

แบบสรุปราคากลางค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน	ก่อสร้างอาคาร
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงห้องการจัดการเรียนการสอน จำนวน 1 งาน
สถานที่ก่อสร้าง	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องค์กรักษ์
แบบเลขที่	
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ	มีจำนวน 12 แผ่น
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่	13 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
		(บาท)	
1	งานก่อสร้าง เป็นเงินประมาณ	2,511,093.90	
2	งานครุภัณฑ์จัดซื้อ	107,200.00	
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	2,618,293.90	
ตัวอักษร : งล้นทกสแนหนึ่งหมื่นแปดพันสองร้อยเก้าสิบสามบาทเก้าสิบสต			

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ บุญกอบ รัตติวงษ์ ประธานกรรมการ
(นายบุญกอบ รัตติวงษ์)

ลงชื่อ ทศพร กรรมการ
(นายทศพร ชาติเจริญพร)

ลงชื่อ วิวัฒน์ชัย พิริยะศรีแก้ว กรรมการ
(นายวิวัฒน์ชัย พิริยะศรีแก้ว)

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน	ก่อสร้างอาคาร
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงห้องจัดการเรียนการสอน จำนวน 1 งาน
สถานที่ก่อสร้าง	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องค์กรักษ์
แบบเลขที่	
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ	มีจำนวน 12 แผ่น
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่	13 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน (บาท)	FACTOR F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
			1.3052		
1	งานก่อสร้าง	1,923,767.64	587,326.26	2,511,093.90	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง FACTOR F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย - %				
	เงินประกันผลงานหัก - %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %				
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			2,511,093.90	
	ตัวอักษร : (สองล้านห้าแสนหนึ่งหมื่นหนึ่งพันเก้าสิบบาทเก้าสิบสตางค์)				
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตร.ม.			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตร.ม.			

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ นายบุญกอง ราชวีระชัย ประธานกรรมการ
(นายบุญกอง ราชวีระชัย)

ลงชื่อ นายศานติ ชูชาติเจริญพร กรรมการ
(นายศานติ ชูชาติเจริญพร)

ลงชื่อ นายวัฒน์ชัย พิริยะศรีแก้ว กรรมการ
(นายวัฒน์ชัย พิริยะศรีแก้ว)

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

กลุ่มงาน/งาน ก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานปรับปรุงห้องจัดการเรียนการสอน จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 12 แผ่น

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 13 เดือนพฤศจิกายนพ.ศ. 2568

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน (บาท)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้างทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
			7%		
1	งานครุภัณฑ์จัดซื้อ	100,186.92	7,013.08	107,200.00	
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			107,200.00	
	ตัวอักษร :	(หนึ่งแสนเจ็ดพันสองร้อยบาทถ้วน)			
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตร.ม.			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตร.ม.			

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ มณฑล รัตวีวงศ์ ประธานกรรมการ
(นายบุญทอง รัตวีวงศ์)ลงชื่อ KS. กรรมการ
(นายศานติ ชูชาติเจริญพร)ลงชื่อ Wm กรรมการ
(นายวัฒน์ชัย พิริยะศรีแก้ว)

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงห้องจัดการเรียนการสอน จำนวน 1 งาน	
สถานที่ก่อสร้าง	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์	แบบเลขที่
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ	
คำนวณราคากลางโดย	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2568

