

แบบสรุปราคากลางค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน	ก่อสร้างอาคาร
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงห้องจัดการเรียนการสอน จำนวน 1 งาน
สถานที่ก่อสร้าง	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องค์กรักษ์
แบบเลขที่	
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ	มีจำนวน แผ่น
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่	เดือน พ.ศ. 2568

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
		(บาท)	
1	งานก่อสร้าง เป็นเงินประมาณ		
2	งานครุภัณฑ์จัดซื้อ		
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น		
ตัวอักษร :			

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน	ก่อสร้างอาคาร
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงห้องการจัดการเรียนการสอน จำนวน 1 งาน
สถานที่ก่อสร้าง	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์
แบบเลขที่	
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ	มีจำนวน แผ่น
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่	เดือน พ.ศ. 2568

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน (บาท)	FACTOR F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด	หมายเหตุ
			1.3083	(บาท)	
1	งานก่อสร้าง				
	เงื่อนไขการใช้ตาราง FACTOR F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย - %				
	เงินประกันผลงานหัก - %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %				
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น				
	ตัวอักษร : ()				
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตร.ม.			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตร.ม.			

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

กลุ่มงาน/งาน	ก่อสร้างอาคาร
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงห้องจัดการเรียนการสอน จำนวน 1 งาน
สถานที่ก่อสร้าง	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องค์กรักษ์
แบบเลขที่	
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ	มีจำนวน แผ่น
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่	เดือน พ.ศ. 2568

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน (บาท)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้างทั้งหมด	หมายเหตุ
			7%	(บาท)	
1	งานครุภัณฑ์จัดซื้อ				
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			-	
	ตัวอักษร :	()	
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตร.ม.			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตร.ม.			

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงห้องการจัดการเรียนการสอน จำนวน 1 งาน		
สถานที่ก่อสร้าง	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องค์กรักษ์	แบบเลขที่	
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ		
คำนวณราคากลางโดย	เมื่อวันที่		

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานปรับปรุงพื้นที่ห้องประชุมชั้น 2 (ห้อง 210)								
1.1	หมวดงานรื้อถอน								
1.1.1	งานขนย้ายโต๊ะทำงานคอมพิวเตอร์และโต๊ะประชุม พร้อมขนย้ายกลับหลังติดตั้งพื้นที่เสร็จ	2.00	ชุด						A-03
1.1.2	งานรื้อถอนพรมปูพื้นของเดิม	130.00	ตร.ม.						A-03
1.1.3	งานรื้อถอนผนังและประตูกันห้องน้ำเดิม	1.00	ชุด						A-04
1.1.4	งานรื้อถอนประตูห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า	1.00	ชุด						A-03
1.1.5	งานรื้อถอนสุขภัณฑ์เดิม	1.00	ชุด						A-01
1.1.6	งานรื้อถอนกระบี่เบื้องผนังเดิม	34.00	ตร.ม.						
1.1.7	งานรื้อถอนกระบี่เบื้องพื้นเดิม	8.00	ตร.ม.						
1.1.8	งานรื้อถอนฝ้าเพดานเดิม	8.00	ตร.ม.						
1.1.9	งานรื้อถอนโคมไฟและแสงสว่างของเดิมพร้อมติดตั้งกลับหลังทำฝ้าสำเร็จ	1.00	งาน						E-01
	รวมรายการที่ 1.1								
1.2	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
1.2.1	งานปรับระดับพื้นก่อนปูกระเบื้องยาง	130.00	ตร.ม.						A-06
1.2.2	งานปูกระเบื้องยาง Click lock หนาไม่น้อยกว่า 4 มม.	130.00	ตร.ม.						A-06
1.2.3	งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำ ขนาด 12" x 24"	34.00	ตร.ม.						A-05
1.2.4	งานปูกระเบื้องพื้นห้องน้ำ ขนาด 12" x 24"	8.00	ตร.ม.						A-05
1.2.5	งานติดตั้งผนังกันห้องอาบน้ำ	1.00	ชุด						A-04
1.2.6	งานติดตั้งประตูห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า กรอบอลูมิเนียมกระจกเงา	1.00	ชุด						A-02

