

ขั้นตอนในการประมาณราคาค่าก่อสร้างของงานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 ค่างาน(ทุน)			
1	กลุ่มงานที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ กำไรและค่าภาษี)			
	1.1 งานโครงสร้างวิศวกรรม	-	-	
	1.2 งานสถาปัตยกรรม	-	183,875.40	
	1.3 งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย	-	-	
	1.4 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	-	-	
	1.5 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	-	-	
	1.6 งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน	-	-	
	1.7 งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ(ถ้ามี)	-	-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1 เป็นเงิน		183,875.40	
2	กลุ่มงานที่ 2 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ กำไรและค่าภาษี)			
	2.1 งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ	-	-	
	2.2 งานตกแต่งภายในอาคาร	-	-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2 เป็นเงิน		-	
3	กลุ่มงานที่ 3 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ กำไรและค่าภาษี)			
	3.1 งานภูมิทัศน์	-	-	
	3.2 งานผังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ	-	-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 3 เป็นเงิน		-	
	รวมค่างานส่วนที่ 1		183,875.40	

ขั้นตอนในการประมาณราคาค่าก่อสร้างของงานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผ่นที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	<u>ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ(คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)</u>			
	งานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ ระบบโสต ระบบโสตทัศน อุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย	-	55,018.00	
	คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ ครุภัณฑ์ลอยตัวทุกชนิด			
	รวมค่างานส่วนที่ 2		55,018.00	
	<u>ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี) (คิดในราคาเหมารวมซึ่งรวมค่าใช้จ่ายและค่าภาษีไว้ด้วยแล้ว)</u>			
	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความจำเป็นต้องมี	-	-	
	รวมค่างานส่วนที่ 3		-	
	<u>ส่วนที่ 4 สรุปค่าก่อสร้างทั้งหมด</u>			
ก	ค่างานส่วนที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ ดอกเบี้ย กำไรและค่าภาษี)		183,875.40	
	คูณกับค่าใช้จ่ายทั้งหมดในรูปของ FACTOR F ตามตาราง FACTOR F ตาราง 1 = 1.3091		56,835.89	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ก. (=ค่าFactor F ของค่างานส่วนที่ 1X ค่างานส่วนที่1)		240,711.29	
ข	ค่างานส่วนที่ 2 (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)		55,018.00	
	บวกกับค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		3,851.26	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ข. (=ค่างานส่วนที่ 2 + ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มของค่างานส่วนที่ 2)		58,869.26	
ค	ค่างานสุทธิของค่างานส่วนที่ 3 (ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดถ้ามี)		-	
	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมดคือ ข้อ ค.		-	
ง	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมด = ข้อ ก. + ข้อ ข. + ข้อ ค.		299,580.55	

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง โครงการปรับปรุงห้องอเนกประสงค์ ส่วนแผนและยุทธศาสตร์

สถานที่ก่อสร้าง ส่วนแผนและยุทธศาสตร์ ชั้น 5


แบบเลขที่ รายการเลขที่

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 14 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
	สรุปราคา		
1	งานก่อสร้างอาคาร เป็นเงินประมาณ	240,711.29	
2	งานครุภัณฑ์สิ่งซื้อ เป็นเงินประมาณ	58,869.26	
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	299,580.55	
	เป็นราคากลางทั้งสิ้น	299,580.55	
	(สองแสนเก้าหมื่นเก้าพันห้าร้อยแปดสิบบาทห้าสิบบาทห้าสตางค์)		

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง


.....
(นายอชิตะ กิ่งทัฬหาลง)

ประธานกรรมการ


.....
(นายโชคชัย เก่าวาลี)

กรรมการ


.....
(นายรัฐติวัชร อุบลธรรม)

กรรมการ

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง โครงการปรับปรุงห้องอเนกประสงค์ ส่วนแผนและยุทธศาสตร์

ส่วนราชการ

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบ ปร.5 (ก) แผ่นที่ 1

ประเภท

งานอาคาร

เจ้าของอาคาร

ส่วนแผนและยุทธศาสตร์ ชั้น 5

สถานที่ก่อสร้าง

ส่วนแผนและยุทธศาสตร์ ชั้น 5

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบที่ ปร.4

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 14 เดือน มิถุนายน

พ.ศ. 2567

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F 1.3091	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	183,875.40	56,835.89	240,711.29	
2	ประเภทงานทาง				
3	ประเภทงานชลประทาน				
4	ประเภทงานสะพานและท่อเชื่อม				
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย %				
	เงินประกันผลงานหัก %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ %				
	ดอกเบี้ยเงินฝาก %				
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			240,711.29	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น			240,711.29	
	ตัวอักษร (สองแสนสี่หมื่นเจ็ดร้อยสิบเอ็ดบาทยี่สิบเก้าสตางค์)				
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตร.ม.			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตร.ม.			

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

.....

(นายอชิตะ กิ่งทัพหลวง)

ประธานกรรมการ

.....