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานปรับปรุงพื้นที่ห้องประชุมชั้น 2 (ห้อง 210)								
1.1	หมวดงานรื้อถอน								
1.1.1	งานขนย้ายโต๊ะทำงานคอมพิวเตอร์และโต๊ะประชุม พร้อมขนย้ายกลับหลังติดตั้งพื้นเสร็จ	2.00	ชุด	-	-	2,500.00	5,000.00	5,000.00	A-03
1.1.2	งานรื้อถอนพรมปูพื้นของเดิม	130.00	ตร.ม.	-	-	70.00	9,100.00	9,100.00	A-03
1.1.3	งานรื้อถอนผนังและประตูกันห้องน้ำเดิม	1.00	ชุด	-	-	700.00	700.00	700.00	A-04
1.1.4	งานรื้อถอนประตูห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า	1.00	ชุด	-	-	1,000.00	1,000.00	1,000.00	A-03
1.1.5	งานรื้อถอนสุขภัณฑ์เดิม	1.00	ชุด	-	-	3,000.00	3,000.00	3,000.00	A-01
1.1.6	งานรื้อถอนกระบะเบ้องผนังเดิม	34.00	ตร.ม.	-	-	35.00	1,190.00	1,190.00	
1.1.7	งานรื้อถอนกระบะเบ้องพื้นเดิม	8.00	ตร.ม.	-	-	50.00	400.00	400.00	
1.1.8	งานรื้อถอนฝ้าเพดานเดิม	8.00	ตร.ม.	-	-	25.00	200.00	200.00	
1.1.9	งานรื้อถอนโคมไฟและแสงสว่างของเดิมพร้อมติดตั้งกลับหลังทำฝ้าสำเร็จ	1.00	งาน	1,500.00	1,500.00	2,500.00	2,500.00	4,000.00	E-01
	รวมรายการที่ 1.1							24,590.00	
1.2	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
1.2.1	งานปรับระดับพื้นก่อนปูกระเบื้องยาง	130.00	ตร.ม.	250.00	32,500.00	150.00	19,500.00	52,000.00	A-06
1.2.2	งานปูกระเบื้องยาง Click lock หนาไม่น้อยกว่า 4 มม.	130.00	ตร.ม.	960.00	124,800.00	250.00	32,500.00	157,300.00	A-06
1.2.3	งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำ ขนาด 12" x 24"	34.00	ตร.ม.	650.00	22,100.00	200.00	6,800.00	28,900.00	A-05
1.2.4	งานปูกระเบื้องพื้นห้องน้ำ ขนาด 12" x 24"	8.00	ตร.ม.	650.00	5,200.00	200.00	1,600.00	6,800.00	A-05
1.2.5	งานติดตั้งผนังกันห้องอาบน้ำ	1.00	ชุด	25,500.00	25,500.00	2,500.00	2,500.00	28,000.00	A-04
1.2.6	งานติดตั้งประตูห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า กรอบอลูมิเนียมกระจกเงา	1.00	ชุด	15,000.00	15,000.00	1,500.00	1,500.00	16,500.00	A-02

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงห้องจัดการเรียนการสอน จำนวน 1 งาน	
สถานที่ก่อสร้าง	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์	แบบเลขที่
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ	
คำนวณราคากลางโดย	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2568

