

สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

รายการประมาณการค่าก่อสร้าง : งานก่อสร้างอาคารวิทยาศาสตร์ โรงเรียนสาธิตชุมชนการเรียนรู้สมเด็จพระเจ้า วิทยาลัยโพธิวิชชาลัย

ตำบลช้างเค็ญ อำเภอแม่แจ่ม จังหวัดเชียงใหม่ 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง : โรงเรียนสาธิตชุมชนการเรียนรู้สมเด็จพระเจ้า วิทยาลัยโพธิวิชชาลัย ตำบลช้างเค็ญ อำเภอแม่แจ่ม จังหวัดเชียงใหม่
แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานสถานที่ : วิทยาลัยโพธิวิชชาลัย มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประมาณราคา เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2568

ลำดับที่	รายการ	ราคาก่อสร้าง เป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	สรุป		
	ตามคำสั่ง ที่ 6959/2566 ลว. 16 สิงหาคม 2566		
	เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลาง งานก่อสร้างอาคารวิทยาศาสตร์		
	โรงเรียนสาธิตชุมชนการเรียนรู้สมเด็จพระเจ้า วิทยาลัยโพธิวิชชาลัย ตำบลช้างเค็ญ		
	อำเภอแม่แจ่ม จังหวัดเชียงใหม่ 1 งาน		
	สรุปผลดังนี้		
1	หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง เป็นเงินประมาณ	2,389,136.64	
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม	2,891,005.33	
3	หมวดงานไฟฟ้า	898,914.80	
4	หมวดงานระบบสุขาภิบาล	215,076.03	
5	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	-	
6	หมวดงานครุภัณฑ์ เป็นเงินประมาณ	170,851.18	
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	6,564,983.98	**
	ราคาตามงบประมาณที่ได้รับ	6,499,153.09	
	(หักล้านห้าแสนหกหมื่นสี่พันเก้าร้อยแปดสิบสามบาทเก้าสิบแปดสตางค์)		

คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามคำสั่ง วิทยาลัยโพธิวิชชาลัย ที่ 6959/2566 ลว. 16 สิงหาคม 2566

(ลงชื่อ) ประธานกรรมการ

(นายไพฑูรย์ กุลพรม)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายอนุชา ใจอยู่)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นางสาวสมฤทัย สมัยกุล)

สรุปผลการประมาณราคาค่าครุภัณฑ์สั่งซื้อ

รายการประมาณการค่าก่อสร้าง : งานก่อสร้างอาคารวิทยาศาสตร์ โรงเรียนสาธิตชุมชนการเรียนรู้สมเด็จพระเจ้า วิทยาลัยโพธิวิชชาลัย

ตำบลช้างเคือง อำเภอแม่แจ่ม จังหวัดเชียงใหม่ 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง : โรงเรียนสาธิตชุมชนการเรียนรู้สมเด็จพระเจ้า วิทยาลัยโพธิวิชชาลัย ตำบลช้างเคือง อำเภอแม่แจ่ม จังหวัดเชียงใหม่

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานสถานที่ : วิทยาลัยโพธิวิชชาลัย มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 2 หน้า

ประมาณราคา เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2568

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	ภาษีมูลค่า เพิ่ม 7%	รวมค่าครุภัณฑ์ เป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	หมวดงานครุภัณฑ์	159,674.00	11,177.18	170,851.18	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย... %				
	เงินประกันผลงานหัก... %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้... 7%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม... 7%				
สรุป	รวมราคาค่าครุภัณฑ์เป็นเงินทั้งสิ้น			170,851.18	
	(หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นแปดร้อยห้าสิบบาทสิบแปดสตางค์)			170,851.18	
ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร		ตร.ม.			
เฉลี่ยราคาประมาณ		บาท/ตร.ม.			

คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามคำสั่ง วิทยาลัยโพธิวิชชาลัย ที่ 6959/2566 ลว. 16 สิงหาคม 2566

(ลงชื่อ) ประธานกรรมการ

(นายไพฑูรย์ กุลพรม)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายอนุชา ใจอยู่)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นางสาวสมฤทัย สมัยกุล)

สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

รายการประมาณการค่าก่อสร้าง : งานก่อสร้างอาคารวิทยาศาสตร์ โรงเรียนสาธิตชุมชนการเรียนรู้สู่สังคมดี ย่ำ วิทยาลัยโพธิวิชชาลัย

ตำบลช้างเคื่อง อำเภอแม่แจ่ม จังหวัดเชียงใหม่ 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง : โรงเรียนสาธิตชุมชนการเรียนรู้สู่สังคมดี ย่ำ วิทยาลัยโพธิวิชชาลัย ตำบลช้างเคื่อง อำเภอแม่แจ่ม จังหวัดเชียงใหม่

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานสถานที่ : วิทยาลัยโพธิวิชชาลัย มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 18 หน้า

ประมาณราคา เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2568

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F 1.3021	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง	1,834,844.28	554,292.36	2,389,136.64	
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม	2,220,276.78	670,728.56	2,891,005.33	
3	หมวดงานไฟฟ้า	690,361.80	208,553.00	898,914.80	
4	หมวดงานระบบสุขาภิบาล	165,177.25	49,898.78	215,076.03	
5	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	0.00	-	0.00	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย...	%			
	เงินประกันผลงานหัก...	%			
	ดอกเบี้ยเงินกู้...	7%			
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม...	7%			
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงิน			6,394,132.80	
สรุป	ปรับราคาก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			6,394,132.80	
	(หักล้านสามแสนเก้าหมื่นสี่พันหนึ่งร้อยสามสิบสองบาทแปดสิบสตางค์)			6,394,132.80	**
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตร.ม.			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตร.ม.			

คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามคำสั่ง วิทยาลัยโพธิวิชชาลัย ที่ 6959/2566 ลว. 16 สิงหาคม 2566

(ลงชื่อ) ประธานกรรมการ

(นายไพฑูรย์ กุลพรม)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายอนุชา ใจอยู่)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นางสาวสมฤทัย สมัยกุล)

ขั้นตอนในการประมาณราคาโครงการก่อสร้าง

งานก่อสร้างอาคารวิทยาศาสตร์ โรงเรียนสาธิตชุมชนการเรียนรู้สมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร อำเภอแม่แจ่ม จังหวัดเชียงใหม่ 1 งาน

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 ค่างาน(ทุน)			
1	กลุ่มงานที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก กำไรและค่าภาษี)			
	1.1 งานโครงสร้างวิศวกรรม		1,834,844.28	
	1.2 งานสถาปัตยกรรม		2,220,276.78	
	1.3 งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย		165,177.25	
	1.4 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร		690,361.80	
	1.5 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		-	
	1.6 งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน		-	
	1.7 งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ(ถ้ามี)		-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1 เป็นเงิน		4,910,660.11	
2	กลุ่มงานที่ 2 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก กำไรและค่าภาษี)			
	2.1 งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ		159,674.00	
	2.2 งานตกแต่งภายในอาคาร		-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2 เป็นเงิน		159,674.00	
3	กลุ่มงานที่ 3 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก กำไรและค่าภาษี)			
	3.1 งานภูมิทัศน์		-	
	3.2 งานผังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ		-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 3 เป็นเงิน		-	
	รวมค่างานส่วนที่ 1		5,070,334.11	

