


แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

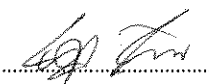
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานปรับปรุงพื้นที่กิจกรรมสำหรับนิสิต ชั้น 1 อาคารเรียนรวมอนกประสงค์ (อาคาร 14)
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร
 แบบเลขที่


หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง ส่วนพัฒนากายภาพ
 แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน ชุด
 คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 7 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567


หน่วย : บาท


ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ค่างานก่อสร้าง	2,294,845.11	
2	ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ	57,471.82	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	2,352,316.93	
	ราคากลาง	2,352,316.93	
	ราคากลาง (สองล้านสามแสนห้าหมื่นสองพันสามร้อยสิบหกบาทเก้าสิบสามสตางค์)		


 (อาจารย์ ดร.สืบสาย แสงวชิระภีบาล)
 ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง


 (นายผดุง สุขเกษม)
 กรรมการกำหนดราคากลาง


 (นางสาวลลิตา สิงห์ทอง)
 กรรมการกำหนดราคากลาง


 (นายเอกรินทร์ งามักแว่น)
 กรรมการกำหนดราคากลาง


 (นายนิพนธ์ พารา)
 กรรมการกำหนดราคากลาง

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

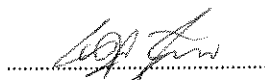
กลุ่มงาน/งาน งานอาคาร
 ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานปรับปรุงพื้นที่กิจกรรมสำหรับนิสิต ชั้น 1 อาคารเรียนรวมอเนกประสงค์ (อาคาร 14)
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร
 แบบเลขที่
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง ส่วนพัฒนากายภาพ
 แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน หน้า
 คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 7 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

หน่วย : บาท


ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F 1.3055	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	1,757,828.50	537,016.61	2,294,845.11	
2	ประเภทงานทาง				
3	ประเภทงานชลประทาน				
4	ประเภทงานสะพานและท่อเชื่อม				
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7.00%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7.00%				
รวมค่าก่อสร้าง				2,294,845.11	




(อาจารย์ ดร.สืบสาย แสงวชิระภิบาล)
 ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง




(นายผดุง สุขเกษม)
 กรรมการกำหนดราคากลาง



(นางสาวลลิตา สิงห์ทอง)
 กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายเอกรินทร์ งามักแก้ว)
 กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายนิพนธ์ พารา)
 กรรมการกำหนดราคากลาง

ขั้นตอนในการประมาณราคาค่าก่อสร้างของงานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 ต่างงาน(ขม)			
1	กลุ่มงานที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก กำไรและค่าภาษี)			
	1.1 งานวิศวกรรมโครงสร้าง		985,615.33	
	1.2 งานสถาปัตยกรรม		297,422.05	
	1.3 งานระบบสุขาภิบาล คับพลึงและป้องกันอัคคีภัย		-	
	1.4 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร		279,480.32	
	1.5 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		-	
	1.6 งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน		-	
	1.7 งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ (ถ้ามี)		-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1 เป็นเงิน		1,562,517.70	
2	กลุ่มงานที่ 2 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก กำไรและค่าภาษี)			
	2.1 งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือส่งทำ		-	
	2.2 งานตกแต่งภายในอาคาร		-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2 เป็นเงิน		-	
3	กลุ่มงานที่ 3 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก กำไรและค่าภาษี)			
	3.1 งานภูมิทัศน์		195,310.80	
	3.2 งานผังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ		-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 3 เป็นเงิน		195,310.80	
	รวมค่างานส่วนที่ 1		1,757,828.50	