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.2.7	สุขภัณฑ์พร้อมปลั๊กวาล์ว	1.00	ชุด	6,500.00	6,500.00	450.00	450.00	6,950.00	
1.2.8	สายฉีดชำระ	1.00	ชุด	300.00	300.00	70.00	70.00	370.00	
1.2.9	ตะแกรงกันกลิ่น 4"	2.00	ชุด	500.00	1,000.00	250.00	500.00	1,500.00	A-01
1.2.10	ฝักบัวสายอ่อน	1.00	ชุด	400.00	400.00	70.00	70.00	470.00	
1.2.11	ก๊อกลักบัว	1.00	ชุด	190.00	190.00	70.00	70.00	260.00	
1.2.12	ที่วางสบู่	1.00	ชุด	370.00	370.00	120.00	120.00	490.00	
1.2.13	ราวแขวนผ้าพร้อมชั้นวางของ	1.00	ชุด	1,250.00	1,250.00	250.00	250.00	1,500.00	A-01
1.2.14	พัดลมระบายอากาศ ชนิดติดผนัง	1.00	ชุด	850.00	850.00	345.00	345.00	1,195.00	
1.2.15	ฝ้ายิปซัมบอร์ดฉาบเรียบทนชื้น โครงเคร่าเหล็กเหล็กชุบสังกะสี	8.00	ตร.ม.	327.00	2,616.00	75.00	600.00	3,216.00	
	รวมรายการที่ 1.2							305,451.00	
1.3	หมวดงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง								
1.3.1	เด้ารับปลั๊กฝั่งพื้น POP-UP FLOOR OUTLET (2 ปลั๊ก)16A 250V มีกราวด์	9.00	ชุด	2,115.00	19,035.00	280.00	2,520.00	21,555.00	
1.3.2	ท่อร้อยสายไฟ ชนิด imc ขนาด 1/2 นิ้ว	35.00	เมตร	65.80	2,303.00	26.00	910.00	3,213.00	
1.3.3	สายไฟฟ้า THW ขนาด 2.5 SQ.mm.	140.00	เมตร	9.23	1,292.20	7.00	980.00	2,272.20	
	รวมรายการที่ 1.3							27,040.20	
2	งานปรับปรุงห้องเรียนชั้น 3 (ห้อง 319-321)								
2.1	หมวดงานรื้อถอน								
2.1.1	งานรื้อถอนวัสดุปูพื้นเดิม (กระเบื้องยาง)	414.00	ตร.ม.	-	-	50.00	20,700.00	20,700.00	A-06
2.1.2	งานรื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูน (เดิม)	110.66	ตร.ม.	-	-	40.00	4,426.24	4,426.24	
2.1.3	งานรื้อถอนเครื่องปรับอากาศขนาด 36,000 BTU	2.00	เครื่อง	-	-	6,000.00	12,000.00	12,000.00	E-01
2.1.4	งานรื้อถอนลำโพงติดผนังพร้อมย้ายตำแหน่งติดตั้งใหม่	12.00	ชุด	-	-	300.00	3,600.00	3,600.00	E-01

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงห้องจัดการเรียนการสอน จำนวน 1 งาน	
สถานที่ก่อสร้าง	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องค์กรักษ์	แบบเลขที่
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ	
คำนวณราคากลางโดย	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2568

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2.1.5	งานรื้อถอนโปรเจคเตอร์พร้อมย้ายตำแหน่งติดตั้งใหม่	2.00	ชุด			1,150.00	2,300.00	2,300.00	E-01
2.1.6	งานรื้อถอนชุดโทรทัศน์ พร้อมย้ายตำแหน่งติดตั้งใหม่	6.00	เครื่อง	-	-	2,500.00	15,000.00	15,000.00	E-01
2.1.7	งานขนย้ายวัสดุกลับตำแหน่งเดิม	1.00	งาน	-	-	4,500.00	4,500.00	4,500.00	A-03
	รวมรายการที่ 2.1							62,526.24	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงห้องการจัดการเรียนการสอน จำนวน 1 งาน		
สถานที่ก่อสร้าง	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์	แบบเลขที่	
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ		
คำนวณราคากลางโดย	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2568	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2.2	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
2.2.1	งานติดตั้งกระเบื้องแกรนิตโต้ขนาด 0.60x0.60 ม. ผลิตภัณฑ์ SOCUCO (เลือกสีภายหลัง)	414.00	ตร.ม.	650.00	269,100.00	200.00	82,800.00	351,900.00	A-05
2.2.2	งานติดตั้งบัวเชิงผนังขนาด 4 นิ้ว หนา 6 มม. ผลิตภัณฑ์ APACE (เลือกสีภายหลัง)	102.72	เมตร	130.00	13,353.60	60.00	6,163.20	19,516.80	A-05
2.2.3	งานขนย้ายวัสดุกลับตำแหน่งเดิม	1.00	งาน	-	-	4,500.00	4,500.00	4,500.00	A-03
2.2.4	งานเปลี่ยนแผ่นฝ้าทีบาร์ ขนาด 1.20x0.60 ม.	6.00	แผ่น	400.00	2,400.00	150.00	900.00	3,300.00	A-03
2.2.5	งานซ่อมแซมฝ้าเพดานระหว่างรอยต่อผนัง	39.52	เมตร	-	-	120.00	4,742.40	4,742.40	A-03
	รวมรายการที่ 2.2							383,959.20	
2.3	หมวดงานไฟฟ้าและสื่อสาร								
2.3.1	งานเดินสายไฟฟ้าใหม่ของชุดโทรทัศน์ โปรเจคเตอร์ และลำโพง	1.00	งาน	-	-	20,000.00	20,000.00	20,000.00	E-01
	รวมรายการที่ 2.3							20,000.00	
3	งานปรับปรุงห้องปฏิบัติการชั้น 4 (ห้อง 407)								
3.1	หมวดงานรื้อถอน								
3.1.1	งานรื้อถอนวัสดุบุพื้นเดิม (ทรม)	189.80	ตร.ม.	-	-	70.00	13,286.00	13,286.00	A-03
3.1.2	งานขนย้ายเครื่องคอมพิวเตอร์, ตู้ RACK	1.00	เหมา	-	-	6,500.00	6,500.00	6,500.00	E-01
3.1.3	งานขนย้ายโต๊ะไม้เก็บเอกสาร	45.00	ชุด	-	-	200.00	9,000.00	9,000.00	A-03
3.1.4	งานขนย้ายตู้เหล็กเก็บเอกสาร	4.00	ชุด	-	-	800.00	3,200.00	3,200.00	A-03
3.1.5	งานขนย้ายโซฟาพร้อมโต๊ะ	1.00	ชุด	-	-	800.00	800.00	800.00	A-03
	รวมรายการที่ 3.1							32,786.00	
3.2	หมวดงานสถาปัตยกรรม								