ขั้นตอนในการประมาณราคาโครงการก่อสร้าง

งานก่อสร้างอาคารวิทยาศาสตร์ โรงเรียนสาธิตชุมชนการเรียนรู้สมเด็จย่า วิทยาลัยโพธิวิชชาลัย ตำบลช้างเคิ่ง อำเภอแม่แจ่ม จังหวัดเชียงใหม่ 1 งาน

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสิ่งก่อสร้าง (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)			
	งานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสิ่งก่อสร้าง ระบบโสต ระบบโสตทัศน อุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย		-	
	คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ ครุภัณฑ์ลอยตัวทุกชนิด		-	
	รวมค่างานส่วนที่ 2		-	
	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี) (คิดในราคาเหมารวมซึ่งรวมค่าใช้จ่ายและค่าภาษีไว้ด้วยแล้ว)			
	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความจำเป็นต้องมี		-	
	รวมค่างานส่วนที่ 3		-	
	ส่วนที่ 4 สรุปค่าก่อสร้างทั้งหมด			
ก	ค่างานส่วนที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ ดอกเบี้ย ค่าไรและค่าภาษี)		4,910,660.11	
	คูณกับค่าใช้จ่ายทั้งหมดในรูปของ FACTOR F ตามตาราง FACTOR F ตาราง 1 = 1.3020923		1,483,472.69	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ก. (=ค่าFactor Fของค่างานส่วนที่ 1X ค่างานส่วนที่1)		6,394,132.80	
ข	ค่างานส่วนที่ 2 (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)		159,674.00	
	บวกกับค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		11,177.18	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ข. (=ค่างานส่วนที่ 2 + ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มของค่างานส่วนที่ 2)		170,851.18	
ค	ค่างานสุทธิของค่างานส่วนที่ 3 (ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดถ้ามี)		-	
	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมดคือ ข้อ ค.		-	
ง	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมด = ข้อ ก. + ข้อ ข. + ข้อ ค.		6,564,983.98	

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ราคารวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	รวมราคางานรื้อถอนอาคารโครงสร้างไม้เก่า				-		6,000.00	6,000.00	
	1.2 งานฐานราก								
	- ดินชุด	390.00	ลบ.ม.	-	-	99.00	38,610.00	38,610.00	
	- ดินถม	262.00	ลบ.ม.	-	-	99.00	25,938.00	25,938.00	
	- ทราดยาบ	15.00	ลบ.ม.	495.00	7,425.00	104.00	1,560.00	8,985.00	
	- คอนกรีตหยาบ	6.50	ลบ.ม.	1,610.00	10,465.00	419.00	2,723.50	13,188.50	
	- คอนกรีตฐานราก - 240 ksc.cyn	45.32	ลบ.ม.	2,420.00	109,674.40	419.00	18,989.08	86,721.50	
	- เหล็กเส้นกลม 9 มม. SR-24	32.53	กก.	22.00	715.66	4.40	143.13	858.79	
	- เหล็กข้ออ้อย 12 มม. SD-40	968.54	กก.	22.10	21,404.73	3.60	3,486.74	24,891.48	
	- เหล็กข้ออ้อย 16 มม. SD-40	1,467.22	กก.	21.90	32,132.12	3.60	5,281.99	37,414.11	
	- เหล็กข้ออ้อย 20 มม. SD-40	-	กก.	21.90	-	3.60	-	-	
	- ลวดผูกเหล็ก	74.05	กก.	25.00	1,851.22	-	-	1,851.22	
	- ค่าแรงประกอบแบบคอนกรีต	106.36	ตร.ม.		-	139.00	14,784.04	14,784.04	
	- ไม้แบบหล่อคอนกรีต คิด 60 %	63.82	ตร.ม.	380.00	24,251.60		-	24,251.60	
	- ไม้คร่าวี่ตีไม้แบบ คิด 30% ของปริมาณไม้แบบ	19.14	ลบ.ฟ.	400.00	7,656.00			7,656.00	
	- ตะปูยึดแบบ	26.59	กก.	47.00	1,249.73			1,249.73	

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ราคารวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	รวมราคางานฐานราก				216,825.46		111,516.49	328,341.95	
1.3 งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก									
- คอนกรีตโครงสร้าง - 240 ksc.cyn		154.77	ลบ.ม.	2,420.00	374,549.21	419.00	64,849.64	439,398.84	
- เหล็กเส้นกลม 6 มม. SR-24		1,257.30	กก.	22.75	28,603.58	4.40	5,532.12	34,135.70	
- เหล็กเส้นกลม 9 มม. SR-25		10,614.28	กก.	22.00	233,514.16	4.40	46,702.83	280,216.99	
- เหล็กข้ออ้อย 12 มม. SD-40		1,749.35	กก.	22.10	38,660.64	3.60	6,297.66	44,958.30	
- เหล็กข้ออ้อย 16 มม. SD-40		4,674.98	กก.	21.90	102,382.06	3.60	16,829.93	119,211.99	
- เหล็กข้ออ้อย 20 มม. SD-40		934.28	กก.	21.90	20,460.73	3.60	3,363.41	23,824.14	
- เหล็กข้ออ้อย 25 มม. SD-40		308.00	กก.	23.12	7,120.96	2.90	893.20	8,014.16	
- ลวดผูกเหล็ก		586.15	กก.	25.00	14,653.64	-	-	14,653.64	
- ไม่แบบ					-		-	-	
- ค่าแรงประกอบแบบคอนกรีต		855.00	ตร.ม.	-	-	139.00	118,845.00	118,845.00	
- ไม่แบบหล่อคอนกรีต คิด 60 %		330.60	ตร.ม.	380.00	125,628.00	-	-	125,628.00	
- ไม่คร่ายัดไม้แบบ คิด 30% ของปริมาณไม้แบบ		59.51	ลบ.ฟ.	400.00	23,804.00	-	-	23,804.00	
- ไม้ค้ำยันห้องพื้นแบบหล่อคอนกรีต		852.00	ตัน	28.00	23,856.00	-	-	23,856.00	
- ตะปูยึดแบบ		213.75	กก.	47.00	10,046.25	-	-	10,046.25	
รวมราคางานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก					1,003,279.22		263,313.78	1,266,593.01	
1.4 งานโครงสร้างคาน									
- เหล็กตัวซีขนาด 150 x 75 x 25 x 4.5 มม. (67.80 กก./ฟ่อน)		2,644.20	กก.	24.77	65,493.93	10.00	26,442.00	91,935.93	
- เหล็กตัวซีขนาด 125 x 50 x 20 x 3.2 มม. (36.78 กก./ฟ่อน)		2,133.24	กก.	24.77	52,838.01	10.00	21,332.40	74,170.41	
- เหล็กตัวซีขนาด 75 x 45 x 15 x 2.3 มม. (21.00 กก./ฟ่อน)		2,037.00	กก.	23.29	47,432.99	10.00	20,370.00	67,802.99	
รวมราคางานโครงสร้างคาน (เหล็กรูปพรรณ)					165,764.92		68,144.40	233,909.32	

