

	เอกสารประกอบประมาณการราคาก่อสร้าง
ชื่อโครงการ	โครงการปรับปรุงห้องเรียนและพื้นที่ส่วนกลางแบบเปิด (Open spaced classroom) อาคาร 6 ชั้น 3 และชั้น 4
สถานที่ก่อสร้าง	วิทยาลัยอุตสาหกรรมสร้างสรรค์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร
คำนวณราคากลาง	เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568
โดย	คณะกรรมการจัดทำรูปแบบรายการก่อสร้างและกำหนดราคากลาง ปรับปรุงห้องเรียนและพื้นที่ส่วนกลางแบบเปิด (Open spaced classroom) อาคาร 6 ชั้น

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประเภท งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ โดย วิทยาลัยอุตสาหกรรมสร้างสรรค์

เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ โดย วิทยาลัยอุตสาหกรรมสร้างสรรค์

สถานที่ก่อสร้าง อาคาร 6 ชั้น3 และชั้น4

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

แบบเลขที่

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 1 ชุด

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน		
1.1	ประเภทงานอาคาร	11,229,579.75	
2	ส่วนที่ 2 ค่างานครุภัณฑ์สิ่งซื้อและระบบโสตทัศน	269,914.46	
3	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด		
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	11,499,494.21	
	ราคาประมาณการเบื้องต้น คิดเป็นเงิน	11,499,494.21	
	สิบเอ็ดล้านสี่แสนเก้าหมื่นเก้าพันสี่ร้อยเก้าสิบสี่บาทยี่สิบเอ็ดสตางค์ (ตัวอักษร)		

ประมาณราคาโดย

ดวงพ ญาณ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ดวงแข บุตรกุล)

ประธานกรรมการ



(รองศาสตราจารย์ ดร.ณัฐ จินตโกศล)

กรรมการ



(อาจารย์ ดร.กิติศักดิ์ ตั้งใจดี)

กรรมการ



(นายอชิตะ กิ่งทัพหลวง)

กรรมการ



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.อมรมาศ กิรติสิน)

กรรมการ

แบบ ปร.5 (ก)

แบบสรุปค่าก่อสร้าง
มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประเภท สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ โดย วิทยาลัยอุตสาหกรรมสร้างสรรค์

เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ โดย วิทยาลัยอุตสาหกรรมสร้างสรรค์

สถานที่ก่อสร้าง อาคาร 6 ชั้น3 และชั้น4

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

แบบเลขที่

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 8 แผ่น

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568

ลำดับ ที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	FACTOR F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	8,654,048.41	1.2976	11,229,579.75	
2	ประเภทงานทาง				
3	ประเภทงานชลประทาน				
4	ประเภทงานสะพานและท่อเหลี่ยม				
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0%				
	เงินประกันผลงานหัก 0%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				
รวมค่าก่อสร้าง				11,229,579.75	

ประมาณราคาโดย



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ดวงแข บุตรกุล)

ประธานกรรมการ



(รองศาสตราจารย์ ดร.ณนัต จินตโกศล)

กรรมการ



(นายอชิตะ กิ่งทัพหลวง)

กรรมการ



(อาจารย์ ดร.กิติศักดิ์ ตั้งใจดี)

กรรมการ



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.อมรมาศ กิรดีลิน)

กรรมการ

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ประมาณราคางานสถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ โดย วิทยาลัยอุตสาหกรรมสร้างสรรค์

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ โดย วิทยาลัยอุตสาหกรรมสร้างสรรค์

สถานที่ก่อสร้าง อาคาร 6 ชั้น3 และชั้น4

แบบเลขที่

รายการเลขที่ -

แผนก

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	สรุปราคาค่าก่อสร้าง								
	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน								
1	หมวดงานรื้อถอน							82,810.40	
2	หมวดงานโครงสร้าง							1,211,224.76	
3	หมวดงานสถาปัตยกรรม							6,737,186.15	
4	หมวดงานระบบสุขาภิบาล							57,277.59	
5	หมวดงานระบบไฟฟ้า							565,549.50	
	ยอดรวม							8,654,048.41	

ประมาณราคาโดย



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ดวงแข บุตรกุล)

ประธานกรรมการ



(รองศาสตราจารย์ ดร.อนันต์ จินตโกศล)

กรรมการ



(อาจารย์ ดร.กิติศักดิ์ ตั้งใจดี)

กรรมการ



(นายอชิตะ กิ่งทัพหลวง)

