

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง : งานปรับปรุงพื้นที่ส่วนกลางและระบบระบายน้ำ
คณะวิทยาศาสตร์ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน
ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
ประเภท งานอาคาร
เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
สถานที่ก่อสร้าง พื้นที่ส่วนกลาง อาคาร 19 คณะวิทยาศาสตร์
มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบที่ ปร.4

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 20 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F 1.3030	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	2,506,722.48	759,536.91	3,266,259.39	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย %				
	เงินประกันผลงานหัก %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ %				
	ดอกเบี้ยเงินฝาก %				
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			3,266,259.39	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น			3,266,259.39	
	ตัวอักษร (สามล้านสองแสนหกหมื่นหกพันสองร้อยห้าสิบบาทสามสิบเก้าสตางค์)				
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตร.ม.			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตร.ม.			

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง


.....


(นายสุรวุฒิ วิจารณ์)

ประธานกรรมการ

.....


(นายกิตติพงษ์ โรจน์พงศ์พิชญ์)

.....


(นายลิขิต ขาวงาม)

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง : งานปรับปรุงพื้นที่ส่วนกลางและระบบระบายน้ำ
คณะวิทยาศาสตร์ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน
ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
ประเภท งานอาคาร
เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
สถานที่ก่อสร้าง พื้นที่ส่วนกลาง อาคาร 19 คณะวิทยาศาสตร์
มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบที่ ปร.4

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 20 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน รวมเป็นเงิน (บาท)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ	184,315.58	12,902.09	197,217.67	
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			197,217.67	
ตัวอักษร	(หนึ่งแสนเก้าหมื่นเจ็ดพันสองร้อยสิบเจ็ดบาทหกสิบเจ็ดสตางค์)				

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง



.....

(นายสุรสุดี วิจารย์)

ประธานกรรมการ


..... กรรมการ

(นายกิตติพงษ์ โรจน์พงษ์พิชญ์)


..... กรรมการ

(นายลิขิต ชาวงาม)

ขั้นตอนในการประมาณราคาค่าก่อสร้างของงานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผ่นที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 ค่าวง(ทุน)			
1	กลุ่มงานที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ กำไรและค่าภาษี)			
	1.1 งานรื้อถอน		72,073.04	
	1.2 งานโครงสร้าง		1,637,412.51	
	1.3 งานสถาปัตยกรรม		461,512.01	
	1.4 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร		162,279.88	
	1.5 งานสุขาภิบาลและรายละเอียดติดตั้งระบบบ่อปลา		173,445.04	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1 เป็นเงิน		2,506,722.48	
2	กลุ่มงานที่ 2 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ กำไรและค่าภาษี)			
	2.1 งานครุภัณฑ์สั่งซื้อ		184,315.58	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2 เป็นเงิน		-	
	รวมค่างานส่วนที่ 1		2,506,722.48	

ขั้นตอนในการประมาณราคาค่าก่อสร้างของงานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผ่นที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ(คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)			
	งานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ ระบบโสต ระบบโสตทัศน์ อุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย		184,315.58	
	คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ ครุภัณฑ์ลอยตัวทุกชนิด			
	รวมค่างานส่วนที่ 2		184,315.58	
	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี) (คิดในราคาเหมารวมซึ่งรวมค่าจ้างและค่าภาษีไว้ด้วยแล้ว)			
	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความจำเป็นต้องมี			
	รวมค่างานส่วนที่ 3		-	
	ส่วนที่ 4 สรุปค่าก่อสร้างทั้งหมด			
ก	ค่างานส่วนที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ ดอกเบี้ย กำไรและค่าภาษี)		2,506,722.48	
	คูณกับค่าใช้จ่ายทั้งหมดในรูปของ FACTOR F ตามตาราง FACTOR F ตาราง 1 = 1.3030		759,536.91	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ก. (=ค่าFactor F ของค่างานส่วนที่ 1X ค่างานส่วนที่ 1)		3,266,259.39	
ข	ค่างานส่วนที่ 2 (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)		184,315.58	
	บวกกับค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		12,902.09	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ข. (=ค่างานส่วนที่ 2 + ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มของค่างานส่วนที่ 2)		197,217.67	
ค	ค่างานสุทธิของค่างานส่วนที่ 3 (ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดถ้ามี)		-	
	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมดคือ ข้อ ค.		-	
ง	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมด = ข้อ ก. + ข้อ ข. + ข้อ ค.		3,463,477.06	