ประมาณราคาก่อสร้าง : โครงการก่อสร้างงานก่อสร้างอาคารวิทยาศาสตร์ โรงเรียนสาธิตชุมชนการเรียนรู้สู่สังคมดี อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ วิทยาลัยโพธิวิชชาลัย

ตำบลช้างเผือก อำเภอแม่แตง จังหวัดเชียงใหม่ 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง : โรงเรียนสาธิตชุมชนการเรียนรู้สู่สังคมดี อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ อำเภอแม่แตง จังหวัดเชียงใหม่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : วิทยาลัยโพธิวิชชาลัย มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามคำสั่ง

แบบเลขที่

เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2568

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ราคารวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
2.1	งานมุงหลังคา							253,685.00	
2.2	งานฝ้าเพดาน							340,357.71	
2.3	งานผนังและตกแต่งผนัง							279,285.79	
2.4	งานฉาบปูน							250,567.60	
2.5	งานพื้นและตกแต่งผิวพื้น							166,124.34	
2.6	งานประตู-หน้าต่างพร้อมวงกบและอุปกรณ์							385,500.00	
2.7	งานบันได							19,008.00	
2.8	งานราวกันตก							31,309.00	
2.9	งานสุขภัณฑ์							317,199.00	
2.10	งานระแนงเหล็กตกแต่ง							23,830.00	
2.11	งานทาสี							153,410.34	

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	คำวัสดุ		ค่าแรงงาน		ราคารวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2	รวมราคามหาวิทยาลัย							2,220,276.78	
	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
	2.1 งานผนัง								p.27
	- แผ่นเหล็กเคลือบสีเทาอ่อน หนา 0.4 มม. พร้อมฉนวน	512.00	ตร.ม.	290.00	148,480.00	55.00	28,160.00	176,640.00	
	- แผ่นใส่ปูน กัน UV แสงผ่าน 60 %	18.00	ตร.ม.	370.00	6,660.00	70.00	1,260.00	7,920.00	
	- ครอบสันตะเข้ (เป็นหยาก)	36.00	ม	190.00	6,840.00	50.00	1,800.00	8,640.00	
	- ครอบजू	23.00	ม	315.00	7,245.00	-	-	7,245.00	
	- แผ่นกันซึม ชนิดบิวเทน	63.00	ม	80.00	5,040.00	-	-	5,040.00	
	- ผาครอบบัวพร้อมยางกันรั่วและนอต 3นิ้ว มีปีก	13.00	ชุด	2,000.00	26,000.00	-	-	26,000.00	
	- เจียงชายไม้สำเร็จ ขนาด 17x150x3050 มม. 2 ชั้น	120.00	เมตร	112.00	13,440.00	73.00	8,760.00	22,200.00	
	รวมราคางานผนังหลังคา				213,705.00		39,980.00	253,685.00	
	2.2 งานฝ้าเพดาน								
	- ฝ้าฉาบเรียบบอร์ดหนา 9มม. คร่าวอลูมิเนียม ทึบวาร์ (มีฟอยล์)	645.33	ตร.ม.	393.00	253,614.69	52.00	33,557.16	287,171.85	
	- ฝ้าฉาบเรียบบอร์ดหนา 9มม. คร่าวอลูมิเนียม ทึบวาร์ (ทนความชื้น)	55.59	ตร.ม.	393.00	21,846.87	52.00	2,890.68	24,737.55	
	- ฉาบปูนเรียบท้องพื้น คสล.	152.13	ตร.ม.	100.00	15,213.00	87.00	13,235.31	28,448.31	
	รวมราคางานฝ้าเพดาน				290,674.56		49,683.15	340,357.71	
	2.3 งานผนังและตกแต่งผนัง								
	- ผนังก่ออิฐมวลเบา ขนาด 20 x 60 x 7.5 ซม. G4	620.03	ตร.ม.	275.00	170,508.25	56.00	34,721.68	205,229.93	
	- เสาค้ำและทับหลัง	432.80	เมตร	100.00	43,280.00	44.00	19,043.20	62,323.20	
	- ผนังฉาบ (ผนังรับน้ำหนัก)	35.00	ตร.ม.		-	40.00	1,400.00	1,400.00	
	- ผนังกระเบื้องซีเมนต์เส้นใยแผ่นเรียบ หนา 8 มม. คร่าวไม้เนื้อแข็งด้านเดียว	20.38	ตร.ม.	418.00	8,518.84	89.00	1,813.82	10,332.66	
	รวมราคางานผนังและตกแต่งผนัง				222,307.09		56,978.70	279,285.79	
	2.4 งานฉาบปูน								
	- ฉาบปูนเรียบภายในอาคาร	635.39	ตร.ม.	120.00	76,246.80	80.00	50,831.20	127,078.00	
	- ฉาบปูนเรียบภายนอกอาคาร	474.96	ตร.ม.	180.00	85,492.80	80.00	37,996.80	123,489.60	

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ราคารวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	รวมราคางานสถาปน				161,739.60		88,828.00	250,567.60	
	2.5 งานพื้นและตกแต่งผิวพื้น								
	- พื้นชั้น 1								
	- พื้นขัดมัน	321.53	ตร.ม.	-	-	30.00	9,645.75	9,645.75	
	- พื้นปูกระเบื้องห้องน้ำเซรามิก 12 x 12 นิ้ว	24.09	ตร.ม.	356.00	8,576.04	158.00	3,806.22	12,382.26	P.9
	- กระเบื้องผนังห้องน้ำเซรามิก 12 x 12 นิ้ว	68.78	ตร.ม.	489.00	33,632.44	181.00	12,448.82	46,081.26	P.9
	- พื้นชั้น 2				-		-	-	
	- พื้นขัดมัน	284.81	ตร.ม.	-	-	30.00	8,544.38	8,544.38	
	- พื้นปูกระเบื้องห้องน้ำเซรามิก 12 x 12 นิ้ว	22.08	ตร.ม.	356.00	7,858.70	158.00	3,487.85	11,346.55	P.9
	- กระเบื้องผนังห้องน้ำเซรามิก 12 x 12 นิ้ว	76.84	ตร.ม.	489.00	37,575.74	181.00	13,908.40	51,484.14	P.9
	- บัวกันเบื่อนไม้เนื้อแข็ง 1 นิ้ว x 4 นิ้ว	222.00	เมตร	70.00	15,540.00	50	11,100.00	26,640.00	
	รวมราคางานพื้นและตกแต่งผิวพื้น				103,182.92		62,941.42	166,124.34	
	2.6 งานประตู-หน้าต่างพร้อมวงกบและอุปกรณ์								
	- D1 ประตูบานเลื่อนคู่ อลูมิเนียมหนา 1.5 มม. กระจกเขียวตัดแสง 6 มม.	3.00	ชุด	15,500.00	46,500.00	2,000.00	6,000.00	52,500.00	
	- D2 ประตูบานเปิดคู่ อลูมิเนียมหนา 1.5 มม. กระจกเขียวตัดแสง 6 มม.	1.00	ชุด	13,600.00	13,600.00	1,500.00	1,500.00	15,100.00	
	- D3 ประตูบานเปิด อลูมิเนียมหนา 1.5 มม. กระจกเขียวตัดแสง 6 มม.	2.00	ชุด	11,200.00	22,400.00	1,500.00	3,000.00	25,400.00	
	- D4 ประตูบานที่ปไม่เนื้อแข็ง พร้อมวงกบ	4.00	ชุด	3,000.00	12,000.00	300.00	1,200.00	13,200.00	
	- D5 ประตูบานเปิดคู่ อลูมิเนียมหนา 1.5 มม. กระจกเขียวตัดแสง 6 มม.	1.00	ชุด	14,800.00	14,800.00	1,000.00	1,000.00	15,800.00	
	- D6 ประตูบานเปิดคู่ อลูมิเนียมหนา 1.5 มม. กระจกเขียวตัดแสง 6 มม.	1.00	ชุด	13,600.00	13,600.00	1,000.00	1,000.00	14,600.00	
	- D7 ประตูบานเลื่อน อลูมิเนียมหนา 1.5 มม. กระจกเขียวตัดแสง 6 มม.	2.00	ชุด	8,500.00	17,000.00	1,000.00	2,000.00	19,000.00	
	- D8 ประตูบานเปิดคู่ อลูมิเนียมหนา 1.5 มม. กระจกเขียวตัดแสง 6 มม.	1.00	ชุด	14,800.00	14,800.00	1,000.00	1,000.00	15,800.00	
	- W1 หน้าต่างเลื่อน อลูมิเนียมหนา 1.5 มม. กระจกเขียวตัดแสง 6 มม.	8.00	ชุด	10,000.00	80,000.00	800.00	6,400.00	86,400.00	
	- W2 หน้าต่างเลื่อน อลูมิเนียมหนา 1.5 มม. กระจกเขียวตัดแสง 6 มม.	24.00	ชุด	3,800.00	91,200.00	500.00	12,000.00	103,200.00	
	- W3 หน้าต่างบานกระทุ้งคู่ อลูมิเนียม 1.5 มม. กระจกเขียวตัดแสง 6 มม.	7.00	ชุด	3,000.00	21,000.00	500.00	3,500.00	24,500.00	