กรรมการ



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.อมรมาศ กิรัติลิน)

กรรมการ

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ปร.4(ก)

ประมาณราคา สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ โดย วิทยาลัยอุตสาหกรรมสร้างสรรค์

สถานที่ก่อสร้าง อาคาร 6 ชั้น3 และชั้น4

แบบเลขที่

รายการเลขที่ -

แผนก

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ	อ้างอิง	
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน			วัสดุ	ค่าแรง
	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน										
	1) หมวดงานรื้อถอน										
1.1	งานรื้อถอนพื้นคอนกรีตเพื่อทำบันได(รวมการป้องกันพื้นที่)	1.00	งาน					30,000.00	30,000.00	30,000.00	(ส.1)
1.2	งานรื้อถอนเสา (พร้อม Protection)	1.00	งาน					20,000.00	20,000.00	20,000.00	(ส.1)
1.3	งานรื้อถอนห้องน้ำเดิม	1.00	งาน					15,000.00	15,000.00	15,000.00	(ส.1)
1.4	งานรื้อถอนราวกันตก	1.00	งาน					10,000.00	10,000.00	10,000.00	(ส.1)
1.5	งานรื้อถอนผนังกระจกอลูมิเนียม/บานเปลือย	195.26	ตร.ม.					40.00	7,810.40	7,810.40	บ.12(2.9.16)
	รวมหมวดงานรื้อถอน									82,810.40	
	2) หมวดงานโครงสร้าง										
2.1	งานทำบันไดโครงสร้างเหล็ก สูง 3.5 เมตร กว้าง 2.4 เมตร (ตามแบบ)	1.00	งาน	350,000.00	350,000.00					350,000.00	(ส.2) รวมค่าวัสดุและค่าแรง
2.2	เหล็กกล่องแบน 200x100x3.2 mm. (87.24Kg/ท่อน)	22.00	ท่อน	2,450.00	53,900.00	1,221.36	26,869.92	80,769.92			(ส.3) บ.4(1.11.3)
2.3	เหล็กกล่องสี่เหลี่ยม 125x125x4.5 mm. (99.72Kg/ท่อน)	8.00	ท่อน	2,467.00	19,736.00	997.00	7,976.00	27,712.00			สพฐ.15(A7096)
2.4	เหล็กกล่องสี่เหลี่ยม 100x50x3.2 mm. (87.24Kg/ท่อน)	63.00	ท่อน	1,040.00	65,520.00	421.00	26,523.00	92,043.00			สพฐ.15(A7109)
2.5	เหล็กตัวเอช150x150x7x10 mm. (189Kg/ท่อน)	3.00	ท่อน	6,142.00	18,426.00	2,268.00	6,804.00	25,230.00			สพฐ.13(A7031)