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงห้องจัดการเรียนการสอน จำนวน 1 งาน		
สถานที่ก่อสร้าง	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์	แบบเลขที่	
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ		
คำนวณราคากลางโดย	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง		เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2568

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
3.2.1	งานติดตั้งกระเบื้องยางแบบม้วน ทน 2 มม.ผลิตภัณฑ์ ROCOCO (เลือกสีภายหลัง)	189.80	ตร.ม.	650.00	123,370.00	200.00	37,960.00	161,330.00	A-07
3.2.2	งานติดตั้งบัวเชิงผนังแบบม้วน สูง 4 นิ้ว (เลือกสีภายหลัง)	78.00	เมตร	30.00	2,340.00	15.00	1,170.00	3,510.00	A-07
3.2.3	งานทาสีน้ำอะคริลิกผนังเดิม ชนิดทากายใน (ผนัง 1)	221.00	ตร.ม.	80.00	17,680.00	70.00	15,470.00	33,150.00	A-05
	- โป๊วแต่งรอยร้าว								
	- ทาสีรองพื้นปูนเก่าสูตรน้ำ 1 เทียว ผลิตภัณฑ์ TCA HydroQuick								
	- ทาสีจริง 2 เทียว ผลิตภัณฑ์ TOA 4SEASON (เลือกสีภายหลัง)								
3.2.4	งานทาสีน้ำอะคริลิกผนังเดิม ชนิดทากายใน (ผนัง 2 Green Screen)	39.00	ตร.ม.	80.00	3,120.00	70.00	2,730.00	5,850.00	A-05
	- โป๊วแต่งรอยร้าว								
	- ทาสีรองพื้นปูนเก่าสูตรน้ำ 1 เทียว ผลิตภัณฑ์ TCA HydroQuick								
	- ทาสีจริง 2 เทียว ผลิตภัณฑ์ TOA 4SEASON (สีเขียว)								
3.2.5	งานทาสีน้ำมันบานประตูไม้ ผลิตภัณฑ์ TOA Gilpton (เลือกสีภายหลัง)	22.50	ตร.ม.	60.00	1,350.00	60.00	1,350.00	2,700.00	A-05
3.2.6	งานขนย้ายวัสดุกลับตำแหน่งเดิม	1.00	งาน	-	-	4,500.00	4,500.00	4,500.00	A-03
	รวมรายการที่ 3.2							211,040.00	
3.3	หมวดงานเครื่องปรับอากาศ								
3.3.1	งานรื้อถอนเครื่องปรับอากาศขนาด 36,000 BTU	2.00	เครื่อง	-	-	6,000.00	12,000.00	12,000.00	E-01
	รวมรายการที่ 3.3							12,000.00	
4	งานปรับปรุงห้องสำนักงานบัณฑิตศึกษา (ห้อง 913)								
4.1	หมวดงานรื้อถอน								
4.1.1	งานรื้อถอนกระเบื้องยาง (เดิมห้อง 913)	150.00	ตร.ม.	-	-	50.00	7,500.00	7,500.00	A-06
	รวมรายการที่ 4.1							7,500.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงห้องจัดการเรียนการสอน จำนวน 1 งาน		
สถานที่ก่อสร้าง	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์	แบบเลขที่	
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ		
คำนวณราคากลางโดย	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	เมื่อวันที่	13 พฤศจิกายน 2568

