

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง งานปรับปรุงห้องน้ำชาย-หญิง อาคารเรียนคณะเภสัชศาสตร์ ตำบลองครักษ์ อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก

สถานที่ก่อสร้าง คณะเภสัชศาสตร์


แบบเลขที่ รายการเลขที่

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 7 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567


ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
	สรุปราคา		
1	งานก่อสร้างอาคาร เป็นเงินประมาณ	3,493,606.76	
2	งานครุภัณฑ์สิ่งซื้อ เป็นเงินประมาณ	469,462.50	
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	3,963,069.26	
	(สามล้านเก้าแสนหกหมื่นสามพันหกสิบเก้าบาทยี่สิบหกสตางค์)		

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง



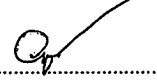
 (นาย อชิตะ กิ่งทัพหลวง)

ประธานกรรมการ



 (นาย สุทธิวัชร อุบลธรรม)

กรรมการ



 (นาย อนุชา ใจอยู่)

กรรมการ

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

กลุ่มงาน/งาน

แบบ ปร.5 (ข) แผ่นที่ 1

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง งานปรับปรุงห้องน้ำชาย-หญิง อาคารเรียนคณะเภสัชศาสตร์ ตำบลองค์รักษ์ อำเภอองค์รักษ์ จังหวัดนครนายก

สถานที่ก่อสร้าง

คณะเภสัชศาสตร์

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง

สถานที่ก่อสร้าง


คณะเภสัชศาสตร์

แบบ ปร. 4 ที่แบบ มีจำนวน 1๗ หน้า


คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 7 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานครุภัณฑ์สั่งซื้อหรือจัดซื้อ	438,750.00	30,712.50	469,462.50	
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			469,462.50	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น			469,462.50	
	ตัวอักษร (สี่แสนหกหมื่นเก้าพันสี่ร้อยหกสิบสองบาทห้าสิบสตางค์)				
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตร.ม.			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตร.ม.			

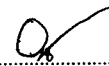
คณะกรรมการกำหนดราคากลาง


.....
(นาย อธิษะ กิ่งทัพหลวง)

ประธานกรรมการ


.....
(นาย จิตวิชัย อุบลธรรม)

กรรมการ


.....
(นาย อนุชา ใจอยู่)

กรรมการ

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง งานปรับปรุงห้องน้ำชาย-หญิง อาคารเรียนคณะเภสัชศาสตร์ ตำบลองครักษ์ อำเภองครักษ์ จังหวัดนครนายก

ส่วนราชการ

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบ ปร.5 (ก) แผ่นที่ 1

ประเภท

งานอาคาร

เจ้าของอาคาร

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

สถานที่ก่อสร้าง

คณะเภสัชศาสตร์

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบที่ ปร.4

ประมาณราคาเมื่อวันที่ ๕


เดือน

มิถุนายน


พ.ศ. ๒๕๖๗

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F 1.3044	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	2,678,324.72	815,282.04	3,493,606.76	
2	ประเภทงานทาง				
3	ประเภทงานชลประทาน				
4	ประเภทงานสะพานและท่อเชื่อม				
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย	%			
	เงินประกันผลงานหัก	%			
	ดอกเบี้ยเงินกู้	%			
	ดอกเบี้ยเงินฝาก	%			
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			3,493,606.76	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น			3,493,606.76	
	ตัวอักษร (สามล้านสี่แสนเก้าหมื่นสามพันหกร้อยหกบาทเจ็ดสิบหกสตางค์)				
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตร.ม.			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตร.ม.			

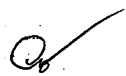
คณะกรรมการกำหนดราคากลาง


.....
(นาย อธิตะ กิ่งทัพหลวง)

ประธานกรรมการ


.....
(นาย รุติวัชร อุบลธรรม)

กรรมการ


.....
(นาย อนุชา ใจอยู่)

กรรมการ

ขั้นตอนในการประมาณราคาค่าก่อสร้างของงานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผ่นที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 ค่างาน(ขบ)			
1	กลุ่มงานที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก กำไรและค่าภาษี)			
	1.1 งานโครงสร้างวิศวกรรม	-	-	
	1.2 งานสถาปัตยกรรม	-	2,678,324.72	
	1.3 งานระบบสุขาภิบาล ทับเพิงและบ่อน้ำยักน้ำ	-	-	
	1.4 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	-	-	
	1.5 งานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	-	-	
	1.6 งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน	-	-	
	1.7 งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่น(ถ้ามี)	-	-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1 เป็นเงิน		2,678,324.72	
2	กลุ่มงานที่ 2 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก กำไรและค่าภาษี)			
	2.1 งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ	-	-	
	2.2 งานตกแต่งภายในอาคาร	-	-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2 เป็นเงิน		-	
3	กลุ่มงานที่ 3 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก กำไรและค่าภาษี)			
	3.1 งานภูมิทัศน์	-	-	
	3.2 งานผู้บริวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ	-	-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 3 เป็นเงิน		-	
	รวมค่างานส่วนที่ 1		2,678,324.72	

