

ประมาณการราคาก่อสร้าง (ราคากลาง)



โครงการ งาน งานปรับปรุงโครงสร้างและภูมิทัศน์อาคาร 11 คณะสังคมศาสตร์
 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
 เจ้าของ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
 ตั้ง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร
 114 ซอยสุขุมวิท 23 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง	งานปรับปรุงโครงสร้างและภูมิทัศน์อาคาร 11 คณะสังคมศาสตร์ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร
แบบเลขที่	รายการเลขที่
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	คณะสังคมศาสตร์
ประมาณราคา	เมื่อวันที่ 23 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

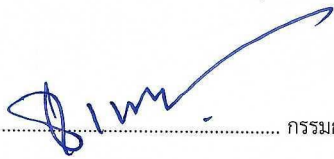
หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร เป็นเงินประมาณ	27,629,001.10	
2	ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด เป็นเงินประมาณ	2,870,919.05	
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	30,499,920.15	
	สามสิบล้านสี่แสนเก้าหมื่นเก้าพันเก้าร้อยยี่สิบบาทสิบห้าสตางค์		

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

 ประธานกรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สถาพร มนต์ประภัสสร)

 กรรมการ

(นายโชคชัย เถาว์ชาลี)

 กรรมการและเลขานุการ

(อาจารย์ ดร.ธีรเวทย์ ลิ้มโกมลวิลาศ)

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

งานปรับปรุงโครงสร้างและภูมิทัศน์อาคาร 11 คณะสังคมศาสตร์ แขวงคลองเตยเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง

คณะสังคมศาสตร์

ประเภท

งานปรับปรุงอาคาร

เจ้าของอาคาร

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

สถานที่ก่อสร้าง

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบที่

ปร.4

ประมาณราคา

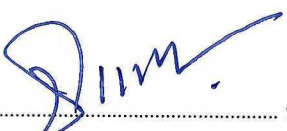
เมื่อวันที่ 23 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	22,259,910.65	1.2412	27,629,001.10	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0 %				
	เงินประกันผลงานหัก 0 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม(VAT) 7 %				
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			27,629,001.10	
	ตัวอักษร (ยี่สิบเจ็ดล้านหกแสนสองหมื่นเก้าพันเอ็ดบาทสิบสตางค์)				

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

 ประธานกรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สถาพร มนต์ประภัสสร)

 กรรมการ

(นายโชคชัย เถาว์ชาติ)

 กรรมการและเลขานุการ

(อาจารย์ ดร.ธีรเวทย์ ลิ้มโกลมวิลาส)

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร . 4 พ

สำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

งานปรับปรุงโครงสร้างและภูมิทัศน์อาคาร 11 คณะสังคมศาสตร์ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถานที่ก่อสร้าง

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

แบบเลขที่

รายการเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง

คณะสังคมศาสตร์

ประมาณราคา

เมื่อวันที่ 23 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

ที่	รายการค่าใช้จ่าย	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
			7%		
1	ค่าดำเนินการก่อสร้างรั้วชั่วคราวและป้องกันฝุ่น	2,683,101.91	187,817.13	2,870,919.05	
รวมค่าใช้จ่าย				2,870,919.05	
ตัวอักษร (สองล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นเก้าร้อยสิบเก้าบาทห้าสตางค์)					

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

 ประธานกรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สถาพร มนต์ประภัสสร)

 กรรมการ
(นายเชคชัย เถาว์ชาติ)

 กรรมการและเลขานุการ
(อาจารย์ ดร.ธีรเวทย์ ลิ้มโสมวิลาศ)

รายการประมาณการ ปรับปรุงโครงสร้างและภูมิทัศน์อาคาร 11 คณะสังคมนาตร์

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

ขั้นตอนในการประมาณราคาก่อสร้างของงานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 1 ค่างาน(ทุน)งานปรับปรุงอาคารคณะสังคมนาตร์ (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ กำไรและค่าภาษี)		
1.1	กลุ่มงานที่ 1.1 งานปรับปรุงอาคาร		
1.1.1	งานรื้อถอน	1,291,088.00	
1.1.2	งานโครงสร้าง	17,526,887.21	
1.1.3	งานสถาปัตยกรรม	2,020,437.94	
1.1.4	งานระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	534,841.86	
1.1.5	งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย	365,605.57	
	รวม กลุ่มงานที่ 1.1	21,738,860.57	
1.2	กลุ่มงานที่ 1.2 งานปรับปรุงภูมิทัศน์		
1.2.1	งานปรับปรุงภูมิทัศน์	521,050.08	
	รวม กลุ่มงานที่ 1.2	521,050.08	
	รวม งานส่วนที่ 1	22,259,910.65	
	ส่วนที่ 2 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (คิดในราคาเหมารวมซึ่งรวมค่าใช้จ่ายและค่าภาษีไว้ด้วยแล้ว)		
	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความจำเป็นต้องมี	2,683,101.91	
	รวมค่างานส่วนที่ 2	2,683,101.91	
	ส่วนที่ 4 สรุปค่าก่อสร้างทั้งหมด		

รายการประมาณการ ปรับปรุงโครงสร้างและภูมิทัศน์อาคาร 11 คณะสังคมนตรี

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

ขั้นตอนในการประมาณราคาค่าก่อสร้างของงานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
ก	ค่างานส่วนที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ ดอกเบี้ย กำไรและค่าภาษี)	22,259,910.65	
	คูณกับค่าใช้จ่ายทั้งหมดในรูปของ FACTOR F ตามตาราง FACTOR F ตาราง 1 = 1.2412	5,369,090.45	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ก. (=ค่าFactor Fของค่างานส่วนที่ 1X ค่างานส่วนที่ 1)	27,629,001.10	
ข	ค่างานสุทธิของค่างานส่วนที่ 2 (ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดถ้ามี)	2,683,101.91	
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	187,817.13	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ข.	2,870,919.05	
ค	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมด = ข้อ ก. + ข้อ ข.	30,499,920.15	

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร		การคำนวณหาค่า Factor-F							
เงินล่วงหน้าจ่าย	0%	หนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0433.2/ว499 ลว. 28 สิงหาคม 2566 Factor F = $D - ((D-E)*(A-B)/(C-B))$							
เงินประกันผลงานหัก	0%								
ดอกเบี้ยเงินกู้	7%								
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%								
ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	A	<table><tr><td>22,259,910.65</td><td>A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้(วัสดุ+แรงงาน)</td></tr><tr><td>20,000,000</td><td>B : ค่างานต้นทุนต่ำ</td></tr><tr><td>25,000,000</td><td>C : ค่างานต้นทุนสูง</td></tr></table>	22,259,910.65	A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้(วัสดุ+แรงงาน)	20,000,000	B : ค่างานต้นทุนต่ำ	25,000,000	C : ค่างานต้นทุนสูง
22,259,910.65	A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้(วัสดุ+แรงงาน)								
20,000,000	B : ค่างานต้นทุนต่ำ								
25,000,000	C : ค่างานต้นทุนสูง								
5,000,000	1.3020	D	<table><tr><td>1.2535</td><td>D : Factor F ต้นต่ำ</td></tr><tr><td>1.2265</td><td>E : Factor F ต้นสูง</td></tr></table>	1.2535	D : Factor F ต้นต่ำ	1.2265	E : Factor F ต้นสูง		
1.2535	D : Factor F ต้นต่ำ								
1.2265	E : Factor F ต้นสูง								
10,000,000	1.2960	E							
15,000,000	1.2611	Factor F =	นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ						
20,000,000	1.2535	A * Factor F =							
25,000,000	1.2265								
30,000,000	1.2181								
40,000,000	1.2177								
50,000,000	1.2176								
		(ให้กรอกข้อมูลลงในช่อง A,B,C,D,E เท่านั้น)							



ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % ต่อปี
 เงินประกันผลงานหัก 0 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