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
4.2	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
4.2.1	งานปรับระดับพื้นก่อนปูกระเบื้องยาง	150.00	ตร.ม.	250.00	37,500.00	150.00	22,500.00	60,000.00	A-06
4.2.2	งานปูกระเบื้องยาง Click lock หนาไม่น้อยกว่า 4 มม.	150.00	ตร.ม.	960.00	144,000.00	250.00	37,500.00	181,500.00	A-06
4.2.3	งานบัวกระเบื้องยางลายไม้	95.00	ม.	100.00	9,500.00	80.00	7,600.00	17,100.00	A-06
4.2.4	งานทาสีน้ำอะคริลิคผนังเดิม ชนิดทาภายใน (ผนัง ๖)	400.00	ตร.ม.	80.00	32,000.00	70.00	28,000.00	60,000.00	A-05
	- โป๊วแต่งรอยร้าว								
	- ทาสีรองพื้นปูนเก่าสูตรน้ำ 1 เทียว ผลิตภัณฑ์ TOA HydroQuick								
	- ทาสีจริง 2 เทียว ผลิตภัณฑ์ TOA 4SEASON (เลือกสีภายหลัง)								
	รวมรายการที่ 4.2							318,600.00	
5	งานปรับปรุงห้องประชุมบัณฑิตศึกษา (ห้อง 920-921)								
5.1	หมวดงานรื้อถอน								
5.1.1	งานรื้อถอนกระเบื้องยาง (เดิมห้อง 920-921)	105.00	ตร.ม.		-	50.00	5,250.00	5,250.00	A-06
	รวมรายการที่ 5.1							5,250.00	
5.2	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
5.2.1	งานปรับระดับพื้นก่อนปูกระเบื้องยาง	105.00	ตร.ม.	250.00	26,250.00	150.00	15,750.00	42,000.00	A-06
5.2.2	งานปูกระเบื้องยาง Click lock หนาไม่น้อยกว่า 4 มม.	105.00	ตร.ม.	960.00	100,800.00	250.00	26,250.00	127,050.00	A-06
5.2.3	งานบัวกระเบื้องยางลายไม้	65.00	ม.	100.00	6,500.00	80.00	5,200.00	11,700.00	A-06
5.2.4	งานทาสีน้ำอะคริลิคผนังเดิม ชนิดทาภายใน (ผนัง 1)	140.00	ตร.ม.	80.00	11,200.00	70.00	9,800.00	21,000.00	A-05
	- โป๊วแต่งรอยร้าว								
	- ทาสีรองพื้นปูนเก่าสูตรน้ำ 1 เทียว ผลิตภัณฑ์ TCA HydroQuick								
	- ทาสีจริง 2 เทียว ผลิตภัณฑ์ TCA 4SEASON (เลือกสีภายหลัง)								

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงห้องจัดการเรียนการสอน จำนวน 1 งาน	
สถานที่ก่อสร้าง	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์	แบบเลขที่
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ	
คำนวณราคากลางโดย	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2568

