ข้อ ก. ( = ค่า Factor F ของ ค่างาน ส่วนที่ 1 × ค่างาน ส่วนที่ 1 )		3,261,263.23	
ข	ค่างานส่วนที่ 2 ( คิดราคาผู้ผลิต หรือ ตัวแทนจำหน่าย ซึ่ง ยังไม่รวม ค่าภาษี )		30,300.00	
	บวก กับ ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ร้อยละ 7		2,121.00	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ข. ( = ค่างาน ส่วนที่ 2 + ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ของค่างาน ส่วนที่ 2 )		32,421.00	
ค	ค่างานสุทธิของค่างานส่วนที่ 3 ( ค่าใช้จ่ายพิเศษ ตามข้อกำหนด ถ้ามี )		123,264.00	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ทั้งหมด คือ ข้อ ค.		123,264.00	
ง	รวมเป็น ค่าก่อสร้าง ทั้งหมด = ข้อ ก. + ข้อ ข. + ข้อ ค.		3,416,948.23	























## แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน / งาน : งานอาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง : งานปรับปรุงคณะศึกษาศาสตร์ ภาควิชาการศึกษาศาสตร์

สถานที่ก่อสร้าง :

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุ และ แรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
4	งานระบบไฟฟ้า และ สื่อสาร								
4.1	งานระบบแรงจ่ายไฟฟ้าย่อย								
4.1.1	LC - MAIN MCCB 24CKT 100AF 15KA	1.00	ชุด	6,934.00	6,934.00	1,500.00	1,500.00	8,434.00	
	- MCCB 3P 50AT/100AF 15KA	1.00	ชุด	2,376.00	2,376.00	300.00	300.00	2,676.00	
	- CB 3P 20AT 6KA	2.00	ชุด	2,624.00	5,248.00	10.00	20.00	5,268.00	
	- CB 1P 20AT 6KA	15.00	ชุด	98.00	1,470.00	10.00	150.00	1,620.00	
	- CB 1P 16AT 6KA	3.00	ชุด	98.00	294.00	10.00	30.00	324.00	
4.2	งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง								
	- TYPE A23 หลอด LED T8 2x16W (IP20)	23.00	ชุด	2,280.00	52,440.00	138.00	3,174.00	55,614.00	
	- TYPE B3 หลอด LED T8 1x16W (IP20)	2.00	ชุด	448.00	896.00	138.00	276.00	1,172.00	
	- TYPE D4 Downlight LED BULB 1x12W (IP20)	17.00	ชุด	280.00	4,760.00	118.00	2,006.00	6,766.00	
	- TYPE F1 EMERGENCY LIGHT LED 2x9W SELF-CONTAINED	2.00	ชุด	1,400.00	2,800.00	200.00	400.00	3,200.00	
	- TYPE E1 EXIT SIGN LED 1x10W WALL MOUNTED	1.00	ชุด	2,100.00	2,100.00	200.00	200.00	2,300.00	
4.3	งานระบบเดินไฟฟ้า และ สวิตช์								
	- สวิตช์ทางเดินพร้อมหน้าฉาก 1 ช่อง	1.00	ชุด	70.00	70.00	82.00	82.00	152.00	
	- สวิตช์ทางเดินพร้อมหน้าฉาก 2 ช่อง	6.00	ชุด	108.00	648.00	92.00	552.00	1,200.00	
	- สวิตช์ทางเดินพร้อมหน้าฉาก 3 ช่อง	1.00	ชุด	146.00	146.00	103.00	103.00	249.00	
	- สวิตช์ทางเดินพร้อมหน้าฉาก 4 ช่อง	1.00	ชุด	248.00	248.00	118.00	118.00	366.00	
	- เดินรับไฟฟ้าคู่ 2P+G พร้อมหน้าฉาก	29.00	ชุด	194.00	5,626.00	90.00	2,610.00	8,236.00	
	- ISOLATING SW. 3P 20AT	2.00	ชุด	930.00	1,860.00	279.00	558.00	2,418.00	
	- ISOLATING SW. 2P 20AT	5.00	ชุด	800.00	4,000.00	240.00	1,200.00	5,200.00	



แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน / งาน : งานอาคาร  
 ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง : งานปรับปรุงคณะศึกษาศาสตร์ ภาควิชาการศึกษาพิเศษ  
 สถานที่ก่อสร้าง :  
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ  
 คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุ และ แรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
5	งานระบบปรับอากาศ และ ระบายอากาศ								
5.1	งานระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE) พร้อม Remote Control								
5.1.1	ชั้นที่ 1								
	- FCU/CDU-1-01 (30,000BTU/hr.)	1.00	ชุด	-	-	-	-	-	ยกเลิก
	- FCU/CDU-1-02 (30,000BTU/hr.)	1.00	ชุด	-	-	-	-	-	ยกเลิก
	- FCU/CDU-1-03 (9,000BTU/hr,WM)	1.00	ชุด	-	รวมโน ซ้อ 7	1,538.00	1,538.00	1,538.00	
	- FCU/CDU-1-04 (9,000BTU/hr,WM)	1.00	ชุด	-	รวมโน ซ้อ 7	1,538.00	1,538.00	1,538.00	
	- FCU/CDU-1-05 (9,000BTU/hr,WM)	1.00	ชุด	-	รวมโน ซ้อ 7	1,538.00	1,538.00	1,538.00	
	- FCU/CDU-1-06 (30,000BTU/hr.)	1.00	ชุด	-	-	-	-	-	ยกเลิก
5.1.2	ชั้นที่ 2								
	- FCU/CDU-2-01 (30,000BTU/hr)	1.00	ชุด	-	-	-	-	-	ยกเลิก
	- FCU/CDU-2-02 (30,000BTU/hr)	1.00	ชุด	-	-	-	-	-	ยกเลิก
5.1.3	ACCESSORIES AND HANGER AND SUPPORTS	1.00	เหมา	6,000.00	6,000.00	2,100.00	2,100.00	8,100.00	-
5.2	งานระบบระบายอากาศ								
5.2.1	ชั้นที่ 1								
	- EF-1-01 (90CFM,CM/C)	1.00	ชุด	3,575.00	3,575.00	666.00	666.00	4,241.00	
	- EF-1-02 (50CFM,CM/C)	1.00	ชุด	3,315.00	3,315.00	666.00	666.00	3,981.00	
	- EF-1-03 (50CFM,CM/C)	1.00	ชุด	3,315.00	3,315.00	666.00	666.00	3,981.00	
	- EF-1-04 (50CFM,CM/C)	1.00	ชุด	3,315.00	3,315.00	666.00	666.00	3,981.00	
	- EF-1-05 (50CFM,CM/C)	1.00	ชุด	3,315.00	3,315.00	666.00	666.00	3,981.00	
5.2.2	ชั้นที่ 2								
	- EF-2-01 (50CFM,CM/C)	1.00	ชุด	2,600.00	2,600.00	666.00	666.00	3,266.00	
	- EF-2-02 (80CFM,CM/C)	1.00	ชุด	3,835.00	3,835.00	666.00	666.00	4,501.00	
	- EF-2-03 (80CFM,CM/C)	1.00	ชุด	3,835.00	3,835.00	666.00	666.00	4,501.00	
5.2.3	ACCESSORIES AND HANGER AND SUPPORTS	1.00	เหมา	6,400.00	6,400.00	1,920.00	1,920.00	8,320.00	

## แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน / งาน : งานอาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง : งานปรับปรุงคณะศึกษาศาสตร์ ภาควิชาการศึกษาพิเศษ

สถานที่ก่อสร้าง :

