

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
รายงานคณะกรรมการกำหนดราคากลางและร่างขอบเขตงานและแบบรูปรายการงานก่อสร้าง
สำหรับงานจ้างปรับปรุงอาคารพร้อมตกแต่ง ชั้น 15 จำนวน 1 งาน
วันที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2568

ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ที่ 277/2568 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2568 เรื่อง
แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดขอบเขตงาน และกำหนดราคากลาง สำหรับจ้างปรับปรุงอาคารพร้อม
ตกแต่ง ชั้น 15 จำนวน 1 งาน นั้น

คณะกรรมการฯ ได้จัดทำราคากลาง เป็นเงินทั้งสิ้น 472,945.57 บาท (สี่แสนเจ็ดหมื่น
สองพันเก้าร้อยสี่สิบบาทห้าสิบบเจ็ดสตางค์) เสร็จเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และอนุมัติ

ลงชื่อ..... *วิภาดา อภัยสุวรรณ*ประธานกรรมการ
(นางวิภาดา อภัยสุวรรณ)

ลงชื่อ..... *ศุภมาส*กรรมการ
(นางสาวศุภมาส เสระทอง)

ลงชื่อ..... *ศุภมาส*กรรมการ
(นางสาววรรธิตา มาคำ)

ขั้นตอนในการประมาณราคาก่อสร้างของงานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 ค่างาน (พบ)			
1	กลุ่มงานที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก กำไรและค่าภาษี)			
	1.1 งานโครงสร้างวิศวกรรม			
	1.2 งานสถาปัตยกรรม			
	1.3 งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย	-	230,303.00	
	1.4 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร			
	1.5 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ			
	1.6 งานระบบลิฟต์และบันไดเลื่อน	-	130,862.00	
	1.7 งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ(ถ้ามี)	-	-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1 เป็นเงิน			
2	กลุ่มงานที่ 2 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก กำไรและค่าภาษี)			
	2.1 งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ			
	2.2 งานตกแต่งภายในอาคาร			
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2 เป็นเงิน			
3	กลุ่มงานที่ 3 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือต้นทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก กำไรและค่าภาษี)			
	3.1 งานภูมิทัศน์			
	3.2 งานผังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ			
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 3 เป็นเงิน			
	รวมค่างานส่วนที่ 1		361,165.00	

ขั้นตอนในการประมาณราคาก่อสร้างของงานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)			
	งานครุภัณฑ์สั่งซื้อ ระบบโสตทัศน ระบบโสตทัศน อุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย		-	
	คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ ครุภัณฑ์ลอยตัวทุกชนิด		-	
	รวมค่างานส่วนที่ 2		-	
	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี) (คิดในราคากลางรวมซึ่งรวมค่าใช้จ่ายและค่าภาษีไว้ด้วยแล้ว)			
	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความจำเป็นต่อมี		-	
	รวมค่างานส่วนที่ 3		-	
	ส่วนที่ 4 สรุปค่าก่อสร้างทั้งหมด			
ก	ค่างานส่วนที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก ดอกเบี้ย กำไรและค่าภาษี)		361,165.00	
	คูณกับค่าใช้จ่ายทั้งหมดในรูปของ FACTOR F ตามตาราง FACTOR F ตาราง 1 1.3002		111,780.57	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ก. (=ค่าFactor F ของค่างานส่วนที่ 1X ค่างานส่วนที่ 1)		472,945.57	
ข	ค่างานส่วนที่ 2 (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)		-	
	บวกกับค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		-	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ข. (=ค่างานส่วนที่ 2 + ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มของค่างานส่วนที่ 2)		-	
ค	ค่างานสุทธิของค่างานส่วนที่ 3 (ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดถ้ามี)		-	
	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมดคือ ข้อ ค.		-	
	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมด = ข้อ ก. + ข้อ ข. + ข้อ ค.		472,945.57	

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5 (ข.)

งานปรับปรุงอาคาร พร้อมตกแต่ง ชั้น 15 จำนวน 1 งาน

ส่วนราชการ ศูนย์บริการวิชาการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประเภท งานอาคาร

เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

สถานที่ก่อสร้าง ศูนย์บริการวิชาการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ อาคารบริการ ศ. ม.ล.ปิ่น มาลากุล ชั้น 15

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบที่ ปร.4

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 17 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้างทั้งหมด	หมายเหตุ
		รวมเป็นเงิน(บาท)	7%	รวมเป็นเงิน(บาท)	
1	ประเภทงานครุภัณฑ์สิ่งซื้อ	-	-	-	
สรุป รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น				-	
ตัวอักษร ศูนย์บาทถ้วน					
ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร		ตร.ม.			
เฉลี่ยราคาประมาณ		บาท/ตร.ม.			