ขั้นตอนในการประมาณราคาก่อสร้างของงานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผ่นที่	จำนวนปริมาณ	หน่วย
	ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสิ่งซึ่งผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี			
	งานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสิ่งซึ่ง ระบบโสต ระบบโสตทัศน์ อุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย	-	438,750.00	
	คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ ครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์ทุกชนิด			
	รวมค่างานส่วนที่ 2		438,750.00	
	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี) (คิดในราคาหน่วยรวมซึ่งรวมค่าใช้จ่ายและค่าภาษีด้วยแล้ว)			
	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความจำเป็น	-		
	รวมค่างานส่วนที่ 3			
	ส่วนที่ 4 สรุปค่าก่อสร้างทั้งหมด			
ก	ค่างานส่วนที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการดอกเบี้ย กำไรและค่าภาษี)		2,678,324.72	
	คูณกับค่าใช้จ่ายทั้งหมดในรูปของ FACTOR F ตามตาราง FACTOR F ตาราง 1 =		815,282.04	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ก. (=ค่าFactor F ของค่างานส่วนที่ 1X ค่างานส่วนที่ 1)		3,493,606.76	
ข	ค่างานส่วนที่ 2 (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)		438,750.00	
	บวกกับค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		30,712.50	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ข. (=ค่างานส่วนที่ 2 + ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มของค่างานส่วนที่ 2)		469,462.50	
ค	ค่างานสุทธิของค่างานส่วนที่ 3 (ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดถ้ามี)			
	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมด ข้อ ค.			
ง	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมด = ข้อ ก. + ข้อ ข. + ข้อ ค.		3,963,069.26	

ประมาณราคาต่อห้อง งานปรับปรุงห้องชายหญิง อาคารเรียนคณะเกษตรศาสตร์ ตำบลอรัญชัย อำเภออรัญชัย จังหวัดนครนายก

