

แบบประมาณการราคาค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน บ่อน้ำและปรับปรุงบริเวณโดยรอบ
 ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง โครงการก่อสร้างบ่อน้ำและปรับปรุงบริเวณโดยรอบ โรงเรียนสาธิตชุมชน การเรียนรู้สมเด็จพระเจ้า
 สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียนสาธิตชุมชนการเรียนรู้สมเด็จพระเจ้า วิทยาลัยโพธิวิชชาลัย ต.ช้างเค็ง อ.แม่แจ่ม จ.เชียงใหม่
 แบบเลขที่
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง วิทยาลัยโพธิวิชชาลัย มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
 แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน หน้า
 คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2567

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	คำนวณต้นทุน	Factor F	ภาษี มูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานก่อสร้าง	1,493,835.67	1.3059		1,950,800.00	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F					
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....0.....%					
	เงินประกันผลงานหัก.....0.....%					
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....7.....%					
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม.....7.....%					

รวมค่าก่อสร้าง

1,950,800.00

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายไพฑูรย์ กุลพรม)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายอนุชา ใจอยู่)

(ลงชื่อ).....ไปราตาร.....กรรมการ

(นางสาวสมฤทัย สมัยกุล)

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ประมาณการราคาค่าก่อสร้าง

โรงเรียนสาธิตชุมชนการเรือนรัฐสมเด็จย่า วิทยาลัยโพธิวิชชาลัย ต.ช่างเคิ่ง อ.แม่แจ่ม จ.เชียงใหม่

สถานที่ก่อสร้าง วิทยาลัยโพธิวิชชาลัย มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัท โอเอ็มเมจ จำกัด

แบบเลขที่

13 มีนาคม 2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
A	ก่อสร้างก่อสร้างประกอบเก็บน้ำ คสล. และอาคารตากผ้าหอพักนักเรียนชาย-หญิง								
1	งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม								
1	ขุดดิน	581.63	ลบ.ม.	-	-	168.00	97,713.00	97,713.00	
2	ทรายหยาบรองพื้น	89.17	ลบ.ม.	514.02	45,835.93	104.00	9,273.84	55,109.77	
3	คอนกรีตผสมเสร็จ 240 ksc by cube	178.34	ลบ.ม.	1,934.58	345,018.80	419.00	74,725.72	419,744.52	
4	เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SR 24 ขนาด ๑6 มม.	59.40	กก.	23.50	1,395.90	4.40	261.36	1,657.26	
5	เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SR 24 ขนาด ๑9 มม.	4,367.00	กก.	22.90	100,004.30	4.40	19,214.80	119,219.10	
6	เหล็กเส้นกลม SD 24 ขนาด ๑2 มม.	4,687.10	กก.	22.00	103,116.20	3.30	15,467.43	118,583.63	
7	PLASTIC SHEET ทน 0.05mm.	572.00	ตร.ม.	7.00	4,004.00	-	-	4,004.00	
8	แผ่นกระเบื้องลอนเล็กโปร่งใส	80.00	ตร.ม.	100.00	8,000.00	-	-	8,000.00	
9	ไม้แบบทั่วไป	95.40	ตร.ม.	400.00	38,160.00	139.00	13,260.60	51,420.60	
12	ลวดผูกเหล็ก (เบอร์ 18)	271.62	กก.	34.42	9,349.26	-	-	9,349.26	
13	ตะปูขนาดต่าง ๆ	134.50	กก.	25.00	3,362.50	-	-	3,362.50	
14	ขัดเรียบผนัง	300.00	ตร.ม.	95.00	28,500.00	87.00	26,100.00	54,600.00	
15	ทากว๊ายซีเมนต์กันซึม	920.00	ตร.ม.	101.00	92,920.00	23.00	21,160.00	114,080.00	
16	ตาข่ายเหล็กมัจจุรัส 1 1/2" x 3.20 มม.	300.00	ตร.ม.	27.49	8,247.00	12.00	3,600.00	11,847.00	
17	เหล็กกล่อง 4"x4" ทน 2.3 มม.	275.00	กก.	37.00	10,175.00	12.00	3,300.00	13,475.00	
18	เหล็กกล่อง 2 3/8"x1 1/4" ทน 2.3 มม.	418.00	กก.	37.00	15,466.00	12.00	5,016.00	20,482.00	
19	เหล็กกล่อง 2"x4" ทน 2.3 มม.	2,171.00	กก.	37.00	80,327.00	12.00	26,052.00	106,379.00	
20	ท่อ BSM 1.5"	125.00	เมตร	112.15	14,018.75	65.00	8,125.00	22,143.75	
21	สีกันสนิม	177.00	ตร.ม.	58.00	10,266.00	35.00	6,195.00	16,461.00	
22	สีpu	648.70	ตร.ม.	140.00	90,818.00	38.00	24,650.60	115,468.60	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม							1,363,099.99	
B	งานสุขาภิบาล								
1	ท่อ pvc ชั้น 13.5 ขนาด 2"	713.89	เมตร	61.92	44,200.70	40.00	28,555.73	72,756.43	
2	ประตุน้ำ ขนาด 2"	1.00	ชุด	1,181.00	1,181.00	400.00	400.00	1,581.00	
3	ข้อต่อ อุปกณ์ท่อ ค่าวัสดุ 40% ของค่าท่อ ค่าแรง 30% ของค่าวัสดุ	1.00	ls	17,680.30	17,680.30	5,304.09	5,304.09	22,984.39	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ประมาณการราคาก่อสร้าง