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงห้องการจัดการเรียนการสอน จำนวน 1 งาน		
สถานที่ก่อสร้าง	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องค์กรักษ์		แบบเลขที่
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ		
คำนวณราคากลางโดย	เมื่อวันที่		

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.2.7	สุขภัณฑ์พร้อมปลั๊กวาล์ว	1.00	ชุด						
1.2.8	สายฉีดชำระ	1.00	ชุด						
1.2.9	ตะแกรงกันกลิ่น 4"	2.00	ชุด						A-01
1.2.10	ฝักบัวสายอ่อน	1.00	ชุด						
1.2.11	ก๊อกรัดฝักบัว	1.00	ชุด						
1.2.12	ที่วางสบู่	1.00	ชุด						
1.2.13	ราวแขวนผ้าพร้อมชั้นวางของ	1.00	ชุด						A-01
1.2.14	พัดลมระบายอากาศ ชนิดติดผนัง	1.00	ชุด						
1.2.15	ฝ้ายิปซัมบอร์ดฉาบเรียบทนชื้น โครงเคร่าเหล็กเหล็กชุบสังกะสี	8.00	ตร.ม.						
	รวมรายการที่ 1.2								
1.3	หมวดงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง								
1.3.1	เต้ารับปลั๊กฝังพื้น POP-UP FLOOR OUTLET (2 ปลั๊ก)16A 250V มีกราวด์	9.00	ชุด						
1.3.2	ท่อร้อยสายไฟ ชนิด imc ขนาด 1/2 นิ้ว	35.00	เมตร						
1.3.3	สายไฟฟ้า THW ขนาด 2.5 SQ.mm.	140.00	เมตร						
	รวมรายการที่ 1.3								
2	งานปรับปรุงห้องเรียนชั้น 3 (ห้อง 319-321)								
2.1	หมวดงานรื้อถอน								
2.1.1	งานรื้อถอนวัสดุปูพื้นเดิม (กระเบื้องยาง)	414.00	ตร.ม.						A-06
2.1.2	งานรื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูน (เดิม)	110.66	ตร.ม.						
2.1.3	งานรื้อถอนเครื่องปรับอากาศขนาด 36,000 BTU	2.00	เครื่อง						E-01
2.1.4	งานรื้อถอนลำโพงติดผนังพร้อมย้ายตำแหน่งติดตั้งใหม่	12.00	ชุด						E-01

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงห้องจัดการเรียนการสอน จำนวน 1 งาน	
สถานที่ก่อสร้าง	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องค์กรักษ์	แบบเลขที่
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ	
คำนวณราคากลางโดย	เมื่อวันที่	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2.1.5	งานรื้อถอนโปรเจคเตอร์พร้อมย้ายตำแหน่งติดตั้งใหม่	2.00	ชุด						E-01
2.1.6	งานรื้อถอนชุดโทรทัศน์ พร้อมย้ายตำแหน่งติดตั้งใหม่	6.00	เครื่อง						E-01
2.1.7	งานขนย้ายวัสดุกลับตำแหน่งเดิม	1.00	งาน						A-03
	รวมรายการที่ 2.1								

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงห้องการจัดการเรียนการสอน จำนวน 1 งาน		
สถานที่ก่อสร้าง	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องค์กรักษ์		แบบเลขที่
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ		
คำนวณราคากลางโดย	เมื่อวันที่		

