


สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง : งานปรับปรุงหลังคาอาคารคณะเภสัชศาสตร์
 ตำบลองครักษ์ อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก
 สถานที่ก่อสร้าง คณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์
 แบบเลขที่ รายการเลขที่
 ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
 ประมาณราคาเมื่อวันที่ 27 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567


ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	งานจ้างปรับปรุงอาคาร เป็นเงินประมาณ	3,033,620.07	
2	ครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ		
	เป็นเงินประมาณ		
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	3,033,620.07	
	(สามล้านสามหมื่นสามพันหกร้อยยี่สิบบาทเจ็ดสตางค์)		

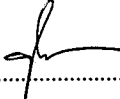
คณะกรรมการกำหนดราคากลาง



 (นายชิตตะ กิ่งทัพหลวง)

ประธานกรรมการ


 กรรมการ
 (นายจิติวัชร์ อุบลธรรม)


 กรรมการ
 (นายจักรภพ บุญรำพรรณ)

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง : งานปรับปรุงหลังคาอาคารคณะเภสัชศาสตร์
 ตำบลองครักษ์ อำเภองครักษ์ จังหวัดนครนายก
 สถานที่ก่อสร้าง คณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องค์กรักษ์
 ประเภท งานอาคาร
 เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
 สถานที่ก่อสร้าง คณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบที่ ปร.4

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 27 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F 1.3048	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	2,324,969.40	708,650.67	3,033,620.07	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย %				
	เงินประกันผลงานหัก %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ %				
	ดอกเบี้ยเงินฝาก %				
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			3,033,620.07	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น			3,033,620.07	
	ตัวอักษร (สามล้านสามหมื่นสามพันหกร้อยยี่สิบบาทเจ็ดสตางค์)				
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตร.ม.			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตร.ม.			

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายอชิตะ กิ่งทัพหลวง)

ประธานกรรมการ

(นายฐิติวัชร อุบลธรรม)

กรรมการ

(นายจักรภพ บุญจำพรรณ)

กรรมการ

ขั้นตอนในการประมาณราคาค่าก่อสร้างของงานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผ่นที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 ค่างาน(ทุน)			
1	กลุ่มงานที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ กำไรและค่าภาษี)			
	1.1 งานสถาปัตยกรรม		2,324,969.40	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1 เป็นเงิน		2,324,969.40	
2	กลุ่มงานที่ 2 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ กำไรและค่าภาษี)			
	2.1 งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ		-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2 เป็นเงิน		-	
	รวมค่างานส่วนที่ 1		2,324,969.40	

ขั้นตอนในการประมาณราคาค่าก่อสร้างของงานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผ่นที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)			
	งานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ ระบบโสต ระบบโสตทัศน อุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย			
	คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ ครุภัณฑ์ลอยตัวทุกชนิด			
	รวมค่างานส่วนที่ 2		-	
	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี) (คิดในราคาเหมารวมซึ่งรวมค่าใช้จ่ายและค่าภาษีไว้ด้วยแล้ว)			
	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความจำเป็นต้องมี			
	รวมค่างานส่วนที่ 3		-	
	ส่วนที่ 4 สรุปค่าก่อสร้างทั้งหมด			
ก	ค่างานส่วนที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ ดอกเบี้ย กำไรและค่าภาษี)		2,324,969.40	
	คูณกับค่าใช้จ่ายทั้งหมดในรูปของ FACTOR F ตามตาราง FACTOR F ตาราง 1 = 1.3048		708,650.67	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ก. (=ค่าFactor Fของค่างานส่วนที่ 1X ค่างานส่วนที่ 1)		3,033,620.07	
ข	ค่างานส่วนที่ 2 (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)		-	
	บวกกับค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		-	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ข. (=ค่างานส่วนที่ 2 + ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มของค่างานส่วนที่ 2)		-	
ค	ค่างานสุทธิของค่างานส่วนที่ 3 (ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดถ้ามี)		-	
	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมดคือ ข้อ ค.		-	
ง	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมด = ข้อ ก. + ข้อ ข. + ข้อ ค.		3,033,620.07	

