

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานจ้างก่อสร้างปรับปรุงผนังอาคารสำนักหอสมุดกลางฯ

สถานที่ก่อสร้าง อาคารสำนักหอสมุดกลาง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง สำนักหอสมุดกลาง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

คำนวณราคากลางโดย สำนักหอสมุดกลาง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ


คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2566


หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ประเภทอาคาร งานสถาปัตยกรรม	1,016,268.35	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	1,016,268.35	
สรุป	ราคากลาง	1,016,268.35	
	หนึ่งล้านหนึ่งหมื่นหกพันสองร้อยหกสิบแปดบาทสามสิบห้าสตางค์		

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งสำนักหอสมุดกลาง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ที่ 12/2566

ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นายชินกร น้อยคำยาง)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายทรงยศ ชันบุตรศรี)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายสุรศักดิ์ ธรรมธร)

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานจ้างก่อสร้างปรับปรุงผนังอาคารสำนักหอสมุดกลางฯ

สถานที่ก่อสร้าง อาคารสำนักหอสมุดกลาง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง สำนักหอสมุดกลาง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

คำนวณราคากลางโดย สำนักหอสมุดกลาง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ


คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2566


หน่วย : บาท


ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ประเภทอาคาร งานสถาปัตยกรรม	778,153.41	1.3060	1,016,268.35	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงื่อนไขล่วงหน้าจ่าย	0 %			
	เงินประกันผลงานหัก	0 %			
	ดอกเบี้ยเงินกู้	6 %			
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	7 %			
	รวมค่าก่อสร้าง			1,016,268.35	

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งสำนักหอสมุดกลาง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ที่ 12/2566

ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นายชินกร น้อยคำยาง)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายทรงยศ ชันบุตรศรี)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายสุรศักดิ์ ธรรมธร)

แบบแสดงรายการ ปริมาณ และราคา

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานจ้างก่อสร้างปรับปรุงผนังอาคารสำนักหอสมุดกลาง แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถานที่ก่อสร้าง อาคารสำนักหอสมุดกลาง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง สำนักหอสมุดกลาง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

คำนวณราคากลางโดย สำนักหอสมุดกลาง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2566

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคา ต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคา ต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานถอดตาข่ายกันลมม้วนเก็บ และติดตั้งกลับคืน	1	งาน	-	-	49,815.00	49,815.00	49,815.00	สีบราคา
2	งานทาสีผนังปูน								
2.1	ค่าแรงขุดล้างสีผนังเดิม	5,335	ตร.ม.	-	-	10.00	53,350.00	53,350.00	สพฐ.B10029
2.2	ทาสีรองพื้นกันเชื้อรา	1,067	ตร.ม.	14.33	15,290.11	20.00	21,340.00	36,630.11	สีบราคา/สพฐ.B10030
2.3	ทาสีรองพื้นปูนนอกประสงค์ สูตรน้ำมัน (1 เทียว)	5,335	ตร.ม.	13.14	70,101.90	-	-	70,101.90	พณ.
2.4	ทาสีทับหน้าด้วยน้ำอะครีลิค 100% (2 เทียว)	5,335	ตร.ม.	44.84	239,221.40	31.00	165,385.00	404,606.40	พณ./บก.2.8.1
2.5	งานทาสีน้ำมันเกรดสูงชนิดพิเศษ Polyurethane - สีรองพื้นกันสนิม ชนิด Epoxy 1 เทียว - สีทับหน้า ชนิด Polyurethane 2 เทียว	630	ตร.ม.	140.00	88,200.00	35.00	22,050.00	110,250.00	สพฐ.B10009
3	ผนังกรุ Alum Composite เช็ดทำความสะอาดผนัง Aluminum composite กรีดลอกซิลิโคนเก่าและยิงซิลิโคนใหม่ทดแทน	150	ตร.ม.	150.00	22,500.00	50.00	7,500.00	30,000.00	สีบราคา
4	ผนังหินแกรนิต (เดิม) งานฉีกล้างขัดและทำความสะอาดพื้นผิว, ซ่อมแซมยาแนวที่เสื่อมสภาพ, งานทาสียาเคลือบเงาหินแกรนิต	117	ตร.ม.	150.00	17,550.00	50.00	5,850.00	23,400.00	สีบราคา
							รวมเป็นเงิน	778,153.41	

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 6%
เงินประกันผลงานหัก 0 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนวยการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	1.0000	5.5000	22.1878	1.2219	1.0700	1.3074
1	15.4672	1.0000	5.5000	21.9672	1.2197	1.0700	1.3050
2	15.3236	1.0000	5.5000	21.8236	1.2182	1.0700	1.3035
5	15.0257	1.0000	5.5000	21.5257	1.2153	1.0700	1.3003
10	14.9669	1.0000	5.0000	20.9669	1.2097	1.0700	1.2943
15	11.7015	1.0000	5.0000	17.7015	1.1770	1.0700	1.2594
20	10.9900	1.0000	5.0000	16.9900	1.1699	1.0700	1.2518
25	8.9691	1.0000	4.5000	14.4691	1.1447	1.0700	1.2248
30	8.1867	1.0000	4.5000	13.6867	1.1369	1.0700	1.2164
40	8.1502	1.0000	4.5000	13.6502	1.1365	1.0700	1.2161
50	8.1389	1.0000	4.5000	13.6389	1.1364	1.0700	1.2159
60	7.7222	1.0000	4.0000	12.7222	1.1272	1.0700	1.2061
70	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
80	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
90	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
100	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
150	7.3615	1.0000	4.0000	12.3615	1.1236	1.0700	1.2023
200	7.3632	1.0000	4.0000	12.3632	1.1236	1.0700	1.2023
250	7.2751	1.0000	4.0000	12.2751	1.1228	1.0700	1.2013
300	7.1959	1.0000	3.5000	11.6959	1.1170	1.0700	1.1951
350	6.3974	1.0000	3.5000	10.8974	1.1090	1.0700	1.1866
400	6.3220	1.0000	3.5000	10.8220	1.1082	1.0700	1.1858
500	6.2743	1.0000	3.5000	10.7743	1.1077	1.0700	1.1853
> 500	5.6692	1.0000	3.5000	10.1692	1.1017	1.0700	1.1788

- หมายเหตุ
1. กรณีที่ค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทูลที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
 2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"



รายการคำนวณ

ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F	776,338.41 บาท	A
ค่างานต้นทุนตัวต่ำกว่า A	500,000.00 บาท	B
ค่างานต้นทุนตัวสูงกว่า A	1,000,000.00 บาท	C
Factor F ของค่างานต้นทุน B	1.3074	D
Factor F ของค่างานต้นทุน C	1.3050	E

แทนค่าในสูตร

$$= D - \{(D-E) \times (A-B) / (C-B)\}$$
$$= 1.3074 - 0.0024 \times 276,338.41 / 500,000.00$$

จะได้ Factor F ของค่างานต้นทุน A

$$= 1.30607358$$
$$= 1.3060$$