2.6	แผ่นเหล็ก 4ฟุตx8ฟุต หนา 12 มม.	1.00	แผ่น	7,179.00	7,179.00	2,800.00	2,800.00	9,979.00			สพฐ.18(A7186)
2.7	แผ่นวีว้าบอร์ด หนา 24 mm.	70.00	ตร.ม.	364.58	25,520.60	-	-	25,520.60			(ส.12)
2.8	BOLT M 16 ใช้น้ำยาเคมี	68.00	ชุด	180.00	12,240.00			12,240.00			(ส.3)
2.9	งานเทคอนกรีตทับหน้า (รูปทรงระบอบ 240 KSC) หนาประมาณ 5 ซม.	25.00	ลบ.ม.	2,420.00	60,500.00	419.00	10,475.00	70,975.00			สพฐ.9(A4005) บ.3(1.7)
2.10	งานปรับพื้น เสริมตะแกรงเหล็กสำเร็จรูป WIRE MESH Ø 4.0 มม. ขนาดตาราง 0.20 x 0.20 ม. รองพื้นอิฐมวลเบาหนา 7 ซม. ชั้น 2ชั้น	181.75	ตร.ม.	769.00	139,765.75	125.00	22,718.75	162,484.50			สพฐ.11(A5042) และ สพฐ.29(B4016)
2.11	พื้นปูนทรายปรับระดับ พร้อมขัดมัน	918.79	ตร.ม.	119.00	109,336.01	87.00	79,934.73	189,270.74			สพฐ.26(B3002) บ.8(2.4.1)
2.12	งานทำพื้นปิดบันไดเดิม(ตามแบบ)	1.00	งาน	90,000.00	90,000.00			90,000.00			(ส.2) รวมค่าวัสดุและค่าแรง
2.13	งานก่อและทำกระถางต้นไม้ (ตามแบบ)และกระจากเงาติดผนัง	1.00	งาน	75,000.00	75,000.00			75,000.00			(ส.2) รวมค่าวัสดุและค่าแรง
	รวมหมวดงานโครงสร้าง							1,211,224.76			
	3) หมวดงานสถาปัตยกรรม										
3.1	งานพื้นกระเบื้องยาง SPC	798.00	ตร.ม.	650.00	518,700.00	80.00	63,840.00	582,540.00			(ส.4) บ.8(2.4.12)
3.2	งานพื้นกระเบื้อง0.6*0.6 ม. Porcelain	59.00	ตร.ม.	563.00	33,217.00	222.00	13,098.00	46,315.00			สพฐ.26(B3018) บ.8(2.4.8)
3.3	งานพื้นหญ้าเทียม	34.80	ตร.ม.	450.00	15,660.00	120.00	4,176	19,836.00			(ส.6) รวมค่าวัสดุและค่าแรง
3.4	งานพื้นกระเบื้องยางกันกระแทก	12.70	ตร.ม.	850.00	10,795.00	55.00	699	11,493.50			(ส.15) บ.8(2.4.12)
3.5	ฝ้าเพดานตกแต่งหลิบบ ตามแบบ	70.00	ม.	425.00	29,750.00	120.00	8,400.00	38,150.00			(ส.5) รวมค่าวัสดุและค่าแรง