แบบ ป.ร.4

แผ่นที่ 7/20

สถานที่ก่อสร้าง คณะเกษตรศาสตร์

แบบเลขที่

รายการเลขที่

ว/น.35

(ย) โฉนดที่ดิน

ฝ่ายประมาณราคา คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่

- 7 มิ.ย. 2567

ผู้สำรวจ

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ อื่นๆ	หมายเหตุ อื่นๆ
				ราคาน้อยละ	จำนวนเงิน	ราคาน้อยละ	จำนวนเงิน			
1	งานรื้อถอน									
	งานปรับปรุงชั้น 3-5 ท้องน้ำหญิง									
1.1	รื้อถอนประตู Service พร้อมวางบานเปิดเดี่ยว (รื้อออก)	3.00	ชุด	-	180.00	60.00	180.00	180.00	-	ว/12(2,29)
1.2	รื้อถอนเหล็กโครงเดิม (รื้อออก)	21.00	ชุด	-	2,520.00	120.00	2,520.00	2,520.00	-	ว/12(2,37)
1.3	รื้อถอนไม้ค้ำบันไดทางขึ้นพร้อมเสี้ยนและสาย (รื้อออก)	6.00	ชุด	-	150.00	25.00	150.00	150.00	-	ว/13(2,90)
1.4	รื้อถอนคาน้ำกดรีดน้ำ (รื้อออก)	9.00	ม.	-	1,980.00	220.00	1,980.00	1,980.00	-	ว/13(2,94B)
1.5	รื้อถอนหน้าต่าง Facor (รื้อออก)	9.00	ชุด	-	1,080.00	120.00	1,080.00	1,080.00	-	ว/13(2,97)
1.6	รื้อถอนผนังห้องน้ำล้างรูป (รื้อออก)	60.00	ตร.ม.	-	1,800.00	30.00	1,800.00	1,800.00	-	ว/11(2,11)
1.7	รื้อถอนประตูห้องน้ำบันไดเดี่ยว (รื้อออก)	21.00	ชุด	-	1,260.00	60.00	1,260.00	1,260.00	-	ว/13(2,29)
1.8	รื้อถอนเก้าอี้เหล็ก (รื้อออก)	3.00	ชุด	-	360.00	120.00	360.00	360.00	-	ว/13(2,37)
1.9	รื้อถอนเก้าอี้เหล็ก (รื้อออก)	21.00	ชุด	-	2,520.00	120.00	2,520.00	2,520.00	-	ว/13(2,37)
1.10	รื้อถอนเสาเข็ม (รื้อออก)	21.00	ชุด	-	2,520.00	120.00	2,520.00	2,520.00	-	ว/13(2,37)
1.11	รื้อถอนเสาเข็ม (รื้อออก)	18.00	ชุด	-	2,160.00	120.00	2,160.00	2,160.00	-	ว/13(2,37)
1.12	รื้อถอนเก้าอี้เหล็ก (รื้อออก)	18.00	ชุด	-	2,160.00	120.00	2,160.00	2,160.00	-	ว/13(2,37)
1.13	รื้อถอนคาน้ำกดรีดน้ำเดิม (รื้อออก)	8.55	ม.	-	1,881.00	220.00	1,881.00	1,881.00	-	ว/13(2,98)
1.14	รื้อถอนฝ้าโครงคร่าวที่บาร์ (รื้อออก)	90.00	ตร.ม.	-	2,250.00	25.00	2,250.00	2,250.00	-	ว/11(2,98)
1.15	รื้อถอนคาน้ำกดรีดน้ำเดิม (รื้อออก)	9.00	ชุด	-	225.00	25.00	225.00	225.00	-	ว/13(2,90)
1.16	รื้อถอนฝ้ากระเบื้อง (รื้อออก)	90.00	ตร.ม.	-	4,500.00	50.00	4,500.00	4,500.00	-	ว/13(2,92)
1.17	รื้อถอนฝ้ากระเบื้อง (รื้อออก)	225.00	ตร.ม.	-	7,875.00	35.00	7,875.00	7,875.00	-	ว/11(2,14)
1.18	รื้อถอนประตู พร้อมวางบานเปิดเดี่ยว (รื้อออก)	3.00	ชุด	-	180.00	60.00	180.00	180.00	-	ว/13(2,29)
1.19	รื้อถอนฝ้ากระเบื้อง (รื้อออก)	3.00	ชุด	-	75.00	25.00	75.00	75.00	-	ว/13(2,90)
1.20	รื้อถอนกระเบื้องเดิม (รื้อออก)	1.50	ตร.ม.	-	105.00	70.00	105.00	105.00	-	ว/13(2,16)
1.21	รื้อถอนฝ้าชั้น 2 (คิดเฉพาะงานชั้น 2) (รื้อออก)	30.00	ตร.ม.	-	750.00	25.00	750.00	750.00	-	ว/11(2,98)
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง							36,531.00		

ประมาณราคาทำก่อสร้าง งานปรับปรุงรั้วหน้าชาย-หญิง อาคารเรียนคณะเภสัชศาสตร์ ตึบาลองจักษ์ อําเภอจักษ์ จังหวัดนครนายก

สถานที่ก่อสร้าง คณะเภสัชศาสตร์

ฝ่ายประมาณราคา คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย
ประมาณราคาโดย คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

แบบ ป.ร.4

แบบเลขที่

เมื่อวันที่

- 7 พ.ย. 2567

ผู้ร่าง

ร/ไพโรชพร

น/ดรพรพรพิชัย

ร/วิ.35

(น) พันธกรดา

แผ่นที่ 10/20

11	งานสุขภัณฑ์ในอาคาร																			
11.1	F1	15.00	ชุด	8,690.00	130,350.00	450.00	6,750.00	137,100.00	ร/111	ร/1002.6.6										
11.2	F2	15.00	ชุด	4,900.00	73,500.00	-	-	73,500.00	ร/112	คํานวณรฟค										
11.3	F2 สติบงาเสา	15.00	ชุด	470.00	7,050.00	35.00	525.00	7,575.00	ร/113	ร/1002.6.26										
11.4	F2 สายน้ำดีลึก 18 "	15.00	เส้น	250.00	3,750.00	-	-	3,750.00	ร/114	คํานวณรฟค										
11.5	F3	21.00	ชุด	1,120.00	23,520.00	25.00	525.00	24,045.00	ร/115	ร/1002.6.23										
11.6	F4	18.00	ชุด	1,530.00	27,540.00	75.00	1,350.00	28,890.00	ร/116	ร/1002.6.25										
11.7	F5	18.00	ชุด	710.00	12,780.00	35.00	630.00	13,410.00	ร/117	ร/1002.6.27										
11.8	F5 สติบงาเสา	18.00	ชุด	470.00	8,460.00	35.00	630.00	9,090.00	ร/113	ร/1002.6.26										
11.9	F6	18.00	ชุด	6,990.00	125,820.00	450.00	8,100.00	133,920.00	ร/118	ร/1002.6.1										
11.10	F6 สติบงาเสา	18.00	ชุด	470.00	8,460.00	35.00	630.00	9,090.00	ร/113	ร/1002.6.26										
11.11	F6 สายน้ำดีลึก 18 "	18.00	เส้น	250.00	4,500.00	-	-	4,500.00	ร/114	คํานวณรฟค										
11.12	F7	18.00	ชุด	-	-	-	-	-	ร/รณนิตย	ร/รณนิตย										
11.13	F8	6.00	ชุด	2,150.00	12,900.00	70.00	420.00	13,320.00	ร/119	ร/1002.6.15										
11.14	F9	3.00	ชุด	1,690.00	5,070.00	70.00	210.00	5,280.00	ร/120	ร/1002.6.10										
11.15	F9 วัสดุที่ถ่วง	3.00	ชุด	2,280.00	6,840.00	-	-	6,840.00	ร/121	คํานวณรฟค										
11.16	F10	3.00	ชุด	350.00	1,050.00	70.00	210.00	1,260.00	ร/122	ร/1002.6.15										
11.17	F11	3.00	ชุด	2,370.00	7,110.00	70.00	210.00	7,320.00	ร/123	ร/1002.6.19										
								478,890.00												