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุ และ แรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
5.3	งานท่อน้ำยา และ ฉนวนหุ้มท่อน้ำยา								
5.3.1	ท่อทองแดง (COPPER TUBE TYPE L)								
	- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3/8 นิ้ว	108.00	เมตร	79.00	8,532.00	31.00	3,348.00	11,880.00	
	- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 5/8 นิ้ว	54.00	เมตร	180.00	9,720.00	67.00	3,618.00	13,338.00	
	- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3/4 นิ้ว	54.00	เมตร	222.00	11,988.00	82.00	4,428.00	16,416.00	
5.3.2	ฉนวนหุ้มท่อน้ำยา (CLOSED CELL INSULATION 3/4" THICK)								
	- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3/8 นิ้ว	108.00	เมตร	46.20	4,989.60	15.00	1,620.00	6,609.60	
	- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 5/8 นิ้ว	54.00	เมตร	53.90	2,910.60	16.00	864.00	3,774.60	
	- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3/4 นิ้ว	54.00	เมตร	57.40	3,099.60	18.00	972.00	4,071.60	
5.3.3	อุปกรณ์ประกอบระบบปรับอากาศ								
	- FILTER DRYER 3/8 นิ้ว	7.00	ชุด	350.00	2,450.00	100.00	700.00	3,150.00	
	- LIQUID SIGHT GLASS 3/8 นิ้ว	7.00	ชุด	650.00	4,550.00	100.00	700.00	5,250.00	
5.3.4	ACCESSORIES AND HANGER AND SUPPORTS	1.00	เหมา	10,584.00	10,584.00	3,175.20	3,175.20	13,759.20	
5.4	งานท่อน้ำทิ้ง และ ฉนวนหุ้มท่อน้ำทิ้ง								
5.4.1	ท่อน้ำทิ้ง (PVC PIPE CLASS 8.5)								
	- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว	40.00	เมตร	21.00	840.00	26.00	1,040.00	1,880.00	
	- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 1/4 นิ้ว	20.00	เมตร	27.00	540.00	26.00	520.00	1,060.00	
5.4.2	ฉนวนหุ้มท่อน้ำทิ้ง (CLOSED CELL INSULATION 1/2" THICK)								
	- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว	40.00	เมตร	45.92	1,836.80	16.00	640.00	2,476.80	
	- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 1/4 นิ้ว	20.00	เมตร	54.44	1,088.78	18.00	360.00	1,448.78	
5.4.3	ACCESSORIES AND HANGER AND SUPPORTS	1.00	เหมา	1,380.00	1,380.00	414.00	414.00	1,794.00	
5.5	งานท่อลม และ ฉนวนหุ้มท่อลม								
5.5.1	ท่อลมระบายอากาศ (EXHAUST AIR DUCT)								
	แผ่นเหล็กอาบสังกะสี								
	- แผ่นเหล็กอาบสังกะสี #26	91.00	ตารางฟุต	21.00	1,911.00	18.00	1,638.00	3,549.00	
	- ACCESSORIES, HANGER AND SUPPORTS	1.00	เหมา	764.40	764.40	267.54	267.54	1,031.94	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน / งาน : งานอาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง : งานปรับปรุงคณะศึกษาศาสตร์ ภาควิชาการศึกษาศาสตร์

สถานที่ก่อสร้าง :