ค่างาน (ทุน) (ล้านบาท)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนวยการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า ทำไร่	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6856	1.1666	5.5000	22.3522	1.2235	1.0700	1.3091
1	15.4654	1.1666	5.5000	22.1320	1.2213	1.0700	1.3067
2	15.3220	1.1666	5.5000	21.9886	1.2198	1.0700	1.3051
5	15.0245	1.1666	5.5000	21.6911	1.2169	1.0700	1.3020
10	14.9659	1.1666	5.0000	21.1325	1.2113	1.0700	1.2960
15	11.7000	1.1666	5.0000	17.8666	1.1786	1.0700	1.2611
20	10.9884	1.1666	5.0000	17.1550	1.1715	1.0700	1.2535
25	8.9675	1.1666	4.5000	14.6341	1.1463	1.0700	1.2265
30	8.1852	1.1666	4.5000	13.8518	1.1385	1.0700	1.2181
40	8.1487	1.1666	4.5000	13.8153	1.1381	1.0700	1.2177
50	8.1374	1.1666	4.5000	13.8040	1.1380	1.0700	1.2176
60	7.7209	1.1666	4.0000	12.8875	1.1288	1.0700	1.2078
70	7.6178	1.1666	4.0000	12.7844	1.1278	1.0700	1.2067
80	7.6178	1.1666	4.0000	12.7844	1.1278	1.0700	1.2067
90	7.6095	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
100	7.6095	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
150	7.3600	1.1666	4.0000	12.5266	1.1252	1.0700	1.2039
200	7.3617	1.1666	4.0000	12.5283	1.1252	1.0700	1.2039
250	7.2736	1.1666	4.0000	12.4402	1.1244	1.0700	1.2031
300	7.1950	1.1666	3.5000	11.8616	1.1186	1.0700	1.1969
350	6.4098	1.1666	3.5000	11.0764	1.1107	1.0700	1.1884
400	6.3344	1.1666	3.5000	11.0010	1.1100	1.0700	1.1877
500	6.2868	1.1666	3.5000	10.9534	1.1095	1.0700	1.1871

> 500	5.6676	1.1666	3.5000	10.3342	1.1033	1.0700	1.1805
-------	--------	--------	--------	---------	--------	--------	--------

- หมายเหตุ
1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
 2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

สำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ปรับปรุงโครงสร้างและภูมิทัศน์อาคาร 11 คณะสังคมศาสตร์

สถานที่ก่อสร้าง

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร 114 ซอยสุขุมวิท 23 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

แบบเลขที่

รายการเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง

คณะสังคมศาสตร์

ประมาณราคา

เมื่อวันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

3. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ รายการนี้

- 3.1 ควบคุมการเข้า-ออก หน่วยงานก่อสร้าง
- 3.2 ป้องกันอันตรายจากบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้อง
- 3.3 ป้องกันฝุ่น

รายละเอียดการคำนวณ

ที่	รายการค่าใช้จ่าย	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	หมายเหตุ
1	แนวป้องกันฝุ่นตาข่ายกรองแสง					
1.1	กรุผ้าใบกันฝุ่น mesh sheet 130g. สีเทา ขนาด 1.80 x 5.10 ม. (รื้อยาว 94 ม.xสูง 36 ม.)	369.00	ผืน	729.08	269,030.52	
1.2	นั่งร้านเหล็ก พื้นที่ยาว 94 ม. สูง 36 ม.(เช่าเป็นเวลา 150 วัน ค่าเช่า 4.67บ./ชุด/วัน)	1,128.00	ชุด	700.50	791,264.00	
1.3	ค่าแรงติดตั้งนั่งร้านเหล็ก	3,384.00	ตร.ม.	50.00	169,200.00	
1.4	ค่าแรงรื้อนั่งร้านเหล็ก	3,384.00	ตร.ม.	50.00	169,200.00	
2	แนวรั้วป้ายไวนิลภายนอกอาคาร					
2.1	ป้ายไวนิล หนา 510 แกรม พิมพ์องค์เจทหมึก UV พร้อมโครงเหล็ก กว้าง 2.00 ความยาวรื้อ 150 ม	300.00	ตร.ม.	841.13	252,339.00	
3.2	ค่าแรงติดตั้ง	300.00	ตร.ม.	252.34	75,701.70	
3	แนวป้องกันผ้าใบพลาสติกภายในอาคาร					
3.5	เสาค้ำยัน ระยะยึดหด 2.55-4.00 ม. ทุกระยะ 1.00 ม.	328.00	ต้น	607.48	199,253.44	
3.1	กรุผ้าใบพลาสติก สูง 1.80 ม.	576.00	ตร.ม.	21.68	12,487.68	
3.3	กรุแผ่นไม้อัด หนา 10 มม. สูง 1.20 ม.	384.00	ตร.ม.	177.08	68,000.00	
3.4	ลวดผูกเหล็ก No.18 (ความยาว 112.35 ม./กก.) เสาค้ำ ดันยึด 7 จุด จุดละ 0.20ม.	4.09	กก.	25.83	105.57	
3.4	ค่าแรงติดตั้ง (รวมโครงเหล็ก)	1,120.00	ตร.ม.	121.00	135,520.00	
4	เครื่องจักรหนัก					
4.1	ค่ารถโมบายเครน	1.00	งาน	541,000.00	541,000.00	
	รวมค่าใช้จ่าย				2,683,101.91	
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				187,817.13	
สรุปค่าใช้จ่ายพิเศษ					2,870,919.05	
				(สองล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นเก้าร้อยสิบเก้าบาทห้าสตางค์)		

รายการประมาณการ ปรับปรุงโครงสร้างและภูมิทัศน์อาคาร 11 คณะสังคมศาสตร์ ☐

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

ฝ่ายประมาณราคา คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง

เมื่อวันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

รายการเลขที่

คณะสังคมศาสตร์

แบบ ปร 4

[illegible]

รายการประมาณการ ปรับปรุงโครงสร้างและภูมิทัศน์อาคาร 11 คณะสังคมศาสตร์□
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร
ฝ่ายประมาณราคา คณะกรรมการกำหนดราคากลาง
ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่ รายการเลขที่ แบบ ปร 4
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง คณะสังคมศาสตร์
เมื่อวันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมค่าวัสดุ	หน่วยละ	รวมค่าแรง		
	- รื้อถอนพื้นโครงสร้าง								
	- ตัด/ทุบคานและพื้นโครงสร้างระเบียงชั้น 5	2.00	ลบ.ม.	-	-	600.00	1,200.00	1,200.00	
	- ตัด/ทุบคานและพื้นโครงสร้างระเบียงชั้น 6	2.00	ลบ.ม.	-	-	600.00	1,200.00	1,200.00	
	- ตัด/ทุบคานและพื้นโครงสร้างระเบียงชั้น 8	2.00	ลบ.ม.	-	-	600.00	1,200.00	1,200.00	
	- รื้อถอนที่นั่งและพนักพิง คสล.	27.00	ลบ.ม.	-	-	600.00	16,200.00	16,200.00	
	- รื้อถอนกันสาด คสล.	12.00	ลบ.ม.	-	-	600.00	7,200.00	7,200.00	
	- รื้อถอนราวระเบียง คสล.	36.00	ลบ.ม.	-	-	600.00	21,600.00	21,600.00	
	- รื้อถอนกันสาดเหล็กชั้น 1	18.00	ตร.ม.	-	-	50.00	900.00	900.00	
	- รื้อถอนระแนงกันสาดเหล็กชั้น 9	48.00	ตร.ม.	-	-	50.00	2,400.00	2,400.00	
	- งานเจาะคoringพื้น Ø 3" พื้นหนา 10 ซม./จุด (ค่าเจาะพื้น 30บาท/ความหนาพื้น 1 ซม.)	49.00	จุด	-	-	300.00	14,700.00	14,700.00	
	รวม งานรื้อถอนโครงสร้างอาคาร							66,600.00	
1.1.1.2	งานรื้อถอนพื้น								
	พื้นบุกระเบื้อง								
	- พื้น ทางเดินภายนอกอาคาร ชั้น 1	432.00	ตร.ม.	-	-	50.00	21,600.00	21,600.00	
	พื้นบุหญ้าเทียม								
	- พื้นโถงระเบียงทางเดิน ชั้น 9	87.00	ตร.ม.	-	-	10.00	870.00	870.00	
	รวม งานรื้อถอนพื้น							22,470.00	
1.1.1.3	งานรื้อถอนผนัง								
	ผนังก่ออิฐฉาบปูนครึ่งแผ่น								
	- โถงระเบียงทางเดิน ชั้น 2	65.00	ตร.ม.	-	-	40.00	2,600.00	2,600.00	