ประมาณราคาต่อห้องสร้าง งานปรับปรุงห้องนั่งเขาย-หญิง อาคารเรียนคณะแม่ชีเซนต์คาทอลิก ตำบลองครักษ์ อำเภอลำลูกกา กรุงเทพมหานคร
 สถานที่ก่อสร้าง คณะแม่ชีเซนต์คาทอลิก
 ฝ่ายประมาณราคา คณะกรรมการกำหนดราคาตลาง
 ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคาตลาง

แบบปร 4
 - 7 พย 2567

น/กรรมการพาณิชย์
 7/135
 น/โยธยาภา
 น/ชูชัย
 7/153.10
 7/153.10
 7/153.10
 7/16/3.12

12	งานระบบสุขาภิบาล											
12.1	ท่อประปาท่อโพลีเอตาเรท											
12.2	น้ำเย็น (PP-R(80) SDR 11 PN10)											
12.3	- Dia. 1/2"	204.00	เมตร	35.00	7,140.00	30.00	6,120.00		13,260.00	8/124	7/153.10	
12.4	- Dia. 3/4"	72.00	เมตร	46.00	3,312.00	30.00	2,160.00		5,472.00	8/124	7/153.10	
12.5	- Dia. 1"	48.00	เมตร	76.00	3,648.00	30.00	1,440.00		5,088.00	8/124	7/153.10	
12.6	ข้อต่อ อุปกรณ์ท่อ (ค่าวัสดุ 50%ของงราคาท่อ ค่าแรง 30% ของค่าวัสดุ)	1.00	งาน	7,050.00	7,050.00	2,115.00	2,115.00		9,165.00	7/153.10	7/153.10	
12.7	อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ (ค่าวัสดุ 20%ของงราคาท่อ ค่าแรง 30% ของค่าวัสดุ)	1.00	งาน	2,820.00	2,820.00	846.00	846.00		3,666.00	7/153.10	7/153.10	
12.8	ทดสอบ ท่อความสะอาดฯ (ค่าวัสดุ 10%ของงราคาท่อ ค่าแรง 30% ของค่าวัสดุ)	1.00	งาน	1,410.00	1,410.00	423.00	423.00		1,833.00	7/153.10	7/153.10	
12.9	GATE VALVE (GV)											
12.10	- Dia.1"	3.00	ชุด	325.00	975.00	200.00	600.00		1,575.00	8/125	7/16/3.12	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง								40,059.00			

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง งานปรับปรุงห้องน้ำชาย-หญิง อาคารเรียนคณะเภสัชศาสตร์ ตำบลองครักษ์ อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก
 สถานที่ก่อสร้าง คณะเภสัชศาสตร์

ฝ่ายประมาณราคา คณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบ ปร.4 น/กระทรวงพาณิชย์ ฉบับที่ 13/20
 7/2135 (น) เปรียบราคา
 ส/ใบเสนอราคา
 ๙ ธ.ค.๕7

