

ประมาณราคางานปรับปรุงพื้นที่สำนักงานฝ่ายการพยาบาล ชั้น 7 จำนวน 1 งาน  
สถานที่ก่อสร้าง ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี  
แบบเลขที่

ส่วนราชการ

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2568

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	งานก่อสร้างอาคาร เป็นเงินประมาณ	772,499.91	
2	งานครุภัณฑ์สั่งซื้อ เป็นเงินประมาณ	78,610.01	
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	851,109.92	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น	851,100.00	
	แปดแสนห้าหมื่นหนึ่งพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน		

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

*ปรชณ*  
.....  
(ดร.ประภาดา วัชรนาถ)

ประธานกรรมการ

*ทองทิพย์*  
.....  
(นางสาวสำเนียง ทองทิพย์)

กรรมการ

*คณวรรณ*  
.....  
(นางศศิณัฐชานันท์ คณวรรณ)

กรรมการ

ประมาณราคางานปรับปรุงพื้นที่สำนักงานฝ่ายการพยาบาล ชั้น 7 จำนวน 1 งาน

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประเภท งานอาคาร

เจ้าของอาคาร ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดา ฯ สยามบรมราชกุมารี

สถานที่ก่อสร้าง 62 หมู่ที่ 7 ตำบลอ้อมครี๊ว อำเภอบางบาล จังหวัดฉะเชิงเทรา

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ


แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบที่ ปร.4

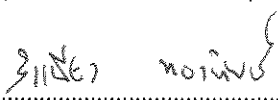
ประมาณราคาเมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2568

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F 1.3091	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	590,100.00	182,399.91	772,499.91	
2	ประเภทงานทาง				
3	ประเภทงานชลประทาน				
4	ประเภทงานสะพานและท่อเชื่อม เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย %				
	เงินประกันผลงานหัก %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ %				
	ดอกเบี้ยเงินฝาก %				
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			772,499.91	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น			772,499.91	
	ตัวอักษร เจ็ดแสนเจ็ดหมื่นสองพันสี่ร้อยเก้าสิบเก้าบาทเก้าสิบเอ็ดสตางค์				
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตร.ม.			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตร.ม.			

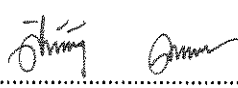
คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

  
.....  
(ดร.ประภาดา วัชรนาถ)

ประธานกรรมการ

  
.....  
(นางสาวสำเนียง ทองทิพย์)

กรรมการ

  
.....  
(นางศิณัฐชานันท์ คณววรรณ)

กรรมการ

ประมาณราคางานปรับปรุงพื้นที่สำนักงานฝ่ายการพยาบาล ชั้น 7 จำนวน 1 งาน

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประเภท ครุภัณฑ์สิ่งซื้อ

เจ้าของอาคาร ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดา ฯ สยามบรมราชกุมารี

สถานที่ก่อสร้าง ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดา ฯ สยามบรมราชกุมารี

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบที่ ปร.4

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 4 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ครุภัณฑ์สิ่งซื้อ	73,467.30	5,142.71	78,610.01	
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			78,610.01	
				78,610.01	
	ตัวอักษร	เจ็ดหมื่นแปดพันหกร้อยสิบบาทหนึ่งสตางค์			
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตร.ม.			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตร.ม.			

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

.....  
(ดร.ประภาดา วัชรนาถ)

ประธานกรรมการ

.....  
(นางสาวสำเนียง ทองทิพย์)

กรรมการ

.....  
(นางศิณัฐชานันท์ คณะวรรณ)

กรรมการ

ขั้นตอนในการประมาณราคาก่อสร้างอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	<b>ส่วนที่ 1 ค่างาน(ชน)</b>			
1	กลุ่มงานที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก กำไรและค่าภาษี)			
	1.1 งานรื้อถอน	-	80,000.00	
	1.2 งานโครงสร้างวิศวกรรม	-	0.00	
	1.3 งานสถาปัตยกรรม	-	490,100.00	
	1.4 งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย	-	0.00	
	1.5 งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร	-	20,000.00	
	1.6 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	-	0.00	
	1.7 งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน	-	0.00	
	1.8 งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ (ถ้ามี)	-		
	<b>รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1 เป็นเงิน</b>		<b>590,100.00</b>	
2	กลุ่มงานที่ 2 (ค่าเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก กำไรและค่าภาษี)			
	2.1 งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ	-	-	
	2.2 งานตกแต่งภายในอาคาร	-	-	
	<b>รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2 เป็นเงิน</b>		<b>0.00</b>	
3	กลุ่มงานที่ 3 (ค่าเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก กำไรและค่าภาษี)			
	3.1 งานภูมิทัศน์	-	-	
	3.2 งานฝังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ			
	<b>รวมค่างานส่วนที่ 1</b>		<b>590,100.00</b>	