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุ และ แรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
5.6	งานหน้าฉากปรับอากาศ และ ระบายอากาศ								
5.6.1	หน้าฉากลมระบายอากาศจากภายใน : EAG EXHAUST AIR GRILLE พร้อมตาข่ายดักแมลง								
	- ขนาด 6"x6"	5.00	ชุด	250.00	1,250.00	128.00	640.00	1,890.00	
	- ขนาด 8"x6"	1.00	ชุด	281.00	281.00	154.00	154.00	435.00	
5.7	งานระบบไฟฟ้า และ อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ								
	- FAN SWITCH W/INDICATOR LAMP	3.00	ชุด	300.00	900.00	100.00	300.00	1,200.00	
	- งานสายไฟฟ้าและสายควบคุม	1.00	เหมา	5,270.00	5,270.00	3,560.00	3,560.00	8,830.00	
	- งานท่อร้อยสายไฟฟ้า	1.00	เหมา	4,470.00	4,470.00	2,898.00	2,898.00	7,368.00	
5.8	งานอื่นๆ								
	- ทดสอบระบบ	1.00	เหมา	5,900.00	5,900.00	1,888.00	1,888.00	7,788.00	
	- รางครอบท่อสำหรับระบบปรับอากาศ	1.00	เหมา	8,850.00	8,850.00	2,655.00	2,655.00	11,505.00	
<b>รวม งานระบบปรับอากาศ และ ระบายอากาศ</b>					<b>133,610.78</b>		<b>50,361.74</b>	<b>183,972.52</b>	



แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน / งาน : งานอาคาร  
 ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง : งานปรับปรุงคณะศึกษาศาสตร์ ภาควิชาการศึกษาพิเศษ  
 สถานที่ก่อสร้าง :  
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ  
 คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุ และ แรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
7	งานครุภัณฑ์ จัดซื้อ หรือ สั่งซื้อ								
7.1	งานระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPILT TYPE) พร้อม Remote Control								
7.1.1	ชั้นที่ 1								
	- FCU/CDU-1-01 (30,000BTU/hr.)	1.00	ชุด	-	-	-	-	-	ยกเลิก
	- FCU/CDU-1-02 (30,000BTU/hr.)	1.00	ชุด	-	-	-	-	-	ยกเลิก
	- FCU/CDU-1-03 (9,000BTU/hr,W/M)	1.00	ชุด	10,100.00	10,100.00	-	-	10,100.00	
	- FCU/CDU-1-04 (9,000BTU/hr,W/M)	1.00	ชุด	10,100.00	10,100.00	-	-	10,100.00	
	- FCU/CDU-1-05 (9,000BTU/hr,W/M)	1.00	ชุด	10,100.00	10,100.00	-	-	10,100.00	
	- FCU/CDU-1-06 (30,000BTU/hr.)	1.00	ชุด	-	-	-	-	-	ยกเลิก
7.1.2	ชั้นที่ 2								
	- FCU/CDU-2-01 (30,000BTU/hr)	1.00	ชุด	-	-	-	-	-	ยกเลิก
	- FCU/CDU-2-02 (30,000BTU/hr)	1.00	ชุด	-	-	-	-	-	ยกเลิก
รวม งานครุภัณฑ์ จัดซื้อ หรือ สั่งซื้อ					484,180.00		7,800.00	30,300.00	

แบบแสดง การคำนวณ และ เหตุผลความจำเป็น  
สำหรับ ค่าใช้จ่ายพิเศษ ตามข้อกำหนดฯ

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง งานปรับปรุงคณะศึกษาศาสตร์ ภาควิชาการศึกษาพิเศษ  
สถานที่ก่อสร้าง  
แบบเลขที่  
หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ  
คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง  
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

1. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด รายการนี้ เพื่อความปลอดภัย ต่อคนงาน ที่ต้องทำงาน บริเวณ ด้านนอกอาคาร และ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง สำหรับ ผู้ที่ใช้เส้นทางสัญจร เช่น นิสิต อาจารย์ และบุคลากร รวมทั้ง กั้นแนวเขตการทำงาน ในบริเวณที่เป็นทางสัญจรของรถยนต์
2. รายละเอียดการคำนวณ

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หมายเหตุ
1	งานจัดทำ รั้วชั่วคราว กั้นเขตก่อสร้าง ระหว่าง การก่อสร้าง	115,200.00	
	รวม	115,200.00	
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	8,064.00	
	<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>123,264.00</b>	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และ ราคา  
( ค่าใช้จ่ายพิเศษ ตามข้อกำหนด และ ค่าใช้จ่ายอื่น ที่จำเป็นต้องมี )

