

## แบบสรุปราคากลางค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน	ก่อสร้างอาคาร
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงห้องปฏิบัติการพยาบาลมารดาทารกและผดุงครรภ์ จำนวน 1 งาน
สถานที่ก่อสร้าง	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์
แบบเลขที่	
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ	มีจำนวน แผ่น
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่	เดือน พ.ศ. 2568

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
		(บาท)	
1	งานก่อสร้าง เป็นเงินประมาณ		
2	งานครุภัณฑ์จัดซื้อ		
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น		
ตัวอักษร :			

## แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน	ก่อสร้างอาคาร
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงห้องปฏิบัติการพยาบาลมารดาทารกและผดุงครรภ์ จำนวน 1 งาน
สถานที่ก่อสร้าง	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องค์กรักษ์
แบบเลขที่	
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ	มีจำนวน แผ่น
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่	เดือน พ.ศ. 2568

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน (บาท)	FACTOR F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด	หมายเหตุ
			1.3083	(บาท)	
1	งานก่อสร้าง				
	เงื่อนไขการใช้ตาราง FACTOR F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย - %				
	เงินประกันผลงานหัก - %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %				
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น				
	ตัวอักษร : ( )				
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตร.ม.			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตร.ม.			

## แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

กลุ่มงาน/งาน	ก่อสร้างอาคาร
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงห้องปฏิบัติการพยาบาลมารดาทารกและผดุงครรภ์ จำนวน 1 งาน
สถานที่ก่อสร้าง	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องค์กรักษ์
แบบเลขที่	
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ	มีจำนวน แผ่น
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่	เดือน พ.ศ. 2568

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน (บาท)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้างทั้งหมด	หมายเหตุ
			7%	(บาท)	
1	งานครุภัณฑ์จัดซื้อ				
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น				
	ตัวอักษร : ( )				
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตร.ม.			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตร.ม.			

## แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงห้องปฏิบัติการพยาบาลมารดาทารกและผดุงครรภ์ จำนวน 1 งาน		
สถานที่ก่อสร้าง	คณะพยาบาล มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องค์กรักษ์	แบบเลขที่	
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	คณะพยาบาล มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ		
คำนวณราคากลางโดย	เมื่อวันที่		

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	<b>งานรื้อถอน</b>								
1.1	- งานรื้อถอนฝ้าเพดานเดิม	177.00	ตร.ม.						รื้อขนไป
1.2	- งานรื้อถอนสุขภัณฑ์และอุปกรณ์	1.00	งาน						A1
1.3	- งานรื้อถอนและขนย้ายวัสดุ	1.00	งาน						A1
1.4	- งานเจาะช่องกระจก+เก็บงานฉาบ	1.00	งาน						A1
	<b>1. รวมค่าวัสดุ+ค่าแรง</b>								
2	<b>งานสถาปัตยกรรม</b>								
2.1	<b>งานผนัง</b>								
2.1.1	- งานผนังสองด้านโครงผนังเบากรู๊ปซิมบอร์ด 12 มม. (ภายในใส่ฉนวนซับเสียง)	80.00	ตร.ม.						
2.1.2	- งานผนังหนึ่งด้านโครงผนังเบากรู๊ปซิมบอร์ด 12 มม. (ภายในใส่ฉนวนซับเสียง)	10.00	ตร.ม.						
2.1.3	- ฉนวนซับเสียง ขนาด 100x600x1200 มม.	90.00	ตร.ม.						A1
2.1.4	- งานตกแต่งผนังหัวเตียงไม้เทียม และติดตั้งอุปกรณ์หัวจ่ายระบบแก๊สจำลอง	12.50	ตร.ม.						A1
2.1.5	- งานทาสีน้ำพลาสติกผนังเบาภายใน (สีรองพื้น 1 รอบ สีจริง 2 รอบ)	324.00	ตร.ม.						
	<b>2.1 รวมค่าวัสดุ+ค่าแรง</b>								
2.2	<b>งานฝ้าเพดาน</b>								
2.2.1	- ฝ้าเพดานฉาบเรียบ ทหนา 9 มม. โครงทีบาร์ (ภายในใส่ฉนวนซับเสียง)	177.00	ตร.ม.						
2.2.2	- ฉนวนซับเสียง ขนาด 100x600x1200 มม.	177.00	ตร.ม.						A1
2.2.3	- งานทาสีน้ำพลาสติกฝ้าเพดาน (สีรองพื้น 1 รอบ สีจริง 2 รอบ)	177.00	ตร.ม.						
	<b>2.2. รวมค่าวัสดุ+ค่าแรง</b>								
2.3	<b>หน้าประตู - หน้าต่าง</b>								
2.3.1	- D1 งานประตูบานเลื่อนอลูมิเนียมสีขาวบานกระจกติดสติ๊กเกอร์ฝ้า 1.30x2.05ม.	1.00	บาน						A3
2.3.2	- D2 งานประตูบานเลื่อนอลูมิเนียมสีขาวบานกระจกติดสติ๊กเกอร์ฝ้า 1.20x2.05ม.	3.00	บาน						A3







### คำนวณค่า Factor F

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงห้องปฏิบัติการพยาบาลมารดาทารกและผดุงครรภ์ จำนวน 1 งาน	
สถานที่ก่อสร้าง	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์	แบบเลขที่
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ	
คำนวณราคากลางโดย		เมื่อวันที่

