



## บันทึกข้อความ

ส่วนงาน คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ส่วนพัฒนากายภาพ โทร. 12144

ที่ อว 8702.8/6579

วันที่ 18 พฤศจิกายน 2568

เรื่อง ขออนุมัติเห็นชอบราคากลาง

เรียน รองอธิการบดีฝ่ายพัฒนากายภาพ (ผ่านหัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ)

ตาม คำสั่งมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒที่ 7084/2568 ลงวันที่ 2 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลาง งานจ้างปรับปรุงห้องรองอธิการบดีฝ่ายทรัพยากรบุคคล อาคารสำนักงานอธิการบดี 9 ชั้น 3 จำนวน 1 งาน วงเงินงบประมาณ 1,200,000.00 บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน)

คณะกรรมการกำหนดราคากลางได้ดำเนินการประชุม พร้อมกำหนดราคาค่าวัสดุ ค่าแรงงาน ซึ่งได้ดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ลงวันที่ 6 กรกฎาคม พ.ศ. 2565 หนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0433.2/ว135 ลงวันที่ 3 มีนาคม พ.ศ. 2566 เรื่องการปรับปรุงบัญชีค่าแรงงาน/ดำเนินการสำหรับ ถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง และ หนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0433.2/ว499 ลงวันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2566 เรื่องการประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างและปรับปรุงตาราง Factor ใหม่

โดยมีราคากลางเป็นจำนวนเงิน 1,214,276.74 บาท (หนึ่งล้านสองแสนหนึ่งหมื่นสี่พันสองร้อยเจ็ดสิบหกบาทเจ็ดสิบสี่สตางค์) รายละเอียดปรากฏตามเอกสารรายงานการประชุมและสรุปผลการกำหนดราคากลางค่าก่อสร้างตามเอกสารที่แนบท้ายมาพร้อมบันทึกนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาอนุมัติ

(อาจารย์ ดร.กิติศักดิ์ เขาวานานนท์)

ประธานกรรมการ

(นายเอกรินทร์ งามักแวง)

กรรมการ

(นายสุภโชค นิลทะราช)

กรรมการ

ทราบ  
อนุมัติ

18 พ.ย. 2568

## แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานจ้างปรับปรุงห้องรองอธิการบดีฝ่ายทรัพยากรบุคคล อาคารสำนักงานอธิการบดี ชั้น 3 จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง ส่วนพัฒนากายภาพ

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน ชุด

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 18 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ค่างานก่อสร้าง	1,149,434.74	
2	ค่าครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ	64,842.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	1,214,276.74	
	ราคากลาง	1,214,276.74	
	ราคากลาง (หนึ่งล้านสองแสนหนึ่งหมื่นสี่พันสองร้อยเจ็ดสิบหกบาทเจ็ดสิบสี่สตางค์)		


(อาจารย์ ดร.กิติศักดิ์ เยาวนานนท์)  
ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายเอกรินทร์ จงฝึกแว่น)  
กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายสุภโชค นิลทะราช)  
กรรมการกำหนดราคากลาง

## แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน งานอาคาร  
 ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานจ้างปรับปรุงห้องรองอธิการบดีฝ่ายทรัพยากรบุคคล อาคารสำนักงานอธิการบดี ชั้น 3 จำนวน  
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร  
 แบบเลขที่  
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง ส่วนพัฒนากายภาพ  
 แบบ พร.4 ที่แนบ มีจำนวน หน้า  
 คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 18 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F 1.3073	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	879,243.28	270,191.46	1,149,434.74	
2	ประเภทงานทาง				
3	ประเภทงานชลประทาน				
4	ประเภทงานสะพานและท่อเชื่อม				
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7.00%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7.00%				
รวมค่าก่อสร้าง				1,149,434.74	



(อาจารย์ ดร.กิตติศักดิ์ เยาวานนท์)  
 ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



(นายเอกรินทร์ จาผักแว่น)  
 กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายสุภโชค นิลทะราช)  
 กรรมการกำหนดราคากลาง