รายการประมาณการ ปรับปรุงโครงสร้างและภูมิทัศน์อาคาร 11 คณะสังคมศาสตร์ ☐

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

ฝ่ายประมาณราคา คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง

เมื่อวันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

รายการเลขที่

คณะสังคมศาสตร์

แบบ ปร 4

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและ	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมค่าวัสดุ	หน่วยละ	รวมค่าแรง	ค่าแรงงาน (บาท)	
	- โถงระเบียงทางเดิน ชั้น 3	106.00	ตร.ม.	-	-	40.00	4,240.00	4,240.00	
	รวม งานรื้อถอนผนัง							6,840.00	
1.1.1.4	งานรื้อถอนหน้าต่าง								
	<u>หน้าต่าง</u>								
	- หน้าต่างอลูมิเนียมบานเลื่อนสลับ ขนาด 1.70 x 1.30 m. 21 ชุด	46.00	ตร.ม.	-	-	100.00	4,600.00	4,600.00	
	- หน้าต่างอลูมิเนียมบานเลื่อนสลับ ขนาด 3.75 x 1.30 m. 3 ชุด	15.00	ตร.ม.	-	-	100.00	1,500.00	1,500.00	
	- หน้าต่างอลูมิเนียมติดตาย ขนาด 1.50 x 1.30 m. 6 ชุด	12.00	ตร.ม.	-	-	100.00	1,200.00	1,200.00	
	รวม งานรื้อถอนหน้าต่าง							7,300.00	
1.1.1.5	งานรื้อถอนฝ้าเพดาน								
	- โถงลิฟท์ ชั้น 1	13.00	ตร.ม.	-	-	25.00	325.00	325.00	
	- โถงลิฟท์และระเบียงทางเดิน ชั้น 2	31.00	ตร.ม.	-	-	25.00	775.00	775.00	
	- โถงลิฟท์และระเบียงทางเดิน ชั้น 3	51.00	ตร.ม.	-	-	25.00	1,275.00	1,275.00	
	- โถงลิฟท์ ชั้น 4	14.00	ตร.ม.	-	-	25.00	350.00	350.00	
	- โถงลิฟท์ ชั้น 5	14.00	ตร.ม.	-	-	25.00	350.00	350.00	
	- โถงลิฟท์ ชั้น 6	14.00	ตร.ม.	-	-	25.00	350.00	350.00	
	- โถงลิฟท์ ชั้น 7	14.00	ตร.ม.	-	-	25.00	350.00	350.00	
	- โถงลิฟท์ ชั้น 8	14.00	ตร.ม.	-	-	25.00	350.00	350.00	
	- โถงระเบียงทางเดิน ชั้น 9	85.00	ตร.ม.	-	-	25.00	2,125.00	2,125.00	
	รวม งานรื้อถอนฝ้าเพดาน							6,250.00	

รายการประมาณการ ปรับปรุงโครงสร้างและภูมิทัศน์อาคาร 11 คณะสังคมศาสตร์ ☐

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

ฝ่ายประมาณราคา คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง

เมื่อวันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

รายการเลขที่

คณะสังคมศาสตร์

แบบ ปร 4

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและ	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมค่าวัสดุ	หน่วยละ	รวมค่าแรง	ค่าแรงงาน (บาท)	
1.1.1.10	งานรื้อราวอลูมิเนียมกันตก								
	- โถงระเบียงทางเดิน ชั้น 9	43.00	ม.	-	-	25.00	1,075.00	1,075.00	
	รวม งานรื้อราวกันตกอลูมิเนียม							1,075.00	
1.1.1.11	งานรื้อถอนระบบไฟฟ้า								
	- โถงลิฟท์ ชั้น 1								
	- รื้อถอนดวงโคมพร้อมสายไฟ (ชุดโคมดาวโลทุกขนาด รวมโคมชนิดใกล้เคียง)	3.00	ชุด	-	-	25.00	75.00	75.00	
	- โถงลิฟท์ ชั้น 2								
	- รื้อถอนดวงโคมพร้อมสายไฟ (ชุดโคมดาวโลทุกขนาด รวมโคมชนิดใกล้เคียง)	3.00	ชุด	-	-	25.00	75.00	75.00	
	- โถงลิฟท์ และ โถงระเบียงทางเดิน ชั้น 3								
	- รื้อถอนดวงโคมพร้อมสายไฟ (ชุดโคมดาวโลทุกขนาด รวมโคมชนิดใกล้เคียง)	8.00	ชุด	-	-	25.00	200.00	200.00	
	- โถงลิฟท์ และ โถงระเบียงทางเดิน ชั้น 4								
	- รื้อถอนดวงโคมพร้อมสายไฟ (ชุดโคมดาวโลทุกขนาด รวมโคมชนิดใกล้เคียง)	15.00	ชุด	-	-	25.00	375.00	375.00	
	- โถงลิฟท์ และ โถงระเบียงทางเดิน ชั้น 5								
	- รื้อถอนดวงโคมพร้อมสายไฟ (ชุดโคมดาวโลทุกขนาด รวมโคมชนิดใกล้เคียง)	15.00	ชุด	-	-	25.00	375.00	375.00	
	- โถงลิฟท์ และ โถงระเบียงทางเดิน ชั้น 6								
	- รื้อถอนดวงโคมพร้อมสายไฟ (ชุดโคมดาวโลทุกขนาด รวมโคมชนิดใกล้เคียง)	15.00	ชุด	-	-	25.00	375.00	375.00	
	- โถงลิฟท์ และ โถงระเบียงทางเดิน ชั้น 7								
	- รื้อถอนดวงโคมพร้อมสายไฟ (ชุดโคมดาวโลทุกขนาด รวมโคมชนิดใกล้เคียง)	15.00	ชุด	-	-	25.00	375.00	375.00	
	- โถงลิฟท์ และ โถงระเบียงทางเดิน ชั้น 8								
	- รื้อถอนดวงโคมพร้อมสายไฟ (ชุดโคมดาวโลทุกขนาด รวมโคมชนิดใกล้เคียง)	15.00	ชุด	-	-	25.00	375.00	375.00	
	- โถงระเบียงทางเดิน ชั้น 9								

รายการประมาณการ ปรับปรุงโครงสร้างและภูมิทัศน์อาคาร 11 คณะสังคมศาสตร์ ☐

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

ฝ่ายประมาณราคา คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง

เมื่อวันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

รายการเลขที่

คณะสังคมศาสตร์

แบบ ปร 4

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมค่าวัสดุ	หน่วยละ	รวมค่าแรง		
	- เสาค้ำเหล็ก แบบเกลียว F : D76x6000xF220	8.00	ตัน	9,500.00	76,000.00	300.00	2,400.00	78,400.00	
	- ทรายถม	5.00	ลบ.ม.	410.00	2,050.00	112.00	560.00	2,610.00	
	- ทรายหยาบรองพื้น	3.00	ลบ.ม.	508.33	1,524.99	104.00	312.00	1,836.99	
	- คอนกรีตโครงสร้าง 240 KSC (cylinder)	5.00	ลบ.ม.	2,507.00	13,788.50	532.00	2,660.00	16,448.50	
	- ไม้แบบและค้ำยัน	8.00	ลบ.ฟ.	400.00	3,200.00	-	-	3,200.00	
	- ประกอบและติดตั้งไม้แบบและค้ำยัน	20.00	ตร.ม.	-	-	139.00	2,780.00	2,780.00	
	- เหล็กเสริมคอนกรีต								
	- เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SR.24 ศก. 6 มม.	198.00	กก.	22.75	4,504.50	4.40	871.20	5,375.70	
	- เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SR.24 ศก. 9 มม.	270.00	กก.	22.00	5,940.00	4.40	1,188.00	7,128.00	
	- เหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย SD.40 ศก. 12 มม.	528.00	กก.	22.10	11,668.80	3.60	1,900.80	13,569.60	
	- เหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย SD.40 ศก. 16 มม.	300.00	กก.	21.90	6,570.00	3.30	990.00	7,560.00	
	- ตะปูตอกไม้ ขนาด 3"	5.00	กก.	45.33	226.65	-	-	226.65	
	- ลวดผูกเหล็ก No.18	28.00	กก.	25.83	723.24	-	-	723.24	
	- โฟม 1"	30.00	แผ่น	38.82	1,164.60	-	-	1,164.60	
	- ค่าทดสอบวัสดุ แรงดึงของเหล็กเส้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่เกิน 10 มม. (6 มม. และ 9 มม.)	2.00	เส้น	-	-	100.00	200.00	200.00	
	- ค่าทดสอบวัสดุ แรงดึงของเหล็กเส้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่เกิน 12 มม.	1.00	เส้น	-	-	150.00	150.00	150.00	
	- ค่าทดสอบวัสดุ แรงดึงของเหล็กเส้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่เกิน 16 มม.	1.00	เส้น	-	-	200.00	200.00	200.00	
	- ค่าทดสอบวัสดุ แรงอัดประลัยคอนกรีต ทรงลูกบาศก์ขนาด 15x15x15 ซม.	1.00	แท่ง	-	-	100.00	100.00	100.00	
	รวม งานโครงสร้างและฐานราก							141,673.28	
1.1.2.2	งานโครงสร้างหลังคา								
	- โครงหลังคาเหล็ก								
	- เสา SC1 WF-194 x 150 x 6 x 9 mm. (30.6kg./m.)	5,292.00	กก.	35.30	186,807.60	12.00	63,504.00	250,311.60	