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

..... กรรมการ

(นางวิภาดา อภัยสุวรรณ)

..... กรรมการ

(นางสาวธารทิพย์ เสระทอง)

..... กรรมการ

(นางสาววรรธิตา มาคำ)

งานปรับปรุงอาคาร พร้อมตกแต่ง ชั้น 15 จำนวน 1 งาน

ส่วนราชการ ศูนย์บริการวิชาการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประเภท งานอาคาร

เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

สถานที่ก่อสร้าง ศูนย์บริการวิชาการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ อาคารบริการ ศ.ม.ล.ปิ่น มาลากุล ชั้น 15

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบที่ ปร.4

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 17 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน(บาท)	FACTOR F 1.3095	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน(บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	361,165.00	111,780.57	472,945.57	
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			472,945.57	
ตัวอักษร สีแสดเจ็ดหมื่นสองพันเก้าร้อยสี่สิบห้าบาทห้าสิบบเจ็ดสตางค์					
ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร		ตร.ม.			
เฉลี่ยราคาประมาณ		บาท/ตร.ม.			

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

.....
..... กรรมการ

(นางวิภาดา อภัยสุวรรณ)

.....
..... กรรมการ

(นางสาวธารทิพย์ เสระทอง)

.....
..... กรรมการ

(นางสาววรรธิตา มาคำ)

งานปรับปรุงอาคาร พร้อมตกแต่ง ชั้น 15 จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง ศูนย์บริการวิชาการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบเลขที่

ส่วนราชการ ศูนย์บริการวิชาการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ อาคารบริการ ศ. ม.ล.ปิ่น มาลากุล ชั้น 15

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 17 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
	สรุปราคา		
1	งานจ้างปรับปรุงอาคาร เป็นเงินประมาณ	472,945.57	
2	งานครุภัณฑ์สิ่งซื้อ เป็นเงินประมาณ	-	
3	ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความจำเป็นต้องมี	-	
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	472,945.57	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น		
	ตัวอักษร สีแสดเจ็ดหมื่นสองพันเก้าร้อยสี่สิบห้าบาทห้าสิบบเจ็ดสตางค์		

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

..... กรรมการ

(นางวิภาดา อภัยสุวรรณ)

..... กรรมการ

(นางสาวธารทิพย์ เสระทอง)

..... กรรมการ

(นางสาววรรธิตา มาคำ)

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง : งานปรับปรุงอาคาร พร้อมตกแต่ง ชั้น 15

สถานที่ก่อสร้าง : ศูนย์บริการวิชาการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ อาคารบริการ ศ. ม.ล.ปิ่น มาลากุล ชั้น 15