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียนสหชุมชนการเรือนรัฐสมเด็จย่า วิทยาลัยโพธิวิชชาลัย ต.ช่างเคิ่ง อ.แม่แจ่ม จ.เชียงใหม่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ วิทยาลัยโพธิวิชชาลัย มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

คำนวณราคากลางโดย บริษัท โสพี อิมเมจ จำกัด

แบบเลขที่

13 มีนาคม 2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
4	เหล็กยึดท่อน ค่าวัสดุ 30% ของค่าท่อน ค่าแรง 30% ของค่าวัสดุ	1.00	Is	13,260.20	13,260.20	3,978.06	3,978.06	17,238.26	
5	ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสีทำสัญลักษณ์ท่อน ค่าวัสดุ 10% ของค่าท่อน ค่าแรง 30%	1.00	Is	4,420.10	4,420.10	1,326.03	1,326.03	5,746.13	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน งานสุขาภิบาล				-		-	120,306.21	
C	งานไฟฟ้า								
1	สายเคเบิล THW สายกลมแกนเดี่ยว แรงดัน 750 โวลท์ ขนาด 1 x 2.5 ตร.มม.	100.00	เมตร	7.94	794.39	14.00	1,400.00	2,194.39	
2	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit) Ø 1/2"	50.00	เมตร	48.29	2,414.33	22.00	1,100.00	3,514.33	
3	โคมไฟฟ้าแบบครอบอะคริลิก ติดลอย ฟลูออเรสเซนต์ T8 ขนาด 36 วัตต์	4.00	ชุด	485.00	1,940.00	115.00	460.00	2,400.00	
4	หลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ แบบยาว ขนาด 36 วัตต์ คราฟท์ลิปส์	4.00	หลอด	65.42	261.68	-	-	261.68	
5	Accessories	1.00	Is	811.60	811.60	243.48	243.48	1,055.08	
6	Support & Hanger	1.00	Is	772.30	772.30	231.69	231.69	1,003.99	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน งานไฟฟ้า							10,429.47	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานเป็นเงินประมาณ							1,493,835.67	

ขั้นตอนในการประมาณราคาค่าก่อสร้างของงานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผ่นที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 ค่างาน(ทุน)			
1	กลุ่มงาน (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ กำไรและค่าภาษี)			
	1.1 งานวิศวกรรมโยธา และสถาปัตยกรรม		1,363,099.99	
	1.2 งานระบบสุขาภิบาล		120,306.21	
	1.3 งานระบบไฟฟ้า		10,429.47	
			-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2 เป็นเงิน		1,493,835.67	
	รวมค่างานส่วนที่ 1		1,493,835.67	
	ส่วนที่ 2 หมดงานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)			
2	งานครุภัณฑ์			
	2.1 งานครุภัณฑ์ระบบสุขาภิบาล		-	
	2.2 งานครุภัณฑ์ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร		-	
	2.3 งานครุภัณฑ์ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		-	
			-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2 เป็นเงิน		-	
	รวมค่างานส่วนที่ 2		-	
	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี) (คิดในราคาเหมารวมซึ่งรวมค่าใช้จ่ายและค่าภาษีไว้ด้วยแล้ว)			
	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความจำเป็นต้องมี	-		
	รวมค่างานส่วนที่ 3		-	
	ส่วนที่ 4 สรุปค่าก่อสร้างทั้งหมด			
ก	ค่างานส่วนที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ ดอกเบี้ย กำไรและค่าภาษี)		1,493,835.67	
	คูณกับค่าใช้จ่ายทั้งหมดในรูปของ FACTOR F ตามตาราง FACTOR F ตาราง 1.3059		456,964.33	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ก. (=ค่าFactor Fของค่างานส่วนที่ 1X ค่างานส่วนที่ 1)		1,950,800.00	
ข	ค่างานส่วนที่ 2 (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)		-	
	บวกกับค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		-	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ข. (=ค่างานส่วนที่ 2 + ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มของค่างานส่วนที่ 2)		-	
ค	ค่างานสุทธิของค่างานส่วนที่ 3 (ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดถ้ามี)		-	
	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมดคือ ข้อ ค.		-	
ง	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมด = ข้อ ก. + ข้อ ข. + ข้อ ค.		1,950,800.00	