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ราคารวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	รวมราคางานประดิษฐ์-หน้าต่างพร้อมวงกบและอุปกรณ์				346,900.00		38,600.00	385,500.00	
	<u>2.7 งานบันได</u>								
	- ST 1								
	- จมูกบันไดทองเหลืองมีแถบยางกันลื่น	13.50	เมตร	310.00	4,185.00	42.00	567.00	4,752.00	
	- ST 2				-		-	-	
	- จมูกบันไดทองเหลืองมีแถบยางกันลื่น	9.00	เมตร	310.00	2,790.00	42.00	378.00	3,168.00	
	- ST 3				-				
	- จมูกบันไดทองเหลืองมีแถบยางกันลื่น	22.50	เมตร	310.00	6,975.00	42.00	945.00	7,920.00	
	- ST 4				-		-	-	
	- จมูกบันไดทองเหลืองมีแถบยางกันลื่น	9.00	เมตร	310.00	2,790.00	42.00	378.00	3,168.00	
	รวมราคางานบานไม้				16,740.00		2,268.00	19,008.00	
	<u>2.8 งานราวกันตก</u>								
	- ราวกันตก	50.80	เมตร		-	-	-	-	
	- ท่อเหล็กวงรีสี่เหลี่ยมจัตุรัส ขนาด 3 นิ้ว หน้า 2.3 มม.	11.00	ท่อน	759.00	8,349.00	230.00	2,530.00	10,879.00	
	- ท่อเหล็กกลมผิวดำ ขนาด 2 นิ้ว หน้า 2.3 มม.	30.00	ท่อน	483.00	14,490.00	198.00	5,940.00	20,430.00	
	รวมราคางานราวกันตก				22,839.00		8,470.00	31,309.00	
	<u>2.9 งานสุขภัณฑ์</u>								
	- โถสุขภัณฑ์ Karat K-75750X-S-WK	15.00	ชุด	4,850.00	72,750.00	450.00	6,750.00	79,500.00	P.18-26
	- โถปัสสาวะชาย Karat K-23981X-ET-WK	3.00	ชุด	2,100.00	6,300.00	450.00	1,350.00	7,650.00	
	- อ่างล้างหน้าแบบกึ่งวางบนเคาน์เตอร์	8.00	ชุด	3,500.00	28,000.00	450.00	3,600.00	31,600.00	
	- สายฉีดชำระ NOVABATH รุ่น NVB-SY008	15.00	ชุด	300.00	4,500.00	70.00	1,050.00	5,550.00	
	- ที่ใส่กระดาษชำระ NAHM	15.00	ชุด	390.00	5,850.00	70.00	1,050.00	6,900.00	
	- กระจากแบบเบ็ดติ่ม ขนาด 0.60 x 0.45 ม. เจียรปรี	4.00	ชุด	280.00	1,120.00	75.00	300.00	1,420.00	
	- ผ้าม่านกรองทองเหลืองชุบโครเมียม มีฝาครอบกันกลิ่น 2 นิ้ว	19.00	ชุด	150.00	2,850.00	75.00	1,425.00	4,275.00	
	- ก๊อนน้ำล้างพื้น	4.00	ชุด	125.00	500.00	25.00	100.00	600.00	
	- เคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า Top กระเบื้องเซรามิก	4.00	ชุด	2,000.00	8,000.00	800.00	3,200.00	11,200.00	
	- ผนังกั้นห้องน้ำสำเร็จรูป พร้อมอุปกรณ์สแตนเลส ขนาดตัวที่ 15 ซม	15.00	ชุด	10,400.00	156,000.00	-	-	156,000.00	ราคา สพฐ. 64
	- ก๊อนน้ำ VRH รุ่น LEX SB-2000101	8.00	ชุด	329.00	2,632.00	150.00	1,200.00	3,832.00	
	- สะต้ออ่างล้างหน้า	8.00	ชุด	212.00	1,696.00	-	-	1,696.00	

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	คำวัสดุ		ค่าแรงงาน		ราคารวม คำวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	- สายน้ำดี	8.00	ชุด	82.00	656.00	-	-	656.00	
	- ท่อน้ำทั้งหมดแบบประปา 25 ซม สแตนเลส	8.00	ชุด	408.00	3,264.00	-	-	3,264.00	
	- วาล์วเปิด-ปิด สายชำระ/โถสุขภัณฑ์	8.00	ชุด	172.00	1,376.00	-	-	1,376.00	
	- ฟลัชวาล์วแบบกดสำหรับโถปัสสาวะชาย	3.00	ชุด	560.00	1,680.00	-	-	1,680.00	
	รวมราคา งานสุขภัณฑ์				297,174.00		20,025.00	317,199.00	
	2.10 งานระบบแสงสว่างติดตั้ง								
	- เหล็กกล่อง 100x50x2.3 มม.	16.00	ฟ่อน	767.00	12,272.00	308.00	4,928.00	17,200.00	
	- เหล็กกล่อง 50x50x2.3 มม.	10.00	ฟ่อน	493.00	4,930.00	170.00	1,700.00	6,630.00	
	รวมราคางานระบบแสงสว่างติดตั้ง				17,202.00		6,628.00	23,830.00	
	2.11 งานทาสี								
	- งานทาสีน้ำอะครีลิก ฝ้าเพดาน	700.92	ตร.ม.	36.00	25,233.12	30.00	21,027.60	46,260.72	P.13
	- งานทาสีน้ำอะครีลิก 100% ชนิดภายนอก	503.38	ตร.ม.	43.00	21,645.34	30.00	15,101.40	36,746.74	
	- งานทาสีน้ำอะครีลิก 100% ชนิดภายใน	655.66	ตร.ม.	43.00	28,193.38	25.00	16,391.50	44,584.88	
	- สีกันสนิมและทาสีน้ำมันทับหน้า	331.00	ตร.ม.	58.00	19,198.00	20.00	6,620.00	25,818.00	
	รวมราคางานทาสี				94,269.84		59,140.50	153,410.34	