เมื่อวันที่ - 7 พ.ย. 2567

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หน่วยต่อ ค่าอง	หน่วยต่อ ค่าแรง
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน			
1	งานปรับปรุงชั้น 3,4,6 ห้องน้ำชาย									
1.1	งานรื้อถอน									
1.1	รื้อถอนโถปัสสาวะเดิมพร้อมผนัง (รื้อออก)	12.00	ชุด	-	-	120.00	1,440.00	1,440.00	-	2/1229.37
1.2	รื้อถอนผนังก่ออิฐครึ่งผนัง (รื้อออกไป)	18.00	ตร.ม.	-	-	40.00	720.00	720.00	-	2/1129.99
1.3	รื้อถอนหน้าทาก Floor Drain (รื้อออก)	9.00	ชุด	-	-	120.00	1,080.00	1,080.00	-	2/1229.37
1.4	รื้อถอนโคมไฟพร้อมสวิทช์และสาย (รื้อออก)	9.00	ชุด	-	-	25.00	225.00	225.00	-	2/1329.40
1.5	รื้อถอนพัดลมระบายอากาศ (รื้อออก)	3.00	ชุด	-	-	25.00	75.00	75.00	-	2/1329.40
1.6	รื้อถอนกระจกของเดิม (รื้อออกไป) (อาคารสูง 3 ชั้น ขึ้นไป)	1.50	ตร.ม.	-	-	70.00	105.00	105.00	-	2/1229.16
1.7	รื้อถอนผนังห้องนั่งเล่น (รื้อออกไป)	45.00	ตร.ม.	-	-	30.00	1,350.00	1,350.00	-	2/1129.11
1.8	รื้อถอนประตูห้องนั่งเล่น (รื้อออกไป)	12.00	ชุด	-	-	60.00	720.00	720.00	-	2/1229.29
1.9	รื้อถอนประตู พร้อมวงกบบานเปิดเดี่ยว (รื้อออก)	3.00	ชุด	-	-	60.00	180.00	180.00	-	2/1229.29
1.10	รื้อถอนก๊อบน้ำดื่ม (รื้อออก)	3.00	ชุด	-	-	120.00	360.00	360.00	-	2/1229.37
1.11	รื้อถอนตู้เครื่องครัวที่-บาร์ (รื้อออกไป) (เครื่องรื้อออก)	75.00	ตร.ม.	-	-	25.00	1,875.00	1,875.00	-	2/1129.88
1.12	รื้อถอนผนังกระเบื้อง (รื้อออกไป)	75.00	ตร.ม.	-	-	50.00	3,750.00	3,750.00	-	2/1229.22
1.13	รื้อถอนผนังกระเบื้อง (รื้อออกไป)	195.00	ตร.ม.	-	-	35.00	6,825.00	6,825.00	-	2/1129.14
1.14	รื้อถอนอ่างล้างหน้าเดิม (รื้อออก)	9.00	ชุด	-	-	120.00	1,080.00	1,080.00	-	2/1229.37
1.15	รื้อถอนก๊อบอ่างล้างหน้าเดิม (รื้อออก)	9.00	ชุด	-	-	120.00	1,080.00	1,080.00	-	2/1229.37
1.16	รื้อถอนชักโครกเดิม (รื้อออก)	12.00	ชุด	-	-	120.00	1,440.00	1,440.00	-	2/1229.37
1.17	รื้อถอนก๊อบน้ำดื่มเพิ่มเติม (รื้อออก)	12.00	ชุด	-	-	120.00	1,440.00	1,440.00	-	2/1229.37
1.18	รื้อถอนสายชำระเดิม (รื้อออก)	12.00	ชุด	-	-	25.00	75.00	75.00	-	2/1329.40
1.19	รื้อถอนโคมไฟแบบอ่างพร้อมสวิทช์และสาย (รื้อออก)	3.00	ชุด	-	-	25.00	75.00	75.00	-	2/1329.40
1.20	รื้อถอนตามต่อกริมเดิม (รื้อออกไป)	8.25	ตร.ม.	-	-	220.00	1,815.00	1,815.00	-	2/1329.48
1.21	รื้อถอนแผ่นฝ้าชั้น 2 (คิดเฉพาะงานชั้น 3) (รื้อออกไป)	25.00	ตร.ม.	-	-	25.00	625.00	625.00	-	2/1129.88
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง						27,700.00			

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง งานปรับปรุงรั้วหน้าชาย-หญิง อาคารเรียนคณะเภสัชศาสตร์ ตำบลคลองรี อําเภอคลองรี จังหวัดนครนายก