ขั้นตอนในการประมาณราคาก่อสร้างอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	<b>ส่วนที่ 2</b> หมวดงานครุภัณฑ์สิ่งก่อสร้างหรือจัดซื้อ(คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)			
	งานครุภัณฑ์สิ่งก่อสร้าง ระบบโสตทัศน อุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ระบบ	-	73,467.30	
	คอมพิวเตอร์ ครุภัณฑ์โดยตัวทุกชนิด พร้อมการติดตั้ง			
	<b>รวมค่างานส่วนที่ 2</b>		73,467.30	
	<b>ส่วนที่ 3</b> ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี) (คิดในราคาเหมารวมซึ่งรวมค่าใช้จ่ายและค่าภาษีไว้ด้วยแล้ว)			
	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเรื่องไม่และความจำเป็นต้องมี	-	-	
	<b>รวมค่างานส่วนที่ 3</b>		0.00	
	<b>ส่วนที่ 4</b> สรุปค่าก่อสร้างทั้งหมด			
ก	ค่างานส่วนที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก ดอกเบี้ย กำไรและค่าภาษี		590,100.00	
	คูณกับค่าใช้จ่ายทั้งหมดในรูปของ FACTOR F ตามตาราง FACTOR F ตาราง 1 =1.3091		182,399.91	
	<b>รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ก.(=ค่า Factor F ของค่างานส่วนที่ 1X ค่างานส่วนที่ 1)</b>		<b>772,499.91</b>	
ข	ค่างานส่วนที่ 2 (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)		73,467.30	
	บวกกับค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		5,142.71	
	<b>รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ข.(=ค่างานส่วนที่ 2 + ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มของค่างานส่วนที่ 2)</b>		<b>78,610.01</b>	
ค	ค่างานสุทธิของค่างานส่วนที่ 3 (ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดถ้ามี)		-	
	<b>รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมดคือ ข้อ ค.</b>		<b>-</b>	
ง	<b>รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมด = ข้อ ก. + ข้อ ข. + ข้อ ค.</b>		<b>851,109.92</b>	



ประมาณราคางานปรับปรุงพื้นที่สำนักงานฝ่ายการพยาบาล ชั้น 7 จำนวน 1 งาน  
 สถานที่ก่อสร้าง ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระพรตราชสุทธา ฯ สยามบรมราชกุมารี  
 ฝ่ายประมาณราคา

แบบ ปร.4 แผ่นที่

เมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2568

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานรื้อถอน	1.00	งาน			80,000.00	80,000.00	80,000.00	
	รวมหมวดงานรื้อถอน							80,000.00	
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
	งานติดตั้งฟังก์ชันกระเบื้องยางแบบคลิกล็อก	200.00	ตร.ม	500.00	100,000.00	350.00	70,000.00	170,000.00	
	งานทาสีฝ้าเพดาน	200.00	ตร.ม	120.00	24,000.00	80.00	16,000.00	40,000.00	
	งานติดตั้งประตูกระจกและวงกบอลูมิเนียม	1.00	งาน	50,000.00	50,000.00	10,000.00	10,000.00	60,000.00	
	งานซ่อมและทาสีผนังปูนและยิปซัม	180.00	ตร.ม	120.00	21,600.00	80.00	14,400.00	36,000.00	
	งานปรับปรุงผนังบริเวณป้ายฝ่ายฯ และภายในห้องพัก	2.00	งาน	30,000.00	60,000.00	7,000.00	14,000.00	74,000.00	
	ติดตั้งบานประตูพร้อมวงกบและ Digital door lock	1.00	ชุด	35,000.00	35,000.00	6,100.00	6,100.00	41,100.00	
	ฝ้าฉาบ	23.00	เมตร	2,500.00	57,500.00	500.00	11,500.00	69,000.00	
	รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม							490,100.00	
4	หมวดงานระบบไฟฟ้า								
	งานติดตั้งระบบไฟและสัญญาณเครือข่าย	10.00	จุด	1,500.00	15,000.00	500.00	5,000.00	20,000.00	
	รวมหมวดงานระบบไฟฟ้า							20,000.00	