ประมาณราคาก่อสร้าง : งานปรับปรุงหลังคาอาคารคณะเภสัชศาสตร์ ต่าบลองครักษ์ อำเภอลองครักษ์ จังหวัดนครนายก

สถานที่ก่อสร้าง : คณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ฝ่ายประมาณราคา

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบ ปร.4 แผ่นที่ 1/3

รายการเลขที่

A = กรมบัญชีกลาง (แนวทางปฏิบัติ)

C = ราคาวัดก่อสร้าง พาณิชจังหวัด

D = เสนอราคา

แบบเลขที่

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

เมื่อวันที่ 27 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวน (ปริมาณ)	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุ+แรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	<u>งานสถาปัตยกรรม</u>								
1	งานรื้อถอนและเตรียมพื้นผิว							557,143.40	
2	งานจัดทำระบบกันซึม							1,767,826.00	
	รวมราคางานก่อสร้างทั้งหมด							2,324,969.40	

ประมาณราคาก่อสร้าง : งานปรับปรุงหลังคาอาคารคณะเภสัชศาสตร์ ตำบลอโศก อำเภอบางบาล จังหวัดนครนายก

สถานที่ก่อสร้าง : คณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ฝ่ายประมาณราคา

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบ ป.ร.4 แผ่นที่ 2/3

รายการเลขที่

A = กรมบัญชีกลาง (แนวทางปฏิบัติ)

C = ราคาสตงก่อสร้าง พาณิชจังหวัด

D = เสนอราคา

แบบเลขที่

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

เมื่อวันที่ 27 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวน (ปริมาณ)	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุ+แรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	<u>งานรื้อถอนและเตรียมพื้นผิว</u>								
1.1	งานรื้อถอนกันซึมเดิมพร้อมขัดพื้นและทำความสะอาด	1,922	ตร.ม.	-	-	50.00	96,100.00	96,100.00	D
1.2	งานสำรวจและซ่อมแซมรอยแตกร้าวหลังคา SLAB	480	ตร.ม.	143.33	68,798.40	45.00	21,600.00	90,398.40	D
1.3	งานสำรวจและซ่อมแซมหลังคาคอนกรีต	317	ตร.ม.	280.00	88,760.00	85.00	26,945.00	115,705.00	D
1.4	งานสำรวจและซ่อมแซมหลังคาเมทัลชีท	1,214	ตร.ม.	100.00	121,400.00	110.00	133,540.00	254,940.00	D
	รวม				278,958.40		278,185.00	557,143.40	

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง : งานปรับปรุงหลังคาอาคารคณะเภสัชศาสตร์ ต้าบลองครักษ์ อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก

สถานที่ก่อสร้าง : คณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ฝ่ายประมาณราคา

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบ พร.4 แผ่นที่ 3/3

แบบเลขที่

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

เมื่อวันที่ 27 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.2567

รายการเลขที่

A = งบประมาณ (แนวทางปฏิบัติ)

C = ราคาวัสดุก่อสร้าง พาณิชจังหวัด

D = เสนอราคา

ลำดับที่	รายการ	จำนวน (ปริมาณ)	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุ+แรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2	งานติดตั้งระบบกันซึม								
2.1	งานติดตั้งระบบกันซึม (หลังคา SLAB)	1,922	ตร.ม.	460.00	884,120.00	138.00	265,236.00	1,149,356.00	D
2.2	งานกันรั่วซึมหลังคาคอนกรีต	317	ตร.ม.	300.00	95,100.00	100.00	31,700.00	126,800.00	D
2.3	งานกันรั่วซึมหลังคาเมทัลชีท	1,214	ตร.ม.	300.00	364,200.00	105.00	127,470.00	491,670.00	D
	รวม				1,343,420.00		424,406.00	1,767,826.00	



ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % ต่อปี
เงินประกันผลงานหัก 0 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

ค่างาน (ทุน) (ล้านบาท)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนวยความสะดวก	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6856	1.1666	5.5000	22.3522	1.2235	1.0700	1.3091
1	15.4654	1.1666	5.5000	22.1320	1.2213	1.0700	1.3067
2	15.3220	1.1666	5.5000	21.9886	1.2198	1.0700	1.3051
5	15.0245	1.1666	5.5000	21.6911	1.2169	1.0700	1.3020
10	14.9659	1.1666	5.0000	21.1325	1.2113	1.0700	1.2960
15	11.7000	1.1666	5.0000	17.8666	1.1786	1.0700	1.2611
20	10.9884	1.1666	5.0000	17.1550	1.1715	1.0700	1.2535
25	8.9675	1.1666	4.5000	14.6341	1.1463	1.0700	1.2265
30	8.1852	1.1666	4.5000	13.8518	1.1385	1.0700	1.2181
40	8.1487	1.1666	4.5000	13.8153	1.1381	1.0700	1.2177
50	8.1374	1.1666	4.5000	13.8040	1.1380	1.0700	1.2176
60	7.7209	1.1666	4.0000	12.8875	1.1288	1.0700	1.2078
70	7.6178	1.1666	4.0000	12.7844	1.1278	1.0700	1.2067
80	7.6178	1.1666	4.0000	12.7844	1.1278	1.0700	1.2067
90	7.6095	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
100	7.6095	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
150	7.3600	1.1666	4.0000	12.5266	1.1252	1.0700	1.2039
200	7.3617	1.1666	4.0000	12.5283	1.1252	1.0700	1.2039
250	7.2736	1.1666	4.0000	12.4402	1.1244	1.0700	1.2031
300	7.1950	1.1666	3.5000	11.8616	1.1186	1.0700	1.1969
350	6.4098	1.1666	3.5000	11.0764	1.1107	1.0700	1.1884
400	6.3344	1.1666	3.5000	11.0010	1.1100	1.0700	1.1877
500	6.2868	1.1666	3.5000	10.9534	1.1095	1.0700	1.1871
> 500	5.6676	1.1666	3.5000	10.3342	1.1033	1.0700	1.1805

หมายเหตุ 1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"

ตาราง Factor F งานอาคาร		การคำนวณหาค่า Factor-F	
เงินล่วงหน้าจ่าย	0%	หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ที่ กค 0433.2/ว 499 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2566	
เงินประกันผลงานหัก	0%		
ดอกเบี้ยเงินกู้	7%		
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%		
		Factor F = $D - ((D-E)*(A-B))/(C-B)$	
ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	B	2,000,000 B : ค่างานต้นทุนต่ำ
		A	2,324,969.40 A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้(วัสดุ+แรงงาน)
		C	5,000,000 C : ค่างานต้นทุนสูง
500,000	1.3091		
1,000,000	1.3067		
2,000,000	1.3051		
5,000,000	1.3020		
10,000,000	1.2960		
15,000,000	1.2611		
20,000,000	1.2535		
25,000,000	1.2265		
30,000,000	1.2181		
40,000,000	1.2177		
50,000,000	1.2176		
60,000,000	1.2078		
70,000,000	1.2067		
80,000,000	1.2067		
90,000,000	1.2066		
100,000,000	1.2066		
150,000,000	1.2039		
200,000,000	1.2039		
250,000,000	1.2031		
300,000,000	1.1969		
350,000,000	1.1884		
400,000,000	1.1877		
500,000,000	1.1871		
500,000,001	1.1805		
		D : Factor F ทุนต่ำ E : Factor F ทุนสูง Factor F = 1.3048 นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ A * Factor F 3,033,620.07 (ให้กรอกข้อมูลลงในช่อง A,B,C เท่านั้น)	