สถานที่ก่อสร้าง คณะเภสัชศาสตร์

ฝ่ายประมาณราคา คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่

รายการเลขที่

แบบ ป.ร.4

น/กระทรวงพาณิชย์

ว/ 2135

(ก) งบปรกาศ

วันที่ 14/20

เมื่อวันที่

- 7 พ.ย. 2567

ร/ 8967

ร/ ในเอกสาร

2	งานก่อสร้างผนัง																			
2.1	W0 - ผนังเดิมทาสีน้ำอะคริลิก 100% มอก. 2321-2549 ชนิดเนยมัน คุณภาพสูงสุด ภารควายนอก พร้อมย้ายรอกทั้งผนังเก่าสู่รูกำ	48.00	คร.ม.	65.67	3,152.16	30.00	1,440.00	4,592.16		ร/101	ว/1128.1)									
2.2	ผนังชุดป๊อวรอยท์ความสะอาด	48.00	คร.ม.	-	-	10.00	480.00	480.00		ร/3386(005)	ว/623.1)									
2.3	ก้อถรีประตู (งานทับหลัง ค.ส.ล. ครึ่งแผ่น)	3.00	คร.ม.	79.00	237.00	46.00	138.00	375.00		ร/2718(000)	ว/712.3.13)									
2.4	W1 - ผนังเดิมประตูยกกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 30 x 60 ซม.	225.00	คร.ม.	316.92	71,307.00	189.00	42,525.00	113,832.00		ร/102	ว/712.3.13)									
2.5	W2 - ผนังก่ออิฐมวลเบาครึ่งแผ่น	15.00	คร.ม.	284.00	4,260.00	94.00	1,410.00	5,670.00		ร/2718(000)	ว/52.3.1)									
2.6	W2 - ผนังเดิมประตูยกกระเบื้อง ขนาด 30 x 30 ซม.	15.00	คร.ม.	1,322.09	19,831.35	174.00	2,610.00	22,441.35		ร/134	ว/712.3.13)									
2.7	W3 - ผนังก่ออิฐมวลเบาครึ่งแผ่น	22.50	คร.ม.	284.00	6,390.00	94.00	2,115.00	8,505.00		ร/2718(000)	ว/52.3.1)									
2.8	W3 - ผนังเดิมประตูยกกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 30 x 60 ซม.	45.00	คร.ม.	316.92	14,261.40	189.00	8,505.00	22,766.40		ร/102	ว/712.3.13)									
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง							178,661.91												
3	งานก่อสร้างพื้น																			
3.1	F-1 - พื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 30 x 60 ซม.	75.00	คร.ม.	277.08	20,781.00	222.00	16,650.00	37,431.00		ร/103	ว/62.4.8)									
3.2	พื้นปูนผสมทรายกันซึม	75.00	คร.ม.	123.00	9,225.00	82.00	6,150.00	15,375.00		ร/2518(000)	ร/2518(000)									
3.3	ติดตั้งทาสีบริเวณงานกันซึม	90.00	เมตร	116.65	10,498.50	20.00	1,800.00	12,298.50		ร/104	ว/92.4.11(ก)									
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง							65,104.50												
4	งานก่อสร้างฝ้า																			
4.1	ฝ้ายิปซัมบอร์ด ขนาด 12 มม. ชนิดทหนาชนันตราวโลหะชุบสังกะสี ที่บาร์ ขนาด 60 x 120 ซม. ฝ้าสีสำเร็จ	75.00	คร.ม.	251.09	18,831.75	52.00	3,900.00	22,731.75		ร/104 A	ว/52.2.4)									
4.2	ฝ้ายิปซัมบอร์ด ขนาด 12 มม. ขนาด 60 x 120 ซม. ฝ้าสีสำเร็จ ฝ้าชั้น 2 (คิด เฉพาะงานชั้น3)	25.00	คร.ม.	147.00	3,675.00	52.00	1,300.00	4,975.00		ร/104 A	ว/52.2.4)									
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง							27,706.75												
5	งานจัดสร้าง																			
5.1	เคาเตอร์ อ่างล้างหน้า ยาว 2.75 ม. พร้อมหินแกรนิตและกระจกเงา	3.00	คร.ม.	36,250.00	108,750.00	3,125.00	9,375.00	118,125.00		ร/105	ร/105									
5.2	ปู TOP โป๊ยสว รั้วกันการกัดกร่อน ขนาด 30 x 60 ซม. ยาว 3.15 ม.	3.00	คร.ม.	11,875.00	35,625.00	1,875.00	5,625.00	41,250.00		ร/105	ร/105									
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง							159,375.00												

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง งานปรับปรุงห้องน้ำชายหญิง อาคารเรียนคณะนิติศาสตร์ ตึกออกสร้าง อำนวยการสร้าง จังหวัดนครราชสีมา

สถานที่ก่อสร้าง คณะนิติศาสตร์

ฝ่ายประมาณราคา คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบ ป.ร.4
แบบเลขที่ ราชการเลขที่