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ปร.4(ก)

ประมาณราคา สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ โดย วิทยาลัยอุตสาหกรรมสร้างสรรค์

สถานที่ก่อสร้าง อาคาร 6 ชั้น3 และชั้น4

แบบเลขที่

รายการเลขที่ -

แผนก

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ	อ้างอิง	
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน			วัสดุ	ค่าแรง
w1		1	ชุด	4,984.50	4,984.50			4,984.50		(ส.7) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
w2		2	ชุด	34,212.50	68,425.00			68,425.00		(ส.7) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
w3		2	ชุด	21,420.00	42,840.00			42,840.00		(ส.7) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
w4		11	ชุด	5,215.00	57,365.00			57,365.00		(ส.7) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
w5		1	ชุด	9,450.00	9,450.00			9,450.00		(ส.7) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
w6		2	ชุด	2,380.00	4,760.00			4,760.00		(ส.7) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
w7		4	ชุด	9,975.00	39,900.00			39,900.00		(ส.7) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
w8		3	ชุด	5,075.00	15,225.00			15,225.00		(ส.7) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
w9		1	ชุด	18,375.00	18,375.00			18,375.00		(ส.7) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
w10		5	ชุด	4,567.50	22,837.50			22,837.50		(ส.7) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
w11		1	ชุด	29,820.00	29,820.00			29,820.00		(ส.7) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
w12		2	ชุด	29,820.00	59,640.00			59,640.00		(ส.7) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
w13		1	ชุด	20,580.00	20,580.00			20,580.00		(ส.7) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
w14		1	ชุด	22,312.50	22,312.50			22,312.50		(ส.7) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
w15		2	ชุด	12,180.00	24,360.00			24,360.00		(ส.7) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
w16		1	ชุด	26,460.00	26,460.00			26,460.00		(ส.7) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
w17		1	ชุด	26,460.00	26,460.00			26,460.00		(ส.7) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
w18		1	ชุด	13,125.00	13,125.00			13,125.00		(ส.7) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
3.14	ผนังตึกแต่งวัสดุปิดผิวชนิดต่างๆ	142.54	ตร.ม.	3,000.00	427,620.00		-	427,620.00		(ส.7) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
3.15	งานผนังบุกระเบื้องเคลือบ	96.33	ตร.ม.	489.00	47,105.37	201.00	19,362.33	66,467.70		สพฐ.30(B4032)	บ.7(2.3.1.3)
3.16	อ่างล้างหน้าแบบแขวน	3.00	ชุด	2,300.00	6,900.00	450.00	1,350.00	8,250.00		สพฐ.46(B9010)	
3.17	ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าแบบกดหยุดอัตโนมัติ	3.00	ชุด	900.00	2,700.00	150.00	450.00	3,150.00		สพฐ.47(B9019)	
3.18	โถสุขภัณฑ์นั่งราบ 2 ชั้น พร้อมหม้อน้ำ รุ่นประหยัดน้ำ 6 ลิตร	5.00	ชุด	4,850.00	24,250.00	450.00	2,250.00	26,500.00		สพฐ.46(B9005)	
3.19	สายฉีดชำระ พร้อมขอแขวน	6.00	ชุด	300.00	1,800.00	70.00	420.00	2,220.00		สพฐ.47(B9033)	
3.20	ที่แขวนกระดาษชำระ	6.00	ชุด	390.00	2,340.00	120.00	720.00	3,060.00		สพฐ.47(B9030)	
3.21	ส้วมโถปาวาล์ว	12.00	ชุด	80.00	960.00	35.00	420.00	1,380.00		สพฐ.47(B9026)	
3.22	ส้วมโถอ่างล้างหน้าแบบกดสร้าง	3.00	ชุด	210.00	630.00		-	630.00		สพฐ.48(B9054)	
3.23	กระจกเงา	3.00	ชุด	4,500.00	13,500.00		-	13,500.00		(ส.7) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
3.24	โถปัสสาวะชายพร้อมก๊อกแบบกด พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2.00	ชุด	2,100.00	4,200.00	450.00	900.00	5,100.00		สพฐ.46(B9007)	
3.25	แผงกั้นที่ปัสสาวะชาย	2.00	ชุด	700.00	1,400.00	170.00	340.00	1,740.00		สพฐ.46(B9009)	
3.26	ตะแกรงดักกลิ่น	4.00	ชุด	262.50	1,050.00	75.00	300.00	1,350.00		(ส.8)	บ.10(2.6.25)