รายการประมาณการ	ปรับปรุงโครงสร้างและภูมิทัศน์อาคาร 11 คณะสังคมาศศร
สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร
ฝ่ายประมาณราคา	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง
ประมาณราคาโดย	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่ _____ รายการเลขที่ _____ แบบ ปร 4
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง _____ คณะสังคมศาสตร์
 เมื่อวันที่ _____ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมค่าวัสดุ	หน่วยละ	รวมค่าแรง		
	- เหล็กกล่อง 125x125x3.2mm. (11.17kg./m.)	1,477.00	กก.	28.90	42,685.30	10.00	14,770.00	57,455.30	
	- เหล็กกล่อง 125x75x3.2mm. (9.52kg./m.)	4,740.00	กก.	28.40	134,616.00	10.00	47,400.00	182,016.00	
	- เหล็กกล่อง 100X50X2.3มม. นน.4.75kg./m.	6,882.00	กก.	28.30	194,760.60	10.00	68,820.00	263,580.60	
	- เหล็กกล่อง 50X50X3.2มม. นน.4.15กก./ม.	432.00	กก.	28.60	12,355.20	10.00	4,320.00	16,675.20	
	- แป C-100x50x20x3.2mm.@1.00 m.	4,356.00	กก.	24.08	104,892.48	12.00	52,272.00	157,164.48	
	- เหล็กเพทหยัดเสา 350X250X9มม. (6.39kg/แผ่น)	368.00	กก.	27.70	10,193.60	63.90	23,515.20	33,708.80	
	- สดัก้านพุกเคมี M12x160mm.	192.00	ตัว	31.50	6,048.00	-	-	6,048.00	
	- พุกเคมี M12	192.00	ตัว	76.50	14,688.00	-	-	14,688.00	
	- แผ่นเพลทเหล็กขนาด 6" x 6" หนา 10 มม. 1.80กก./แผ่น	48.00	แผ่น	108.00	5,184.00	18.00	864.00	6,048.00	
	- support แผ่นเพลทเหล็กขนาด 75x75x10 มม. 0.225กก./ชิ้น	96.00	ชิ้น	13.50	1,296.00	2.25	216.00	1,512.00	
	- พุกเหล็ก M12 จำนวน 4 ตัว/เพลทเหล็ก 1 แผ่น	48.00	ชุด	42.06	2,018.88	-	-	2,018.88	
	วัสดุมูลงคหังคค								
	- ผลิตภันท์แผ่นหลังคค (Roofing Product)								
	- หลังคคแซนวิส 760-30 - สันลอนสูง หนาไม้น้อยกว่ 0.5 (TCT) + PU sandwich 2 นิ้ว + 0.35	969.45	ม.	615.00	596,211.75	70.00	67,861.50	664,073.25	
	- ผลิตภันท์แผ่นครอบ (Flashing Product)								
	อลูมิเนียมคอมโพสิตหนา 4 มม. สีเทค พร้อมโครงคร้วเหล็กทาสีกันสนิม	85.00	ตร.ม.	1,600.00	136,000.00	1,600.00	136,000.00	272,000.00	
	ครอบข้างตรง600 หนา 0.51 ตามแบบ	80.30	ม.	250.00	20,075.00	50.00	4,015.00	24,090.00	
	สกรูยาวพิเศษ 130มิล (ยิงหลังคคแซนวิสลอนสูง)	2,500.00	ม.	7.50	18,750.00	50.00	125,000.00	143,750.00	
	สกรูสั้น 20มิล (ยิงครอบ)	200.00	ม.	1.50	300.00	-	-	300.00	
	- งานทาสีกันสนิม	760.00	ตร.ม.	65.38	49,691.02	35.00	26,600.00	76,291.02	
	- รองพื้นปูนเก้ ทาสีสำหรับภายใน สีขาว (A)	100.00	ตร.ม.	74.24	7,424.00	30.00	3,000.00	10,424.00	
	- รองพื้นปูนเก้ ทาสีสำหรับภายนอก สีขาว (B)	100.00	ตร.ม.	81.13	8,113.00	34.00	3,400.00	11,513.00	
	- รางระบายน้ำฝนสแตนเลส กว้ 12 นิ้ว (ควมกว้างรวมส่วนพับ 1.2 ม.)	50.00	ม.	809.37	40,468.50	242.81	12,140.55	52,609.05	

รายการประมาณการ ปรับปรุงโครงสร้างและภูมิทัศน์อาคาร 11 คณะสังคมนาตร์

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

ฝ่ายประมาณราคา คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง

เมื่อวันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

รายการเลขที่

คณะสังคมศาสตร์

แบบ ปร 4

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมค่าวัสดุ	หน่วยละ	รวมค่าแรง		
	ทางเดินภายนอกอาคาร ชั้น 1								
	- กรวดล้าง หินสีดำเบอร์ 3 และหินสีเทาเบอร์ 4 ผสมสีฝุ่น สีเทาเข้ม เชาะร่อง 1 ซม.	172.80	ตร.ม.	430.00	74,304.00	-	-	74,304.00	
	- กรวดล้าง หินสีดำเบอร์ 4 และหินสีเทาเบอร์ 5 ผสมสีฝุ่น สีเทา เชาะร่อง 1 ซม.	172.80	ตร.ม.	430.00	74,304.00	-	-	74,304.00	
	- กรวดล้าง หินสีดำเบอร์ 4 หินสีขาวเบอร์ 4 และหินสีเทาเบอร์ 5 ผสมสีฝุ่น สีดำ เชาะร่อง 1 ซม.	86.40	ตร.ม.	430.00	37,152.00	-	-	37,152.00	
	- PVC เชาะร่องลวดลาย	432.00	ตร.ม.	100.00	43,200.00	-	-	43,200.00	
	โครงสร้างทางเดิน ชั้น ๑								
	- ฉาบผิวซีเมนต์ขัดมันเรียบผสมน้ำยากันซึม หนา 1.5 ซม.	4.57	ตร.ม.	90.80	414.96	92.00	420.44	835.40	
	- พื้นปูหญ้าเทียมเดิม	82.43	ตร.ม.	-	-	100.00	8,243.00	8,243.00	
	รวม งานพื้น							238,038.40	
1.1.3.2	งานผนัง								
	ผนังลิฟต์และโครงสร้างทางเดิน ชั้น 1								
	- (1) ผนังใหม่								
	- ผนังก่ออิฐมวลเบา 20X60X7.5 ซม. (G4)	129.00	ตร.ม.	184.99	23,863.15	56.00	7,224.00	31,087.15	
	- ฉาบเรียบผนังก่ออิฐมวลเบา	78.00	ตร.ม.	28.52	2,224.56	87.00	6,786.00	9,010.56	
	- สกิมโค้ท ฉาบบาง	78.00	ตร.ม.	32.58	2,541.24	87.00	6,786.00	9,327.24	
	- รองพื้นปูนใหม่ ทาสีสำหรับภายใน สีขาว (A)	14.00	ตร.ม.	124.84	1,747.76	30.00	420.00	2,167.76	
	- บุกระเบื้องดินเผา(อิฐประดับตกแต่ง) ขนาด 2"x8" หนา 1.5 ซม.(C)	65.00	ตร.ม.	1,157.11	75,212.15	183.00	11,895.00	87,107.15	
	โครงสร้างทางเดิน ชั้น 2								
	- (1) ผนังใหม่								
	- ผนังก่ออิฐมวลเบา 20X60X7.5 ซม. (G4)	129.00	ตร.ม.	184.99	23,863.15	56.00	7,224.00	31,087.15	
	- ฉาบเรียบผนังก่ออิฐมวลเบา	78.00	ตร.ม.	28.52	2,224.56	87.00	6,786.00	9,010.56	
	- สกิมโค้ท ฉาบบาง	78.00	ตร.ม.	32.58	2,541.24	87.00	6,786.00	9,327.24	

