

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงระบบควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างอัจฉริยะภายในอาคารสำนักหอสมุดกลาง แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน
สถานที่ก่อสร้าง	อาคารสำนักหอสมุดกลาง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
แบบเลขที่	
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	สำนักหอสมุดกลาง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน	14 หน้า
คำนวณราคากลาง โดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	เมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุนงานปรับปรุง	17,199,277.78	
2	ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ	7,412,746.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	24,612,023.78	
	ปรับราคากลางให้เท่ากับงบประมาณ	24,610,000.00	
	ราคากลาง	ยึดใบสั่งล้านหกแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน	

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน	ส่วนที่ 1
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงระบบควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างอัจฉริยะภายในอาคารสำนักหอสมุดกลาง แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน
สถานที่ก่อสร้าง	อาคารสำนักหอสมุดกลาง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
แบบเลขที่	
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	สำนักหอสมุดกลาง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
แบบ พร.4 ที่แนบ มีจำนวน	8 หน้า
คำนวณราคากลาง โดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	เมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	กลุ่มงานที่ 1	13,394,033.00	1.2841	17,199,277.78	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย	0 %			
	เงินประกันผลงานหัก	0 %			
	ดอกเบี้ยเงินกู้	7 %			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม(VAT)	7 %			
	รวมค่าก่อสร้าง			17,199,277.78	

ตัวอักษร (สิบเจ็ดล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นเก้าพันสองร้อยเจ็ดสิบเจ็ดบาทเจ็ดสิบแปดสตางค์)

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร จำนวน _____ ตร.ม. เฉลี่ย _____ บาท/ตร.ม.

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร		การคำนวณหาค่า Factor-F	
เงินล่วงหน้าจ่าย	0%	หนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0433.2/ว499 ลว. 28 สิงหาคม 2566	
เงินประกันผลงานหัก	0%		
ดอกเบี้ยเงินกู้	7%		
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%	Factor F = $D - ((D-E)*(A-B)/(C-B))$	
ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	A	13,394,033.00 A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้(วัสดุ+แรงงาน)
10,000,000.00	1.2960	B	10,000,000.00 B : ค่างานต้นทุนต่ำ
15,000,000.00	1.2611	C	20,000,000.00 C : ค่างานต้นทุนสูง
20,000,000.00	1.2535	D	1.2960 D : Factor F ต้นต่ำ
25,000,000.00	1.2265	E	1.2611 E : Factor F ต้นสูง
30,000,000.00	1.2181	Factor F =	1.2841 นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ
40,000,000.00	1.2177	A * Factor F =	17,199,277.78
50,000,000.00	1.2176		
60,000,000.00	1.2078	(ให้กรอกข้อมูลลงในช่อง A,B,C,D,E เท่านั้น)	

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร



เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % ต่อปี
 เงินประกันผลงานหัก 0 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

ค่างาน (ทุน) (ล้านบาท)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนวยการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
< 0.5	15.6856	1.1666	5.5000	22.3522	1.2235	1.0700	1.3091
1	15.4654	1.1666	5.5000	22.1320	1.2213	1.0700	1.3067
2	15.3220	1.1666	5.5000	21.9886	1.2198	1.0700	1.3051
5	15.0245	1.1666	5.5000	21.6911	1.2169	1.0700	1.3020
10	14.9659	1.1666	5.0000	21.1325	1.2113	1.0700	1.2960
15	11.7000	1.1666	5.0000	17.8666	1.1786	1.0700	1.2611
20	10.9884	1.1666	5.0000	17.1550	1.1715	1.0700	1.2535
25	8.9675	1.1666	4.5000	14.6341	1.1463	1.0700	1.2265
30	8.1852	1.1666	4.5000	13.8518	1.1385	1.0700	1.2181
40	8.1487	1.1666	4.5000	13.8153	1.1381	1.0700	1.2177
50	8.1374	1.1666	4.5000	13.8040	1.1380	1.0700	1.2176
60	7.7209	1.1666	4.0000	12.8875	1.1288	1.0700	1.2078
70	7.6178	1.1666	4.0000	12.7844	1.1278	1.0700	1.2067
80	7.6178	1.1666	4.0000	12.7844	1.1278	1.0700	1.2067
90	7.6095	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
100	7.6095	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
150	7.3600	1.1666	4.0000	12.5266	1.1252	1.0700	1.2039
200	7.3617	1.1666	4.0000	12.5283	1.1252	1.0700	1.2039
250	7.2736	1.1666	4.0000	12.4402	1.1244	1.0700	1.2031
300	7.1950	1.1666	3.5000	11.8616	1.1185	1.0700	1.1969
350	6.4098	1.1666	3.5000	11.0764	1.1107	1.0700	1.1884
400	6.3344	1.1666	3.5000	11.0010	1.1100	1.0700	1.1877
500	6.2868	1.1666	3.5000	10.9534	1.1095	1.0700	1.1871
> 500	5.6676	1.1666	3.5000	10.3342	1.1033	1.0700	1.1805

- หมายเหตุ
- กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
 - ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

รายการประมาณการ	งานปรับปรุงระบบควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างอัจฉริยะภายในอาคารสำนักหอสมุดกลาง แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร		
สถานที่ก่อสร้าง	อาคารสำนักหอสมุดกลาง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ	แบบเลขที่	รายการเลขที่
ฝ่ายประมาณราคา		หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	สำนักหอสมุดกลาง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
ประมาณราคาโดย	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	เมื่อวันที่	5 มีนาคม 2568

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมค่าวัสดุ	หน่วยละ	รวมค่าแรง		
	- Tin Roof Clamp (include nut)	330	ตัว	180.00	59,400.00	54.00	17,820.00	77,220.00	
	- Solar Aluminium Mounting Rail	83	ชิ้น	1,000.00	83,000.00	300.00	24,900.00	107,900.00	
	- Mid Clamp	300	ตัว	90.00	27,000.00	27.00	8,100.00	35,100.00	
	- End Clamp	40	ตัว	80.00	3,200.00	24.00	960.00	4,160.00	
	- Ground Clamp	83	ตัว	90.00	7,470.00	27.00	2,241.00	9,711.00	
	- Walkway	1	ชุด	200,000.00	200,000.00	60,000.00	60,000.00	260,000.00	
	- อุปกรณ์ติดตั้ง Walkway	105	ชุด	1,000.00	105,000.00	-	-	105,000.00	
	- บันไดเซอร์วิส (Service Ladder)	1	ชุด	50,000.00	50,000.00	20,000.00	20,000.00	70,000.00	
3.2.4	งานติดตั้งสายดิน (Grounding)				-			-	
	- Ground plate PV Module	158	ตัว	30.00	4,740.00	9.00	1,422.00	6,162.00	
	- Ground cable 35 sq.mm.	60	เมตร	260.00	15,600.00	78.00	4,680.00	20,280.00	
	- Ground Rod 3/4" x 10'	2	ชุด	2,000.00	4,000.00	600.00	1,200.00	5,200.00	
	- Accessories for ground cable	1	ชุด	10,000.00	10,000.00	-	-	10,000.00	
รวม 3.2 งานติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์								1,470,323.00	