ฝ่ายประมาณราคา : คณะกรรมการกำหนดขอบเขตงาน และกำหนดราคากลาง

ประมาณราคาโดย : คณะกรรมการกำหนดขอบเขตงาน และกำหนดราคากลาง

แบบ ป.ร.4

รายการเลขที่

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

เมื่อวันที่ 17 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
1.1	งานรื้อถอน								
	- งานรื้อถอนตู้เดิม รื้อขนไป	2.40	ม.	-		300.00	720.00	720.00	
	รวมงานรื้อถอน							720.00	
1.2	งานโครงสร้าง (พื้นเวที)								
	- เหล็กกล่องขนาด 50x50 ทน 2.3 มม.	40.00	ท่อน	495.00	19,800.00	170.00	6,800.00	26,600.00	
	- เหล็กแผ่นขนาด 100x100 ทน 4.5 มม.	20.00	แผ่น	350.00	7,000.00	90.00	1,800.00	8,800.00	
	- แผ่นโพลีเอสเตอร์ความหนาแน่นสูงหนา 20 มม.	10.00	แผ่น	945.00	9,450.00	295.00	2,950.00	12,400.00	
	- งานพาสติกกันสนิม	1.00	งาน	5,000.00	5,000.00	1,500.00	1,500.00	6,500.00	
	รวมงานโครงสร้าง							54,300.00	
1.3	งานพื้น								
	- งานพรมแผ่นโพลีโพรพิลีน โนลตอน ขนาด 50x50	20.55	ตร.ม.	2,570.00	52,813.50	570.00	11,713.50	64,527.00	
	- งานพรมแผ่นโพลีโพรพิลีน โนลตอน ขนาด 50x50 (ห้องเล็ก)	2.00	ตร.ม.	2,570.00	5,140.00	570.00	1,140.00	6,280.00	
	รวมงานพื้น							70,807.00	
1.4	งานผนัง								
	- งานผนังโครงคร่าวไม้ กรุด้วยไม้อัดหนา 4 มม. (สองด้าน)	8.60	ตร.ม.	2,570.00	22,102.00	570.00	4,902.00	27,004.00	
	กรุด้วยลามีเนตลายไม้ (สีและลายเลือกภายหลัง)								
	- งานไม้โครงคร่าวไม้ กรุด้วยไม้อัดหนา 4 มม. (สองด้าน)	1.00	งาน	5,500.00	5,500.00	570.00	570.00	6,070.00	
	กรุด้วยลามีเนตลายไม้ (สีและลายเลือกภายหลัง)								
	- กระดาษเทมเปอร์ หนา 10 มม.	1.00	งาน	15,000.00	15,000.00	450.00	450.00	15,450.00	
	- งานผนังโครงคร่าวไม้ กรุด้วยไม้อัดหนา 4 มม.	16.80	ตร.ม.	1,550.00	26,040.00	465.00	7,812.00	33,852.00	
	กรุด้วยลามีเนต ลีพื้น (สีเลือกภายหลัง)								
	รวมงานผนัง							82,376.00	

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง : งานปรับปรุงอาคาร พร้อมตกแต่ง ชั้น 15

สถานที่ก่อสร้าง : ศูนย์บริการวิชาการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ อาคารบริการ ศ. ม.ล.ปิ่น มาลากุล ชั้น 15

ฝ่ายประมาณราคา : คณะกรรมการกำหนดขอบเขตงาน และกำหนดราคากลาง

ประมาณราคาโดย : คณะกรรมการกำหนดขอบเขตงาน และกำหนดราคากลาง

แบบ ป.ร.4

แบบเลขที่

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

เมื่อวันที่ 17 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.5	งานประติมากรรม								
	- วงกบไม้และประตูไม้อัด กรุผิวด้วยลามิเนตลายไม้ สองด้าน พร้อมอุปกรณ์ (สีและลายเลือกภายหลัง)	2.00	ชุด	8,500.00	17,000.00	2,550.00	5,100.00	22,100.00	
	รวมงานประติมากรรม							22,100.00	
	รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม							230,303.00	
2	งานไฟฟ้าและสื่อสาร								
	งานสายไฟ								
	- THW # 6 Sq.mm.	300.00	เมตร	23.00	6,900.00	13.00	3,900.00	10,800.00	
	- THW # 2.5 Sq.mm.	450.00	เมตร	10.00	4,500.00	8.00	3,600.00	8,100.00	
	- อุปกรณ์ประกอบ	1	งาน	2,280.00	2,280.00	684.00	684.00	2,964.00	
	งานท่อสาย								
	- EMT DIA 3/4" , IEC01	150.00	เมตร	45.00	6,750.00	25.00	3,750.00	10,500.00	
	- EMT DIA 1/2" , IEC01	225.00	เมตร	32.00	7,200.00	24.00	5,400.00	12,600.00	
	- ท่ออ่อน 1/2"	50.00	เมตร	65.00	3,250.00	19.00	950.00	4,200.00	
	- อุปกรณ์ประกอบการติดตั้ง	1	งาน	5,160.00	5,160.00	1,548.00	1,548.00	6,708.00	
	โคมไฟ								
	- DOWNLIGHT โคมเหลี่ยมคู่ ผังฝ้าเพดาน	8	ชุด	2,790.00	22,320.00	1,500.00	12,000.00	34,320.00	
	- TRACK LIGHT ผังเพดาน	2	ชุด	5,500.00	11,000.00	1,650.00	3,300.00	14,300.00	
	- LED STRIP LIGHT (พร้อมอุปกรณ์)	3	ชุด	4,500.00	13,500.00	1,350.00	4,050.00	17,550.00	
	- SWITCH สวิตช์	4	ชุด	155.00	620.00	100.00	400.00	1,020.00	
	- DIMMER -okf 300W	4	ชุด	1,850.00	7,400.00	100.00	400.00	7,800.00	
	รวมงานไฟฟ้าและสื่อสาร							130,862.00	
	รวม							361,165.00	