เมื่อวันที่ - 7 พฤศจิกายน 2567

หน้า 16/20
น/กรรมการช่วย
ร/2135 (พ) วิศวกร
ร/10/ใบสกรอก
ร/ตช.67

11	งานวัสดุสิ่งของนำมาติดตั้ง															
11.1	F1	9.00	ชุด		8,590.00	78,210.00	450.00	4,050.00	82,260.00	ร/111	ร/102.6.6)					
11.2	F2	9.00	ชุด		4,900.00	44,100.00	-	-	44,100.00	ร/112	ค.บ.ร.ร.ร.ร.F1					
11.3	F2 สติงยาวแล้ว	9.00	ชุด		470.00	4,230.00	35.00	315.00	4,545.00	ร/113	ร/102.6.2.6)					
11.4	F2 สายขึ้น ติดลิค 18 "	9.00	เส้น		250.00	2,250.00	-	-	2,250.00	ร/114	ค.บ.ร.ร.ร.ร.F1					
11.5	F3	12.00	ชุด		1,120.00	13,440.00	25.00	300.00	13,740.00	ร/115	ร/102.6.2.3)					
11.6	F4	12.00	ชุด		1,530.00	18,360.00	75.00	900.00	19,260.00	ร/116	ร/102.6.2.5)					
11.7	F5	9.00	ชุด		710.00	6,390.00	35.00	315.00	6,705.00	ร/117	ร/102.6.2.7)					
11.8	F5 สติงยาวแล้ว	9.00	ชุด		470.00	4,230.00	35.00	315.00	4,545.00	ร/113	ร/102.6.2.6)					
11.9	F6	9.00	ชุด		6,990.00	62,910.00	450.00	4,050.00	66,960.00	ร/118	ร/102.6.1)					
11.10	F6 สติงยาวแล้ว	9.00	ชุด		470.00	4,230.00	35.00	315.00	4,545.00	ร/113	ร/102.6.2.6)					
11.11	F6 สายขึ้น ติดลิค 18 "	9.00	เส้น		250.00	2,250.00	-	-	2,250.00	ร/114	ค.บ.ร.ร.ร.ร.F6					
11.12	F7	9.00	ชุด		-	-	-	-	-	รายการใหม่ ค.บ.ร.ร.ร.ร.	รายการใหม่ ค.บ.ร.ร.ร.ร.ค.บ.ร.ร.ร.ร.					
11.13	F8	3.00	ชุด		2,150.00	6,450.00	70.00	210.00	6,660.00	ร/119	ร/102.6.1.5)					
11.14	F9	3.00	ชุด		1,690.00	5,070.00	70.00	210.00	5,280.00	ร/120	ร/102.6.1.0)					
11.15	F9 วัสดุสักบัว	3.00	ชุด		2,280.00	6,840.00	-	-	6,840.00	ร/121	ค.บ.ร.ร.ร.ร.F9					
11.16	F10	3.00	ชุด		350.00	1,050.00	70.00	210.00	1,260.00	ร/122	ร/102.6.1.5)					
11.17	F11	3.00	ชุด		2,370.00	7,110.00	70.00	210.00	7,320.00	ร/123	ร/102.6.1.9)					
11.18	F13	12.00	ชุด		6,050.00	72,600.00	450.00	5,400.00	78,000.00	ร/135	ร/102.6.3)					
11.19	F13 วัสดุงานแบบกันโยก	12.00	ชุด		6,830.00	81,960.00	-	-	81,960.00	ร/136	ค.บ.ร.ร.ร.ร.F13					
						รวมค่าวัสดุและค่าแรง			438,480.00							

ประมาณราคาทำก่อสร้าง งานปรับปรุงห้องน้ำชาย-หญิง อาคารเรียนคณะเมธีสาธิตศรี ตำบลศรีรักษ์ อำเภอลำครบุรี จังหวัดนครนายก

สถานที่ก่อสร้าง คณะเมธีสาธิตศรี

ฝ่ายประมาณราคา คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบ ป.ร.4

น/กรรมการหลัก

แผ่นที่ 17/20

แบบเลขที่

รายการเลขที่

ร/135

(ก) ฝั่งราคา

เมื่อวันที่

- 7 พ.ย. 2567

ร/สภา

ร/ใบเสนอราคา

12	งานระบบสุขาภิบาล																		
12.1	ท่อประปาภายในอาคาร																		
12.2	น้ำเย็น (PP-R(80) SDR 11 PN10)																		
12.3	- Dia. 1/2"	132.00	เมตร	35.00	4,620.00	30.00	3,960.00	8,580.00	ร/124	ร/153.10									
12.4	- Dia. 3/4"	48.00	เมตร	46.00	2,208.00	30.00	1,440.00	3,648.00	ร/124	ร/153.10									
12.5	- Dia. 1"	36.00	เมตร	76.00	2,736.00	30.00	1,080.00	3,816.00	ร/124	ร/153.10									
12.6	ข้อต่อ อูปรูปหล่อ (ค่าวัสดุ 50%ของราคาท่อ ค่าแรง 30% ของค่าวัสดุ)	1.00	งาน	4,782.00	4,782.00	1,434.60	1,434.60	6,216.60	ร/153.10	ร/153.10									
12.7	ค่าผูกมัดดินและร่องรับท่อ (ค่าวัสดุ 20%ของราคาท่อ ค่าแรง 30% ของค่าวัสดุ)	1.00	งาน	1,912.80	1,912.80	573.84	573.84	2,486.64	ร/153.10	ร/153.10									
12.8	ทดสอบ ที่ความสะอาดฯ (ค่าวัสดุ 10%ของราคาท่อ ค่าแรง 30% ของค่าวัสดุ)	1.00	งาน	956.40	956.40	286.92	286.92	1,243.32	ร/153.10	ร/153.10									
12.9	GATE VALVE (GV)																		
12.10	- Dia.1"	3.00	ชุด	325.00	975.00	200.00	600.00	1,575.00	ร/125	ร/163.12									
								27,565.56											