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ราคารวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
3	หมวดงานไฟฟ้า								
	3.1 งานหม้อแปลงไฟฟ้า และไฟฟ้าแรงสูง								
	- หม้อแปลงไฟฟ้า 50 เครื่อ	1.00	ชุด	-	-	-	-	-	ค่าแรงรวมอยู่ในครุภัณฑ์
	- CONCRETE POLE12 M	1.00	ชุด	9,500.00	9,500.00	3,000.00	3,000.00	12,500.00	
	- CONCRETE SPUN 2.2.5 M	4.00	ท่อน	860.00	3,440.00	400.00	1,600.00	5,040.00	
	- PREFORM	18.00	ชุด	450.00	8,100.00	120.00	2,160.00	10,260.00	
	- Conner Blanket	-	ชุด	-	-	-	-	-	
	- DROP OUT 22KV,100 A	3.00	ชุด	3,500.00	10,500.00	1,000.00	3,000.00	13,500.00	
	- LIGHTNING ARRESTER 30 KV	3.00	ชุด	4,500.00	13,500.00	800.00	2,400.00	15,900.00	
	- LINE POST TYPE 22 KV	-	ชุด	-	-	-	-	-	
	- SUSPENTION TYPE	9.00	ชุด	300.00	2,700.00	50.00	450.00	3,150.00	
	- SAC 50 sq.mm	54.00	ม	160.00	8,640.00	60.00	3,240.00	11,880.00	
	- LT-SW 250 A	3.00	ชุด	1,250.00	3,750.00	500.00	1,500.00	5,250.00	
	- LOW VOLTAGE & ACCESSORIES	1.00	ชุด	5,000.00	5,000.00	3,500.00	3,500.00	8,500.00	
	- FITTING & SUPPORT	1.00	ชุด	8,000.00	8,000.00	5,000.00	5,000.00	13,000.00	
	รวมราคางานหม้อแปลงไฟฟ้า และไฟฟ้าแรงสูง				73,130.00		25,850.00	98,980.00	
	3.2 งานแผงสวิตช์จัดคอนบิตโมดูลและเซอร์กิตเบรกเกอร์-MDB								
	MDB/LP1								
	- MDB CABINATE	1.00	ชุด	5,000.00	5,000.00	2,000.00	2,000.00	7,000.00	
	- LOAD CENTER 30 CKT,WITH MAIN	1.00	ชุด	16,500.00	16,500.00	3,000.00	3,000.00	19,500.00	
	- DIGITAL METER	1.00	ชุด	3,500.00	3,500.00	2,000.00	2,000.00	5,500.00	
	- GROUNDING	1.00	ชุด	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	6,000.00	
	- ACCESSORIES	1.00	งาน	3,000.00	3,000.00			3,000.00	

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ราคารวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	รวมราคางานแม่เหล็กติดตั้งคอนกรีตไม่มีค้ำและเซอร์กิตเบรกเกอร์-MDB				31,000.00		10,000.00	41,000.00	
	3.3 งานแม่เหล็กติดตั้งคอนกรีตไม่มีค้ำและเซอร์กิตเบรกเกอร์-DB-LP-LC								
	LOAD CENTER								
	- LOAD CENTER 30 CKT, WITH MAIN	1.00	ชุด	16,000.00		3,000.00	3,000.00	19,000.00	
	- LOAD CENTER 24 CKT, WITH MAIN	-	ชุด	-	-	-	-	-	
	- ACCESSORIES	1.00	งาน	2,500.00	2,500.00			2,500.00	
	รวมราคางานแม่เหล็กติดตั้งคอนกรีตไม่มีค้ำและเซอร์กิตเบรกเกอร์-DB-LP-LC				18,500.00		3,000.00	21,500.00	
	3.4 งานสายไฟฟ้าและท่อร้อยสายไฟฟ้า								
	- CV # 1x1c- 35 SQ.MM	192.00	ม	170.00	32,640.00	40.00	7,680.00	40,320.00	
	- CV # 1x1c- 25 SQ.MM	60.00	ม	123.50	7,410.00	30.00	1,800.00	9,210.00	
	- IEC 01 # 4.0 SQ.MM	2,002.00	ม	16.00	32,032.00	10.00	20,020.00	52,052.00	
	- IEC 01 # 2.5 SQ.MM	1,385.00	ม	10.00	13,850.00	7.00	9,695.00	23,545.00	
	- IEC 01 # 1.5SQ.MM	1,680.00	ม	8.00	13,440.00	5.00	8,400.00	21,840.00	
	- ท่อร้อยสายไฟฟ้าPVC 1 1/2 "	15.00	ม	65.00	975.00	50.00	750.00	1,725.00	
	- ท่อร้อยสายไฟฟ้าPVC 3/4 "	200.00	ม	22.00	4,400.00	8.00	1,600.00	6,000.00	
	- ท่อร้อยสายไฟฟ้าPVC 1/2 "	860.00	ม	19.43	16,709.80	5.00	4,300.00	21,009.80	
	- ท่อร้อยสายไฟฟ้า HDPE 70 mm	40.00	ม	115.00	4,600.00	100.00	4,000.00	8,600.00	
	- WIRE WAY 4"x4"	14.00	ม	165.00	2,310.00	35.00	490.00	2,800.00	
	- ACCESSORIES	1.00	งาน	8,500.00	8,500.00			8,500.00	