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2.2	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
2.2.1	งานติดตั้งกระเบื้องแกรนิตโต้ขนาด 0.60x0.60 ม. ผลิตภัณฑ์ SOCUCO (เลือกสี ภายหลัง)	414.00	ตร.ม.						A-05
2.2.2	งานติดตั้งบัวเชิงผนังขนาด 4 นิ้ว หน้า 6 มม. ผลิตภัณฑ์ APACE (เลือก สีภายหลัง)	102.72	เมตร						A-05
2.2.3	งานขนย้ายวัสดุกลับตำแหน่งเดิม	1.00	งาน						A-03
2.2.4	งานเปลี่ยนแผ่นฝ้าที่บาร์ ขนาด 1.20x0.60 ม.	6.00	แผ่น						A-03
2.2.5	งานซ่อมแซมฝ้าเพดานระหว่างรอยต่อผนัง	39.52	เมตร						A-03
	รวมรายการที่ 2.2								
2.3	หมวดงานไฟฟ้าและสื่อสาร								
2.3.1	งานเดินสายไฟฟ้าใหม่ของชุดโทรทัศน์ โปรเจคเตอร์ และลำโพง	1.00	งาน						E-01
	รวมรายการที่ 2.3								
3	งานปรับปรุงห้องปฏิบัติการชั้น 4 (ห้อง 407)								
3.1	หมวดงานรื้อถอน								
3.1.1	งานรื้อถอนวัสดุปูพื้นเดิม (พรม)	189.80	ตร.ม.						A-03
3.1.2	งานขนย้ายเครื่องคอมพิวเตอร์, ตู้ RACK	1.00	เหมา						E-01
3.1.3	งานขนย้ายโต๊ะไม้เก็บเอกสาร	45.00	ชุด						A-03
3.1.4	งานขนย้ายตู้เหล็กเก็บเอกสาร	4.00	ชุด						A-03
3.1.5	งานขนย้ายโซฟาพร้อมโต๊ะ	1.00	ชุด						A-03
	รวมรายการที่ 3.1								
3.2	หมวดงานสถาปัตยกรรม								

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงห้องการจัดการเรียนการสอน จำนวน 1 งาน	
สถานที่ก่อสร้าง	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องค์กรักษ์	แบบเลขที่
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ	
คำนวณราคากลางโดย		เมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
3.2.1	งานติดตั้งกระเบื้องยางแบบม้วน หนา 2 มม.ผลิตภัณฑ์ ROCOCO (เลือกสีภายหลัง)	189.80	ตร.ม.						A-07
3.2.2	งานติดตั้งบัวเชิงผนังแบบม้วน สูง 4 นิ้ว (เลือกสีภายหลัง)	78.00	เมตร						A-07
3.2.3	งานทาสีน้ำอะคริลิกผนังเดิม ชนิดทากายใน (ผนัง 1)	221.00	ตร.ม.						A-05
	- โป๊วแต่งรอยร้าว								
	- ทาสีรองพื้นปูนเก่าสูตรน้ำ 1 เทียว ผลิตภัณฑ์ TOA HydroQuick								
	- ทาสีจริง 2 เทียว ผลิตภัณฑ์ TOA 4SEASON (เลือกสีภายหลัง)								
3.2.4	งานทาสีน้ำอะคริลิกผนังเดิม ชนิดทากายใน (ผนัง 2 Green Screen)	39.00	ตร.ม.						A-05
	- โป๊วแต่งรอยร้าว								
	- ทาสีรองพื้นปูนเก่าสูตรน้ำ 1 เทียว ผลิตภัณฑ์ TOA HydroQuick								
	- ทาสีจริง 2 เทียว ผลิตภัณฑ์ TOA 4SEASON (สีเขียว)								
3.2.5	งานทาสีน้ำมันบานประตูไม้ ผลิตภัณฑ์ TOA Gilpton (เลือกสีภายหลัง)	22.50	ตร.ม.						A-05
3.2.6	งานขนย้ายวัสดุกลับตำแหน่งเดิม	1.00	งาน						A-03
	รวมรายการที่ 3.2								
3.3	หมวดงานเครื่องปรับอากาศ								
3.3.1	งานร้อยถอนเครื่องปรับอากาศขนาด 36,000 BTU	2.00	เครื่อง						E-01
	รวมรายการที่ 3.3								
4	งานปรับปรุงห้องสำนักงานบัณฑิตศึกษา (ห้อง 913)								
4.1	หมวดงานร้อยถอน								
4.1.1	งานร้อยถอนกระเบื้องยาง (เดิมห้อง 913)	150.00	ตร.ม.						A-06
	รวมรายการที่ 4.1								
4.2	หมวดงานสถาปัตยกรรม								