รายการประมาณการ

สถานที่ก่อสร้าง

ฝ่ายประมาณราคา

ประมาณราคาโดย

ปรับปรุงโครงสร้างและภูมิทัศน์อาคาร 11 คณะสังคมศาสตร์

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง

เมื่อวันที่

รายการเลขที่

คณะสังคมศาสตร์

เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

แบบ ปร 4

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมค่าวัสดุ	หน่วยละ	รวมค่าแรง		
	- รองพื้นปูนเก่า ทาสีฝ้าเพดาน (A)	182.00	ตร.ม.	68.76	12,514.32	30.00	5,460.00	17,974.32	
	- ขยายค่า ชั้น 9								
	- ฝ้าโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์แผ่นเรียบ หนา 6 มม.ฉาบรอยต่อ	94.00	ตร.ม.	227.68	21,401.92	75.00	7,050.00	28,451.92	
	- รองพื้นปูนเก่า ทาสีฝ้าเพดาน (A)	94.00	ตร.ม.	68.76	6,463.44	30.00	2,820.00	9,283.44	
	รวม งานฝ้าเพดาน							181,657.08	
1.1.3.4	งานประตู								
	ประตู ชั้น 9								
	- D1 บานเปิดเดี่ยว WPC ขนาด 0.90 x 2.35 ม.	1.00	ชุด	5,250.00	5,250.00	505.13	505.13	5,755.13	
	- อุปกรณ์ประกอบบาน	1.00	ชุด	6,966.00	6,966.00	-	-	6,966.00	
	รวม งานประตู							12,721.13	
1.1.3.5	งานราวระเบียงกันตก								
	โถงระเบียงทางเดิน ชั้น 4-8								
	ราวกันตกกระจก								
	- กระจก Laminated ใส หนา 6+6 มม. (CL.0.38 มม.)	1,153.00	ตร.ฟ.	149.08	171,889.24	20.00	23,060.00	194,949.24	
	- เฟรมราวกันตก	287.00	ม.	1,158.33	332,440.71	161.00	46,207.00	378,647.71	
	- ชุดยางอุปกรณ์ราวกันตกกระจก (1ชุด/1ม.)	85.00	ชุด	1,200.00	102,000.00	-	-	102,000.00	
	ราวกันตกอลูมิเนียม								
	- อลูมิเนียมกล่องลบมุม ขนาด 6" x 2" หนา 3 mm. พื้นสีน้ำตาลทอง หรือเลือกภายหลัง	205.00	ม.	852.33	174,727.65	60.00	12,300.00	187,027.65	
	- เสาว้างราวกันตก 6 มม. FB.สแตนเลส	367.00	ม.	243.33	89,302.11	161.00	59,087.00	148,389.11	
	- ขายึดราวจับกว้าง 2" หนา 1/8" FB.สแตนเลส	48.00	ม.	141.66	6,799.68	-	-	6,799.68	

รายการประมาณการ ปรับปรุงโครงสร้างและภูมิทัศน์อาคาร 11 คณะสังคมนาสร

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

ฝ่ายประมาณราคา คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง

เมื่อวันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

รายการเลขที่

คณะสังคมศาสตร์

แบบ ปร 4

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมค่าวัสดุ	หน่วยละ	รวมค่าแรง		
	รวม งานรื้อระเบียบกันตก							1,017,813.39	
1.1.3.6	งานป้าย								
	- ป้ายอาคาร(หลัก) " คณะสังคมศาสตร์ " รวมอักษรภาษาอังกฤษ (สแตนเลส)	1.00	งาน	38,000.00	38,000.00	-	-	38,000.00	
	- ป้ายอาคาร " สังคมศาสตร์เพื่อสังคม " (สแตนเลส)	1.00	งาน	36,000.00	36,000.00	-	-	36,000.00	
	- โลโก้มหาวิทยาลัย(สแตนเลส)	1.00	งาน	85,000.00	85,000.00	-	-	85,000.00	
	- ป้ายอาคาร(ฝั่งลิฟต์) " สังคมศาสตร์ " (สแตนเลส)	1.00	งาน	28,000.00	28,000.00	-	-	28,000.00	
	- ป้ายอาคาร(ภูมิทัศน์) " คณะสังคมศาสตร์ " รวมอักษรภาษาอังกฤษ (สแตนเลส)	1.00	งาน	32,000.00	32,000.00	-	-	32,000.00	
	- ค่าขนส่งและค่าติดตั้ง	1.00	งาน	-	-	25,000.00	25,000.00	25,000.00	
							-		
	รวม งานป้าย							244,000.00	
	ค่าวัสดุค่าแรงเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น							2,020,437.94	

รายการประมาณการ ปรับปรุงโครงสร้างและภูมิทัศน์อาคาร 11 คณะสังคมศาสตร์□
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร
 ฝ่ายประมาณราคา คณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่ รายการเลขที่ แบบ ปร 4
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง คณะสังคมศาสตร์
 เมื่อวันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมค่าวัสดุ	หน่วยละ	รวมค่าแรง		
1	ส่วนที่ 1 ค่างาน(ทุน)งานปรับปรุงอาคารคณะสังคมศาสตร์ (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ กำไรและค่าภาษี)								
1.1	กลุ่มงานที่ 1.1 งานปรับปรุงอาคาร								
1.1.4	งานระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง								
1.1.4.1	งานเมนไฟฟ้าและตู้ควบคุม							113,776.49	
1.1.4.2	ดวงโคมไฟฟ้าแสงสว่าง							183,096.34	
1.1.4.3	งานระบบสายล่อฟ้า							237,969.03	
	</								

รายการประมาณการ ปรับปรุงโครงสร้างและภูมิทัศน์อาคาร 11 คณะสังคมาศตร์ ☐

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

ฝ่ายประมาณราคา คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง

เมื่อวันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

รายการเลขที่

คณะสังคมศาสตร์

แบบ ปร 4

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมค่าวัสดุ	หน่วยละ	รวมค่าแรง		
1.1.4.1	งานเมนไฟฟ้าและตู้ควบคุม								
	งานตู้ LP 1 ชั้น 1								
	- ตู้โหลดเซ็นเตอร์ 3เฟส 30ช่อง(รุ่นใส่เมนได้)	1.00	ใบ	7,031.00	7,031.00	2,109.30	2,109.30	9,140.30	
	- MAIN MCCB 3P 40A	1.00	ตัว	1,771.00	1,771.00	389.00	389.00	2,160.00	
	- 1P16A	30.00	ชุด	93.00	2,790.00	15.00	450.00	3,240.00	
	งานสายไฟฟ้าและท่อไฟฟ้า								
	- 1/2"EMT	720.00	เมตร	31.03	22,341.60	22.00	15,840.00	38,181.60	
	- 1 1/4"EMT	10.00	เมตร	111.07	1,110.70	38.00	380.00	1,490.70	
	- HDPE 25 mm.	170.00	เมตร	9.40	1,598.00	18.00	3,060.00	4,658.00	
	- อุปกรณ์ประกอบท่อสาย (Raceway) เช่น กล่องดึงสาย ข้อต่อ ข้อต่อยึด บุซซิ่ง ข้องอ ตัวจับยึด	1.00	งาน	3,757.55	3,757.55	-	-	3,757.55	
	ล๊อกนัท น็อต สกรู รางซี การทำสีสัญลักษณ์ตามมาตรฐานทั่วไป เป็นต้น เมื่อ 15% ของค่าวัสดุ								
	- IEC-01# 2.5 Sq.mm	1,640.00	เมตร	9.12	14,956.80	7.00	11,480.00	26,436.80	
	- IEC-01# 6 Sq.mm	10.00	เมตร	22.64	226.40	12.00	120.00	346.40	
	- IEC-01# 10 Sq.mm	40.00	เมตร	39.44	1,577.60	16.00	640.00	2,217.60	
	- NYY# 2.5 Sq.mm	340.00	เมตร	32.00	10,880.00	12.00	4,080.00	14,960.00	
	- NYY# 1.5 Sq.mm	170.00	เมตร	23.00	3,910.00	10.00	1,700.00	5,610.00	
	- อุปกรณ์ประกอบสายไฟฟ้า เช่น วายนัท ตัวต่อสาย ทางปลา หัวสาย ปลอกสี Cable Marker	1.00	งาน	1,577.54	1,577.54	-	-	1,577.54	
	เทปพันสาย น้ำยาร้อยสาย กระดาษกาว เป็นต้น เมื่อ 5% ของค่าวัสดุ								
	รวม งานเมนไฟฟ้าและตู้ควบคุม							113,776.49	
1.1.4.2	ดวงโคมไฟฟ้าแสงสว่าง								
	- งานดวงโคมไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้น 1								
	- (DL-1) DOWNLIGHT(ฝังฝ้าเพดาน) : GU10x1/7W/4000K (สีขาว)	3.00	ชุด	249.00	747.00	115.00	345.00	1,092.00	
	- (W LED) LED DOWN WALL LIGHT/WALL WASHER : LED / 30W / 220V/4000K	20	ชุด	1,650.00	33,000.00	135.00	2,700.00	35,700.00	