ขั้นตอนในการประมาณราคาก่อสร้างของงานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์หรือสิ่งก่อสร้าง (คือรวมผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งไม่รวมค่าภาษี)			
	งานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ ระบบโสต ระบบโสตทัศน อุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย		-	
	คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ ครุภัณฑ์ต่อตัวทุกชนิด		-	
	รวมค่างานส่วนที่ 2		-	
	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี) (คือรวมค่าขนส่งวัสดุให้จ่ายและค่าภาษีด้วยแล้ว)			
	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเชิงภาษีและค่าความเป็นต้องมี		57,471.82	
	รวมค่างานส่วนที่ 3		57,471.82	
	ส่วนที่ 4 สรุปค่าก่อสร้างทั้งหมด			
ก	ค่างานส่วนที่ 1 (คือเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือค่าขนส่งซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ ดอกเบี้ย กำไรและค่าภาษี)		1,757,828.50	
	คูณกับค่าใช้จ่ายทั้งหมดในรูปของ FACTOR F ตามตาราง FACTOR F ตาราง 1 = 1.3055		537,016.61	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ก. (=ค่าFactor F ของค่างานส่วนที่ 1 x ค่างานส่วนที่ 1)		2,294,845.11	
ข	ค่างานส่วนที่ 2 (คือราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)		-	
	บวกกับค่าภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ 7		-	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ข. (=ค่างานส่วนที่ 2 + ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มของค่างานส่วนที่ 2)		-	
ค	ค่างานสุทธิของค่างานส่วนที่ 3 (ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดถ้ามี)		57,471.82	
	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมดคือ ข้อ ค.		57,471.82	
ง	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมด = ข้อ ก. + ข้อ ข. + ข้อ ค.		2,352,316.93	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน : งานอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานปรับปรุงพื้นที่กิจกรรมสำหรับผลิต ชั้น 1 อาคารเรียนรวมอนุบาลประสงค์ (อาคาร 14)

สถานที่ก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : ส่วนพัฒนากายภาพ

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 7 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานวิศวกรรมโครงสร้าง								
1.1	งานโครงสร้างพื้น A+B								
1.1.1	เสาเข็มตอกเหลี่ยม 0.15x0.15x6.00m. @ 1.00 ม.	352.00	ต้น	601.00	211,552.00	129.00	45,408.00	256,960.00	
1.1.2	ชุดค้ำ	202.00	ลบ.ม.	-	-	112.00	22,624.00	22,624.00	
1.1.3	หินคลุกบดอัดแน่น	78.00	ลบ.ม.	492.00	38,376.00	117.00	9,126.00	47,502.00	
1.1.4	ทรายหยาบเพื่อปรับระดับใหม่	26.00	ลบ.ม.	508.33	13,216.58	112.00	2,912.00	16,128.58	
1.1.5	คอนกรีตโครงสร้าง 240 KSC (cylinder)	62.00	ลบ.ม.	2,457.00	152,334.00	419.00	25,978.00	178,312.00	
1.1.6	ตะแกรงเหล็ก wire mesh 4 มม. #0.20m.	398.00	ตร.ม.	33.00	13,134.00	5.00	1,990.00	15,124.00	
1.1.7	พลาสติกกรองพื้นกันความชื้น	435.00	ทศ.	34.81	15,142.35	5.00	2,175.00	17,317.35	
1.1.8	น้ำมันหล่อลื่นคอนกรีต	118.00	ลบ.พ.	639.59	75,471.62	139.00	16,402.00	91,873.62	
1.1.9	ถาดผูกเหล็ก เบอร์ 18.	12.00	กก.	25.83	309.96	-	-	309.96	
1.1.10	เชื่อมต่อท่อระบายน้ำสนามเปิดของรางระบายน้ำสนามบาสเก็ตบอล	1.00	งาน	20,000.00	20,000.00	-	-	20,000.00	
1.2	งานที่ฝัง ค.ส.ล.								
	CH01 แก้วอิฐ ค.ส.ล. หล่อในพื้นผิวขัดมัน								
1.2.1	คอนกรีตโครงสร้าง 240 KSC (cylinder)	2.85	ลบ.ม.	2,457.00	7,002.45	419.00	1,194.15	8,196.60	
1.2.2	เหล็กเสริมคอนกรีต เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SR-24 คก. 9 มม.	130.34	กก.	21.20	2,763.21	4.40	573.50	3,336.71	
1.2.3	เหล็กเสริมคอนกรีต เหล็กเส้นกลมผิวขัดอ้อย SD 40 คก. 12 มม.	231.95	กก.	20.95	4,859.35	3.60	835.02	5,694.37	
1.2.4	ถาดผูกเหล็ก เบอร์ 18	10.87	กก.	25.83	280.77	-	-	280.77	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน : งานอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานปรับปรุงพื้นที่กิจกรรมสำหรับนิสิต ชั้น 1 อาคารเรียนรวมเอกเกษตร (อาคาร 14)