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
5.2.5	งานติดตั้งฟิล์มกระจกหน้าต่าง	15.00	ตร.ม.	600.00	9,000.00	50.00	750.00	9,750.00	A-02
	รวมรายการที่ 5.2							211,500.00	
6	งานปรับปรุงห้องปฏิบัติการพยาบาลชุมชนชั้น 6 (ห้อง 607-608)								
6.1	หมวดงานรื้อถอน								
	งานรื้อถอนวัสดุปูพื้นเดิม (กระเบื้องยาง)	115.00	ตร.ม.	-	-	50.00	5,750.00	5,750.00	A-06
	งานรื้อถอนกระดานไวท์บอร์ด	1.00	ชุด	-	-	500.00	500.00	500.00	A-03
	งานขนย้ายโต๊ะและเก้าอี้ พร้อมขนย้ายกลับหลังติดตั้งพื้นเสร็จ	9.00	ชุด	-	-	1,000.00	9,000.00	9,000.00	A-03
	งานขนย้ายตู้เหล็กเก็บเอกสาร พร้อมขนย้ายกลับหลังติดตั้งพื้นเสร็จ	8.00	ชุด	-	-	1,200.00	9,600.00	9,600.00	A-03
	รวมรายการที่ 6.1							24,850.00	
6.2	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
	งานปรับระดับพื้นก่อนปูกระเบื้องยาง	115.00	ตร.ม.	250.00	28,750.00	150.00	17,250.00	46,000.00	A-06

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงห้องจัดการเรียนการสอน จำนวน 1 งาน		
สถานที่ก่อสร้าง	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์	แบบเลขที่	
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ		
คำนวณราคากลางโดย	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2568	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	งานติดตั้งกระเบื้องยาง SPC คลิ๊กล็อก หนาไม่น้อยกว่า 4 มม .ผลิตภัณฑ์ SMARTMATT (เลือกสีภายหลัง)	115.00	ตร.ม.	960.00	110,400.00	250.00	28,750.00	139,150.00	A-06
	งานติดตั้งบัวเชิงผนัง สูง 4 นิ้ว (เลือกสีภายหลัง)	50.00	เมตร	100.00	5,000.00	80.00	4,000.00	9,000.00	A-06
	งานทาสีน้ำอะคริลิคผนังเดิม ชนิดทาภายใน (ผนัง ๑)	250.00	ตร.ม.	80.00	20,000.00	70.00	17,500.00	37,500.00	A-05
	- โป๊วแต่งรอยร้าว								
	- ทาสีรองพื้นปูนเก่าสูตรน้ำ 1 เทียว ผลิตภัณฑ์ TOA HydroQuick								
	- ทาสีจริง 2 เทียว ผลิตภัณฑ์ TOA 4SEASON (เลือกสีภายหลัง)								
	งานทาสีน้ำอะคริลิคฝ้าเดิม (C1)	115.00	ตร.ม.	65.00	7,475.00	70.00	8,050.00	15,525.00	A-05
	- ทาสีจริง 2 เทียว ผลิตภัณฑ์ TOA (รหัสสี A7000)								
	งานตัดเก็บท่อน้ำทิ้งเดิมให้เสมอพื้น	1.00	งาน	-	-	2,500.00	2,500.00	2,500.00	A-03
	งานติดตั้งฉากกันห้องพีวีซี เจาะช่องแสง (สีเลือกภายหลัง)	30.00	ตร.ม.	600.00	18,000.00	300.00	9,000.00	27,000.00	A-03
	รวมรายการที่ 6.2							276,675.00	
3.4	หมวดครุภัณฑ์จัดซื้อ								
	เครื่องปรับอากาศขนาด 36,000 BTU (ระบบ Inverter)	2.00	เครื่อง	50,093.46	100,186.92			100,186.92	
	รวมรายการที่ 3.4							100,186.92	
						รวมรายการที่ 1.1-6.2		1,923,767.64	
						รวมทั้งสิ้น		1,923,767.64	
รวมราคาค่าก่อสร้างทั้งสิ้น			(หนึ่งล้านเก้าแสนสองหมื่นสามพันเจ็ดร้อยหกสิบเจ็ดบาทหกสิบสี่สตางค์)						

คำนวณค่า Factor F

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงห้องจัดการเรียนการสอน จำนวน 1 งาน
สถานที่ก่อสร้าง	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
คำนวณราคากลางโดย	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่ _____
เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2568

