

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง งานปรับปรุงผนังอาคารคณะเภสัชศาสตร์ ตำบลอโศก อำเภอเมืองครบุรี จังหวัดนครนายก
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
 แบบเลขที่ รายการเลขที่
 ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
 ประมาณราคาเมื่อวันที่ 31 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2565

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
	สรุปราคา		
1	งานก่อสร้างอาคาร เป็นเงินประมาณ	6,302,596.24	
2	งานครุภัณฑ์ เป็นเงินประมาณ	-	
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	6,302,596.24	
	เป็นราคากลางทั้งสิ้น	6,302,596.24	
	(หกล้านสามแสนสองพันห้าร้อยเก้าสิบหกบาทยี่สิบสี่สตางค์)		

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

.....
 (นายอชิตะ กิ่งทัพหลวง)

ประธานกรรมการ

.....
 (นายโชคชัย เกาวัลลี)

กรรมการ

.....
 (นายฐิติวัชร อุบลธรรม)

กรรมการ

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง งานปรับปรุงผนังอาคารคณะเภสัชศาสตร์ ต้าบลองครักษ์ อำเภอลำครักษ์ จังหวัดนครนายก

ส่วนราชการ

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบ ปร.5 (ก) แผ่นที่ 1

ประเภท

งานอาคาร

เจ้าของอาคาร

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

สถานที่ก่อสร้าง

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ


แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบที่ ปร.4

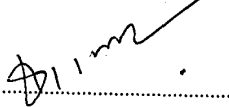
ประมาณราคาเมื่อวันที่ 31 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2565

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F 1.3005	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	4,846,287.00	1,456,309.24	6,302,596.24	
2	ประเภทงานทาง				
3	ประเภทงานชลประทาน				
4	ประเภทงานสะพานและท่อเชื่อม				
	เลื่อนไซ				
	เงินล่วงหน้าจ่าย	%			
	เงินประกันผลงานหัก	%			
	ดอกเบี้ยเงินกู้	%			
	ดอกเบี้ยเงินฝาก	%			
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			6,302,596.24	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น			6,302,596.24	
	ตัวอักษร (หกล้านสามแสนสองพันห้าร้อยเก้าสิบบาทยี่สิบสี่สตางค์)				
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตร.ม.			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตร.ม.			


คณะกรรมการกำหนดราคากลาง


.....
(นายชิตตะ กิ่งทัพหลวง)

ประธานกรรมการ


.....
(นายโชคชัย เกาว์ชาลี)

กรรมการ


.....
(นายจิติวัชร อุบลธรรม)

กรรมการ

ขั้นตอนในการประมาณราคาก่อสร้างของงานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 ค่างาน(ทุน)			
1	กลุ่มงานที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก กำไรและค่าภาษี)			
	1.1 งานโครงสร้างวิศวกรรม			
	1.2 งานสถาปัตยกรรม		4,846,287.00	
	1.3 งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย			
	1.4 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร			
	1.5 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ			
	1.6 งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน			
	1.7 งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ(ถ้ามี)			
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1 เป็นเงิน		4,846,287.00	
2	กลุ่มงานที่ 2 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก กำไรและค่าภาษี)			
	2.1 งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ			
	2.2 งานตกแต่งภายในอาคาร			
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2 เป็นเงิน			
3	กลุ่มงานที่ 3 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก กำไรและค่าภาษี)			
	3.1 งานภูมิทัศน์			
	3.2 งานสิ่งแวดล้อมและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ			
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 3 เป็นเงิน			
	รวมค่างานส่วนที่ 1		4,846,287.00	

ขั้นตอนในการประมาณราคาก่อสร้างของงานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผ่นที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสิ่งซื้อ(คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งไม่รวมค่าภาษี) งานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสิ่งซื้อ ระบบโสต ระบบโสตทัศน์ อุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ ครุภัณฑ์โดยยัติทุกชนิด		-	
	รวมค่างานส่วนที่ 2		-	
	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี) (คิดในราคาหน่วยรวมค่าใช้จ่ายและค่าภาษีไว้ด้วยแล้ว) หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความเป็นต้นฉบับ		-	
	รวมค่างานส่วนที่ 3		-	
	ส่วนที่ 4 สรุปค่าก่อสร้างทั้งหมด			
ก	ค่างานส่วนที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก ดอกเบี้ย กำไรและค่าภาษี) คูณกับค่าใช้จ่ายทั้งหมดในรูปของ FACTOR F ตามตาราง FACTOR F ตาราง 1 = 1.3005		4,846,287.00 1,456,309.24	
ข	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ก. (=ค่าFactor Fของค่างานส่วนที่ 1 X ค่างานส่วนที่ 1) ค่างานส่วนที่ 2 (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งไม่รวมค่าภาษี) บวกกับค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		6,302,596.24	
ค	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ข. (=ค่างานส่วนที่ 2 + ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มของค่างานส่วนที่ 2) ค่างานสุทธิของค่างานส่วนที่ 3 (ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดถ้ามี)		-	
ง	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมด = ข้อ ก. + ข้อ ข. + ข้อ ค.		6,302,596.24	

