



ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % ต่อปี
เงินประกันผลงานหัก 0 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

ค่างาน (ทุน) (ล้านบาท)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
< 0.5	15.6856	1.1666	5.5000	22.3522	1.2235	1.0700	1.3091
1	15.4654	1.1666	5.5000	22.1320	1.2213	1.0700	1.3067
2	15.3220	1.1666	5.5000	21.9886	1.2198	1.0700	1.3051
5	15.0245	1.1666	5.5000	21.6911	1.2169	1.0700	1.3020
10	14.9659	1.1666	5.0000	21.1325	1.2113	1.0700	1.2960
15	11.7000	1.1666	5.0000	17.8666	1.1786	1.0700	1.2611
20	10.9884	1.1666	5.0000	17.1550	1.1715	1.0700	1.2535
25	8.9675	1.1666	4.5000	14.6341	1.1463	1.0700	1.2265
30	8.1852	1.1666	4.5000	13.8518	1.1385	1.0700	1.2181
40	8.1487	1.1666	4.5000	13.8153	1.1381	1.0700	1.2177
50	8.1374	1.1666	4.5000	13.8040	1.1380	1.0700	1.2176
60	7.7209	1.1666	4.0000	12.8875	1.1288	1.0700	1.2078
70	7.6178	1.1666	4.0000	12.7844	1.1278	1.0700	1.2067
80	7.6178	1.1666	4.0000	12.7844	1.1278	1.0700	1.2067
90	7.6095	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
100	7.6095	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
150	7.3600	1.1666	4.0000	12.5266	1.1252	1.0700	1.2039
200	7.3617	1.1666	4.0000	12.5283	1.1252	1.0700	1.2039
250	7.2736	1.1666	4.0000	12.4402	1.1244	1.0700	1.2031
300	7.1950	1.1666	3.5000	11.8616	1.1186	1.0700	1.1969
350	6.4098	1.1666	3.5000	11.0764	1.1107	1.0700	1.1884
400	6.3344	1.1666	3.5000	11.0010	1.1100	1.0700	1.1877
500	6.2868	1.1666	3.5000	10.9534	1.1095	1.0700	1.1871
> 500	5.6676	1.1666	3.5000	10.3342	1.1033	1.0700	1.1805

- หมายเหตุ 1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่ามาตรฐานที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"

(รองศาสตราจารย์ ดร.สุคนธ์รัตน์ เพชรรัตน์)
ประธานคณะกรรมการ

(นายแพทย์ธนภัทร รักพานิชฉิม)
กรรมการ

(นายเชษฐาธิคุณ อมระดิษฐ์)
กรรมการ

(ทันตแพทย์หญิงอรชยา หารรษา)
กรรมการ

(นายลือชัย โพธิสกุล)
กรรมการ

ตัวอย่างการคำนวณหาค่า FACTOR F

เงื่อนไข		ค่าจ้าง(รวม) อำนาจ	FACTOR F
เงินล่วงหน้าจ่าย	0.00%	<0.5	1.3056
คาประกันผลงาน พัก	0.00%	1	1.3033
คอกเบี้ยเงินกู้	5.00%	2	1.3017
คาภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7.00%	5	1.2985
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F			10
			15
			20
			25
			30
			40
			50
			60
			70
			80
			90
			100
			150
			200
			250
			300
			350
			400
			500
			>500

$$\text{สูตรการหาค่า Factor F} = D - \left[\frac{1(D-E) \times (A-B)}{(C-B)} \right]$$

A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน

B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน

C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน

D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน

E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน

ตัวอย่างการคำนวณหาค่า FACTOR F สำหรับงานก่อสร้าง อาคารพาณิชย์

ซึ่งมีมูลค่าวัสดุและแรงงาน(ค่างานส่วนที่ 1) = 3,380,902.76

A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน 3,380,902.76 บาท

B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน 2,000,000.00 บาท

C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน 5,000,000.00 บาท

D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน 1.3017

E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน 1.2985

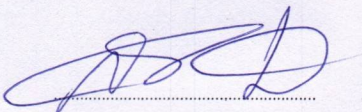
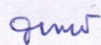
$$\text{แทนค่าสูตร FACTOR F} = 1.3017 - \frac{[(1.3017 - 1.2985) \times (3,380,902.76 - 2,000,000)]}{(5,000,000 - 2,000,000)}$$

$$\text{FACTOR F} = 1.3017 - \frac{[(0.0032) \times (1,380,902.76)]}{3,000,000}$$

$$\text{FACTOR F} = 1.3017 - 0.0014$$

$$\text{FACTOR F} = 1.3003$$

สรุป FACTOR F ค่าต้นทุนงาน 3,380,902.76 = 1.3003


(รองศาสตราจารย์ ดร.สุคนธ์วันตร์ เพชรรัตน์)
ประธานคณะกรรมการ

(นายแพทย์ธนภัทร รักพานิชย์)
กรรมการ

(นายเชษฐดิษฐ์ อามระดิษฐ์)
กรรมการ

(ทันตแพทย์หญิงอารยา หารรษา)
กรรมการ

(นายเลื้อชัย โพธิสฤกษ์)
กรรมการ