

## แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ปรับปรุงพื้นภายในอาคารสำนักหอสมุดกลาง ชั้น 4 - 6

สถานที่ก่อสร้าง อาคารสำนักหอสมุดกลาง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง สำนักหอสมุดกลาง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

คำนวณราคากลางโดย สำนักหอสมุดกลาง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2566


หน่วย : บาท


ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ประเภทอาคาร งานสถาปัตยกรรม	2,918,056.37	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	2,918,056.37	
สรุป	ราคากลาง	2,918,056.37	
	สองล้านเก้าแสนหนึ่งหมื่นแปดพันห้าสิบบาทสามสิบเจ็ดสตางค์		

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งสำนักหอสมุดกลาง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ที่ 14/2566

ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ .....  ..... ประธานกรรมการ  
(นายชินกร น้อยคำยาง)

ลงชื่อ .....  ..... กรรมการ  
(นายทรงยศ ชันบุตรศรี)

ลงชื่อ .....  ..... กรรมการ  
(นายสุรศักดิ์ ธรรมธร)

## แบบสรุปค่าก่อสร้าง

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารสำนักหอสมุดกลาง ชั้น 4 - 6

สถานที่ก่อสร้าง อาคารสำนักหอสมุดกลาง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง สำนักหอสมุดกลาง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

คำนวณราคากลางโดย สำนักหอสมุดกลาง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2566


หน่วย : บาท


ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ประเภทอาคาร งานสถาปัตยกรรม	2,239,147.00	1.3032	2,918,056.37	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงื่อนไขล่วงหน้าจ่าย 0 %				
	เงินประกันผลงานหัก 0 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6 %				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				
				รวมค่าก่อสร้าง 2,918,056.37	

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งสำนักหอสมุดกลาง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ที่ 14/2566

ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ .....  ..... ประธานกรรมการ  
(นายชินกร น้อยคำยาง)

ลงชื่อ .....  ..... กรรมการ  
(นายทรงยศ ชันบุตรศรี)

ลงชื่อ .....  ..... กรรมการ  
(นายสุรศักดิ์ ธรรมธร)

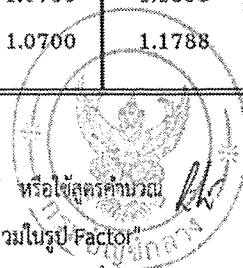


## ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย                      0 %                      ดอกเบี้ยเงินกู้                                      6%  
 เงินประกันผลงานหัก                      0 %                      ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)                                      7%

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนวยความสะดวก	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	1.0000	5.5000	22.1878	1.2219	1.0700	1.3074
1	15.4672	1.0000	5.5000	21.9672	1.2197	1.0700	1.3050
2	15.3236	1.0000	5.5000	21.8236	1.2182	1.0700	1.3035
5	15.0257	1.0000	5.5000	21.5257	1.2153	1.0700	1.3003
10	14.9669	1.0000	5.0000	20.9669	1.2097	1.0700	1.2943
15	11.7015	1.0000	5.0000	17.7015	1.1770	1.0700	1.2594
20	10.9900	1.0000	5.0000	16.9900	1.1699	1.0700	1.2518
25	8.9691	1.0000	4.5000	14.4691	1.1447	1.0700	1.2248
30	8.1867	1.0000	4.5000	13.6867	1.1369	1.0700	1.2164
40	8.1502	1.0000	4.5000	13.6502	1.1365	1.0700	1.2161
50	8.1389	1.0000	4.5000	13.6389	1.1364	1.0700	1.2159
60	7.7222	1.0000	4.0000	12.7222	1.1272	1.0700	1.2061
70	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
80	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
90	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
100	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
150	7.3615	1.0000	4.0000	12.3615	1.1236	1.0700	1.2023
200	7.3632	1.0000	4.0000	12.3632	1.1236	1.0700	1.2023
250	7.2751	1.0000	4.0000	12.2751	1.1228	1.0700	1.2013
300	7.1959	1.0000	3.5000	11.6959	1.1170	1.0700	1.1951
350	6.3974	1.0000	3.5000	10.8974	1.1090	1.0700	1.1866
400	6.3220	1.0000	3.5000	10.8220	1.1082	1.0700	1.1858
500	6.2743	1.0000	3.5000	10.7743	1.1077	1.0700	1.1853
> 500	5.6692	1.0000	3.5000	10.1692	1.1017	1.0700	1.1788

- หมายเหตุ
- กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
  - ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"



### รายการคำนวณ

ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F	2,239,147.00 บาท	A
ค่างานต้นทุนตัวต่ำกว่า A	2,000,000.00 บาท	B
ค่างานต้นทุนตัวสูงกว่า A	5,000,000.00 บาท	C
Factor F ของค่างานต้นทุน B	1.3035	D
Factor F ของค่างานต้นทุน C	1.3003	E

### แทนค่าในสูตร

$$= D - \{(D-E) \times (A-B) / (C-B)\}$$
$$= 1.3035 - 0.0032 \times 239,147.00 / 3,000,000.00$$

จะได้ Factor F ของค่างานต้นทุน A

$$= 1.30324491$$
$$= 1.3032$$