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงห้องจัดการเรียนการสอน จำนวน 1 งาน
สถานที่ก่อสร้าง	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
คำนวณราคากลางโดย	เมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
4.2.1	งานปรับระดับพื้นก่อนปูกระเบื้องยาง	150.00	ตร.ม.						A-06
4.2.2	งานปูกระเบื้องยาง Click lock หนาไม่น้อยกว่า 4 มม.	150.00	ตร.ม.						A-06
4.2.3	งานบัวกระเบื้องยางลายไม้	95.00	ม.						A-06
4.2.4	งานทาสีน้ำอะคริลิคผนังเดิม ชนิดทากายใน (ผนัง 1)	400.00	ตร.ม.						A-05
	- โป๊วแต่งรอยร้าว								
	- ทาสีรองพื้นปูนเก่าสูตรน้ำ 1 เทียว ผลิตภัณฑ์ TOA HydroQuick								
	- ทาสีจริง 2 เทียว ผลิตภัณฑ์ TOA 4SEASON (เลือกสีภายหลัง)								
	รวมรายการที่ 4.2								
5	งานปรับปรุงห้องประชุมบัณฑิตศึกษา (ห้อง 920-921)								
5.1	หมวดงานรื้อถอน								
5.1.1	งานรื้อถอนกระเบื้องยาง (เดิมห้อง 920-921)	105.00	ตร.ม.						A-06
	รวมรายการที่ 5.1								
5.2	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
5.2.1	งานปรับระดับพื้นก่อนปูกระเบื้องยาง	105.00	ตร.ม.						A-06
5.2.2	งานปูกระเบื้องยาง Click lock หนาไม่น้อยกว่า 4 มม.	105.00	ตร.ม.						A-06
5.2.3	งานบัวกระเบื้องยางลายไม้	65.00	ม.						A-06
5.2.4	งานทาสีน้ำอะคริลิคผนังเดิม ชนิดทากายใน (ผนัง 1)	140.00	ตร.ม.						A-05
	- โป๊วแต่งรอยร้าว								
	- ทาสีรองพื้นปูนเก่าสูตรน้ำ 1 เทียว ผลิตภัณฑ์ TOA HydroQuick								
	- ทาสีจริง 2 เทียว ผลิตภัณฑ์ TOA 4SEASON (เลือกสีภายหลัง)								
5.2.5	งานติดตั้งฟิล์มกระจกหน้าต่าง	15.00	ตร.ม.						A-02

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงห้องการจัดการเรียนการสอน จำนวน 1 งาน
สถานที่ก่อสร้าง	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องค์กรักษ์
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
คำนวณราคากลางโดย	เมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	รวมรายการที่ 5.2								
6	งานปรับปรุงห้องปฏิบัติการพยาบาลชุมชนชั้น 6 (ห้อง 607-608)								
6.1	หมวดงานรื้อถอน								
	งานรื้อถอนวัสดุปูพื้นเดิม (กระเบื้องยาง)	115.00	ตร.ม.						A-06
	งานรื้อถอนกระดานไวท์บอร์ด	1.00	ชุด						A-03
	งานขนย้ายโต๊ะและเก้าอี้ พร้อมขนย้ายกลับหลังติดตั้งพื้นเสร็จ	9.00	ชุด						A-03
	งานขนย้ายตู้เหล็กเก็บเอกสาร พร้อมขนย้ายกลับหลังติดตั้งพื้นเสร็จ	8.00	ชุด						A-03
	รวมรายการที่ 6.1								
6.2	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
	งานปรับระดับพื้นก่อนปูกระเบื้องยาง	115.00	ตร.ม.						A-06

คำนวณค่า Factor F

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงห้องจัดการเรียนการสอน จำนวน 1 งาน	
สถานที่ก่อสร้าง	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องค์กรักษ์	แบบเลขที่
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ	
คำนวณราคากลางโดย		เมื่อวันที่

