



## แบบสรุปค่าก่อสร้าง

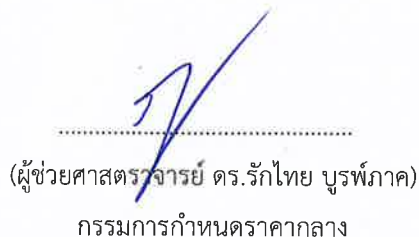
กลุ่มงาน/งาน งานอาคาร  
 ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานปรับปรุงผนังและซ่อมแซมอาคารคณะทันตแพทยศาสตร์  
 สถานที่ก่อสร้าง คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ  
 แบบเลขที่  
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง คณะทันตแพทยศาสตร์  
 แบบ ปร.4 ที่แบบ มีจำนวน หน้า  
 คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 30 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

หน่วย : บาท

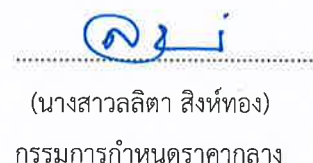
ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F 1.3024	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	2,993,895.22	905,353.91	3,899,249.13	
2	ประเภทงานทาง				
3	ประเภทงานชลประทาน				
4	ประเภทงานสะพานและท่อเชื่อม				
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6.00%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7.00%				
รวมค่าก่อสร้าง				3,899,249.13	



(อาจารย์ ดร.เสงฐา ศาสสนันท์)  
 ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.รักไทย บุรพ์ภาค)  
 กรรมการกำหนดราคากลาง



(นางสาวลลิตา สิงห์ทอง)  
 กรรมการกำหนดราคากลาง

**แบบแสดงการคำนวณและเหตุผลความจำเป็น  
สำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ**

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง      งานปรับปรุงผนังและซ่อมแซมอาคารคณะทันตแพทยศาสตร์  
 สถานที่ก่อสร้าง                      คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร  
 แบบเลขที่  
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง      คณะทันตแพทยศาสตร์  
 คำนวณราคากลางโดย                      คณะกรรมการกำหนดราคากลาง  
 คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่              30      เดือน      มกราคม                      พ.ศ. 2566

1. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด รายการนี้  
 เนื่องจากพื้นที่ปรับปรุงทาสีบริเวณภายนอกอาคารคณะทันตแพทยศาสตร์ เป็นลักษณะอาคารสูง 16 ชั้น  
 จึงมีความจำเป็นต้องใช้วิธีการโรยตัวในการดำเนินงาน และจัดหาอุปกรณ์เพื่อป้องกันอันตรายในระหว่างการทำงาน  
 เพื่อความปลอดภัยต่อคนงาน

2. รายละเอียดการคำนวณ

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หมายเหตุ
1	งานติดตั้งระบบอุปกรณ์ป้องกัน	840,484.00	
	รวม	840,484.00	
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม      7%	58,833.88	
	<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>899,317.88</b>	

ขั้นตอนในการประมาณราคาก่อสร้างของงานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	<b>ส่วนที่ 1 ค่างาน(ทุน)</b>			
1	กลุ่มงานที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งไม่รวมค่าอำนาจการ กำไรและค่าภาษี)			
	1.1 งานโครงสร้างวิศวกรรม		-	
	1.2 งานสถาปัตยกรรม		2,993,895.22	
	1.3 งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย		-	
	1.4 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร		-	
	1.5 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		-	
	1.6 งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน		-	
	1.7 งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ (ถ้ามี)		-	
	<b>รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1 เป็นเงิน</b>		<b>2,993,895.22</b>	
2	กลุ่มงานที่ 2 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งไม่รวมค่าอำนาจการ กำไรและค่าภาษี)			
	2.1 งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ		-	
	2.2 งานตกแต่งภายในอาคาร		-	
	<b>รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2 เป็นเงิน</b>		<b>-</b>	
3	กลุ่มงานที่ 3 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งไม่รวมค่าอำนาจการ กำไรและค่าภาษี)			
	3.1 งานภูมิทัศน์		-	
	3.2 งานฝังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ		-	
	<b>รวมค่างานกลุ่มงานที่ 3 เป็นเงิน</b>		<b>-</b>	
	<b>รวมค่างานส่วนที่ 1</b>		<b>2,993,895.22</b>	

ขั้นตอนในการประมาณราคาค่าก่อสร้างของงานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	<b>ส่วนที่ 2 หมวดงานกรรมสิทธิ์ก่อสร้างหรือสิ่งก่อสร้าง (คือราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)</b>			
	งานกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือสิ่งก่อสร้าง ระบบโสต ระบบไฟฟ้า อนุกรรมการระบบรักษาความปลอดภัย		-	
	คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ ครุภัณฑ์สื่อวิทยุทุกชนิด		-	
	<b>รวมค่างานส่วนที่ 2</b>		-	
	<b>ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี) (คิดในราคาเหมารวมซึ่งรวมค่าใช้จ่ายและค่าภาษีไว้ด้วยแล้ว)</b>			
	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความจำเป็นต้องมี		899,317.88	
	<b>รวมค่างานส่วนที่ 3</b>		<b>899,317.88</b>	
	<b>ส่วนที่ 4 สรุปค่าก่อสร้างทั้งหมด</b>			
ก	ค่างานส่วนที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือค่าขนส่งซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการดอกเบี้ย กำไรและค่าภาษี) คูณกับค่าใช้จ่ายทั้งหมดในรูปแบบของ FACTOR F ตามตาราง FACTOR F ตาราง 1 = 1.3024		2,993,895.22 905,353.91	
	<b>รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ก. (=ค่าFactor Fของค่างานส่วนที่ 1X ค่างานส่วนที่ 1 )</b>		<b>3,899,249.13</b>	
ข	ค่างานส่วนที่ 2 (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี) บวกกับค่าภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ 7		- -	
	<b>รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ข. (=ค่างานส่วนที่ 2 + ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มของค่างานส่วนที่ 2)</b>		<b>-</b>	
ค	ค่างานสุทธิของค่างานส่วนที่ 3 (ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดถ้ามี)		899,317.88	
	<b>รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมดคือ ข้อ ค.</b>		<b>899,317.88</b>	
ง	<b>รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมด = ข้อ ก. + ข้อ ข. + ข้อ ค.</b>		<b>4,798,567.01</b>	



## แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน : งานอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานปรับปรุงผนังและซ่อมแซมอาคารคณะทันตแพทยศาสตร์

สถานที่ก่อสร้าง : คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : คณะทันตแพทยศาสตร์

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 30 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานสถาปัตยกรรม								
1.1	งานซ่อมแซมรอยแตกร้าวผนังรอบอาคาร ชั้น 2 - 15								
1.1.1	กรีตผนังและซ่อมแซมรอยแตกร้าวด้วย Polyurethane	651.00	ตร.ม.	130.00	84,630.00	30.00	19,530.00	104,160.00	
1.1.2	ทำระบบกันซึม Water Based Polyurethane Coating	651.00	ตร.ม.	220.00	143,220.00	40.00	26,040.00	169,260.00	
	<b>รวมงานซ่อมแซมรอยแตกร้าว ชั้น 2 - 15</b>				<b>227,850.00</b>		<b>45,570.00</b>	<b>273,420.00</b>	
1.2	งานติดตั้งระบบกันซึมระเบียง ชั้น 2 -15								
1.2.1	งานทำความสะอาดพื้นผิว	967.00	ตร.ม.	10.00	9,670.00	10.00	9,670.00	19,340.00	
1.2.2	งานซ่อมแซมรอยแตกร้าวบนพื้นด้วย Polyurethane Sealent	195.00	ตร.ม.	70.00	13,650.00	30.00	5,850.00	19,500.00	
1.2.3	งานซ่อมพื้นคอนกรีตด้วย High Strength Repairing Mortar	243.00	ตร.ม.	250.00	60,750.00	100.00	24,300.00	85,050.00	
1.2.4	งานติดตั้งระบบกันซึมโดยใช้ Solvent Base Polyurethane	967.00	ตร.ม.	320.00	309,440.00	40.00	38,680.00	348,120.00	
	<b>รวมงานติดตั้งระบบกันซึมระเบียง ชั้น 2 - 15</b>				<b>393,510.00</b>		<b>78,500.00</b>	<b>472,010.00</b>	
1.3	งานทาสีผนังภายนอกอาคาร ชั้น 1 - 16								
1.3.1	ชุบลอก/ล้างพื้นผิวเดิม	23693.00	ตร.ม.	-	-	10.00	236,930.00	236,930.00	
1.3.2	ทาสีน้ำอะคริลิก 100% ทาภายนอก มอก. 2321 - 2549	22118.00	ตร.ม.	52.04	1,151,020.72	31.00	685,658.00	1,836,678.72	
1.3.3	ทาสีน้ำมันทั่วไปชนิด Alkyd Enamel (เฉพาะโครงสร้างเหล็ก)	1575.00	ตร.ม.	73.02	115,006.50	38.00	59,850.00	174,856.50	
	<b>รวมงานทาสีผนังภายนอกอาคาร ชั้น 1 - 16</b>				<b>1,266,027.22</b>		<b>982,438.00</b>	<b>2,248,465.22</b>	
	<b>รวมงานสถาปัตยกรรม</b>				<b>1,887,387.22</b>		<b>1,106,508.00</b>	<b>2,993,895.22</b>	

**แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา  
(ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี)**

กลุ่มงาน/งาน : งานอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานปรับปรุงผนังและช่องลมอาคารคณะทันตแพทยศาสตร์

สถานที่ก่อสร้าง : คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : คณะทันตแพทยศาสตร์

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 30 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด งานจัดทำและติดตั้งอุปกรณ์การร้อยตัวลําหรับงานทาสี และป้องกันอันตรายต่อคนงานก่อสร้าง	1.00	งาน					840,484.00	
<b>ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด</b>									
								840,484.00	



แบบแสดงรายการ การ ปริมาณงาน และราคา  
(ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี)

กลุ่มงาน/งาน : งานอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานปรับปรุงผนังและช่องลมอาคารคณะทันตแพทยศาสตร์

สถานที่ก่อสร้าง : คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : คณะทันตแพทยศาสตร์

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 30 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานจัดทำและติดตั้งอุปกรณ์การรื้อยตัวสำหรับงานทาสี และป้องกันอันตรายต่อคนงานก่อสร้าง								
1.1	ค่าจัดทำและติดตั้งอุปกรณ์การรื้อยตัว และป้องกันอันตรายต่อคนงานก่อสร้าง	1.00	งาน	840,484.00	840,484.00	-	-	840,484.00	
	พื้นที่ทาสี = ความยาวรอบอาคาร x ความสูง = 22,118 ตร.ม.								
	ค่าจัดทำและติดตั้งอุปกรณ์การรื้อยตัวและป้องกันภัย 38 บาท/ตร.ม.								
	คิดเป็น 22,118 ตร.ม. x 38 บาท = 839,599.28 บาท								
งานจัดทำและติดตั้งอุปกรณ์การรื้อยตัวสำหรับงานทาสี									
								840,484.00	