รายการประมาณการ ปรับปรุงโครงสร้างและภูมิทัศน์อาคาร 11 คณะสังคมศาสตร์□
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร
ฝ่ายประมาณราคา คณะกรรมการกำหนดราคากลาง
ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่ รายการเลขที่ แบบ ปร 4
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง คณะสังคมศาสตร์
เมื่อวันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมค่าวัสดุ	หน่วยละ	รวมค่าแรง		
	- (DL-1) DOWNLIGHT(ฝังฝ้าเพดาน) : GU10x1/7W/4000K (สีขาว)	3.00	ชุด	249.00	747.00	115.00	345.00	1,092.00	
	- (DL-2) LED LAMP ME-box-1 ww / หลอด Lamp LED Bulb 14.5 วัตต์ E27 6500K (สีขาว) / LED SURFACE WALL LIGHT/WALL WASHER : LED / 30W / 220V/3000K	12.00	ชุด	639.00	7,668.00	115.00	1,380.00	9,048.00	
	- (LED-1) ไฟเส้น LED : LED STRIP 5050 60 LED/M 220V/3000K	4	ชุด	1,650.00	6,600.00	135.00	540.00	7,140.00	
	- ชุดไดรเวอร์จ่ายไฟ (MAX 500 W)	12	ม.	34.00	408.00	-	-	408.00	
	- ชุดไดรเวอร์จ่ายไฟ (MAX 500 W)	1	ชุด	60.00	60.00	115.00	115.00	175.00	
	- งานดวงโคมไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้น 7								
	- (DL-1) DOWNLIGHT(ฝังฝ้าเพดาน) : GU10x1/7W/4000K (สีขาว)	3.00	ชุด	249.00	747.00	115.00	345.00	1,092.00	
	- (DL-2) LED LAMP ME-box-1 ww / หลอด Lamp LED Bulb 14.5 วัตต์ E27 6500K (สีขาว) / LED SURFACE WALL LIGHT/WALL WASHER : LED / 30W / 220V/3000K	12.00	ชุด	639.00	7,668.00	115.00	1,380.00	9,048.00	
	- (LED-1) ไฟเส้น LED : LED STRIP 5050 60 LED/M 220V/3000K	12	ชุด	1,650.00	19,800.00	135.00	1,620.00	21,420.00	
	- ชุดไดรเวอร์จ่ายไฟ (MAX 500 W)	12	ม.	34.00	408.00	-	-	408.00	
	- ชุดไดรเวอร์จ่ายไฟ (MAX 500 W)	1	ชุด	60.00	60.00	115.00	115.00	175.00	
	- งานดวงโคมไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้น 8								
	- (DL-1) DOWNLIGHT(ฝังฝ้าเพดาน) : GU10x1/7W/4000K (สีขาว)	3.00	ชุด	249.00	747.00	115.00	345.00	1,092.00	
	- (DL-2) LED LAMP ME-box-1 ww / หลอด Lamp LED Bulb 14.5 วัตต์ E27 6500K (สีขาว) / LED SURFACE WALL LIGHT/WALL WASHER : LED / 30W / 220V/3000K	12.00	ชุด	639.00	7,668.00	115.00	1,380.00	9,048.00	
	- (LED-1) ไฟเส้น LED : LED STRIP 5050 60 LED/M 220V/3000K	12	ม.	34.00	408.00	-	-	408.00	
	- ชุดไดรเวอร์จ่ายไฟ (MAX 500 W)	1	ชุด	60.00	60.00	115.00	115.00	175.00	
	- งานดวงโคมไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้น 9								
	- (DL-1) DOWNLIGHT(ฝังฝ้าเพดาน) : GU10x1/7W/4000K (สีขาว)	10.00	ชุด	249.00	2,490.00	115.00	1,150.00	3,640.00	
	- (DL-2) LED LAMP ME-box-1 ww / หลอด Lamp LED Bulb 14.5 วัตต์ E27 6500K (สีขาว) / LED SURFACE WALL LIGHT/WALL WASHER : LED / 30W / 220V/3000K	2.00	ชุด	639.00	1,278.00	115.00	230.00	1,508.00	
	- (LED-1) ไฟเส้น LED : LED STRIP 5050 60 LED/M 220V/3000K	71	ม.	34.00	2,414.00	-	-	2,414.00	
	- ชุดไดรเวอร์จ่ายไฟ (MAX 500 W)	3	ชุด	60.00	180.00	115.00	345.00	525.00	
	- งานดวงโคมไฟฟ้าแสงสว่าง ภูมิทัศน์								
	- (GL-1) SPOT LIGHT(โคมไฟปักดิน) : Par30x1/20W/3000K (สีดำ) / LED SURFACE WALL LIGHT/WALL WASHER : LED / 30W / 220V/3000K	7.00	ชุด	740.00	5,180.00	115.00	805.00	5,985.00	
	- (LED-2) ไฟเส้น LED : NEONFLEX /220V/ 1SIDE/M 220V/RGB	8	ชุด	1,650.00	13,200.00	135.00	1,080.00	14,280.00	
		3	ม.	120.00	360.00	-	-	360.00	