สถานที่ก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : ส่วนพัฒนาภาษา

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 7 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	CH02 แก้วอิ.ค.ส.ล. หล่อในตู้ฉนวน								
1.2.5	คอนกรีตโครงสร้าง 240 ksc (cylinder)	7.25	ลบ.ม.	2,457.00	17,813.25	419.00	3,037.75	20,851.00	
1.2.6	เหล็กเสริมคอนกรีต เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SR.24 ศก. 9 มม.	303.67	กก.	21.20	6,437.80	4.40	1,336.15	7,773.95	
1.2.7	เหล็กเสริมคอนกรีต เหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย SD.40 ศก. 12 มม.	540.40	กก.	20.95	11,321.38	3.60	1,945.44	13,266.82	
1.2.8	ลวดผูกเหล็ก เบอร์ 18	25.32	กก.	25.83	654.02	-	-	654.02	
	CH03 แก้วอิ.ค.ส.ล. หล่อในตู้ฉนวน								
1.2.9	คอนกรีตโครงสร้าง 240 ksc (cylinder)	7.95	ลบ.ม.	2,457.00	19,533.15	419.00	3,331.05	22,864.20	
1.2.10	เหล็กเสริมคอนกรีต เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SR.24 ศก. 9 มม.	334.61	กก.	21.20	7,093.73	4.40	1,472.28	8,566.01	
1.2.11	เหล็กเสริมคอนกรีต เหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย SD.40 ศก. 12 มม.	585.59	กก.	20.95	12,268.11	3.60	2,108.12	14,376.23	
1.2.12	ลวดผูกเหล็ก เบอร์ 18	27.61	กก.	25.83	713.17	-	-	713.17	
	CH04 แก้วอิ.ค.ส.ล. หล่อในตู้ฉนวน								
1.2.13	คอนกรีตโครงสร้าง 240 ksc (cylinder)	2.10	ลบ.ม.	2,457.00	5,159.70	419.00	879.90	6,039.60	
1.2.14	เหล็กเสริมคอนกรีต เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SR.24 ศก. 9 มม.	4.49	กก.	21.20	95.19	4.40	19.76	114.95	
1.2.15	เหล็กเสริมคอนกรีต เหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย SD.40 ศก. 12 มม.	3.55	กก.	20.95	74.37	3.60	12.78	87.15	
1.2.16	ลวดผูกเหล็ก เบอร์ 18	0.24	กก.	25.83	6.20	-	-	6.20	
	CH05 แก้วอิ.ค.ส.ล. หล่อในตู้ฉนวน								
1.2.17	คอนกรีตโครงสร้าง 240 ksc (cylinder)	1.52	ลบ.ม.	2,457.00	3,734.64	419.00	636.88	4,371.52	
1.2.18	เหล็กเสริมคอนกรีต เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SR.24 ศก. 9 มม.	4.49	กก.	21.20	95.19	4.40	19.76	114.95	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน : งานอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานปรับปรุงพื้นที่กิจกรรมสำหรับสตรี ชั้น 1 อาคารเรียนรวมเอกนภประสงค์ (อาคาร 14)