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ปร.4(ก)

ประมาณราคา สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ โดย วิทยาลัยอุตสาหกรรมสร้างสรรค์

สถานที่ก่อสร้าง อาคาร 6 ชั้น3 และชั้น4

แบบเลขที่

รายการเลขที่ -

แผนก

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ	อ้างอิง	
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน			วัสดุ	ค่าแรง
3.27	ก๊อมน้ำล้างพื้น	5.00	ชุด	125.00	625.00	25.00	125.00	750.00			
3.28	ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้าชนิด พีแท๊ป เส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว	3.00	ชุด	310.00	930.00		-	930.00		สพฐ.47(B9023)	
3.29	ก๊อกรองล้างภาชนะอ่างแบบเอนกประสงค์แบบสายไปมาได้	5.00	ชุด	280.00	1,400.00	103.00	515.00	1,915.00		สพฐ.48(B9063)	
3.30	ฝักบัวพร้อมสาย 3 ฟังก์ชัน	2.00	ชุด	2,100.00	4,200.00	70.00	140.00	4,340.00		สพฐ.47(B9022)	
3.31	วาล์วเปิด-ปิดน้ำแบบก้านโยก	2.00	ชุด	1,300.00	2,600.00	70.00	140.00	2,740.00		(ส.16)	บ.10(2.6.10)
3.32	ซิงค์แดนเลสล้างจานหลุมเดียวมีที่วางจานฝังเคาน์เตอร์	5.00	ชุด	2,600.00	13,000.00	300.00	1,500.00	14,500.00		(ส.16)	บ.10(2.6.10)
3.33	ผนังกันห้องน้ำสำเร็จรูป PU FOAM ความหนาไม่น้อยกว่า 25 มม.ปิดผิวด้วยลามิเนตความหนาไม่น้อยกว่า0.8 มม.ขอบปิดด้วยPVCกันน้ำ100% ลายไม้	6.00	ชุด	12,000.00	72,000.00		-	72,000.00		สพฐ.49(B9014) สพฐ.44(B7243)	
3.34	งานบิวอิน(รายละเอียดตามแบบ) แยกเป็นตู้สูงและตู้เตี้ย				-		-	-			
	WALL CABINET (BF-1) ตู้สูง	1	ชุด	35,475.00	35,475.00		-	35,475.00		(ส.9) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
	FILE CABINET (BF-02) ตู้แขวน	1	ชุด	30,000.00	30,000.00		-	30,000.00		(ส.9) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
	FILE CABINET (BF-03) ตู้แขวน	1	ชุด	30,000.00	30,000.00		-	30,000.00		(ส.9) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
	WALL CABINET (BF-04) ตู้สูง	1	ชุด	107,500.00	107,500.00		-	107,500.00		(ส.9) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
	COUNTER (BF-05) เคาน์เตอร์	1	ชุด	23,750.00	23,750.00		-	23,750.00		(ส.9) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
	WALL CABINET (BF-06) ตู้สูง	1	ชุด	56,760.00	56,760.00		-	56,760.00		(ส.9) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
	WINDOW SEAT (BF-07) ที่นั่ง	1	ชุด	62,500.00	62,500.00		-	62,500.00		(ส.9) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
	WINDOW SEAT (BF-08) ที่นั่ง	1	ชุด	36,250.00	36,250.00		-	36,250.00		(ส.9) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
	FILE CABINET (BF-09) ตู้สูง	1	ชุด	60,200.00	60,200.00		-	60,200.00		(ส.9) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
	TV CABINET (BF-10) ตู้สูง	1	ชุด	70,950.00	70,950.00		-	70,950.00		(ส.9) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
	FILE CABINET (BF-11) ตู้สูง	1	ชุด	79,550.00	79,550.00		-	79,550.00		(ส.9) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
	SEAT BUIL-IN (BF-12) ที่นั่ง	1	ชุด	75,625.00	75,625.00		-	75,625.00		(ส.9) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
	FILE CABINET (BF-13) ตู้สูง	1	ชุด	58,050.00	58,050.00		-	58,050.00		(ส.9) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
	PANTRY (BF-14) ตู้สูง	1	ชุด	53,750.00	53,750.00		-	53,750.00		(ส.9) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
	CABINET (BF-15) ตู้สูง	1	ชุด	108,575.00	108,575.00		-	108,575.00		(ส.9) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
	FILE CABINET (BF-16) ตู้สูง	2	ชุด	79,550.00	159,100.00		-	159,100.00		(ส.9) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
	FILE CABINET (BF-17) ตู้สูง	2	ชุด	43,000.00	86,000.00		-	86,000.00		(ส.9) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
	FILE CABINET (BF-18) ตู้สูง	2	ชุด	64,500.00	129,000.00		-	129,000.00		(ส.9) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
	FILE CABINET (BF-19) ตู้สูง	1	ชุด	41,925.00	41,925.00		-	41,925.00		(ส.9) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
	PANTRY (BF-20) เคาน์เตอร์	1	ชุด	37,500.00	37,500.00		-	37,500.00		(ส.9) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
	PANTRY (BF-21) เคาน์เตอร์	1	ชุด	48,125.00	48,125.00		-	48,125.00		(ส.9) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ปร.4(ก)