กลุ่มงาน / งาน : งานอาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง : งานปรับปรุงคณะศึกษาศาสตร์ ภาควิชาการศึกษาพิเศษ

สถานที่ก่อสร้าง :

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	ค่าใช้จ่ายพิเศษ ตามข้อกำหนด								
1	งานจัดทำ รั้วชั่วคราว กันเขตก่อสร้าง ระหว่าง การก่อสร้าง	1.00	งาน					115,200.00	
รวม ค่าวัสดุ และ ค่าแรง								115,200.00	
1	งานจัดทำ ผนังชั่วคราว กันเขตก่อสร้าง ระหว่าง การก่อสร้าง								
	ผนังชั่วคราว กันเขตก่อสร้าง								
	ผนัง Metal Sheet หนา 0.35 มม. ( ผนัง 1 ด้าน )								
	ติดตั้งบน โครงคร่าวเหล็ก								
1.1	ผนัง Metal Sheet หนา 0.35 มม. ( ผนัง 1 ด้าน )	144.00	ตรม.	600.00	86,400.00	200.00	28,800.00	115,200.00	
	ติดตั้งบน โครงคร่าวเหล็ก ( ความสูงผนัง 3,000 มม. )								
รวม งานจัดทำรั้วชั่วคราว กันเขตก่อสร้าง ระหว่างการก่อสร้าง						86,400.00	28,800.00	115,200.00	

ตาราง Factor F งานอาคาร		การคำนวณทาค่า Factor-F	
เงินล่วงหน้าจ่าย	0%	หนังสือกรมบัญชีกลางที่ กค 0433.2/ว499 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2566	
เงินประกันผลงานหัก	0%		
ดอกเบี้ยเงินกู้	7%		
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%		
ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	Factor F =	$D - ((D-E)*(A-B)/(C-B))$
500,000	1.3091	B	2,000,000 B : ค่างานต้นทุนต่ำ
1,000,000	1.3067	A	2,499,819 A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้(วัสดุ+แรงงาน)
2,000,000	1.3051	C	5,000,000 C : ค่างานต้นทุนสูง
5,000,000	1.3020	D	1.3051 D : Factor F ทนต่ำ
10,000,000	1.2960	E	1.3020 E : Factor F ทนสูง
15,000,000	1.2611	Factor F =	1.3046 นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ
20,000,000	1.2535	A * Factor F	3,261,263.23
25,000,000	1.2265	(ให้กรอกข้อมูลลงในช่อง A,B,C เท่านั้น)	

## ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานก่อสร้าง

- 1.ชื่อโครงการ จ้างปรับปรุงคณะศึกษาศาสตร์ ภาควิชาการศึกษาพิเศษ จำนวน 1 งาน
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ส่วนพัฒนากายภาพ
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร จำนวน 3,420,000.00 บาท  
(สามล้านสี่แสนสองหมื่นบาทถ้วน)
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2569  
เป็นเงิน 3,416,948.23 บาท (สามล้านสี่แสนหนึ่งหมื่นหกพันเก้าร้อยสี่สิบแปดบาทยี่สิบสามสตางค์)
5. บัญชีประมาณราคากลาง
  - แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร แบบ ปร.6
  - แบบสรุปค่าก่อสร้าง (ค่างานต้นทุน) แบบ ปร.5(ก)
  - แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ แบบ ปร.5 (ข)
  - แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (boq) แบบ ปร.4
  - รายละเอียดการหาค่า factor f
6. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
  - 6.1 อาจารย์ ดร.โอภาส สุขหวาน
  - 6.2 นางสาวขวัญใจ สิ้นล้าน
  - 6.3 นางสาวลลิตา สิงห์ทอง
  - 6.4 นายพงศ์พันธุ์ ปิยะสพันธุ์
  - 6.5 นางสาวนันทพร คุ่มสอน