ขั้นตอนในการประมาณราคาก่อสร้างของงานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	<b>ส่วนที่ 1 ค่างาน(ทุน)</b>			
1	<p>กลุ่มงานที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ กำไรและค่าภาษี)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- งานวิศวกรรมโครงสร้าง</li> <li>- งานสถาปัตยกรรม</li> <li>- งานระบบสุขาภิบาล ทั้บเพลิงและป้องกันอัคคีภัย</li> <li>- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร</li> <li>- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</li> <li>- งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน</li> <li>- งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ (ถ้ามี)</li> </ul> <p style="text-align: right;">รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1 เป็นเงิน</p>		879,243.28	
2	<p>กลุ่มงานที่ 2 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ กำไรและค่าภาษี)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- งานตรูรัถณ์จัดจ้างหรือสิ่งทำ</li> <li>- งานตกแต่งภายในอาคาร</li> </ul> <p style="text-align: right;">รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2 เป็นเงิน</p>		-	
3	<p>กลุ่มงานที่ 3 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ กำไรและค่าภาษี)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- งานภูมิทัศน์</li> <li>- งานผังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ</li> </ul> <p style="text-align: right;">รวมค่างานกลุ่มงานที่ 3 เป็นเงิน</p>		-	
	รวมค่างานส่วนที่ 1		879,243.28	

2

ขั้นตอนในการประมาณราคาค่าก่อสร้างของงานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	<b>ส่วนที่ 2 หมวดงานมาตรฐานจัดซื้อหรือสั่งซื้อ (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งไม่รวมค่าภาษี)</b>			
	งานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ ระบบโสต ระบบโสตทัศน์ อุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย		60,600.00	
	คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ ครุภัณฑ์ลอยตัวทุกชนิด		-	
	รวมค่างานส่วนที่ 2		60,600.00	
	<b>ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี) (คิดในราคาเหมารวมซึ่งรวมค่าใช้จ่ายและค่าภาษีด้วยแล้ว)</b>			
	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเงื่อนไขและค่าภาษี		-	
	รวมค่างานส่วนที่ 3		-	
	<b>ส่วนที่ 4 สรุปค่าก่อสร้างทั้งหมด</b>			
ก	ค่างานส่วนที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก ดอกเบี้ย กำไรและค่าภาษี)		879,243.28	
	คูณกับค่าใช้จ่ายทั้งหมดในรูปของ FACTOR F ตามตาราง FACTOR F ตาราง1 = 1.3073		270,191.46	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ก. (=ค่าFactor F ของค่างานส่วนที่ 1 x ค่างานส่วนที่ 1 )		1,149,434.74	
ข	ค่างานส่วนที่ 2 (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)		60,600.00	
	บวกกับค่าภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ 7		4,242.00	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ข. (=ค่างานส่วนที่ 2 + ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มของค่างานส่วนที่ 2)		64,842.00	
ค	ค่างานสุทธิของค่างานส่วนที่ 3 (ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดถ้ามี)		-	
	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมดคือ ข้อ ค.		-	
ง	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมด = ข้อ ก. + ข้อ ข. + ข้อ ค.		1,214,276.74	

## ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ งานจ้างปรับปรุงห้องรองอธิการบดีฝ่ายทรัพยากรบุคคล อาคารสำนักงานอธิการบดี ชั้น 3 จำนวน 1 งาน
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ส่วนพัฒนากายภาพ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร จำนวน 1,200,000.00 บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน)
4. ลักษณะงาน
  1. งานจ้างปรับปรุงห้องรองอธิการบดีฝ่ายทรัพยากรบุคคล อาคารสำนักงานอธิการบดี ชั้น 3 จำนวน 1 งาน
    - 1.1 งานสถาปัตยกรรม
    - 1.2 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
    - 1.3 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
    - 1.4 งานครุภัณฑ์จัดซื้อและสั่งซื้อ
5. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ 18 พฤศจิกายน 2568 เป็นเงิน 1,214,276.74 บาท (หนึ่งล้านสองแสนหนึ่งหมื่นสี่พันสองร้อยเจ็ดสิบบาทเจ็ดสิบบสี่สตางค์)
6. บัญชีประมาณการราคากลาง
  - 6.1 แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร แบบ ปร.6
  - 6.2 แบบสรุปค่าก่อสร้าง (ค่างานต้นทุน) แบบ ปร.5 (ก)
  - 6.3 แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ แบบ ปร.5 (ข)
  - 6.4 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (BOQ) แบบ ปร.4
  - 6.5 รายละเอียดการหาค่า Factor F
7. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
  - 7.1 อาจารย์ ดร.กิตติศักดิ์ เยาวนานนท์
  - 7.2 นายเอกรินทร์ งามักแว่น
  - 7.3 นายศุภโชค นิลทะราช



แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน : งานอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานจ้างปรับปรุงห้องรองอธิการบดีฝ่ายทรัพยากรบุคคล อาคารสำนักงานอธิการบดี ชั้น 3 จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : ส่วนพัฒนาภาาภาษา

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 18 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานสถาปัตยกรรม								
	<b>งานรื้อถอน</b>								
1.1	รื้อถอนประตูอลูมิเนียมพร้อมกระจก	10.00	ตร.ม.	-	-	100.00	1,000.00	1,000.00	รื้อออก
1.2	รื้อถอนฝ้ายิปซัมเบอร์ควาเบรียบ	32.00	ตร.ม.	-	-	25.00	800.00	800.00	รื้อออกไป
1.3	รื้อถอนพื้นไม้ลามิเนต	32.00	ตร.ม.	-	-	30.00	960.00	960.00	รื้อออกไป
1.4	รื้อถอนกระดานกระดาษสีมันท์	2.00	ม.	-	-	180.00	360.00	360.00	รื้อออก
1.5	รื้อถอนผนังยิปซัมบอร์ดโครงร่างเหล็ก	22.00	ตร.ม.	-	-	30.00	660.00	660.00	รื้อออกไป
1.6	รื้อถอนอุปกรณ์ตรวจจับควัน	2.00	ชุด	-	-	30.00	60.00	60.00	รื้อออก
1.7	รื้อถอนดวงโคมไฟลูออเรสเซนต์	4.00	ชุด	-	-	30.00	120.00	120.00	รื้อออก
1.8	รื้อถอนพัดลม	1.00	ชุด	-	-	30.00	30.00	30.00	รื้อออก
1.9	รื้อถอนสายไฟและสายสื่อสาร	1.00	งาน	-	-	1,000.00	1,000.00	1,000.00	รื้อออกไป
1.10	รื้อถอนเครื่องปรับอากาศ	2.00	เครื่อง	-	-	1,000.00	2,000.00	2,000.00	รื้อออก
1.11	รื้อถอน condensing unit (คอยล์รื้อถอน)	2.00	เครื่อง	-	-	1,000.00	2,000.00	2,000.00	รื้อออก
	<b>งานรื้อถอน</b>						<b>8,990.00</b>	<b>8,990.00</b>	
	<b>งานพื้น</b>								
1.12	FI-01 พื้นกระเบื้องยาง PVC ภายไม้ (ระบบ click - lock)	77.00	ตร.ม.	750.00	57,750.00	120.00	9,240.00	66,990.00	
1.13	ปรับระดับพื้นผิวก่อนติดตั้งกระเบื้องยาง	77.00	ตร.ม.	250.00	19,250.00	64.00	4,928.00	24,178.00	
1.14	ทาสีและตกแต่งพื้น	8.00	ม.	250.00	2,000.00	45.00	360.00	2,360.00	
1.15	บัวพื้นอลูมิเนียม	62.00	ม.	350.00	21,700.00	45.00	2,790.00	24,490.00	

## แบบแสดงรายการการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน : งานอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานจ้างปรับปรุงห้องรองอธิการบดีฝ่ายทรัพยากรบุคคล อาคารสำนักงานอธิการบดี ชั้น 3 จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : ส่วนพัฒนาวิทยาเขต

