



แบบ ปร.5 (ก)

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง งานปรับปรุงระบบกันซึมพร้อมทาสีอาคารศูนย์การแพทย์ฯ จำนวน 1 งาน

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประเภท งานอาคาร

เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

สถานที่ก่อสร้าง อาคารคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องค์กรฯ

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

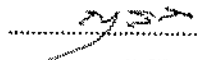
แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบที่ ปร.4

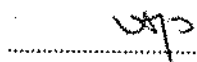
ประมาณราคาเมื่อวันที่ ๑ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F 1.3006	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	6,192,480.00	1,861,459.49	8,053,939.49	
2	ประเภทงานทาง				
3	ประเภทงานชลประทาน				
4	ประเภทงานสะพานและท่อเชื่อม				
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย %				
	เงินประกันผลงานหัก %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ %				
	ดอกเบี้ยเงินฝาก %				
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			8,053,939.49	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น			8,053,939.49	
	ตัวอักษร				
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตร.ม.			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตร.ม.			

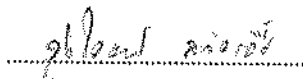
คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

  
.....  
(นายณัฐวิติ มาลัย)

ประธานกรรมการ

  
.....  
(นายอรอนพ ฒ ลำปาง)

กรรมการ

  
.....  
(นายรุ่งโรจน์ สวัสดิ์เชื้อ)

กรรมการ

ขั้นตอนในการประมาณราคาค่าก่อสร้างงานปรับปรุงระบบกับซึมพร้อมทาสีอาคารศูนย์การแพทย์ฯ จำนวน 1 งาน

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	<b>ส่วนที่ 1 ค่างาน/ซอม)</b>			
1	กลุ่มงานที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก กำไรและค่าภาษี)			
	1.1 งานรื้อถอน	-		
	1.2 งานโครงสร้างวิศวกรรม	-		
	1.3 งานสถาปัตยกรรม	-	6,192,480.00	
	1.4 งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร	-		
	1.5 งานระบบสุขาภิบาล ทั้บเพลิง และป้องกันอัคคีภัย	-		
	1.6 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		0.00	
	1.7 งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน		0.00	
	1.8 งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ (ถ้ามี)		0.00	
	<b>รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1 เป็นเงิน</b>		<b>6,192,480.00</b>	
2	กลุ่มงานที่ 2 (ค่าเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก กำไรและค่าภาษี)			
	2.1 งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ	-	0.00	
	2.2 งานย้ายครุภัณฑ์และซ่อมแซม	-	0.00	
	<b>รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2 เป็นเงิน</b>		<b>0.00</b>	
3	กลุ่มงานที่ 3 (ค่าเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก กำไรและค่าภาษี)			
	3.1 งานภูมิทัศน์	-		
	3.2 งานสิ่งบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ			
	<b>รวมค่างานส่วนที่ 1</b>		<b>6,192,480.00</b>	
	<b>ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์สั่งซื้อหรือจัดซื้อ(เปิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)</b>			
	งานครุภัณฑ์สั่งซื้อ ระบบโสตทัศนฯ อุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ระบบ	-	0.00	
	คอมพิวเตอร์ ครุภัณฑ์ลอยตัวทุกชนิด พร้อมการติดตั้ง			
	<b>รวมค่างานส่วนที่ 2</b>		<b>0.00</b>	
	<b>ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกฎหมาย (ถ้ามี) (คิดเป็นราคาตามรวมซึ่งรวมค่าใช้จ่ายและค่าภาษีไว้ด้วยแล้ว)</b>			
	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกฎหมายฉบับและค่าจ้างเป็นต่อรมี	-		
	<b>รวมค่างานส่วนที่ 3</b>		<b>-</b>	

	ส่วนที่ 4 สรุปค่าก่อสร้างทั้งหมด			
ก	ค่างานส่วนที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการดอกเบี้ย ถ้าประสงค์ภาษี คูณกับค่าใช้สอยทั้งหมดในรูปของ FACTOR E ตามตาราง FACTOR E ตาราง 1 -1-3006		6,192,480.00	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ก.(=ค่า Factor F ของค่างานส่วนที่ 1X ค่างานส่วนที่ 2)		1,964,459.49	
ข	ค่างานส่วนที่ 2 (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งไม่รวมค่าภาษี) บวกกับค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		8,053,939.49	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ข.(=ค่างานส่วนที่ 2 + ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มของค่างานส่วนที่ 2)		0.00	
ค	ค่างานสุทธิของค่างานส่วนที่ 3 (ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดภาษี) รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมดคือ ข้อ ค.		-	
4	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมด = ข้อ ก. + ข้อ ข. + ข้อ ค.		8,053,939.49	



ประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงระบบกันสั่นสำหรับหอพักอาคารศูนย์การแพทย์ฯ จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง อาคารศูนย์การแพทย์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์

ฝ่ายประมาณราคาโดย

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2568

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
<b>งานสถาปัตยกรรม</b>									
1	งานล้างและทาสีคอกสีตีมัน	งาน	21,500	-	-	10.00	215,000.00	215,000.00	
2	งานซ่อมรอยแตกกร้าว	งาน	1	-	-	120,000.00	120,000.00	120,000.00	
3	งานสีล่อน้ำกระฉก	เมตร	28,796	80.00	2,303,680.00	50.00	1,439,800.00	3,743,480.00	
4	งานทำระบบกันสั่นผนังรอยแตกกร้าว	งาน	1			352,000.00	352,000.00	352,000.00	
5	งานทาสี								
	- งานทาสีอิลิกทากายนอกอาคาร(กิ่งนาง)	ตร.ม	21,500	47.00	1,010,500.00	31.00	666,500.00	1,677,000.00	
6	Protection & Safety	งาน	1			85,000.00	85,000.00	85,000.00	
<b>รวมงานสถาปัตยกรรม</b>								<b>6,192,480.00</b>	