ประมาณราคาก่อสร้าง งานปรับปรุงนังอาคารคณะเภสัชศาสตร์ ต่าบลองครักษ์ อำเภอลองครักษ์ จังหวัดนครนายก
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบ ปร.4

ฝ่ายประมาณราคา คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่ รายการเลขที่

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2565

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	อาคารคณะเภสัชศาสตร์								
1	งานขั้ดล้างทำความสะอาด								
1.1	ขั้ดล้างพื้นระเบียง (มีคราบตะไคร่)	6,087.00	ตร.ม	-	-	10.00	60,870.00	60,870.00	บัญชีค่าแรง
1.2	ขั้ดล้างพื้นกันสาดและคอมเพรสเซอร์ (มีคราบตะไคร่)	1,387.00	ตร.ม	-	-	10.00	13,870.00	13,870.00	บัญชีค่าแรง
1.3	ขั้ดล้างพื้นควดฟ้า	1,129.00	ตร.ม	-	-	10.00	11,290.00	11,290.00	บัญชีค่าแรง
1.4	ขั้ดล้างผนังและเสาถุ้มีเนียมคอมโพสิท	337.00	ตร.ม	-	-	10.00	3,370.00	3,370.00	บัญชีค่าแรง
1.5	ขั้ดล้างราวกันตกสแตนเลส	344.00	ตร.ม	-	-	10.00	3,440.00	3,440.00	บัญชีค่าแรง
1.6	ขั้ดล้างผนังกระจก (มีคราบสกปรก)	659.00	ตร.ม	-	-	10.00	6,590.00	6,590.00	บัญชีค่าแรง
1.7	ขั้ดล้างระแนงเหล็กพร้อมโครง (เตรียมพื้นที่ทาสี)	845.00	ตร.ม	-	-	10.00	8,450.00	8,450.00	บัญชีค่าแรง
1.8	ขั้ดล้างผนังเดิม (เตรียมพื้นที่ทาสีและซ่อมรอยแตกร้าว)	33,435.00	ตร.ม	-	-	10.00	334,350.00	334,350.00	บัญชีค่าแรง
1.9	ขั้ดล้างเชิงชายเดิม (เตรียมพื้นที่ทาสี)	366.00	ตร.ม	-	-	10.00	3,660.00	3,660.00	บัญชีค่าแรง
								445,890.00	

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง งานปรับปรุงผนังอาคารคณะเภสัชศาสตร์ ตำบลอภครักษ์ อำเภอบางกรวย จังหวัดนครนายก

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ฝ่ายประมาณราคา คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบ ปร.4

แบบเลขที่ รายการเลขที่

เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2565

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2	งานปรับปรุง								
2.1	ทาสีผนังภายนอก (สีน้ำอะคริลิกเกรดพรีเมียม)	33,435.00	ตร.ม	46.00	1,538,010.00	31.00	1,036,485.00	2,574,495.00	สีบราคา
2.2	ทาน้ำยาป้องกันเชื้อรา	33,435.00	ตร.ม	13.00	434,655.00	20.00	668,700.00	1,103,355.00	สีบราคา
2.3	ทาสีระแนงเหล็กพร้อมโครง (สีน้ำมันเกรดพรีเมียม)	845.00	ตร.ม	57.00	48,165.00	38.00	32,110.00	80,275.00	สีบราคา
2.4	ทาสีเชิงชาย	366.00	ตร.ม	29.00	10,614.00	38.00	13,908.00	24,522.00	สีบราคา
2.5	ติดตั้งตาข่ายกันนก HDPE	1,765.00	ตร.ม	350.00	617,750.00	-	-	617,750.00	สีบราคา
								4,400,397.00	