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 18 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
<b>งานพื้น</b>									
	<b>งานฝ้าเพดาน</b>								
1.16	C00 ฝ้าพื้นเดิม ฉาบเรียบ ทาสี	25.00	ตร.ม.	130.00	3,250.00	87.00	2,175.00	5,425.00	
1.17	C01 ฝ้ายิปซัมบอร์ด ขอบลาดหนา 9 มม. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี ฉาบเรียบรอยต่อระหว่างแผ่น	40.00	ตร.ม.	295.00	11,800.00	75.00	3,000.00	14,800.00	
1.18	C02 ฝ้าตกแกตงกรุไม้ไผ่ดียว ผิวลามิเนต	3.00	ตร.ม.	2,750.00	8,250.00	80.00	240.00	8,490.00	
1.19	กลองฝ้า	11.00	ม.	300.00	3,300.00	45.00	495.00	3,795.00	
1.20	ทาสีอะคริลิก 100% สำหรับฝ้าเพดาน	65.00	ม.	55.45	3,604.25	30.00	1,950.00	5,554.25	
	<b>งานฝ้าเพดาน</b>				<b>30,204.25</b>		<b>7,860.00</b>	<b>38,064.25</b>	
	<b>งานผนัง</b>								
1.21	ผนังตกแกตงตามแบบ	18.00	ตร.ม.	2,750.00	49,500.00	650.00	11,700.00	61,200.00	
1.22	ผนัง0 ผนังเดิมฉาบผิวและซ่อมแซม	65.00	ตร.ม.	130.00	8,450.00	87.00	5,655.00	14,105.00	
1.23	ผนัง1 ผนังยิปซัมบอร์ด หนา 12 มม. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี ฉาบเรียบกรู 2 ด้าน ภายในกรุฉนวนกันเสียง 50 มม.	76.00	ตร.ม.	850.00	64,600.00	155.00	11,780.00	76,380.00	
1.24	ผนังตกแกตง (บริเวณหน้าลิฟท์)	11.00	ตร.ม.	3,200.00	35,200.00	650.00	7,150.00	42,350.00	
1.25	ทาสีอะคริลิก 100% ชนิดทาภายในอาคาร	200.00	ตร.ม.	58.68	11,736.00	30.00	6,000.00	17,736.00	
1.26	งานตกแกตงชั้นทางเข้าห้อง	1.00	งาน	18,500.00	18,500.00	4,500.00	4,500.00	23,000.00	
	<b>งานประตู - หน้าต่าง</b>				<b>187,986.00</b>		<b>46,785.00</b>	<b>234,771.00</b>	

## แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน : งานอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานจ้างปรับปรุงห้องรองอธิการบดีฝ่ายทรัพยากรบุคคล อาคารสำนักงานอธิการบดี ชั้น 3 จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : ส่วนพัฒนากายภาพ