ตาราง Factor F งานอาคาร		การคำนวณค่า Factor-F																								
เงินล่วงหน้าจ่าย	0%	<p style="color: red;">หนังสือกรมบัญชีกลางที่ กค0433.2 / ว499 28 สิงหาคม 2566</p> <p>Factor F = $D - ((D-E)*(A-B)/(C-B))$</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">B</td><td style="width: 20%;">1,000,000.00</td><td style="width: 35%;">B : ค่างานต้นทุนต่ำ</td></tr> <tr><td>A</td><td style="text-align: center;">-</td><td>A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้(วัสดุ+แรงงาน)</td></tr> <tr><td>C</td><td style="width: 20%;">2,000,000.00</td><td>C : ค่างานต้นทุนสูง</td></tr> <tr><td>D</td><td style="width: 20%;">1.3067</td><td>D : Factor F ต้นต่ำ</td></tr> <tr><td>E</td><td style="width: 20%;">1.3051</td><td>E : Factor F ต้นสูง</td></tr> <tr><td colspan="2">Factor F =</td><td style="background-color: yellow;">1.3083</td><td style="color: red;">นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ</td></tr> <tr><td colspan="2">A * Factor F</td><td style="text-align: center;">-</td><td></td></tr> </table> </div> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">(ให้กรอกข้อมูลลงในช่อง A,B,C เท่านั้น)</p> </div> </div>		B	1,000,000.00	B : ค่างานต้นทุนต่ำ	A	-	A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้(วัสดุ+แรงงาน)	C	2,000,000.00	C : ค่างานต้นทุนสูง	D	1.3067	D : Factor F ต้นต่ำ	E	1.3051	E : Factor F ต้นสูง	Factor F =		1.3083	นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ	A * Factor F		-	
B	1,000,000.00			B : ค่างานต้นทุนต่ำ																						
A	-			A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้(วัสดุ+แรงงาน)																						
C	2,000,000.00			C : ค่างานต้นทุนสูง																						
D	1.3067	D : Factor F ต้นต่ำ																								
E	1.3051	E : Factor F ต้นสูง																								
Factor F =		1.3083	นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ																							
A * Factor F		-																								
เงินประกันผลงานหัก	0%																									
ดอกเบี้ยเงินกู้	7%																									
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%																									
ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F																									
500,000	1.3091																									
1,000,000	1.3067																									
2,000,000	1.3051																									
5,000,000	1.3020																									
10,000,000	1.2960																									
15,000,000	1.2611																									
20,000,000	1.2535																									
25,000,000	1.2265																									

1/12

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย 0% ดอกเบี้ยเงินกู้ 7% ต่อปี
เงินประกันผลงานหัก 0% ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%

ค่างาน (บาท)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่าดำเนินการ	ค่าดอกเบี้ย	ค่ากำไร	รวมค่าใช้จ่าย			
< 0.5	15.6856	1.1666	5.5000	22.3522	1.2235	1.0700	1.3091
1	15.4654	1.1666	5.5000	22.1320	1.2213	1.0700	1.3067
2	15.3220	1.1666	5.5000	21.9886	1.2198	1.0700	1.3051
5	15.0245	1.1666	5.5000	21.6911	1.2169	1.0700	1.3020
10	14.9659	1.1666	5.0000	21.1325	1.2113	1.0700	1.2960
15	11.7000	1.1666	5.0000	17.8666	1.1786	1.0700	1.2611
20	10.9884	1.1666	5.0000	17.1550	1.1715	1.0700	1.2535
25	8.9675	1.1666	4.5000	14.6341	1.1663	1.0700	1.2265
30	8.1852	1.1666	4.5000	13.8518	1.1585	1.0700	1.2181
40	8.1487	1.1666	4.5000	13.8153	1.1581	1.0700	1.2177
50	8.1374	1.1666	4.5000	13.8040	1.1580	1.0700	1.2176
60	7.7209	1.1666	4.0000	12.8875	1.1288	1.0700	1.2078
70	7.6178	1.1666	4.0000	12.7844	1.1278	1.0700	1.2067
80	7.6178	1.1666	4.0000	12.7844	1.1278	1.0700	1.2067
90	7.6095	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
100	7.6095	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
150	7.3600	1.1666	4.0000	12.5266	1.1252	1.0700	1.2039
200	7.3617	1.1666	4.0000	12.5283	1.1252	1.0700	1.2039
250	7.2736	1.1666	4.0000	12.4402	1.1244	1.0700	1.2031
300	7.1950	1.1666	3.5000	11.8616	1.1186	1.0700	1.1969
350	6.4098	1.1666	3.5000	11.0764	1.1107	1.0700	1.1884
400	6.3344	1.1666	3.5000	11.0010	1.1100	1.0700	1.1877
500	6.2868	1.1666	3.5000	10.9534	1.1095	1.0700	1.1871
> 500	5.6676	1.1666	3.5000	10.3342	1.1033	1.0700	1.1805

หมายเหตุ

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
2. มีค่าเป็นงานเงินกู้ที่หักจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"