รายการประมาณการ ปรับปรุงโครงสร้างและภูมิทัศน์อาคาร 11 คณะสังคมศาสตร์□
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร
 ฝ่ายประมาณราคา คณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่ รายการเลขที่ แบบ ปร 4
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง คณะสังคมศาสตร์
 เมื่อวันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมค่าวัสดุ	หน่วยละ	รวมค่าแรง		
1.4.1.1	งานท่อโศโครก ท่อน้ำเสีย PVC . (Class"8.5")								
1.4.1.1.1	งานท่อโศโครก ท่อน้ำเสีย PVC . (Class"8.5") ชั้น 4								
	- dia. 2"	23.00	ม.	37.85	870.55	40.00	920.00	1,790.55	
	- dia. 3"	37.00	ม.	83.06	3,073.22	75.00	2,775.00	5,848.22	
	- FD.ตะแกรงระบายน้ำทิ้งทรงกลม (ทองเหลืองชุบโครเมียม) Ø 2"	9.00	ชุด	785.00	7,065.00	200.00	1,800.00	8,865.00	
	- CLEAN OUT P.V.C.ทองเหลือง Ø 3"	2.00	ชุด	175.00	350.00	150.00	300.00	650.00	
	- ข้อต่ออุปกรณ์ท่อ ค่าวัสดุ 40% ค่าแรง 30% ของราคาท่อ	1.00	รวม	1,577.51	1,577.51	473.25	473.25	2,050.76	
	- เหล็กยึดท่อ ค่าวัสดุ 30% ค่าแรง 30% ของราคาท่อ	1.00	รวม	1,183.13	1,183.13	354.94	354.94	1,538.07	
	- ทดสอบ/ทำความสะอาด/ทาสีสัญลักษณ์ท่อ ค่าวัสดุ 10% ค่าแรง 30% ของราคาท่อ	1.00	รวม	394.38	394.38	118.31	118.31	512.69	
	ค่าวัสดุค่าแรงเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น							21,255.29	
1.4.1.1.2	งานท่อโศโครก ท่อน้ำเสีย PVC . (Class"8.5") ชั้น 5								
	- dia. 2"	23.00	ม.	37.85	870.55	40.00	920.00	1,790.55	
	- dia. 3"	37.00	ม.	83.06	3,073.22	75.00	2,775.00	5,848.22	
	- FD.ตะแกรงระบายน้ำทิ้งทรงกลม (ทองเหลืองชุบโครเมียม) Ø 2"	9.00	ชุด	785.00	7,065.00	200.00	1,800.00	8,865.00	
	- CLEAN OUT P.V.C.ทองเหลือง Ø 3"	2.00	ชุด	175.00	350.00	150.00	300.00	650.00	
	- ข้อต่ออุปกรณ์ท่อ ค่าวัสดุ 40% ค่าแรง 30% ของราคาท่อ	1.00	รวม	1,577.51	1,577.51	473.25	473.25	2,050.76	
	- เหล็กยึดท่อ ค่าวัสดุ 30% ค่าแรง 30% ของราคาท่อ	1.00	รวม	1,183.13	1,183.13	354.94	354.94	1,538.07	
	- ทดสอบ/ทำความสะอาด/ทาสีสัญลักษณ์ท่อ ค่าวัสดุ 10% ค่าแรง 30% ของราคาท่อ	1.00	รวม	394.38	394.38	118.31	118.31	512.69	
	ค่าวัสดุค่าแรงเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น							21,255.29	
1.4.1.1.3	งานท่อโศโครก ท่อน้ำเสีย PVC . (Class"8.5") ชั้น 6								
	- dia. 2"	20.00	ม.	37.85	757.00	40.00	800.00	1,557.00	
	- dia. 3"	36.00	ม.	83.06	2,990.16	75.00	2,700.00	5,690.16	

รายการประมาณการ ปรับปรุงโครงสร้างและภูมิทัศน์อาคาร 11 คณะสังคมศาสตร์□
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร
 ฝ่ายประมาณราคา คณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่ รายการเลขที่ แบบ ปร 4
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง คณะสังคมศาสตร์
 เมื่อวันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมค่าวัสดุ	หน่วยละ	รวมค่าแรง		
	- ทดสอบ/ทำความสะอาด/ทาสีสัญลักษณ์ท่อ ค่าวัสดุ 10% ค่าแรง 30% ของราคา	1.00	รวม	394.38	394.38	118.31	118.31	512.69	
	ค่าวัสดุค่าแรงเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น							20,270.29	
1.4.1.1.6	งานท่อโสโครก ท่อน้ำเสีย PVC . (Class"8.5") ชั้น 9								
	- dia. 2"	24.00	ม.	37.85	908.40	40.00	960.00	1,868.40	
	- dia. 3"	25.00	ม.	83.06	2,076.50	75.00	1,875.00	3,951.50	
	- FD.ตะแกรงระบายน้ำทิ้งทรงกลม (ทองเหลืองชุบโครเมียม) Ø 2"	6.00	ชุด	785.00	4,710.00	200.00	1,200.00	5,910.00	
	- CLEAN OUT P.V.C.ทองเหลือง Ø 3"	2.00	ชุด	175.00	350.00	150.00	300.00	650.00	
	- ข้อต่ออุปกรณ์ท่อ ค่าวัสดุ 40% ค่าแรง 30% ของราคาท่อ	1.00	รวม	1,193.96	1,193.96	358.19	358.19	1,552.15	
	- เหล็กยึดท่อ ค่าวัสดุ 30% ค่าแรง 30% ของราคาท่อ	1.00	รวม	895.47	895.47	268.64	268.64	1,164.11	
	- ทดสอบ/ทำความสะอาด/ทาสีสัญลักษณ์ท่อ ค่าวัสดุ 10% ค่าแรง 30% ของราคา	1.00	รวม	298.49	298.49	89.55	89.55	388.04	
	ค่าวัสดุค่าแรงเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น							15,484.20	
	รวม งานท่อโสโครก ท่อน้ำเสีย PVC . (Class"8.5")							119,194.57	
1.4.1.2	งานท่อระบายน้ำฝน ชั้น 9								
	- Design with Mini JAS Primary Outlet	3.00	ชุด	12,000.00	36,000.00	-	-	36,000.00	
	- Siphonic Outlet Installation	3.00	ชุด	-	-	3,000.00	9,000.00	9,000.00	
	- HDPE PN6 Dia63	6.00	ม.	85.00	510.00	420.00	2,520.00	3,030.00	
	- HDPE PN6 Dia75	6.00	ม.	115.00	690.00	480.00	2,880.00	3,570.00	
	- HDPE PN6 Dia90	6.00	ม.	170.00	1,020.00	480.00	2,880.00	3,900.00	
	- HDPE PN6 Dia110	6.00	ม.	245.00	1,470.00	500.00	3,000.00	4,470.00	
	- HDPE PN6 Dia125	42.00	ม.	315.00	13,230.00	500.00	21,000.00	34,230.00	
	- HDPE PN6 Dia160	30.00	ม.	520.00	15,600.00	500.00	15,000.00	30,600.00	

การแบ่งงวดจ่ายเงินค่าจ้างเหมางานปรับปรุงโครงสร้างและภูมิทัศน์อาคาร 11 คณะสังคมศาสตร์
มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ระยะเวลาแล้วเสร็จ 240 วัน

งวดที่ 1 เงิน (25% ของราคาปรับปรุงทั้งหมด) จ่ายให้แก่ผู้รับจ้าง เมื่อได้ทำการปรับปรุงงานต่างๆ ดังต่อไปนี้

ปรับปรุงโครงสร้างและภูมิทัศน์อาคาร 11 คณะสังคมศาสตร์

- เมื่อผู้รับจ้างทำแบบสำหรับการก่อสร้าง แล้วเสร็จ
- เมื่อผู้รับจ้างทำแผนการทำงานและกำหนดช่วงเวลา แล้วเสร็จ
- เมื่อผู้รับจ้างนำเสนออุปกรณ์วัสดุโครงการทั้งหมด แล้วเสร็จ
- เมื่อผู้รับจ้างทำแนวป้องกันรั้วผ้าใบกันฝุ่น, แนวรั้วป้ายไวนิล และแนวป้องกันผ้าใบพลาสติกภายในอาคาร แล้วเสร็จ
- เมื่อผู้รับจ้างทำการรื้อถอนทั้งหมด แล้วเสร็จ
- เมื่อผู้รับจ้างทำหลังคาใหม่ แล้วเสร็จ
- เมื่อผู้รับจ้างทำระบบสายล่อฟ้า แล้วเสร็จ
- เมื่อผู้รับจ้างทำงานบันไดลิงเหล็กชั้น 9 แล้วเสร็จ
- เมื่อผู้รับจ้างทำโครงสร้างและฐานรากชั้น 1 แล้วเสร็จ

ราคาค่าก่อสร้าง งวดที่ 1
ราคาค่าก่อสร้างทั้งหมด

ซึ่งจะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 45 วัน

ค่างานทุน	VAT	Factor-F	ค่างานสุทธิ
2,683,101.91	7%		2,870,919.05
1,291,088.00		1.2412	1,602,498.43
2,246,277.18		1.2412	2,788,079.23
237,969.03		1.2412	295,367.16
23,084.49		1.2412	28,652.47
141,673.28		1.2412	175,844.88
6,623,193.89	7%	1.2412	7,761,361.21
30,499,920.15			25%

งวดที่ 2 เงิน (30% ของราคาปรับปรุงทั้งหมด) จ่ายให้แก่ผู้รับจ้าง เมื่อได้ทำการปรับปรุงงานต่างๆ ดังต่อไปนี้

ปรับปรุงโครงสร้างและภูมิทัศน์อาคาร 11 คณะสังคมศาสตร์

- เมื่อผู้รับจ้างทำงานสุขาภิบาล ท่อโสโครก ท่อน้ำเสีย (ชั้น 4 - 9) แล้วเสร็จ
- เมื่อผู้รับจ้างทำงานระบบท่อระบายน้ำฝน ชั้น 9 แล้วเสร็จ
- เมื่อผู้รับจ้างทำงานติดตั้งงานคอมโพสิตภายนอกอาคารชั้น 2,3,4,5,6,7,8,9 (งานฟาซาด 1) แล้วเสร็จ
- เมื่อผู้รับจ้างทำงานผนังกระจกรับแรงภายนอกชั้น 9 แล้วเสร็จ