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	6%
เงินประกันผลงานพัก	0 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7%

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า จำนวนการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
	๔ 0.5	15.6878	1.0000	5.5000			
1	15.4672	1.0000	5.5000	21.9672	1.2197	1.0700	1.3050
2	15.3236	1.0000	5.5000	21.8236	1.2182	1.0700	1.3035
5	15.0257	1.0000	5.5000	21.5257	1.2153	1.0700	1.3003
10	14.9669	1.0000	5.0000	20.9669	1.2097	1.0700	1.2943
15	11.7015	1.0000	5.0000	17.7015	1.1770	1.0700	1.2594
20	10.9900	1.0000	5.0000	16.9900	1.1699	1.0700	1.2518
25	8.9691	1.0000	4.5000	14.4691	1.1447	1.0700	1.2248
30	8.1867	1.0000	4.5000	13.6867	1.1369	1.0700	1.2164
40	8.1502	1.0000	4.5000	13.6502	1.1363	1.0700	1.2161
50	8.1389	1.0000	4.5000	13.6389	1.1364	1.0700	1.2159
60	7.7222	1.0000	4.0000	12.7222	1.1272	1.0700	1.2061
70	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
80	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
90	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
100	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
150	7.3615	1.0000	4.0000	12.3615	1.1236	1.0700	1.2023
200	7.3632	1.0000	4.0000	12.3632	1.1236	1.0700	1.2023
250	7.2751	1.0000	4.0000	12.2751	1.1228	1.0700	1.2013
300	7.1959	1.0000	3.5000	11.6959	1.1170	1.0700	1.1951
350	6.3974	1.0000	3.5000	10.8974	1.1090	1.0700	1.1866
400	6.3220	1.0000	3.5000	10.8220	1.1082	1.0700	1.1858
500	6.2743	1.0000	3.5000	10.7743	1.1077	1.0700	1.1853
> 500	5.6692	1.0000	3.5000	10.1692	1.1017	1.0700	1.1788

- หมายเหตุ
1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทูลี่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
 2. ค่าเงินงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F Index รวมในรูป Factor



ตาราง Factor F งานอาคาร		การคำนวณหาค่า Factor-F	
เงินล่วงหน้าจ่าย	0%	หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ที่ กค 0433.2/ว 1288 ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2565	
เงินประกันผลงานหัก	0%		
ดอกเบี้ยเงินกู้	6%		
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%		
		Factor F = $D - ((D-E)*(A-B)/(C-B))$	
ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	B	2,000,000 B : ค่างานต้นทุนต่ำ
		A	2,506,722.48 A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้(วัสดุ+แรงงาน)
		C	5,000,000 C : ค่างานต้นทุนสูง
			1.3035 D : Factor F ทุนต่ำ
		E	1.3003 E : Factor F ทุนสูง
		Factor F =	1.3030 นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ
		A * Factor F	3,266,259.39
		(ให้กรอกข้อมูลลงในช่อง A,B,C เท่านั้น)	
40,000,000	1.2161		
50,000,000	1.2159		
60,000,000	1.2061		
70,000,000	1.2050		
80,000,000	1.2050		
90,000,000	1.2049		
100,000,000	1.2049		
150,000,000	1.2023		
200,000,000	1.2023		
250,000,000	1.2013		
300,000,000	1.1951		
350,000,000	1.1866		
400,000,000	1.1858		
500,000,000	1.1853		
500,000,001	1.1788		

แบบ ปร.4

รายการเลขที่

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง : งานปรับปรุงพื้นที่ส่วนกลางและระบบระบายน้ำ คณะวิทยาศาสตร์ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง : พื้นที่ส่วนกลาง อาคาร 19 คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ฝ่ายประมาณราคา

แบบเลขที่

กรม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

เมื่อวันที่ 20 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน (ปริมาณ)	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุ+แรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	ราคางานปรับปรุงพื้นที่ส่วนกลางและระบบระบายน้ำ คณะวิทยาศาสตร์ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน								
1	ราคางานรื้อถอน							72,073.04	
2	งานโครงสร้าง							1,637,412.51	
3	งานสถาปัตยกรรม							461,512.01	
4	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร							162,279.88	
5	งานสุขาภิบาลและรายละเอียดติดตั้งระบบบ่อปลา							173,445.04	
	รวมราคางานก่อสร้างทั้งหมด							2,506,722.48	
6	ราคางานครุภัณฑ์สั่งซื้อ							184,315.58	