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 18 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.27	D1 ประตู ขนาด 0.90 x 2.60 ม. พร้อมอุปกรณ์ประกอบ	3.00	ชุด	27,000.00	81,000.00	-	-	81,000.00	
1.28	W1 หน้าต่างช่องแสง กระจกอลูมิเนียม ขนาด 0.40 x 2.60 ม.	2.00	ชุด	12,500.00	25,000.00	-	-	25,000.00	
1.29	หน้าต่าง (อลูมิเนียม) ช่องแสงใหม่	11.00	ม.	2,500.00	27,500.00	-	-	27,500.00	
1.30	บานม้วนปรับแสง (แสงลอดผ่านได้ 30%)	24.00	ตร.ม.	1,000.00	24,000.00	-	-	24,000.00	
1.31	ติดฟิล์มกันความร้อนหน้าต่าง (คำนวณอาคาร)	83.00	ตร.ม.	300.00	24,900.00	25.00	2,075.00	26,975.00	
1.32	สติ๊กเกอร์สีขาวรุ่น	15.00	ตร.ม.	120.00	1,800.00	25.00	375.00	2,175.00	
	<b>งานประตู - หน้าต่าง</b>				<b>184,200.00</b>		<b>2,450.00</b>	<b>186,650.00</b>	
	<b>งานเบ็ดเตล็ด</b>								
1.33	ป้ายวงรีแสดงรายละเอียดโครงการ ขนาดไม่น้อยกว่า 1.20 x 2.40 ม.	2.00	ป้าย	1,500.00	3,000.00	500.00	1,000.00	4,000.00	
	<b>งานเบ็ดเตล็ด</b>				<b>3,000.00</b>		<b>1,000.00</b>	<b>4,000.00</b>	
	<b>รวมงานสถาปัตยกรรม</b>				<b>506,090.25</b>		<b>84,403.00</b>	<b>590,493.25</b>	
2	<b>งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร</b>								
	<b>งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</b>								
2.1	LT01	22.00	ชุด	1,050.00	23,100.00	115.00	2,530.00	25,630.00	
2.2	LT02	17.00	ชุด	1,050.00	17,850.00	115.00	1,955.00	19,805.00	
2.3	LT03	6.00	ชุด	2,550.00	15,300.00	115.00	690.00	15,990.00	
2.4	LT04 (ไฟเส้น LED)	6.00	ม.	550.00	3,300.00	45.00	270.00	3,570.00	
2.5	driver power supply	1.00	ชุด	1,280.00	1,280.00	384.00	384.00	1,664.00	
2.6	LT05	9.00	ชุด	1,250.00	11,250.00	115.00	1,035.00	12,285.00	

## แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน : งานอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานจ้างปรับปรุงห้องรองอธิการบดีฝ่ายทรัพยากรบุคคล อาคารสำนักงานอธิการบดี ชั้น 3 จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : ส่วนพัฒนากายภาพ

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 18 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2.7	อุปกรณ์เบ็ดเตล็ด และอุปกรณ์ประกอบอื่นๆ	1.00	งาน	3,540.00	3,540.00	1,062.00	1,062.00	4,602.00	
	<b>งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</b>				<b>75,620.00</b>		<b>7,926.00</b>	<b>83,546.00</b>	
	<b>งานระบบสวิตช์และตู้รับ</b>								
2.8	สวิตช์ทางเดียว 1 ช่อง	4.00	ชุด	110.00	440.00	80.00	320.00	760.00	
2.9	สวิตช์ทางเดียว 2 ช่อง	1.00	ชุด	165.00	165.00	90.00	90.00	255.00	
2.10	สวิตช์ทางเดียว 3 ช่อง	6.00	ชุด	220.00	1,320.00	100.00	600.00	1,920.00	
2.11	ตู้รับไฟฟ้า	18.00	ชุด	250.00	4,500.00	115.00	2,070.00	6,570.00	
2.12	ตู้รับช่อง RJ45 CAT6	4.00	ชุด	395.00	1,580.00	110.00	440.00	2,020.00	
2.13	ตู้รับโทรศัพท์	4.00	ชุด	325.00	1,300.00	90.00	360.00	1,660.00	
	<b>งานระบบสวิตช์และตู้รับ</b>				<b>9,305.00</b>		<b>3,880.00</b>	<b>13,185.00</b>	
	<b>งานระบบสายไฟและตู้ร้อยสาย</b>								
2.14	สาย IEC-01 2.5 ตร.มม.	2,150.00	ม.	11.08	23,822.00	7.00	15,050.00	38,872.00	
2.15	สาย IEC-01 4 ตร.มม.	460.00	ม.	16.44	7,562.40	10.00	4,600.00	12,162.40	
2.16	สาย CAT6	80.00	ม.	16.40	1,312.00	10.00	800.00	2,112.00	
2.17	สายโทรศัพท์	80.00	ม.	10.40	832.00	10.00	800.00	1,632.00	
2.18	อุปกรณ์ประกอบสายไฟฟ้า	1.00	งาน	3,352.84	3,352.84	1,005.85	1,005.85	4,358.69	
	(ค่าวัสดุ คิด 10% ของค่าสายทั้งหมด, ค่าแรง คิด 30% ของค่าวัสดุ)								
2.19	ท่อ EMT ขนาด 1/2 นิ้ว	300.00	ม.	27.73	8,319.00	22.00	6,600.00	14,919.00	
2.20	อุปกรณ์ประกอบท่อร้อยสายไฟฟ้า	1.00	งาน	1,663.80	1,663.80	499.14	499.14	2,162.94	

## แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน : งานอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานจ้างปรับปรุงห้องรองอธิการบดีฝ่ายทรัพยากรบุคคล อาคารสำนักงานอธิการบดี ชั้น 3 จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : ส่วนพัฒนาคุณภาพ

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 18 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	(ค่าวัสดุ คิด 20% ของค่าต่อทั้งหมด, ค่าแรง คิด 30% ของค่าวัสดุ)								
	<b>งานระบบสายไฟและท่อร้อยสาย</b>								
	<b>รวมงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร</b>								
3	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
3.1	ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 12,500 BTU (INVERTER)	1.00	เครื่อง	19,500.00	19,500.00	-	-	19,500.00	
3.2	ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 18,000 BTU (INVERTER)	3.00	เครื่อง	27,900.00	83,700.00	-	-	83,700.00	
3.3	อุปกรณ์แขวนประกอบ	2.00	ชุด	850.00	1,700.00	250.00	500.00	2,200.00	
3.4	เดินท่อน้ำยาและท่อน้ำทิ้ง	1.00	งาน	4,000.00	4,000.00	1,200.00	1,200.00	5,200.00	
3.5	เดินระบบไฟฟ้าสำหรับการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ	1.00	งาน	4,000.00	4,000.00	1,200.00	1,200.00	5,200.00	
	<b>รวมงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</b>				<b>112,900.00</b>		<b>2,900.00</b>	<b>115,800.00</b>	
4	งานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ								
4.1	พัดลมระบายอากาศ	4.00	เครื่อง	2,000.00	8,000.00	-	-	8,000.00	
4.2	drain pump (ปั๊มน้ำทิ้ง) สำหรับเครื่องปรับอากาศ	2.00	เครื่อง	1,800.00	3,600.00	-	-	3,600.00	
4.3	ถังดับเพลิง ชนิดน้ำยาเหลวระเหย ขนาดไม่น้อยกว่า 5 ปอนด์ (มอก)	3.00	ถัง	2,000.00	6,000.00	-	-	6,000.00	
4.4	ป้ายชื่อตำแหน่งประตู	3.00	ป้าย	5,000.00	15,000.00	-	-	15,000.00	
4.5	ป้ายชื่อหน่วยงาน	1.00	ป้าย	22,500.00	22,500.00	-	-	22,500.00	
4.6	ป้ายบอกชั้น	1.00	ป้าย	5,500.00	5,500.00	-	-	5,500.00	
	<b>รวมงานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ</b>				<b>60,600.00</b>		<b>-</b>	<b>60,600.00</b>	

### ตาราง Factor F งานอาคาร

เงินลงทุนหน้าจ่าย	0%
เงินประกันผลงานหัก	0%
ดอกเบี้ยเงินกู้	7%
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%

### การคำนวณหาค่า Factor-F

หนังสือกรมบัญชีกลางที่ กค 0433.2/ว499 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2566

$$\text{Factor F} = D - ((D-E) * (A-B) / (C-B))$$

ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F
500,000	1.3091
1,000,000	1.3067
2,000,000	1.3051
5,000,000	1.3020
10,000,000	1.2960
15,000,000	1.2611
20,000,000	1.2535
25,000,000	1.2265

B : ค่างานต้นทุนต่ำ

A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้ (วัสดุ+แรงงาน)

C : ค่างานต้นทุนสูง

D : Factor F ทนต่ำ

E : Factor F ทนสูง

Factor F = **1.3073** นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ

A \* Factor F = 1,149,434.74

(ให้กรอกข้อมูลลงในช่อง A,B,C เท่านั้น)