ราคาค่าก่อสร้าง งวดที่ 2
ราคาค่าก่อสร้างทั้งหมด

ซึ่งจะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 45 วัน

ค่างานทุน	VAT	Factor-F	ค่างานสุทธิ
119,194.57		1.2412	147,944.29
246,411.00		1.2412	305,845.33
5,436,755.37		1.2412	6,748,100.76
2,124,900.00		1.2412	2,637,425.88
7,927,260.93		1.2412	9,839,316.27
30,499,920.15			32%

งวดที่ 3 เงิน (30% ของราคาปรับปรุงทั้งหมด) จ่ายให้แก่ผู้รับจ้าง เมื่อได้ทำการปรับปรุงงานต่างๆ ดังต่อไปนี้

ปรับปรุงโครงสร้างและภูมิทัศน์อาคาร 11 คณะสังคมศาสตร์

- เมื่อผู้รับจ้างทำงานผนังเหล็กต่อลูนีเนียมภายนอกชั้น 5,6,7,8 (งานฟาซาด 2) แล้วเสร็จ
- เมื่อผู้รับจ้างทำงานติดตั้งงานฟาซาดลูนีเนียมฉีกภายนอกอาคารชั้น 2,3,4,5,6,7,8,9 (งานฟาซาด 3) แล้วเสร็จ
- เมื่อผู้รับจ้างทำงานผนังเหล็กต่อลูนีเนียมภายนอกชั้น 5,6,7,8 (งานฟาซาด 4) แล้วเสร็จ
- เมื่อผู้รับจ้างทำงานผนังกระจกรับแรงภายนอกชั้น 2 แล้วเสร็จ
- เมื่อผู้รับจ้างทำงานผนังกระจกรับแรงภายนอกชั้น 3 แล้วเสร็จ
- เมื่อผู้รับจ้างทำงานกันสาด 1-3 แล้วเสร็จ
- เมื่อผู้รับจ้างทำงานผนังและวัสดุปิดผิวทุกชั้น แล้วเสร็จ (ไม่รวมงานทาสี)
- เมื่อผู้รับจ้างทำงานป้ายทั้งหมด แล้วเสร็จ

ราคาค่าก่อสร้าง งวดที่ 3
ราคาค่าก่อสร้างทั้งหมด

ซึ่งจะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 60 วัน

ค่างานทุน	VAT	Factor-F	ค่างานสุทธิ
1,395,480.56		1.2412	1,732,070.47
240,191.29		1.2412	298,125.43
1,852,790.00		1.2412	2,299,682.95
838,460.00		1.2412	1,040,696.55
1,782,940.00		1.2412	2,212,985.13
1,444,335.05		1.2412	1,792,708.66
308,065.56		1.2412	382,370.97
244,000.00		1.2412	302,852.80
8,106,262.45		1.2412	10,061,492.96
30,499,920.15			33%

งวดที่ 4 เงิน (5% ของราคาปรับปรุงทั้งหมด) จ่ายให้แก่ผู้รับจ้าง เมื่อได้ทำการปรับปรุงงานต่างๆ ดังต่อไปนี้

ปรับปรุงโครงสร้างและภูมิทัศน์อาคาร 11 คณะสังคมศาสตร์

- เมื่อผู้รับจ้างทำงานเมนไฟฟ้าและตู้ควบคุม ชั้น 1-9 แล้วเสร็จ
- เมื่อผู้รับจ้างติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้น 1-9 แล้วเสร็จ (รวมทาสี)
- เมื่อผู้รับจ้างทำงานดวงโคมไฟฟ้าแสงสว่างและส่วนอื่นๆที่เกี่ยวข้อง ชั้น 1-9 แล้วเสร็จ
- เมื่อผู้รับจ้างทำงานติดตั้งประตู แล้วเสร็จ
- เมื่อผู้รับจ้างทำงานผนัง (งานทาสีอาคารชั้น 1,2,3,9) แล้วเสร็จ
- เมื่อผู้รับจ้างทำงานราวระเบียงกันตกกระจกและราวกันตกอลูมิเนียม ชั้น 4-8 แล้วเสร็จ

ค่างานทุน	VAT	Factor-F	ค่างานสุทธิ
113,776.49		1.2412	141,219.37
181,657.08		1.2412	225,472.77
183,096.34		1.2412	227,259.18
12,721.13		1.2412	15,789.46
18,142.39		1.2412	22,518.34
1,017,813.39		1.2412	1,263,309.98

การแบ่งงวดจ่ายเงินค่าจ้างเหมางานปรับปรุงโครงสร้างและภูมิทัศน์อาคาร 11 คณะสังคมศาสตร์
มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ระยะเวลาแล้วเสร็จ 240 วัน

ราคาค่าก่อสร้าง งวดที่ 4	1,527,206.81	1.2412	1,895,569.09
ราคาค่าก่อสร้างทั้งหมด	30,499,920.15		6%

ซึ่งจะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 45 วัน

งวดที่ 5 เงิน (10% ของราคาปรับปรุงทั้งหมด) จ่ายให้แก่ผู้รับจ้าง เมื่อได้ทำการปรับปรุงงานต่างๆ ดังต่อไปนี้
ปรับปรุงโครงสร้างและภูมิทัศน์อาคาร 11 คณะสังคมศาสตร์

- เมื่อผู้รับจ้างทำงานพื้น ชั้น 1 และ ชั้น 9 แล้วเสร็จ
- เมื่อผู้รับจ้างทำงานภูมิทัศน์โดยรอบภายนอกอาคาร (ติดตั้งงานสวน ต้นไม้ ชั้น 1) แล้วเสร็จ
- เมื่อผู้รับจ้างทำงานทุกอย่างที่เกี่ยวข้อง แล้วเสร็จ
- เมื่อผู้รับจ้างส่งเอกสารแบบ As-built Drawing ให้แก่ผู้ว่าจ้าง แล้วเสร็จ
- เมื่อผู้รับจ้างส่งเอกสารใบปะกัน คู่มือการใช้งานอุปกรณ์ ให้แก่ผู้ว่าจ้าง แล้วเสร็จ
- เมื่อผู้รับจ้างทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามข้อกำหนดในสัญญา แล้วเสร็จ
- เมื่อผู้รับจ้างทำงานทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามแบบรูปรายการและรายละเอียดในสัญญาทุกประการ

ราคาค่าก่อสร้าง งวดที่ 5	759,088.48	1.2412	942,180.62
ราคาค่าก่อสร้างทั้งหมด	30,499,920.15		3%

ซึ่งจะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 45 วัน

ตารางสรุปงวดงาน-งวดจ่ายเงิน

รายการงาน	ค่างานทุน	VAT / Factor-F	ค่างานสุทธิ	สัดส่วนงาน/เงิน
งวดที่ 1 (25%)	3,940,091.98	1.2412	4,890,442.17	25%
	2,683,101.91	7%	2,870,919.05	
งวดที่ 2 (30%)	7,927,260.93	1.2412	9,839,316.27	32%
งวดที่ 3 (30%)	8,106,262.45	1.2412	10,061,492.96	33%
งวดที่ 4 (5%)	1,527,206.81	1.2412	1,895,569.09	6%
งวดที่ 5 (10%)	759,088.48	1.2412	942,180.62	3%
รวมงานที่คิด Factor-F	22,259,910.65	1.2412	27,629,001.10	
รวมงานที่คิด VAT	2,683,101.91	7%	2,870,919.05	
รวมงวดที่ 1-5	24,943,012.57		30,499,920.15	100%
ค่างานสุทธิ	24,943,012.57		30,499,920.15	100%
ส่วนต่าง	-		-	0%

ระยะเวลางานทั้งหมด แล้วเสร็จภายใน 240 วัน นับแต่วันสิ้นกำหนดให้ลงมือทำงานตามสัญญา
ให้ผู้รับจ้างส่งคืนวัสดุจากการรื้อถอนที่มีมูลค่าให้มหาวิทยาลัย