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ราคารวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	รวมราคางานสายไฟฟ้าและท่อร้อยสายไฟฟ้า				136,866.80		58,735.00	195,601.80	
3.5 งานดวงโคม									
- โคมไฟ DOWN LIGHT ,9W	20.00		โคม	350.00	7,000.00	150.00	3,000.00	10,000.00	
- โคมไฟ กิ่ง 2X9W-LED	27.00		โคม	700.00	18,900.00	195.00	5,265.00	24,165.00	
- โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ 2x18 W-LED	63.00		โคม	890.00	56,070.00	150.00	9,450.00	65,520.00	
- โคมไฟ INGROUND-UP LIGHT	6.00		โคม	500.00	3,000.00	200.00	1,200.00	4,200.00	
- ไฟแสงสว่างทางออก,LED,9 W	2.00		โคม	2,450.00	4,900.00	250.00	500.00	5,400.00	
- ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน,LED,9 W	10.00		โคม	2,500.00	25,000.00	230.00	2,300.00	27,300.00	
- ACCESSORIES	1.00		งาน	5,000.00	5,000.00			5,000.00	
	รวมราคา งานดวงโคม				119,870.00		21,715.00	141,585.00	
3.6 งานสวิตช์และตู้รับไฟฟ้า									
- สวิตช์ไฟฟ้า 16 A พร้อมหน้าฉาก	30		ชุด	95.00	2,850.00	80.00	2,400.00	5,250.00	
- ตู้รับไฟฟ้าเดี่ยว พร้อมหน้าฉาก	14.00		ชุด	107.00	1,498.00	90.00	1,260.00	2,758.00	
- ตู้รับไฟฟ้าตู้กราวด์พร้อมหน้าฉาก	54.00		ชุด	170.00	9,180.00	90.00	4,860.00	14,040.00	
- ACCESSORIES	1.00		งาน	5,000.00	5,000.00			5,000.00	
	รวมราคางานสวิตช์และตู้รับไฟฟ้า				18,528.00		8,520.00	27,048.00	
3.7 งานระบบ โทรศัพท,คอมพิวเตอร์									
- MDF	1.00		ชุด	3,500.00	3,500.00	2,500.00	2,500.00	6,000.00	
- ตู้รับ โทรศัพท	8.00		ชุด	395.00	3,160.00	90.00	720.00	3,880.00	
- ตู้รับ คอมพิวเตอร์	12.00		ชุด	450.00	5,400.00	90.00	1,080.00	6,480.00	
- สายโทรศัพท์ TPEV ,10P,0.65 mm	25.00		ม	34.00	850.00	10.00	250.00	1,100.00	
- สายโทรศัพท์ TIEV ,4C,0.65 mm	176.00		ม	8.00	1,408.00	5.00	880.00	2,288.00	
- สายคอมพิวเตอร์ UTP CATE6	216.00		ม	14.00	3,024.00	8.00	1,728.00	4,752.00	
- HDPE 1 "	20		ม	18.00	360.00	80.00	1,600.00	1,960.00	
- ท่อร้อยสายไฟฟ้าPVC 1/2 "	180.00		ม	18.00	3,240.00	8.00	1,440.00	4,680.00	
- WIRE WAY 4"x4"	10.00		ม	165.00	1,650.00	25.00	250.00	1,900.00	
- ACCESSORIES	1.00		งาน	3,500.00	3,500.00			3,500.00	

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	คำวัสดุ		ค่าแรงงาน		ราคารวม คำวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	รายการงานระบบ โทรศัพท,คอมพิวเตอร				26,092.00		10,448.00	36,540.00	
	3.8 งานระบบ สัญญาณเพลิงไหม้								
	- FIRE ALARM CONTROL PANEL 2 ZONE	1	ชุด	16,000.00	16,000.00	3,500.00	3,500.00	19,500.00	
	- SMOKE DETECTOR	11.00	ชุด	1,550.00	17,050.00	150.00	1,650.00	18,700.00	
	- MANUAL STATION	3.00	ชุด	1,250.00	3,750.00	150.00	450.00	4,200.00	
	- ALARM BELL	3.00	ชุด	1,150.00	3,450.00	150.00	450.00	3,900.00	
	- ท่อร้อยสายไฟฟ้าPVC 1/2 "	132.00	ม	18.00	2,376.00	8.00	1,056.00	3,432.00	
	- FRC # 2.5SQ.MM	80.00	ม	45.00	3,600.00	10.00	800.00	4,400.00	
	- IEC 01 # 1.5SQ.MM	345.00	ม	8.00	2,760.00	5.00	1,725.00	4,485.00	
	- ACCESSORIES	1.00	งาน	3,500.00	3,500.00			3,500.00	
	รวมราคา งานระบบ สัญญาณเพลิงไหม้				52,486.00		9,631.00	62,117.00	
	3.9 งานระบบ ป้องกันฟ้าผ่า								
	- AIR TERMINAL-60 CM +1.5 M GULVANIZED STEEL 2 "	2.00	ชุด	3,500.00	7,000.00	2,500.00	5,000.00	12,000.00	
	- 50 SQ.M BARE Cable	150.00	เมตร	125.00	18,750.00	30.00	4,500.00	23,250.00	
	- PVC 1 "	120.00	เมตร	22.00	2,640.00	20.00	2,400.00	5,040.00	
	- GROUND TEST BOX	2.00	ชุด	3,300.00	6,600.00	1,500.00	3,000.00	9,600.00	
	- ชุดกราวด์ดิน	2.00	ชุด	3,500.00	7,000.00	2,800.00	5,600.00	12,600.00	
	- ACCESSORIES	1.00	งาน	3,500.00	3,500.00			3,500.00	
	รวมราคา งานระบบ ป้องกันฟ้าผ่า				45,490.00		20,500.00	65,990.00	

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	คำวัสดุ		ค่าแรงงาน		ราคารวม คำวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	งานทดสอบท่อ, ฟ้าความสะอาดและทาสี	1	LOT	200.00	200.00	130	130.00	330.00	
	GATE VALVE, Dia 3	-	set	5,000.00	-	500	-	-	
	GATE VALVE, Dia 2 1/2	-	set	3,850.00	-	350	-	-	
	GATE VALVE, Dia 2	-	set	1,181.00	-	240	-	-	
	GATE VALVE, Dia 1 1/4"	1	set	815.00	815.00	180	180.00	995.00	
	GATE VALVE, Dia 1"	6	set	860.00	5,160.00	150	900.00	6,060.00	
	GATE VALVE, Dia 3/4"	-	set	316.00	-	90	-	-	
	GATE VALVE, Dia 1/2"	-	set	259.00	-	60	-	-	
	คำนวณติดตั้ง Booster Pump และ ถึงเก็บน้ำ	1	พม่า	-	-	1,500.00	1,500.00	1,500.00	
	รวมราคางาน COLD & HOT WATER SYSTEM				14,609.75		11,224.00	25,833.75	
	4.2 SEWAGE SYSTEM								
	PVC Pipe (Class 8.5) Dia. 4"	150	m	136.75	20,512.50	70	10,500.00	31,012.50	
	PVC Pipe (Class 8.5) Dia. 3"	24	m	85.00	2,040.00	40	960.00	3,000.00	
	PVC Pipe (Class 8.5) Dia. 2 1/2"	3	m	61.25	183.75	35	105.00	288.75	
	PVC Pipe (Class 8.5) Dia. 2"	135	m	38.75	5,231.25	30	4,050.00	9,281.25	
	PVC Pipe (Class 8.5) Dia. 1 1/2"	48	m	24.50	1,176.00	25	1,200.00	2,376.00	
	PIPE FITTING AND SUPPORT	1	LOT	12,000	12,000.00	7,000	7,000.00	19,000.00	
	FLOOR DRAIN, FD-DIA. 2"	19	set	695	13,205.00	240	4,560.00	17,765.00	
	FLOOR CLEAN OUT, FCO- DIA. 2"	4	set	380	1,520.00	100	400.00	1,920.00	
	FLOOR CLEAN OUT, FCO- DIA. 2 1/2"	1	set	450	450.00	100	100.00	550.00	
	FLOOR CLEAN OUT, FCO- DIA. 3"	1	set	540	540.00	150	150.00	690.00	
	FLOOR CLEAN OUT, FCO- DIA. 4"	6	set	780	4,680.00	300	1,800.00	6,480.00	
	VENT THRU WALL, VTR-DIA. 3"	2	set	1,000	2,000.00	400	800.00	2,800.00	
	VENT THRU WALL, VTR-DIA. 2"	-	set	800	-	400	-	-	