ประมาณราคา สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ โดย วิทยาลัยอุตสาหกรรมสร้างสรรค์

สถานที่ก่อสร้าง อาคาร 6 ชั้น3 และชั้น4

แบบเลขที่

รายการเลขที่ -

แผนก

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ	อ้างอิง	
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน			วัสดุ	ค่าแรง
	PANTRY (BF-22) ตู้สูง	1	ชุด	101,050.00	101,050.00	-----	-----	101,050.00		(ส.9) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
	HANG CABINET (RIGHT) (BF-23) ตู้แขวน	4	ชุด	31,250.00	125,000.00	-----	-----	125,000.00		(ส.9) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
	HANG CABINET (LEFT) (BF-24) ตู้แขวน	3	ชุด	31,250.00	93,750.00	-----	-----	93,750.00		(ส.9) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
	HANG CABINET (RIGHT) (BF-25) ตู้แขวน	5	ชุด	31,250.00	156,250.00	-----	-----	156,250.00		(ส.9) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
	HANG CABINET (LEFT) (BF-26) ตู้แขวน	4	ชุด	31,250.00	125,000.00	-----	-----	125,000.00		(ส.9) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
	PANTRY (BF-27) ตู้สูง	1	ชุด	53,750.00	53,750.00	-----	-----	53,750.00		(ส.9) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
	PANTRY (BF-28) ตู้สูง	1	ชุด	53,750.00	53,750.00	-----	-----	53,750.00		(ส.9) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
	LUMINAIRE(BF-29) โคมไฟ	1	ชุด	18,750.00	18,750.00	-----	-----	18,750.00		(ส.9) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
	SEAT BUILT-IN (BF-30) ที่นั่ง	1	ชุด	31,250.00	31,250.00	-----	-----	31,250.00		(ส.9) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
	TV CABINET (BF-31) ตู้สูง	1	ชุด	121,475.00	121,475.00	-----	-----	121,475.00		(ส.9) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
	SEAT BUILT-IN (BF-32) ตู้สูง	1	ชุด	107,500.00	107,500.00	-----	-----	107,500.00		(ส.9) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
	FILE CABINET (BF-33) ตู้แขวน	1	ชุด	41,875.00	41,875.00	-----	-----	41,875.00		(ส.9) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
3.35	งานทาสีผนัง ภายนอก	427.47	ตร.ม.	43.00	18,381.21	34.00	14,533.98	32,915.19		สพฐ.48(810002)	
3.36	งานทาสีผนัง ภายใน	714.84	ตร.ม.	43.00	30,738.12	30.00	21,445.20	52,183.32		สพฐ.48(810003)	
3.37	งานทาสีฝ้าเพดาน	845.00	ตร.ม.	36.00	30,420.00	30.00	25,350.00	55,770.00		สพฐ.49(810008)	
	รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม							6,737,186.15			
	4) หมวดงานระบบสุขาภิบาล										
4.1	ท่อ PVC ชั้น 8.5 ขนาด 2 นิ้ว (ความยาว 4 เมตร/ท่อน)	13.00	ท่อน	151.40	1,968.20	160.00	2,080.00	4,048.20		พ.0506020110900000	บ.15(3.7)
4.2	ท่อ PVC ชั้น 8.5 ขนาด 3 นิ้ว (ความยาว 4 เมตร/ท่อน)	7.00	ท่อน	332.24	2,325.68	300.00	2,100.00	4,425.68		พ.0506020111100000	บ.15(3.7)
4.3	ท่อ PVC ชั้น 8.5 ขนาด 4 นิ้ว (ความยาว 4 เมตร/ท่อน)	28.00	ท่อน	538.32	15,072.96	400.00	11,200.00	26,272.96		พ.0506020111200000	บ.15(3.7)
4.4	ท่อ PVC ชั้น 13.5 ขนาด 1/2 นิ้ว (ความยาว 4 เมตร/ท่อน)	34.00	ท่อน	44.51	1,513.34	120.00	4,080.00	5,593.34		พ.0506030109700000	บ.15(3.8)
4.5	ท่อ PVC ชั้น 13.5 ขนาด 1 นิ้ว (ความยาว 4 เมตร/ท่อน)	10.00	ท่อน	84.81	848.10	120.00	1,200.00	2,048.10		พ.0506030109900000	บ.15(3.8)
4.6	ข้อต่อ อุปกรณ์ท่อ ค่าวัสดุ40% ของราคาท่อ ค่าแรง 30%ของค่าของ				8,691.31		6,198.00	14,889.31		บ.15(3.7)	
	รวมหมวดงานระบบสุขาภิบาล							57,277.59			
	5) หมวดงานระบบไฟฟ้า										
5.1	ตู้โหลดเซ็นเตอร์เมนเบรกเกอร์100A3P4สายขนาด24ช่อง	2.00	ชุด	9,877.00	19,754.00	1,200.00	2,400.00	22,154.00		สพฐ.61(D3006)	
5.2	เซอร์กิตเบรกเกอร์ 16,20A. 6 kA.	48.00	ชุด	98.00	4,704.00	-----	-----	4,704.00		(ส.11) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
5.3	เต้ารับฝังพื้น pop up 2 ปลั๊ก มีกราวด์	58	ชุด	2,115.00	122,670.00	280.00	16,240.00	138,910.00		สพฐ.61(D2018)	
5.4	เต้ารับฝังผนังมีกราวด์พร้อมม่านนิรภัย(2ปลั๊ก)	139	ชุด	245.00	34,055.00	90.00	12,510.00	46,565.00		สพฐ.61(D2010)	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ปร.4(ก)

ประมาณราคา สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ โดย วิทยาลัยอุตสาหกรรมสร้างสรรค์
สถานที่ก่อสร้าง อาคาร 6 ชั้น3 และชั้น4
แผนก