ตาราง Factor F งานอาคาร		การคำนวณหาค่า Factor-F	
เงินล่วงหน้าจ่าย	0%	หนังสือกรมบัญชีกลางที่ กค0433.2 / ว499 28 สิงหาคม 2568	
เงินประกันผลงานหัก	0%		
ดอกเบี้ยเงินกู้	7%		
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%		
		Factor F = D - ((D-E)*(A-B)/(C-B))	
ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	B	1,000,000.00 B : ค่างานต้นทุนต่ำ
500,000	1.3091	A	1,923,767.64 A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้(วัสดุ+แรงงาน)
1,000,000	1.3067	C	2,000,000.00 C : ค่างานต้นทุนสูง
2,000,000	1.3051	D	1.3067 D : Factor F ต้นต่ำ
5,000,000	1.3020	E	1.3051 E : Factor F ต้นสูง
10,000,000	1.2960	Factor F =	1.3052 นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ
15,000,000	1.2611	A * Factor F	2,510,901.52
20,000,000	1.2535	(ให้กรอกข้อมูลลงในช่อง A,B,C เท่านั้น)	
25,000,000	1.2265		

1/12

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย 0% ดอกเบี้ยเงินกู้ 7% ค่าปี
เงินประกันผลงานหัก 0% ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%

จ้างงาน (ทุน) (ล้านบาท)	ค่าใช้จ่ายในภาวะดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่าดำเนินการ	ค่าดอกเบี้ย	ค่ากำไร	รวมค่าใช้จ่าย			
0.5	17,6856	1,1666	5,5000	22,3522	1,2235	1,0700	1,3091
1	15,4654	1,1666	5,5000	22,1320	1,2213	1,0700	1,3067
2	15,3320	1,1666	5,5000	21,9986	1,2198	1,0700	1,3051
5	15,0245	1,1666	5,5000	21,6911	1,2169	1,0700	1,3020
10	14,9459	1,1666	5,0000	21,1525	1,2113	1,0700	1,2960
15	11,7000	1,1666	5,0000	17,8666	1,1786	1,0700	1,2611
20	10,9884	1,1666	5,0000	17,1550	1,1715	1,0700	1,2535
25	8,1673	1,1666	4,5000	14,8341	1,1463	1,0700	1,2265
30	8,1852	1,1666	4,5000	13,8518	1,1385	1,0700	1,2181
40	8,1467	1,1666	4,5000	13,8153	1,1381	1,0700	1,2177
50	8,1341	1,1666	4,5000	13,8040	1,1380	1,0700	1,2176
60	7,7209	1,1666	4,0000	12,8875	1,1288	1,0700	1,2078
70	5,6170	1,1666	4,0000	12,7844	1,1278	1,0700	1,2067
80	5,6178	1,1666	4,0000	12,7844	1,1278	1,0700	1,2067
90	5,6095	1,1666	4,0000	12,7751	1,1277	1,0700	1,2066
100	5,6095	1,1666	4,0000	12,7751	1,1277	1,0700	1,2066
150	5,5600	1,1666	4,0000	12,5266	1,1252	1,0700	1,2019
200	5,3617	1,1666	4,0000	12,5283	1,1252	1,0700	1,2019
250	5,2736	1,1666	4,0000	12,5402	1,1244	1,0700	1,2031
300	5,1855	1,1666	3,5000	11,8616	1,1186	1,0700	1,1969
350	6,4098	1,1666	3,5000	11,0764	1,1107	1,0700	1,1888
400	6,3344	1,1666	3,5000	11,0010	1,1100	1,0700	1,1877
500	5,3568	1,1666	3,5000	10,9534	1,1075	1,0700	1,1871
500	5,2678	1,1666	3,5000	10,3442	1,1033	1,0700	1,1806

หมายเหตุ 1. กรณีมีงานปรับปรุงหรือซ่อมแซมในรูปที่พิเศษ ให้ใช้กรอกในตารางพิเศษค่า Factor F
2. กรณีมีงานในลักษณะพิเศษที่ไม่มีที่ระบุในตารางพิเศษ ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"