สถานที่ก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : ส่วนพัฒนาคุณภาพ

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 7 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.2.19	เหล็กเสริมคอนกรีต เหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย SD 40 คก. 12 มม.	7.99	กก.	20.95	167.39	3.60	28.76	196.15	
1.2.20	ลวดผูกเหล็ก เบอร์ 18	0.37	กก.	25.83	9.56	-	-	9.56	
1.2.21	เสาเข็มเหล็กเหลี่ยม 0.15x0.15x6.00ม. @ 1.00 ม. รวม CH01-03	94.00	ต้น	601.00	56,494.00	129.00	12,126.00	68,620.00	
1.2.22	หินบลุก สมนามเปิดอง	10.20	ลบ.ม.	492.00	5,018.40	117.00	1,193.40	6,211.80	
1.2.23	ทรายหยาบเพื่อปรับระดับใหม่	1.32	ลบ.ม.	508.33	671.00	112.00	147.84	818.84	
1.2.24	พลาสติกกรองพื้นกันความชื้น (9241 ตร.ม.)	102.00	ทล.	34.81	3,550.62	5.00	510.00	4,060.62	
1.2.25	ไม้แบบหล่อคอนกรีต รวม CH01-05 (171.57 ตร.ม.)	157.00	ลบ.พ.	639.59	100,415.63	139.00	21,823.00	122,238.63	
	รวมงานวิศวกรรมโครงสร้าง				805,768.79		179,846.54	985,615.33	
2	งานสถาปัตยกรรม								
2.1	งานรื้อถอน								
2.1.1	งานรื้อถอนโครงสร้าง ค.ส.ล.	52.00	ลบ.ม.	-	-	600.00	31,200.00	31,200.00	รื้อขนไป
	งานรื้อถอน				-		31,200.00	31,200.00	
2.2	งานพื้น								
2.2.1	EG พื้นหญ้าเทียม แบบติดตั้งการชนิดลึบ PV ความยาว 4 ซม.	79.00	ตร.ม.	450.00	35,550.00	100.00	7,900.00	43,450.00	
	ยึดด้วยกาว Epoxy ปูทับบนพื้นคอนกรีต								
2.2.2	(SW1) ทำผิวกรวดล้างสีขาว	171.00	ตร.ม.	462.45	79,078.95	163.00	27,873.00	106,951.95	
2.2.3	(SW2) ทำผิวกรวดล้างสีเทาเข้ม	145.00	ตร.ม.	447.27	64,854.15	163.00	23,635.00	88,489.15	
2.2.4	เส้นแบ่งแนวของเหลืองกว้าง ขนาด 4 มม. สูง 10 มม. ยาว 2.00 ม.	160.00	ม.	80.00	12,800.00	42.00	6,720.00	19,520.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน : งานอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานปรับปรุงพื้นที่กิจกรรมสำหรับนิสิต ชั้น 1 อาคารเรียนรวมเอกประสক্তি (อาคาร 14)

สถานที่ก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : ส่วนพัฒนากายภาพ

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 7 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2.2.5	ขอบคันหินสำเร็จรูป ขนาด 0.11 x 0.20 ม. ยาว 0.50 ม.	1.00	ชุด	90.95	90.95	-	-	90.95	
2.2.6	จัดมันเรียนผิวพื้นแฉะที่	79.00	ตร.ม.	-	-	40.00	3,160.00	3,160.00	
	งานพื้น				192,374.05		69,288.00	261,662.05	
2.3	งานเบ็ดเตล็ด								
	งานพื้น (ทำขัดมัน)								
2.3.1	CH01 แก้อี ค.ส.ล. ทล่อในพื้นผิวขัดมัน	20.00	ตร.ม.	-	-	40.00	800.00	800.00	
2.3.2	CH02 แก้อี ค.ส.ล. ทล่อในพื้นผิวขัดมัน	39.00	ตร.ม.	-	-	40.00	1,560.00	1,560.00	
2.3.3	CH03 แก้อี ค.ส.ล. ทล่อในพื้นผิวขัดมัน	48.00	ตร.ม.	-	-	40.00	1,920.00	1,920.00	
2.3.4	CH04 แก้อี ค.ส.ล. ทล่อในพื้นผิวขัดมัน	4.00	ตร.ม.	-	-	40.00	160.00	160.00	
2.3.5	CH05 แก้อี ค.ส.ล. ทล่อในพื้นผิวขัดมัน	3.00	ตร.ม.	-	-	40.00	120.00	120.00	
	งานเบ็ดเตล็ด				-		4,560.00	4,560.00	
	รวมงานสถาปัตยกรรม				192,374.05		105,048.00	297,422.05	
3	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร								
	วางโคมไฟฟ้าแสงสว่าง								
3.1	ชุดโคมไฟสนาม PTP152-70MH / สูง 3.50 ม.	12.00	ชุด	15,000.00	180,000.00	1,250.00	15,000.00	195,000.00	
3.2	LED Neon Flex 10 W/m 3000K	4.00	ม.	750.00	3,000.00	-	-	3,000.00	
3.3	สวิตซ์ทางเดียวขนาด 1 ช่อง	2.00	ชุด	31.16	62.32	90.00	180.00	242.32	
3.4	หน้ากากกันน้ำ 1 ช่อง	2.00	ชุด	300.00	600.00	115.00	230.00	830.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน : งานอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานปรับปรุงพื้นที่กิจกรรมสำหรับผลิต ชั้น 1 อาคารเรียนรวมแบบประสงค์ (อาคาร 14)