ตาราง Factor F งานอาคาร		การคำนวณหาค่า Factor-F																						
เงินล่วงหน้าจ่าย	0%	<p style="color: red;">หนังสือกรมบัญชีกลางที่ ทค0433.2 / ๖499 28 สิงหาคม 2566</p> <p>Factor F = <math>D - ((D-E)*(A-B)/(C-B))</math></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 10%;">B</td><td style="width: 10%; border: 1px solid black;">1,000,000.00</td><td style="width: 85%;">B : ค่างานต้นทุนต่ำ</td></tr> <tr><td>A</td><td style="border: 1px solid black;">-</td><td>A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้(วัสดุ+แรงงาน)</td></tr> <tr><td>C</td><td style="border: 1px solid black;">2,000,000.00</td><td>C : ค่างานต้นทุนสูง</td></tr> <tr><td>D</td><td style="border: 1px solid black;">1.3067</td><td>D : Factor F ต้นต่ำ</td></tr> <tr><td>E</td><td style="border: 1px solid black;">1.3051</td><td>E : Factor F ต้นสูง</td></tr> <tr><td>Factor F =</td><td style="border: 1px solid black; background-color: yellow;">1.3083</td><td>นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ</td></tr> <tr><td>A * Factor F</td><td style="border: 1px solid black;">-</td><td></td></tr> </table> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> <p>(ให้กรอกข้อมูลลงในช่อง A,B,C เท่านั้น)</p> </div> </div>		B	1,000,000.00	B : ค่างานต้นทุนต่ำ	A	-	A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้(วัสดุ+แรงงาน)	C	2,000,000.00	C : ค่างานต้นทุนสูง	D	1.3067	D : Factor F ต้นต่ำ	E	1.3051	E : Factor F ต้นสูง	Factor F =	1.3083	นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ	A * Factor F	-	
B	1,000,000.00			B : ค่างานต้นทุนต่ำ																				
A	-			A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้(วัสดุ+แรงงาน)																				
C	2,000,000.00			C : ค่างานต้นทุนสูง																				
D	1.3067			D : Factor F ต้นต่ำ																				
E	1.3051	E : Factor F ต้นสูง																						
Factor F =	1.3083	นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ																						
A * Factor F	-																							
เงินประกันผลงานหัก	0%																							
ดอกเบี้ยเงินกู้	7%																							
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%																							
ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F																							
500,000	1.3091																							
1,000,000	1.3067																							
2,000,000	1.3051																							
5,000,000	1.3020																							
10,000,000	1.2960																							
15,000,000	1.2611																							
20,000,000	1.2535																							
25,000,000	1.2265																							

1/12

**ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร**

เงินล่วงหน้าจ่าย 0%      ดอกเบี้ยเงินกู้ 7% ต่อปี  
 เงินประกันผลงานหัก 0%      ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%

ค่าจ้าง (บาท)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนวยการ	ค่า คอกเบี้ย	ค่า ค่าโร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6856	1.1666	5.5000	22.3522	1.2235	1.0700	1.3091
1	15.4654	1.1666	5.5000	22.1320	1.2213	1.0700	1.3067
2	15.3220	1.1666	5.5000	21.9886	1.2198	1.0700	1.3051
5	15.0245	1.1666	5.5000	21.6911	1.2169	1.0700	1.3020
10	14.9659	1.1666	5.0000	21.1325	1.2113	1.0700	1.2960
15	11.7000	1.1666	5.0000	17.8666	1.1786	1.0700	1.2611
20	10.9884	1.1666	5.0000	17.1550	1.1715	1.0700	1.2535
25	8.9675	1.1666	4.5000	14.6391	1.1663	1.0700	1.2265
30	8.1852	1.1666	4.5000	13.8518	1.1385	1.0700	1.2181
40	8.1487	1.1666	4.5000	13.8153	1.1381	1.0700	1.2177
50	8.1374	1.1666	4.5000	13.8040	1.1380	1.0700	1.2176
60	7.7209	1.1666	4.0000	12.8875	1.1288	1.0700	1.2078
70	7.6178	1.1666	4.0000	12.7844	1.1278	1.0700	1.2067
80	7.6178	1.1666	4.0000	12.7844	1.1278	1.0700	1.2067
90	7.6095	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
100	7.6095	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
150	7.3600	1.1666	4.0000	12.5286	1.1252	1.0700	1.2039
200	7.3617	1.1666	4.0000	12.5293	1.1252	1.0700	1.2039
250	7.2736	1.1666	4.0000	12.4402	1.1244	1.0700	1.2031
300	7.1950	1.1666	3.5000	11.8616	1.1186	1.0700	1.1969
350	6.4098	1.1666	3.5000	11.0764	1.1107	1.0700	1.1884
400	6.3344	1.1666	3.5000	11.0010	1.1100	1.0700	1.1877
500	6.2868	1.1666	3.5000	10.9534	1.1095	1.0700	1.1871
> 500	5.6676	1.1666	3.5000	10.3342	1.1033	1.0700	1.1805

**หมายเหตุ**

- กรณีค่าจ้างอยู่ระหว่างช่วงค่าจ้างต้นทุนที่กำหนด ให้ใช้วิธีคำนวณหาค่า Factor F
- ถ้าเป็นงานเงินหรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"