แบบเลขที่

รายการเลขที่ -

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ	อ้างอิง	
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน			วัสดุ	ค่าแรง
5.5	(1) สวิตซ์ไฟฟ้า 16A (ฝังผนัง)	35	ชุด	95.00	3,325.00	80.00	2,800.00	6,125.00		สพฐ.61(D2001)	
5.6	(2) สวิตซ์ไฟฟ้า 16A (ฝังผนัง)	15	ชุด	125.00	1,875.00	80.00	1,200.00	3,075.00		สพฐ.61(D2002)	
5.7	(3) สวิตซ์ไฟฟ้า 16A (ฝังผนัง)	5	ชุด	155.00	775.00	80.00	400.00	1,175.00		สพฐ.61(D2003)	
5.8	ไฟ LED ALUMINUM PW-CASE-001 LAMP & LIGHT	45	ชุด	125.00	5,625.00		-	5,625.00		(ส.10) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
5.9	ไฟ LED ALUMINUM PW-CASE-042 LAMP & LIGHT	10	ชุด	160.00	1,600.00		-	1,600.00		(ส.10) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
5.10	ดวงไฟ DOWNLIGHT HL77 LAMP & LIGHT	35	ดวง	235.00	8,225.00		-	8,225.00		(ส.10) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
5.11	ดวงไฟ DOWNLIGHT HL56 LAMP & LIGHT	210	ดวง	380.00	79,800.00		-	79,800.00		(ส.10) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
5.12	ดวงไฟ DOWNLIGHT HL82 LAMP & LIGHT	8	ดวง	235.00	1,880.00		-	1,880.00		(ส.10) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
5.13	ดวงไฟ WALL LAMP A188 LAMP & LIGHT	2	ดวง	625.00	1,250.00		-	1,250.00		(ส.10) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
5.14	หลอดLED แบบ 8W	25	ดวง	70.00	1,750.00		-	1,750.00		(ส.10) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
5.15	หลอดLED G9 220V 3 W	1	ดวง	175.00	175.00		-	175.00		(ส.10) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
5.16	หลอดLED 7 W 220V	1	ดวง	140.00	140.00		-	140.00		(ส.10) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
5.17	หลอดPIXEL LED	1	ดวง	750.00	750.00		-	750.00		(ส.10) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
5.18	สายไฟ IEC01 THW 1 * 2.5 ตร.มม.(ความยาว 100 เมตร/ม้วน)	900	เมตร	9.00	8,100.00	7.00	6,300.00	14,400.00		พ.2002020300200000	บ.17(4.2)
5.19	สายไฟ IEC01 THW 1 * 4 ตร.มม.(ความยาว 100 เมตร/ม้วน)	300	เมตร	13.58	4,074.00	10.00	3,000.00	7,074.00		พ.2002020300300000	บ.17(4.2)
5.20	สายไฟ IEC01 THW 1 * 6 ตร.มม.(ความยาว 100 เมตร/ม้วน)	400	เมตร	22.35	8,940.00	12.00	4,800.00	13,740.00		พ.2002020300400000	บ.17(4.2)
5.21	ท่อร้อยสายไฟ 3/4 นิ้ว RSC	250	เมตร	101.73	25,432.50	28.00	7,000.00	32,432.50		สพฐ.64(D5023)	บ.29(4.44)
5.22	Smoke Detector รวมงานระบบเดินสาย	50	จุด	3,000.00	150,000.00			150,000.00		(ส.13) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
5.23	Heat Detector รวมงานระบบเดินสาย	8	จุด	3,000.00	24,000.00			24,000.00		(ส.13) รวมค่าวัสดุและค่าแรง	
	รวมหมวดงานระบบไฟฟ้า							565,549.50			
	รวมทั้งหมด							8,654,048.41			

หมายเหตุ

บ.หน้า(รหัสหมวด) = ราคากลางค่าแรงดำเนินการงานก่อสร้าง จาก

(พ.รหัสหมวด) = ราคากลางค่าวัสดุก่อสร้าง กรุงเทพมหานคร จากกระทรวงพาณิชย์ ธันวาคม 2567

(ส.ลำดับเอกสาร) = เอกสารใบเสนอราคาที่แสดงราคาสินค้าหรือบริการ รวมถึงเงื่อนไขต่างๆ จากผู้ประกอบการหรือผู้รับเหมา

สพฐ.เลขหน้า(รหัสหมวด) = บัญชีราคาวัสดุก่อสร้างและค่าแรงงาน ปี 2568

แบบสรุปคำครุภัณฑ์จัดซื้อ

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประมาณราคางานสถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ โดย วิทยาลัยอุตสาหกรรมสร้างสรรค์

เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ โดย วิทยาลัยอุตสาหกรรมสร้างสรรค์