รวมค่าวัสดุและค่าแรง

ตาราง Factor F งานอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0%
เงินประกันผลงาน	0%
ดอกเบี้ยเงินกู้	7%
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%

ค่าจ้างต้นทุน (บาท)	Factor F
500,000	1.3091
1,000,000	1.3067
2,000,000	1.3051
5,000,000	1.3020
10,000,000	1.2960
15,000,000	1.2611
20,000,000	1.2181
25,000,000	1.2177

การคำนวณหาค่า Factor-F

หนังสือกรมบัญชีกลางที่ กค 0433.2/ว 499 ลง.28 สิงหาคม 2566

$$\text{Factor F} = D - ((D-E) \cdot (A-B)) / (C-B)$$

B	2,000,000
A	2,678,324.72
C	5,000,000

B : ค่าจ้างต้นทุนต่ำ
A : ค่าจ้างต้นทุนที่ประมาณราคาได้ (วัดต้นทุนจริง)

D	1.3051
---	--------

D : Factor F ต้นต่ำ

E	1.3020
---	--------

E : Factor F ต้นสูง

Factor F =	1.3044
A * Factor F	3,493,606.76

นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ

(ให้กรอกข้อมูลลงในช่อง A,B,C เท่านั้น)

ตาราง Factor F วัตถุประสงค์โครงการ

เงินลงทุน 0% 0% 0% 7% หรือ
 เงินลงทุนสุทธิ (VAT) 7%

จำนวนงวด (จำนวน)	การคำนวณเงินลงทุนสุทธิ (%)				Factor	มูลค่า (VAT)	Factor F
	จำนวนงวด	ค่าเฉลี่ย	ค่าเฉลี่ย	รวม			
0.5	15.8854	1.1666	5.0000	22.3582	1.2235	1.0700	1.3091
1	15.4654	1.1666	5.5000	22.1280	1.2213	1.0700	1.3067
2	15.3220	1.1666	5.5000	21.9886	1.2198	1.0700	1.3051
5	15.0295	1.1666	5.5000	21.6911	1.2169	1.0700	1.3020
10	14.9659	1.1666	5.0000	21.1325	1.2113	1.0700	1.2960
15	11.7000	1.1666	5.0000	17.8666	1.1786	1.0700	1.2611
20	10.9884	1.1666	4.5000	17.1590	1.1715	1.0700	1.2535
25	8.9875	1.1666	4.5000	14.6341	1.1463	1.0700	1.2265
30	8.1852	1.1666	4.5000	13.8518	1.1385	1.0700	1.2181
40	8.3487	1.1666	4.5000	13.8153	1.1381	1.0700	1.2177
50	8.5374	1.1666	4.5000	13.8060	1.1380	1.0700	1.2176
60	7.7299	1.1666	4.0000	12.8875	1.1288	1.0700	1.2078
70	7.6174	1.1666	4.0000	12.7844	1.1278	1.0700	1.2067
80	7.6174	1.1666	4.0000	12.7844	1.1278	1.0700	1.2067
90	7.0295	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
100	7.0295	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
150	7.2600	1.1666	4.0000	12.5266	1.1252	1.0700	1.2039
200	7.2617	1.1666	4.0000	12.5283	1.1252	1.0700	1.2039
250	7.2736	1.1666	4.0000	12.4402	1.1244	1.0700	1.2031
300	7.1850	1.1666	3.5000	11.8618	1.1186	1.0700	1.1909
350	6.4098	1.1666	3.5000	11.0764	1.1107	1.0700	1.1884
400	6.3394	1.1666	3.5000	11.0010	1.1100	1.0700	1.1877
500	6.2864	1.1666	3.5000	10.9524	1.1095	1.0700	1.1871
500	5.6676	1.1666	3.5000	10.3482	1.1034	1.0700	1.1885

- กรณีเงินลงทุนสุทธิเท่ากับ 0% ค่าเฉลี่ยเงินลงทุนสุทธิจะเท่ากับ 0%
- กรณีเงินลงทุนสุทธิไม่เป็น 0% ค่าเฉลี่ยเงินลงทุนสุทธิจะเท่ากับ 0% หรือ 7%

