

ชื่อโครงการ อาคารรวมใจสาธิต 60 ปี

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียนสาธิต มศว ประสานมิตร (ฝ่ายประถม) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ตามแบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ จำนวน ชุด

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ง	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	อาคารรวมใจสาธิต 60 ปี	278,558,793.18	
2	ค่าใช้จ่ายพิเศษในการก่อสร้าง	8,756,250.00	
	 ฯลฯ.....		
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	287,315,043.18	
	ราคากลาง	287,315,043.18	
	ราคากลาง (สองร้อยแปดสิบเจ็ดล้านสามแสนหนึ่งหมื่นห้าพันสี่สิบสามบาทสิบแปดสตางค์)		

A = กรมบัญชีกลาง (แนวทางปฏิบัติ)

B = บัญชีราคาค่าวัสดุก่อสร้าง (สพฐ)

C = ราคาค่าวัสดุก่อสร้าง พาณิชยจังหวัด

D = เสนอราคา

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นายประเสริฐ ชำดำ)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายชิตะ กิ่งทัพหลวง)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายศานติ ชูชาติเจริญพร)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายสือชัย โพธิสกุล)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายอนุমান สมบูรณ์ศิลป์)

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

ชื่อโครงการ อาคารรวมใจสาธิต 60 ปี

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียนสาธิต มศว ประสานมิตร (ฝ่ายประถม) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ตามแบบ ปร.4 ที่แนบ

จำนวน

หน้า

คำนวณราคากลางโดย

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานก่อสร้าง					
	ค่าก่อสร้างอาคาร	158,978,607.43	1.2039		191,394,345.48	
	ค่างานครุภัณฑ์	81,462,100.65		7%	87,164,447.70	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F					
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....0.....%					
	เงินประกันผลงานหัก.....0.....%					
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....7.....%					
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม.....7.....%					
รวมค่าก่อสร้าง					278,558,793.18	

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายประเสริฐ ชำคำ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายอชิตะ กิ่งทัพหลวง)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายศานติ ชูชาติเจริญพร)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายลือชัย โพธิ์สกุล)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายอนุมาน สมบูรณ์ศิลป์)

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร		การคำนวณหาค่า Factor-F	
เงินล่วงหน้าจ่าย	0%	หนังสือกระทรวงการคลังที่ กค.0433.2/ว499 1 เมษายน 2568 เริ่มใช้ 28 สิงหาคม 2566 Factor F = $D - ((D-E)*(A-B)/(C-B))$	
เงินประกันผลงานหัก	0%		
ดอกเบี้ยเงินกู้	7%		
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%		
ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	B	B : ค่างานต้นทุนต่ำ
500,000	1.3091	A	A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้(วัสดุ+แรงงาน)
1,000,000	1.3067	C	C : ค่างานต้นทุนสูง
2,000,000	1.3051	D	D : Factor F ต้นต่ำ
5,000,000	1.3020	E	E : Factor F ต้นสูง
10,000,000	1.2960	Factor F =	นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ
15,000,000	1.2611	A * Factor F	
20,000,000	1.2535		
25,000,000	1.2265		
30,000,000	1.2181		
40,000,000	1.2177		
50,000,000	1.2176		
60,000,000	1.2078		
70,000,000	1.2067		
80,000,000	1.2067		
90,000,000	1.2066		
100,000,000	1.2066		
150,000,000	1.2039		
200,000,000	1.2039		
250,000,000	1.2031		
300,000,000	1.1969		
350,000,000	1.1884		
400,000,000	1.1877		
500,000,000	1.1871		
> 500000000	1.1805		

รายละเอียดบัญชีแสดงปริมาณงานและราคางานโครงสร้าง

โครงการ : อาคารรวมใจสาธิต 60 ปี

เจ้าของ : โรงเรียนสาธิต มศว ประสานมิตร (ฝ่ายประถม)

ลำดับ ที่	รายการ	ค่าวัสดุ (บาท)	ค่าแรงงาน (บาท)	รวมค่าวัสดุ & ค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
1	งานโครงสร้าง			49,209,358.46	
2	งานสถาปัตยกรรม			65,092,778.31	
3	งานระบบสุขาภิบาล			6,654,190.13	
4	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร			25,511,313.81	
5	งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ			6,153,034.16	
6	งานระบบ ดับเพลิง			6,357,932.56	
	รวมราคา			158,978,607.43	
1	งานครุภัณฑ์ สถาปัตยกรรม			22,694,038.00	
2	งานครุภัณฑ์ san			6,001,103.65	
3	งานครุภัณฑ์ ee			37,658,390.00	
4	งานครุภัณฑ์ ac			11,439,069.00	
5	งานครุภัณฑ์ fp			3,669,500.00	
	รวมราคา			81,462,100.65	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ อาคารรวมใจสาธิต 60 ปี
สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียนสาธิต มศว ประสานมิตร (ฝ่ายประถม) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร
คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ปร.4

เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2568

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ & แรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	รวม	ต่อหน่วย	รวม		
1.1	หมวดงานฐานราก,เสาตอม่อ และถึงเก็บน้ำใต้ดิน							8,658,289.55	
1.2	หมวดงานโครงสร้างชั้น 1							6,266,333.64	
1.3	หมวดงานโครงสร้างชั้นลอย							1,156,186.02	
1.4	หมวดงานโครงสร้างชั้น 2							8,661,597.01	
1.5	หมวดงานโครงสร้างชั้น 3							4,079,616.95	
1.6	หมวดงานโครงสร้างชั้น 4							3,964,136.68	
1.7	หมวดงานโครงสร้างชั้น 5							3,964,136.68	
1.8	หมวดงานโครงสร้างชั้น 6							3,928,823.65	
1.9	หมวดงานโครงสร้างชั้น 7							3,841,193.81	
1.10	หมวดงานโครงสร้างชั้นหลังคา							3,903,358.27	
1.11	หมวดงานอื่นๆ							785,686.20	
	รวม 1 หมวดงานฐานราก,เสาตอม่อ และถึงเก็บน้ำใต้ดิน							49,209,358.46	
1.1	หมวดงานฐานราก,เสาตอม่อ และถึงเก็บน้ำใต้ดิน								
1	งานทดสอบ Dynamic load Test dia 0.80 ม	5.00	ตัน	10,058.00	50,290.00	-	-	50,290.00	ใบเสนอราคา
2	งานทดสอบ Static load Test dia 0.80 ม	1.00	ตัน	240,750.00	240,750.00	-	-	240,750.00	ใบเสนอราคา
3	งานทดสอบความสมบูรณ์เสาเข็ม Seismic test dia 0.80 ม	102.00	ตัน	160.00	16,320.00	-	-	16,320.00	ใบเสนอราคา
4	งานทดสอบความสมบูรณ์เสาเข็ม Seismic test dia 0.35 ม	61.00	ตัน	160.00	9,760.00	-	-	9,760.00	ใบเสนอราคา
5	งานตัดหัวเสาเข็ม dia 0.80 ม	102.00	ตัน	-	-	800.00	81,600.00	81,600.00	กระทรวงพาณิชย์/บัญชีกลาง
6	งานตัดหัวเสาเข็ม dia 0.35 ม	61.00	ตัน	-	-	350.00	21,350.00	21,350.00	กระทรวงพาณิชย์/บัญชีกลาง
7	งานขุดดิน(เครื่องจักรกล)	3,040.59	ลบ.ม.	-	-	112.00	340,545.94	340,545.94	กระทรวงพาณิชย์/บัญชีกลาง
8	งานขนย้ายดิน (ย้ายไปกองครึกซ์)	1.00	งาน	1,500,000.00	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	ใบเสนอราคา
9	งานถมดินกลับ	2,452.92	ลบ.ม.	-	-	112.00	274,726.73	274,726.73	กระทรวงพาณิชย์/บัญชีกลาง
10	ทรายถมข้างผนังถึงเก็บน้ำใต้ดิน	193.64	ลบ.ม.	410.00	79,391.42	112.00	21,687.41	101,078.83	กระทรวงพาณิชย์/บัญชีกลาง
11	ทรายหยาบอัดแน่น	68.61	ลบ.ม.	510.00	34,989.10	112.00	7,683.88	42,672.98	
12	คอนกรีตหยาบ	29.30	ลบ.ม.	2,460.00	72,080.26	426.00	12,482.19	84,562.46	กระทรวงพาณิชย์/บัญชีกลาง
13	คอนกรีตโครงสร้าง fc’ = 320 ksc.28 วัน	815.37	ลบ.ม.	2,679.90	2,185,103.15	519.00	423,175.69	2,608,278.84	กระทรวงพาณิชย์/บัญชีกลาง
14	แบบหล่อคอนกรีต	741.08	ตร.ม.	350.00	259,376.81	121.00	89,670.27	349,047.08	กระทรวงพาณิชย์/บัญชีกลาง
15	เหล็กเส้น								
	เหล็กเส้นกลม RB6 (เกรด SR24)	-	กก.	-	-	-	-	-	กระทรวงพาณิชย์/บัญชีกลาง
	เหล็กเส้นกลม RB9 (เกรด SR24)	1,372.74	กก.	20.35	27,935.23	4.40	6,040.05	33,975.28	กระทรวงพาณิชย์/บัญชีกลาง
	เหล็กเส้นข้ออ้อย DB12 (เกรด SD40)	5,326.24	กก.	20.45	108,921.54	3.60	19,174.45	128,095.99	กระทรวงพาณิชย์/บัญชีกลาง
	เหล็กเส้นข้ออ้อย DB16(เกรด SD40)	6,130.48	กก.	20.25	124,142.29	3.60	22,069.74	146,212.03	กระทรวงพาณิชย์/บัญชีกลาง
	เหล็กเส้นข้ออ้อย DB20 (เกรด SD40)	3,118.48	กก.	20.25	63,149.20	3.10	9,667.28	72,816.48	กระทรวงพาณิชย์/บัญชีกลาง
	เหล็กเส้นข้ออ้อย DB25 (เกรด SD40)	72,174.23	กก.	20.25	1,461,528.20	3.10	223,740.12	1,685,26	

แบบแสดงรายการ ปริ

แบบแสดงรายการ

แบบแสดงรายการ

<

<

แบบแสดงรายการ