ราคางานปรับปรุงพื้นที่บริเวณกลางและระบบระบายน้ำ คณะวิทยาศาสตร์ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน

1. งานรื้อถอน										
1.1	งานรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตตัวหนอนเดิมออก (หนา 10 cm.)	159.7	ตร.ม.	-	-	70.00	11,179.00			11,179.00
1.2	งานรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตเดิมออก (หนา 15cm.)	160.6	ตร.ม.	-	-	97.00	15,578.20			15,578.20
1.3	งานรื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูนหนาครึ่งแผ่น	30.0	ตร.ม.	-	-	40.00	1,200.00			1,200.00
1.4	งานรื้อถอนฝ้าปอพัก, ฝ้าบ่อกระเบื้องคอนกรีตเดิมออก	20.0	ตร.ม.	-	-	70.00	1,400.00			1,400.00
1.5	งานรื้อถอนรางระบายน้ำเดิมออก	75.0	ตร.ม.	-	-	70.00	5,250.00			5,250.00
1.6	งานขุดดินและถมดิน	255.0	ลบ.ม.	-	-	99.00	25,245.00			25,245.00
1.7	รื้อถอนโครงสร้างหลังคาเหล็กกันสาดเดิมออก	115.00	ตร.ม.	-	-	70.00	8,050.00			8,050.00
1.8	รื้อถอนกระเบื้องมุงหลังคาอะคริลิคเดิมออก	115.00	ตร.ม.	-	-	25.00	2,875.00			2,875.00
1.9	งานถ่างป่าขูด	728.00	ตร.ม.	-	-	1.78	1,295.84			1,295.84
รวมราคางานรื้อถอน										
2. งานโครงสร้าง										
2.1	งานโครงสร้างคอนกรีต									
งานพื้นคอนกรีต										
2.1.1	Wire mesh 6mm. ขนาด 20x20 ซม	686.00	ตร.ม.	72.00	49,392.00	5.00	3,430.00			52,822.00
2.1.2	คอนกรีต 280 ksc. Cylinder หนา 15 cm.	103.00	ลบ.ม.	2,474.20	254,842.60	306.00	31,518.00			286,360.60
2.1.3	ทรายหยาบรองพื้น 10 ซม.	97.00	ลบ.ม.	495.00	48,015.00	99.00	9,603.00			57,618.00
คาน B1										
2.1.4	คอนกรีต 280 ksc. Cylinder คาน 20x60 cm.	1.50	ลบ.ม.	2,474.20	3,711.30	306.00	459.00			4,170.30
2.1.5	- SD40 DB16 (1.578 กก./ม.)	105.00	ม.	23.93	2,512.65	3.30	346.50			2,859.15
2.1.6	- SR24 RB9 (0.499 กก./ ม.)	20.50	ม.	24.57	503.69	4.10	84.05			587.74
2.1.7	ไม้แบบ	12.00	ตร.ม.	400.00	4,800.00	133.00	1,596.00			6,396.00
2.1.8	ลวดผูกเหล็ก	3.75	กก.	31.42	117.83	-	-			117.83
2.1.9	ตะปู	3.00	กก.	31.48	94.44	-	-			94.44
2.1.10	ค่าตัดรอยต่อคอนกรีต และขอบคาน	448.00	เมตร	8.35	3,740.80	24.36	10,913.28			14,654.08
2.2 บ่อปลา										
งานเสาเข็ม										
2.2.1	- เสาเข็มขนาด 0.18x0.18 m.(Micro pile) SAFE LOAD 10 ตัน/ท่อน	82.00	ตัน	7,500.00	615,000.00	-	-			615,000.00

2.2.26	เงินแบบ	15.00	ตร.ม.	400.00	6,000.00	133.00	1,995.00	7,995.00	
2.2.27	ลดผูกเหล็ก	7.50	กก.	31.42	235.65	-	-	235.65	
2.2.28	ตะปู	3.75	กก.	31.48	118.05	-	-	118.05	