สถานที่ก่อสร้าง อาคาร 6 ชั้น3 และชั้น4

หน่วยงาน

แบบเลขที่

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 8 แผ่น

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	ครุภัณฑ์จัดซื้อ								
1	P1(โคมไฟห้อยเพดาน)	1	โคม	3,925.00	3,925.00			3,925.00	(ส.10)
2	P2(โคมไฟห้อยเพดาน)	1	โคม	22,500.00	22,500.00			22,500.00	(ส.10)
3	P3(โคมไฟห้อยเพดาน)	3	โคม	1,625.00	4,875.00			4,875.00	(ส.10)
4	P4(โคมไฟห้อยเพดาน)	1	โคม	5,700.00	5,700.00			5,700.00	(ส.10)
5	P5(โคมไฟห้อยเพดาน)	1	โคม	25,000.00	25,000.00			25,000.00	(ส.10)
6	เครื่องสูบน้ำแบบอัตโนมัติ 400 W	1.00	ชุด	13,990.00	13,990.00	600.00	600.00	14,590.00	สพฐ.56(C2067)
7	FN-1(ลู่วิ่งไฟฟ้า)	1	เครื่อง	87,500.00	87,500.00			87,500.00	(ส.14)
8	FN-2(ลู่วิ่งเดินกึ่งสเต็ป)	1	เครื่อง	43,800.00	43,800.00			43,800.00	(ส.14)
9	FN-3(จักรยานออกกำลังกาย)	1	เครื่อง	30,000.00	30,000.00			30,000.00	(ส.14)
10	FN-4 (ม้านั่งออกกำลังกาย)	1	เครื่อง	5,000.00	5,000.00			5,000.00	(ส.14)
11	FN-5(ชุดดัมเบล)	1	ชุด	3,900.00	3,900.00			3,900.00	(ส.14)
12	E1(คีย์บอร์ดไฟฟ้า)	1	เครื่อง	5,466.50	5,466.50			5,466.50	(ส.17)
	รวมทั้งหมด							252,256.50	

ประมาณราคาโดย

อ.ว. ยาน

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ดวงแข บุตรกุล)

ประธานกรรมการ



(รองศาสตราจารย์ ดร.อนันต์ จินตโกศล)

กรรมการ



(อาจารย์ ดร.กิติศักดิ์ ตั้งใจดี)

กรรมการ



(นายอชิตตะ กิ่งทัฬหาลง)

กรรมการ



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.อมรมาศ กิริติสิน)

กรรมการ

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ประเภท สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ โดย วิทยาลัยอุตสาหกรรมสร้างสรรค์

เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

สถานที่ก่อสร้าง อาคาร 6 ชั้น3 และชั้น4

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

การคำนวณ FACTOR F งานอาคาร

$$F = D - \frac{(D-E)(A-B)}{(C-B)}$$

A	=	ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน
B	=	ค่างานต่ำกว่าต้นทุน
C	=	ค่างานสูงกว่าต้นทุน
D	=	Factor F ของค่างานต่ำกว่าทุน
E	=	Factor F ของค่างานสูงกว่าทุน


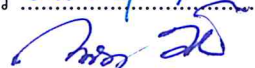
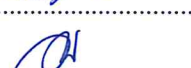

A	8,654,048.41
B	5,000,000.00
C	10,000,000.00
D	1.3020
E	1.2960

$$\text{Factor F} = D - \left\{ \frac{(D-E) \times (A-B)}{(C-B)} \right\}$$

F	1.2976
---	--------

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ งานปรับปรุงห้องเรียนและพื้นที่ส่วนกลางแบบเปิด (Open spaced classroom) อาคาร 6 ชั้น 3 และ ชั้น 4 จำนวน 1 งาน
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ วิทยาลัยอุตสาหกรรมสร้างสรรค์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 11,500,000.00 บาท (สิบเอ็ดล้านบาทถ้วน)
4. ลักษณะงาน (โดยสังเขป) งานปรับปรุงอาคาร 6 ชั้น 2-4 ประกอบด้วยงานสถาปัตยกรรม งานโครงสร้าง งานระบบวิศวกรรมไฟฟ้า งานระบบวิศวกรรมสุขาภิบาล
5. ราคากลาง คำนวณ ณ วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568 เป็นเงิน 11,499,494.21 (สิบเอ็ดล้านสี่แสนเก้าหมื่นเก้าพันสี่ร้อยเก้าสิบสี่บาทสี่สิบเอ็ดสตางค์)
6. บัญชีประมาณราคากลาง ประกอบด้วยแบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (แบบ ปร.4) แบบสรุปราคาค่าก่อสร้าง (แบบ ปร.5ก) แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ (แบบ ปร.5ข) และแบบสรุปราคากลางงานก่อสร้าง (แบบ ปร.6)
7. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน

7.1 ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ดวงแข บุตรกุล	ประธานกรรมการ 
7.2 รองศาสตราจารย์ ดร.ณัด จินตโกศล	กรรมการ 
7.3 นายอชิตะ กิ่งทัพหลวง	กรรมการ 
7.4 อาจารย์ ดร.กิตติศักดิ์ ตั้งใจดี	กรรมการ 
7.5 ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.อมรมาศ กীরดีสิน	กรรมการและเลขานุการ 