

รายละเอียดการหา Factor F

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง โครงการงานปรับปรุงภายในอาคารนวัตกรมแห่งความยั่งยืน ส่วนพื้นที่คณะพลศึกษา

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์ จ.นครนายก

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : คณะพลศึกษามหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	ครุภัณฑ์
1	อาคารนวัตกรมแห่งความยั่งยืน ส่วนพื้นที่คณะพลศึกษา	13,109,605.98	11,042,813.80
	งานเตรียมการ งานรื้อถอนของเดิมและเตรียมสภาพพื้นที่	120,000.00	
2	งานวิศวกรรมระบบไฟฟ้า	6,619,041.20	297,140.00
3	งานวิศวกรรมระบบสุขาภิบาล	177,959.00	
4	งานวิศวกรรมเครื่องกล	1,586,368.00	2,533,925.00
	รวมค่างานต้นทุน	21,612,974.18	13,873,878.80
	(FACTOR F,VAT)	1.2448	1.07
	รวม	26,903,830.26	14,845,050.32
			41,748,880.58

(อาจารย์ ดร.เสฏฐา ศาสนนันท์)

ประธานกรรมการ



(รองศาสตราจารย์ ดร.ประชา บุญยานิชกุล)

กรรมการ

(นายสุภกิจ ขาวเนตร)

กรรมการ



(อาจารย์ ดร.เกริกวิทย์ พงศ์ตรี)

กรรมการ

MF

(นางกาญจนา รุ่งกำจัด)

กรรมการ

วิธีคำนวณเทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง โครงการงานปรับปรุงภายในอาคารนวัตกรมแห่งความยั่งยืน ส่วนพื้นที่คณะพลศึกษา
เดือนไซ

เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % ต่อปี
เงินประกันผลงานหัก 0 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

เมื่อ	ต้องการหาค่า Factor F ของค่างานทุน	=	A	=	21,612,974.18
	ค่างานทุนตัวต่ำกว่าค่างาน ต้นทุน A	=	B	=	20,000,000.00
	ค่างานทุนตัวสูงกว่าค่างาน ต้นทุน A	=	C	=	25,000,000.00
	อาคารนวัตกรมแห่งความยั่งยืน ส่วนพื้นที่คณะพลศึกษา	=	D	=	1.2535
	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน C	=	E	=	1.2265

$$\text{ค่า Factor F} = D - \frac{(D-E)(A-B)}{(C-B)}$$

แทนสูตร

$$= 1.2535 - 0.0000 \left[\frac{0.0270 \times 1,612,974.18}{5,000,000.00} \right]$$

$$1.2535 - 0.0087$$

มูลค่าของ Factor F = 1.2448