ตาราง Factor F งานอาคาร		การคำนวณหาค่า Factor-F	
เงินล่วงหน้าจ่าย	0%	หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง 2563	
เงินประกันผลงานหัก	0%	อ้างอิงเอกสาร ที่ กค 0433.2/ว499 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2566	
ดอกเบี้ยเงินกู้	7%	Factor F = $D - ((D-E)*(A-B)/(C-B))$	
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%		
ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	B	1,000,000 B : ค่างานต้นทุนต่ำ
500,000	1.3091	A	1,493,835.67 A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้(วัสดุ+แรงงาน)
1,000,000	1.3067	C	2,000,000 C : ค่างานต้นทุนสูง
2,000,000	1.3051		
5,000,000	1.3020		
10,000,000	1.2960		
15,000,000	1.2611		
20,000,000	1.2535		
25,000,000	1.2265		
30,000,000	1.2181		
40,000,000	1.2177		
50,000,000	1.2176		
60,000,000	1.2078		
70,000,000	1.2067		
80,000,000	1.2067		
90,000,000	1.2066		
100,000,000	1.2066		
150,000,000	1.2039		
200,000,000	1.2039		
250,000,000	1.2031		
300,000,000	1.1969		
350,000,000	1.1884		
400,000,000	1.1877		
500,000,000	1.1871		
500,000,001	1.1805		

	1.3067	D : Factor F ทุนต่ำ
E	1.3051	E : Factor F ทุนสูง
Factor F =	1.3059	นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ
A * Factor F	1,950,800.00	

(ให้กรอกข้อมูลลงในช่อง A,B,C เท่านั้น)



ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % ต่อปี
 เงินประกันผลงานหัก 0 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

ค่างาน (ทุน) (ล้านบาท)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6856	1.1666	5.5000	22.3522	1.2235	1.0700	1.3091
1	15.4654	1.1666	5.5000	22.1320	1.2213	1.0700	1.3067
2	15.3220	1.1666	5.5000	21.9886	1.2198	1.0700	1.3051
5	15.0245	1.1666	5.5000	21.6911	1.2169	1.0700	1.3020
10	14.9659	1.1666	5.0000	21.1325	1.2113	1.0700	1.2960
15	11.7000	1.1666	5.0000	17.8666	1.1786	1.0700	1.2611
20	10.9884	1.1666	5.0000	17.1550	1.1715	1.0700	1.2535
25	8.9675	1.1666	4.5000	14.6341	1.1463	1.0700	1.2265
30	8.1852	1.1666	4.5000	13.8518	1.1385	1.0700	1.2181
40	8.1487	1.1666	4.5000	13.8153	1.1381	1.0700	1.2177
50	8.1374	1.1666	4.5000	13.8040	1.1380	1.0700	1.2176
60	7.7209	1.1666	4.0000	12.8875	1.1288	1.0700	1.2078
70	7.6178	1.1666	4.0000	12.7844	1.1278	1.0700	1.2067
80	7.6178	1.1666	4.0000	12.7844	1.1278	1.0700	1.2067
90	7.6095	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
100	7.6095	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
150	7.3600	1.1666	4.0000	12.5266	1.1252	1.0700	1.2039
200	7.3617	1.1666	4.0000	12.5283	1.1252	1.0700	1.2039
250	7.2736	1.1666	4.0000	12.4402	1.1244	1.0700	1.2031
300	7.1950	1.1666	3.5000	11.8616	1.1186	1.0700	1.1969
350	6.4098	1.1666	3.5000	11.0764	1.1107	1.0700	1.1884
400	6.3344	1.1666	3.5000	11.0010	1.1100	1.0700	1.1877
500	6.2868	1.1666	3.5000	10.9534	1.1095	1.0700	1.1871
> 500	5.6676	1.1666	3.5000	10.3342	1.1033	1.0700	1.1805

- หมายเหตุ 1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทูลที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
 2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"