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ราคารวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	ACCESSORIES	1	LOT	2,500	2,500.00	1,000	1,000.00	3,500.00	
	RUBBER FLEXIBLE JOINT, DIA. 4"	8	set	1,800	14,400.00	200	1,600.00	16,000.00	
	RUBBER FLEXIBLE JOINT, DIA. 3"	2	set	1,500	3,000.00	200	400.00	3,400.00	
	RUBBER FLEXIBLE JOINT, DIA. 2 1/2 "	-	set	1,200.00	-	-	-	-	
	บ่อพัก ขนาด Ø 0.30 m	3	set	480.00	1,440.00	500.00	1,500.00	2,940.00	
	ท่อ คลส. Ø 0.30 m Class3	20	m.	397.00	7,940.00	120.00	2,400.00	10,340.00	
	รวมราคางานSEWAGE SYSTEM				92,818.50		38,525.00	131,343.50	
	4.3 Main Equipment								
	Wastewater System								
	ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 6,000 ลิตร	1	set	-	-	2,000.00	2,000.00	2,000.00	
	บ่อดักกลิ่น	1	set	5,000.00	5,000.00	1,000.00	1,000.00	6,000.00	
	รวมราคางานMain Equipment				5,000.00		3,000.00	8,000.00	

ประมาณราคาก่อสร้าง : โครงการก่อสร้างอาคารวิทยาศาสตร์ โรงเรียนสาธิตชุมชนการเรียนรู้สู่สังคมดิจิทัล จังหวัดเชียงใหม่

ตำบลช้างเผือก อำเภอแม่แตง จังหวัดเชียงใหม่ 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง : โรงเรียนสาธิตชุมชนการเรียนรู้สู่สังคมดิจิทัล จังหวัดเชียงใหม่ อำเภอแม่แตง จังหวัดเชียงใหม่

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : วิทยาลัยโพธิวิชชาลัย มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2568

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามคำสั่ง

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ราคารวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
5	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
5.1	Split Type A/C Unit							-	
5.2	Ventilation							-	

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ราคารวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	รวมราคาหมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ							-	
5	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
	5.1 Split Type A/C Unit								
	5.1.1'- Wall Type 24,000 BTU	2.00	ชุด	-	-	-	-	-	ไม่รวมในสัญญา
	5.1.2'- Cassette Type 30,000 BTU	2.00	ชุด	-	-	-	-	-	ไม่รวมในสัญญา
	5.1.3'- Ceiling Type 30,000 BTU	10.00	ชุด	-	-	-	-	-	ไม่รวมในสัญญา
	5.1.4'- Pipe&Accessories	1.00	ชุด	-	-	-	-	-	ไม่รวมในสัญญา
	รวมราคางานSplit Type A/C Unit				-			-	
	5.2 Ventilation								
	5.2.1 พัดลมดูดอากาศ FY17-CG(LOW)	3.00	ชุด	-	-	-	-	-	ไม่รวมในสัญญา
	5.2.2 พัดลมดูดอากาศ FY20-AYT1	6.00	ชุด	-	-	-	-	-	ไม่รวมในสัญญา
	5.2.3 พัดลมดูดอากาศ FY20-RUT2	3.00	ชุด	-	-	-	-	-	ไม่รวมในสัญญา
	5.2.4 เครื่องกรองอากาศ FY-E50DZ1	1.00	ชุด	-	-	-	-	-	ไม่รวมในสัญญา
	5.2.5 Remote FY-EB90S1	1.00	ชุด	-	-	-	-	-	ไม่รวมในสัญญา
	5.2.6 พัดลมดูดอากาศขนาด 75 w 300 CFM	2.00	ชุด	-	-	-	-	-	ไม่รวมในสัญญา
	5.2.7 Duct and Accessories	1.00	เหมา	-	-	-	-	-	ไม่รวมในสัญญา
	รวมราคางานระบบพัดลมระบายอากาศ ส่วนอาคารอพท์ก				-			-	

ตำบลช่างเคิ่ง อำเภอแม่แจ่ม จังหวัดเชียงใหม่ 1 งาน

แบบเลขที่

เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2568

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุรวมติดตั้ง		ค่าแรงงาน		ราคารวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	รวมราคาครุภัณฑ์งานระบบไฟฟ้า				91,700.00			91,700.00	
6.2	ครุภัณฑ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
	- Split Type A/C Ceiling Type 24,000 BTU	10.00	ชุด	-	-	-	-	-	ไม่รวมในสัญญา
	- Split Type A/C Wall Type 24,000 BTU	2.00	ชุด	-	-	-	-	-	ไม่รวมในสัญญา
	- Split Type A/C Cassette Type 24,000 BTU	2.00	ชุด	-	-	-	-	-	ไม่รวมในสัญญา
	- พัดลมดูดอากาศ FY17-CGI(LOW)	3.00	ชุด	-	-	-	-	-	ไม่รวมในสัญญา
	- พัดลมดูดอากาศ FY20-AYT1	6.00	ชุด	-	-	-	-	-	ไม่รวมในสัญญา
	- พัดลมดูดอากาศ FY20-RUT2	3.00	ชุด	-	-	-	-	-	ไม่รวมในสัญญา
	- พัดลมดูดอากาศขนาด B22 300CFM	2.00	ชุด	-	-	-	-	-	ไม่รวมในสัญญา
	- เครื่องกรองอากาศ FY-E50DZ1	1.00	ชุด	-	-	-	-	-	ไม่รวมในสัญญา
	รวมราคาครุภัณฑ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ				-		-	-	
6.3	ครุภัณฑ์งานระบบสุขาภิบาล								
	- ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 6,000 ลิตร	1.00	ชุด	26,374.00	26,374.00	6,000.00	6,000.00	32,374.00	
	- ถังเก็บน้ำขนาด 2,000 ลิตร	2.00	ถัง	8,300.00	16,600.00	-	-	16,600.00	
	- Package Booster Pump 0.75kW	1.00	ชุด	19,000.00	19,000.00	-	-	19,000.00	
	ครุภัณฑ์งานระบบสุขาภิบาล				61,974.00		6,000.00	67,974.00	

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร		การคำนวณหาค่า Factor-F	
เงินล่วงหน้าจ่าย	0%	หนังสือกระทรวงการคลังที่ กค.0433.2/ว499 28 สิงหาคม 2566	
เงินประกันผลงานหัก	0%	เริ่มใช้ 28 สิงหาคม 2563	
ดอกเบี้ยเงินกู้	7%	Factor F = $D - ((D-E)*(A-B)/(C-B))$	
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%		
ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	B	2,000,000 B : ค่างานต้นทุนต่ำ
		A	4,910,660.11 A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้(วัสดุ+แรงงาน)
		C	5,000,000 C : ค่างานต้นทุนสูง
500,000	1.3091	D	1.3051 D : Factor F ต้นต่ำ
1,000,000	1.3067	E	1.3020 E : Factor F ต้นสูง
2,000,000	1.3051	Factor F =	1.3021 นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ
5,000,000	1.3020	A * Factor F	6,394,132.80
10,000,000	1.2960	(ให้กรอกข้อมูลลงในช่อง A,B,C เท่านั้น)	
15,000,000	1.2611		
20,000,000	1.2535		
25,000,000	1.2265		
30,000,000	1.2181		
40,000,000	1.2177		
50,000,000	1.2176		
60,000,000	1.2078		
70,000,000	1.2067		
80,000,000	1.2067		
90,000,000	1.2066		
100,000,000	1.2066		
150,000,000	1.2039		
200,000,000	1.2039		
250,000,000	1.2031		
300,000,000	1.1969		
350,000,000	1.1884		
400,000,000	1.1877		
500,000,000	1.1871		
> 500000000	1.1805		



ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย

0 %

ดอกเบี้ยเงินกู้

7 % ต่อปี

เงินประกันผลงานหัก

0 %

ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)

7 %

ค่างาน (ทุน) (ล้านบาท)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
0.5	15.6256	1.1666	5.5000	22.3522	1.2235	1.0700	1.3091
1	15.4654	1.1666	5.5000	22.1320	1.2213	1.0700	1.3067
2	15.3220	1.1666	5.5000	21.9886	1.2198	1.0700	1.3051
5	15.0245	1.1666	5.5000	21.6911	1.2169	1.0700	1.3020
10	14.9659	1.1666	5.5000	21.6325	1.2113	1.0700	1.2980
15	14.7000	1.1666	5.5000	21.3666	1.1786	1.0700	1.2611
20	14.9884	1.1666	5.5000	21.6550	1.1715	1.0700	1.2535
25	14.9675	1.1666	4.5000	16.6341	1.1463	1.0700	1.2245
30	8.1852	1.1666	4.5000	13.8518	1.1385	1.0700	1.2181
40	8.1487	1.1666	4.5000	13.8153	1.1381	1.0700	1.2177
50	8.1374	1.1666	4.5000	13.8040	1.1380	1.0700	1.2176
60	7.7209	1.1666	4.0000	12.8875	1.1288	1.0700	1.2076
70	7.6176	1.1666	4.0000	12.7842	1.1278	1.0700	1.2067
80	7.6178	1.1666	4.0000	12.7844	1.1278	1.0700	1.2067
90	7.6093	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
100	7.6095	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
150	7.3609	1.1666	4.0000	12.5275	1.1252	1.0700	1.2035
200	7.3617	1.1666	4.0000	12.5283	1.1252	1.0700	1.2035
250	7.2734	1.1666	4.0000	12.4402	1.1244	1.0700	1.2031
300	7.1950	1.1666	3.5000	11.8616	1.1186	1.0700	1.1969
350	6.4098	1.1666	3.5000	11.0764	1.1107	1.0700	1.1884
400	6.3344	1.1666	3.5000	11.0010	1.1100	1.0700	1.1877
500	6.2868	1.1666	3.5000	10.9534	1.1095	1.0700	1.1871
500	5.6676	1.1666	3.5000	10.3342	1.1033	1.0700	1.1805

หมายเหตุ

1. ค่านี้คำนวณจากสูตรข้างล่างของค่ามาตรฐานที่ค่าเฉลี่ย ให้เทียบอัตราดอกเบี้ยค่า Factor F
2. ถ้ามีเงินกู้หรือเงินประกันอื่นซึ่งไม่ได้ลงค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"

งวดงาน	รายการส่งงวดงาน	งวดเงิน หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	ร้อยละ 30 ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญา		
	1.งานล้อมรั้วและติดตั้งป้ายโครงการแล้วเสร็จ		
	2.แผนการใช้วัสดุและครุภัณฑ์ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญาภายใน 45 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา		
	3.แผนการใช้เหล็กไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญาภายใน 45 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา		
	4.งานรื้อถอนอาคารโครงสร้างไม้เก่าแล้วเสร็จทั้งหมด		
	5.งานฐานราก แล้วเสร็จทั้งหมด		
	6.งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก แล้วเสร็จทั้งหมด		
	7.งานโครงสร้างหลังคา (เหล็กรูปพรรณ) แล้วเสร็จทั้งหมด		
	กำหนดแล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง		
2	ร้อยละ 30 ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญา		
	1.งานมุงหลังคา แล้วเสร็จทั้งหมด		
	2.งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จทั้งหมด		
	3.งานผนังและตกแต่งผนัง แล้วเสร็จทั้งหมด		
	4.งานฉาบปูน แล้วเสร็จทั้งหมด		
	5.งานพื้นและตกแต่งผิวพื้นแล้วเสร็จทั้งหมด		
	6.งานประตู-หน้าต่างพร้อมวงกบและอุปกรณ์แล้วเสร็จทั้งหมด		
	7.งานบันได แล้วเสร็จทั้งหมด		
	8.งานราวกันตก แล้วเสร็จทั้งหมด		
	9.งานทาสี แล้วเสร็จทั้งหมด		
	10.งานสายไฟฟ้าและท่อร้อยสายฟ้า แล้วเสร็จทั้งหมด		
	11.งานหมวดงานสุขาภิบาล แล้วเสร็จทั้งหมด		
	กำหนดแล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง		
3	ร้อยละ 40 ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญา		
	1.งานสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จทั้งหมด		
	2.งานระแนงเหล็กและตกแต่ง แล้วเสร็จทั้งหมด		
	3.งานหม้อแปลงไฟฟ้าและไฟฟ้าแรงสูง แล้วเสร็จทั้งหมด		
	4.งานแผงสวิตช์ตัดตอนอัตโนมัติ และเมนเซอร์กิตเบรกเกอร์ (MDB) แล้วเสร็จทั้งหมด		
	5.งานแผงสวิตช์ตัดตอนอัตโนมัติ และเซอร์กิตเบรกเกอร์ (DB,LP,LC) แล้วเสร็จทั้งหมด		
	6.งานติดตั้งดวงโคม แล้วเสร็จทั้งหมด		
	7.งานติดตั้งสวิตช์ และเต้ารับไฟฟ้า แล้วเสร็จทั้งหมด		
	8.งานติดตั้งระบบ โทรศัพท์,คอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จทั้งหมด		
	9.งานติดตั้งระบบสัญญาณเพลิงไหม้ แล้วเสร็จทั้งหมด		
	10.งานติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จทั้งหมด		
	11.งานติดตั้งหมวดครุภัณฑ์ แล้วเสร็จทั้งหมด		
	12.งานทดสอบระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จทั้งหมด		
	13.งานทดสอบระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จทั้งหมด		
	14.อบรม TRIANING งานระบบไฟฟ้าสื่อสาร แล้วเสร็จทั้งหมด		
	15.อบรม TRIANING งานระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จทั้งหมด		
	16.ส่งมอบคู่มือการใช้งานครุภัณฑ์ แล้วเสร็จทั้งหมด		
	17.งานส่งมอบ ASBUILT DRAWING ฉบับสมบูรณ์ แล้วเสร็จทั้งหมด		
	18.งานทำความสะอาดพื้นที่อาคารและโครงการ แล้วเสร็จทั้งหมด		
	19.งานจัดทำข้อมูลวัสดุครุภัณฑ์ แล้วเสร็จทั้งหมด		

งวดงาน	รายการส่งงวดงาน	งวดเงิน หน่วย : บาท	หมายเหตุ
	20.งานจัดทำทะเบียนกุญแจต่าง ๆ ภายในโครงการแล้วเสร็จทั้งหมด		
	21.งานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ แล้วเสร็จทั้งหมด		
	กำหนดแล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง		
	รวมค่าก่อสร้างทั้งหมด	-	