สถานที่ก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : ส่วนพัฒนาคุณภาพ

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 7 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
3.5	เดินรับไฟฟ้า	8.00	ชุด	171.00	1,368.00	115.00	920.00	2,288.00	
3.6	หน้ากากกันน้ำ	8.00	ชุด	300.00	2,400.00	90.00	720.00	3,120.00	
3.7	เดินท่อพร้อมร้อยสายไฟฟ้า (รวมของและค่าแรง)	1.00	งาน	75,000.00	75,000.00	-	-	75,000.00	
รวมงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร					262,430.32		17,050.00	279,480.32	
4	งานภูมิทัศน์								
	งานปลูกต้นไม้								
4.1	มอนสเตอร์รา ขนาด Ø0.30 ม.	21.00	ต้น	1,500.00	31,500.00	-	-	31,500.00	
4.2	คล้ายีการ์ สูงไม่น้อยกว่า 1.20 ม.	52.00	ต้น	250.00	13,000.00	-	-	13,000.00	
4.3	ยี่ราฟหรือท้าวเวอร์ทรี สูงไม่น้อยกว่า 4.00 ม.	3.00	ต้น	6,000.00	18,000.00	-	-	18,000.00	
4.4	คีนปลูก	19.00	ลบ.ม.	550.00	10,450.00	-	-	10,450.00	
4.5	ค่าแรงการปลูกและค่าขนส่ง	1.00	งาน	-	-	20,000.00	20,000.00	20,000.00	
4.6	โครงเหล็กค้ำยันต้นไม้ใหญ่ 2.00 x 2.00 x 2.50 ม.	7.00	ชุด	10,500.00	73,500.00	-	-	73,500.00	
4.7	โครงไม้ค้ำยันต้นไม้ใหญ่ 2.00 x 2.00 x 2.50 ม.	3.00	ชุด	1,500.00	4,500.00	-	-	4,500.00	
4.8	ต้นไม้เดิม	7.00	ต้น	-	-	1,000.00	7,000.00	7,000.00	
	งานขอบ ค.ส.ล. กระจกต้นไม้								
4.9	ขอบ ค.ส.ล. กระจกต้นไม้ ทำผิวกระจกล้างสีขาว	18.00	ตร.ม.	462.45	8,324.10	163.00	2,934.00	11,258.10	
4.10	ขอบ ค.ส.ล. กระจกต้นไม้ ทำผิวกระจกล้างสีเทาเข้ม	10.00	ตร.ม.	447.27	4,472.70	163.00	1,630.00	6,102.70	
รวมงานภูมิทัศน์					163,746.80		31,564.00	195,310.80	

แบบแสดงการคำนวณและเหตุผลความจำเป็น

สำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานปรับปรุงพื้นที่กิจกรรมสำหรับนิสิต ชั้น 1 อาคารเรียนรวมอเนกประสงค์ (อาคาร 14)
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร
 แบบเลขที่
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง ส่วนพัฒนากายภาพ
 คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 7 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

1. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด รายการนี้
 เพื่อความปลอดภัยต่อคนงานที่ต้องทำงานบริเวณด้านนอกอาคาร และเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสำหรับผู้ที่ใช้เส้นทางสัญจร
 เช่น นิสิต อาจารย์ และบุคลากร รวมทั้งกันแนวเขตการทำงานในบริเวณที่เป็นทางสัญจรของรถยนต์

2. รายละเอียดการคำนวณ

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หมายเหตุ
1	งานจัดทำรั้วชั่วคราวกั้นเขตก่อสร้างระหว่างการก่อสร้าง	53,711.98	
	รวม	53,711.98	
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	3,759.84	
	รวมค่าใช้จ่าย	57,471.82	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา
(ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี)

กลุ่มงาน/งาน : งานอาคาร
 ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานปรับปรุงพื้นที่กิจกรรมสำหรับเด็ก ชั้น 1 อาคารเรียนรวมแบบประสงค์ (อาคาร 14)
 สถานที่ก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : ส่วนพัฒนากายภาพ
 ตำแหน่งราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 7 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด								
1	งานติดตั้งรั้วชั่วคราวกั้นเขตก่อสร้างระหว่างการก่อสร้าง	1.00	งาน					53,711.98	
รวมค่าวัสดุและค่าแรง									
									53,711.98

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา
(ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต่องาน)

กลุ่มงาน/งาน : งานอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานปรับปรุงพื้นที่กิจกรรมกีฬาชนิดกีฬา ชั้น 1 อาคารเรียนรวมแบบประสงค์ (อาคาร 14)