(นายโชคชัย เถาว์ชาลี)

กรรมการ

.....

(นายฐิติวัชร อุบลธรรม)

กรรมการ

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

แบบ พร.5 (ข) แผ่นที่ 1

กลุ่มงาน/งาน

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง โครงการปรับปรุงห้องอเนกประสงค์ ส่วนแผนและยุทธศาสตร์

สถานที่ก่อสร้าง

ส่วนแผนและยุทธศาสตร์ ชั้น 5

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง

ส่วนแผนและยุทธศาสตร์ ชั้น 5

สถานที่ก่อสร้าง

ส่วนแผนและยุทธศาสตร์ ชั้น 5

แบบ พร. 4 ที่แนบ มีจำนวน หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 14 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานครุภัณฑ์สั่งซื้อหรือจัดซื้อ	55,018.00	3,851.26	58,869.26	
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			58,869.26	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น			58,869.26	
	ตัวอักษร (ห้าหมื่นแปดพันแปดร้อยหกสิบเก้าบาทยี่สิบหกสตางค์)				
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตร.ม.			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตร.ม.			

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

.....

(นายอชิตะ กิ่งทัพหลวง)

ประธานกรรมการ

.....

(นายโชคชัย เถาว์ชาลี)

กรรมการ

.....

(นายฐิติวัชร อุบลธรรม)

กรรมการ

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบเลขที่

รายการเลขที่

ฝ่ายประมาณราคา คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน พ.ศ. 2567

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	ระสงค์ ส่วนแผนแล		
	งานสถาปัตยกรรม								
	ห้องอเนกประสงค์								
1	งานรี้อถอน								
1.1	รี้อถอนเคาน์เตอร์เดิม	2.00	ตร.ม.			220.00	440.00	440.00	
1.2	รี้อแผ่นพื้นกระเบื้องยางเดิม	14.00	ตร.ม.			15.00	210.00	210.00	
1.3	รี้อบานประตูบานสวิงเดิม	1.80	ตร.ม.			100.00	180.00	180.00	
								830.00	
2	งานพื้น								
2.1	ติดตั้งพื้นกระเบื้องยาง	14.00	ตร.ม.	550.00	7,700.00	120.00	1,680.00	9,380.00	
2.2	ติดบัวเชิงผนังพีวีซี 4 นิ้วหนา 8 มม.(สำเร็จรูป)	9.80	เมตร	90.00	882.00	40.00	392.00	1,274.00	
								10,654.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง							11,484.00	

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบเลขที่

รายการเลขที่

ฝ่ายประมาณราคา คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน พ.ศ. 2567

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3	งานผนัง								
3.1	ตีวอลเปเปอร์	15.00	ตร.ม.	1,170.00	17,550.00	30.00	450.00	18,000.00	
3.2	ติดตั้งประตูบานเลื่อนพร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1.00	บาน	15,000.00	15,000.00			15,000.00	
								33,000.00	
4	งานครุภัณฑ์สั่งทำ								
4.1	งานติดตั้งเคาน์เตอร์ครัว	1.00	ชุด	48,400.00	48,400.00			48,400.00	
4.2	งานติดตั้งท็อปหินเทียม	1.00	ชุด	9,311.40	9,311.40			9,311.40	
4.3	ติดตั้งก๊อกซิงค์	1.00	ชุด	2,990.00	2,990.00			2,990.00	
4.4	ติดตั้งส้วอ่างละท่อน้ำทิ้ง	1.00	ชุด	650.00	650.00			650.00	
4.5	ติดตั้งอ่างล้างจานสแตนเลส 1 หลุม	1.00	ชุด	30,000.00	30,000.00	300.00	300.00	30,300.00	
4.6	งานเดินท่อน้ำดีอ่างล้างจาน	1.00	จุด	600.00	600.00			600.00	
4.7	งานงเดินท่อน้ำดี ก๊อกน้ำ	1.00	จุด	600.00	600.00			600.00	
4.8	ตู้ครัว	1.00	ชุด	38,000.00	38,000.00	2,500.00	2,500.00	40,500.00	
								133,351.40	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง							166,351.40	

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบเลขที่

รายการเลขที่

ฝ่ายประมาณราคา คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน พ.ศ. 2567

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
6	งานครุภัณฑ์สิ่งซื้อ								
6.1	ชุดโต๊ะอาหาร 6 ที่นั่ง	1	ชุด	16,900.00	16,900.00			16,900.00	
6.2	ถังขยะพร้อมรางดึง	2	ชุด	3,769.00	7,538.00			7,538.00	
6.3	ตู้เย็นขนาด 15 คิว	1	ตู้	21,990.00	21,990.00			21,990.00	
6.4	เก้าอี้สเตนเลสกลม	8	ตัว	590.00	4,720.00			4,720.00	
6.5	ชั้นวางของ 3 ชั้น มีล้อ	3	ชุด	1,290.00	3,870.00			3,870.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง							55,018.00	