สถานที่ก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : ส่วนพัฒนากายภาพ

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 7 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานจัดทำรั้วชั่วคราวกั้นเขตก่อสร้างระหว่างการก่อสร้าง รั้วสูง 1.5 เมตร								
1.1	พื้นที่รั้วที่ทำด้วยผ้าใบพลาสติกกั้นสูง กว้าง 1.80 ม. ผูกติดกับโครงเหล็กคก 1 1/4" (รั้วยาว 180 ม.)	146.00	ตร.ม.	60.88	8,888.48	-	-	8,888.48	
1.2	โครงเหล็กคกคก 1 1/4" หน้า 1.2 มม.	350.00	ม.	50.78	17,773.00	-	-	17,773.00	
1.3	ลวดเชื่อม	45.00	กก.	48.90	2,200.50	-	-	2,200.50	
1.4	คอนกรีตอัดฐานกันลม	97.00	ชุด	50.00	4,850.00	-	-	4,850.00	
1.5	ค่าติดตั้งและรื้อถอนรั้วชั่วคราว	1.00	งาน	-	-	20,000.00	20,000.00	20,000.00	
รวมงานจัดทำรั้วชั่วคราวกั้นเขตก่อสร้างระหว่างการก่อสร้าง					33,711.98		20,000.00	53,711.98	

ตาราง Factor F งานอาคาร		การคำนวณหาค่า Factor-F	
เงินลงทุนหน้าจ่าย	0%	หนังสือกรมบัญชีกลางที่ กค 0433.2/ว499 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2566	
เงินประกันผลงานหัก	0%		
ดอกเบี้ยเงินกู้	7%		
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%		
ค่างานต้นทุน	Factor F		
(บาท)			
500,000	1.3091		
1,000,000	1.3067		
2,000,000	1.3051		
5,000,000	1.3020		
10,000,000	1.2960		
15,000,000	1.2611		
20,000,000	1.2535		
25,000,000	1.2265		

Factor F = $D - ((D-E) * (A-B) / (C-B))$

B	1,000,000	B : ค่างานต้นทุนต่ำ
A	1,757,828.50	A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้ (วัสดุ+แรงงาน)
C	2,000,000	C : ค่างานต้นทุนสูง
D	1.3067	D : Factor F ต้นต่ำ
E	1.3051	E : Factor F ต้นสูง

Factor F = **1.3055**
 นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ

A * Factor F = 2,294,845.11

(ให้กรอกข้อมูลลงในช่อง A,B,C เท่านั้น)

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ งานปรับปรุงพื้นที่กิจกรรมสำหรับนิสิต ชั้น 1 อาคารเรียนรวมอเนกประสงค์ (อาคาร 14)
จำนวน 1 งาน
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ส่วนพัฒนากายภาพ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร จำนวน 2,500,000.00 บาท (สองล้านห้าแสนบาทถ้วน)
4. ลักษณะงาน
 1. งานปรับปรุงพื้นที่กิจกรรมสำหรับนิสิต ชั้น 1 อาคารเรียนรวมอเนกประสงค์ (อาคาร 14)
 - 1.1 งานโครงสร้างวิศวกรรม
 - 1.2 งานสถาปัตยกรรม
 - 1.3 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
 - 1.4 งานภูมิทัศน์
5. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2567 เป็นเงิน 2,352,316.93 บาท
(สองล้านสามแสนห้าหมื่นสองพันสามร้อยสิบหกบาทเก้าสิบสามสตางค์)
6. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - 6.1 แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร แบบ ปร.6
 - 6.2 แบบสรุปค่าก่อสร้าง (ค่างานต้นทุน) แบบ ปร.5 (ก)
 - 6.3 แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ แบบ ปร.5 (ข)
 - 6.4 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (BOQ) แบบ ปร.4
 - 6.5 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี)
(BOQ) แบบ ปร.4 (พ)
 - 6.6 แบบแสดงการคำนวณและเหตุผลความจำเป็นสำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ
 - 6.7 รายละเอียดการหาค่า Factor F
7. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 - 7.1 อาจารย์ ดร.สีบสาย แสงวชิระภิบาล
 - 7.2 นายผดุง สุขเกษม
 - 7.3 นางสาวลลิตา สิงห์ทอง
 - 7.4 นายเอกรินทร์ งามักแว่น
 - 7.5 นายนิพนธ์ พารา