

## ราคากลางค่าก่อสร้าง

งานกันซึมบันไดหนีไฟ อาคาร 19 คณะวิทยาศาสตร์

แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน

ตาราง Factor F งานอาคาร		การคำนวณหาค่า Factor-F	
เงินล่วงหน้าจ่าย	0%	หนังสือกรมบัญชีกลางที่ กค.0433.2 / ว.1288 ลว.17 ตุลาคม 2565	
เงินประกันผลงานหัก	0%		
ดอกเบี้ยเงินกู้	6%		
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%		
		Factor F = $D - ((D-E)*(A-B)/(C-B))$	
ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	B	1,000,000 B : ค่างานต้นทุนต่ำ
		A	1,901,226.00 A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้(วัสดุ+แรงงาน)
500,000	1.3074	C	2,000,000 C : ค่างานต้นทุนสูง
1,000,000	1.3050	D	1.3050 D : Factor F ทุนต่ำ
2,000,000	1.3035	E	1.3035 E : Factor F ทุนสูง
5,000,000	1.3003	Factor F =	1.3036 นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ
10,000,000	1.2943	A * Factor F	2,478,438.21
15,000,000	1.2594		
20,000,000	1.2518		
25,000,000	1.2248		

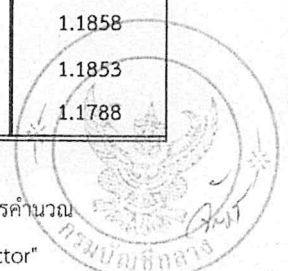
(ให้กรอกข้อมูลลงในช่อง A,B,C เท่านั้น)

## ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	6%
เงินประกันผลงานหัก	0 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7%

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	1.0000	5.5000	22.1878	1.2219	1.0700	1.3074
1	15.4672	1.0000	5.5000	21.9672	1.2197	1.0700	1.3050
2	15.3236	1.0000	5.5000	21.8236	1.2182	1.0700	1.3035
5	15.0257	1.0000	5.5000	21.5257	1.2153	1.0700	1.3003
10	14.9669	1.0000	5.0000	20.9669	1.2097	1.0700	1.2943
15	11.7015	1.0000	5.0000	17.7015	1.1770	1.0700	1.2594
20	10.9900	1.0000	5.0000	16.9900	1.1699	1.0700	1.2518
25	8.9691	1.0000	4.5000	14.4691	1.1447	1.0700	1.2248
30	8.1867	1.0000	4.5000	13.6867	1.1369	1.0700	1.2164
40	8.1502	1.0000	4.5000	13.6502	1.1365	1.0700	1.2161
50	8.1389	1.0000	4.5000	13.6389	1.1364	1.0700	1.2159
60	7.7222	1.0000	4.0000	12.7222	1.1272	1.0700	1.2061
70	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
80	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
90	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
100	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
150	7.3615	1.0000	4.0000	12.3615	1.1236	1.0700	1.2023
200	7.3632	1.0000	4.0000	12.3632	1.1236	1.0700	1.2023
250	7.2751	1.0000	4.0000	12.2751	1.1228	1.0700	1.2013
300	7.1959	1.0000	3.5000	11.6959	1.1170	1.0700	1.1951
350	6.3974	1.0000	3.5000	10.8974	1.1090	1.0700	1.1866
400	6.3220	1.0000	3.5000	10.8220	1.1082	1.0700	1.1858
500	6.2743	1.0000	3.5000	10.7743	1.1077	1.0700	1.1853
> 500	5.6692	1.0000	3.5000	10.1692	1.1017	1.0700	1.1788

- หมายเหตุ
1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
  2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"





## แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน : งานก่อสร้าง

ชื่อโครงการ : งานกันซึมบันไดหนีไฟ อาคาร 19 คณะวิทยาศาสตร์ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง : คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 4 หน้า

แบบเลขที่

คำนวณราคากลาง

เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2565

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	1,901,226.00	1.3036	2,478,438.21	
2	ประเภทงานทาง				
3	ประเภทงานชลประทาน				
4	ประเภทงานสะพานและท่อเชื่อม				
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย	0.00%			
	เงินประกันผลงานหัก	0.00%			
	ดอกเบี้ยเงินกู้	5.00%			
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	7.00%			
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			2,478,438.21	
	ตัวอักษร	สองล้านสี่แสนเจ็ดหมื่นแปดพันสี่ร้อยสามสิบแปดบาทยี่สิบเอ็ดสตางค์			
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตร.ม.			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตร.ม.			

## คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

..... ประธานกรรมการ  
( นายสุรวุฒิ วิจารย์ )

..... กรรมการ  
( นายกิตติพงษ์ โรจน์พงศ์พิชญ์ )

..... กรรมการ  
( นายลิขิต ขาวงาม )

ขั้นตอนในการประมาณราคาค่าก่อสร้างงานอาคาร

งานกันซึมบันไดหนีไฟ อาคาร 19 คณะวิทยาศาสตร์ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน

ปร.4 แผ่นที่ 1/1

เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2565

ลำดับที่	รายการ	จากแผ่นที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	<b>ส่วนที่ 1 ค่างาน(ทุน)</b>			
1	กลุ่มงานที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ กำไรและค่าภาษี)			
	1.1 งานโครงสร้างวิศวกรรม			
	1.1 งานสถาปัตยกรรม	-	1,901,226.00	
	1.3 งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย	-	-	
	1.2 งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร	-		
	1.5 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	-		
	<b>รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1 เป็นเงิน</b>		<b>1,901,226.00</b>	
2	กลุ่มงานที่ 2 (ค่าเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ กำไรและค่าภาษี)			
	2.1 งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ	-	-	
	2.2 งานตกแต่งภายในอาคาร	-	-	
	<b>รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2 เป็นเงิน</b>			
3	กลุ่มงานที่ 3 (ค่าเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ กำไรและค่าภาษี)			
	3.1 งานภูมิทัศน์	-	-	
	3.2 งานฝังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ			
	<b>รวมค่างานส่วนที่ 1</b>		<b>1,901,226.00</b>	
	<b>ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์สั่งซื้อหรือจัดซื้อ(คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)</b>			
	ลิฟต์โดยสาร ( Passenger Elevator )			
	<b>รวมค่างานส่วนที่ 2</b>		<b>-</b>	
	<b>ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี) (คิดในราคาเหมารวมซึ่งรวมค่าใช้จ่ายและค่าภาษีไว้ด้วยแล้ว)</b>			
	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความจำเป็นต้องมี			
	<b>รวมค่างานส่วนที่ 3</b>		<b>-</b>	
	<b>ส่วนที่ 4 สรุปค่าก่อสร้างทั้งหมด</b>			
ก	ค่างานส่วนที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ ดอกเบี้ย กำไรและค่าภาษี)		1,901,226.00	
	คูณกับค่าใช้จ่ายทั้งหมดในรูปของ FACTOR F ตามตาราง FACTOR F		1.3036	
	<b>รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ก.(=ค่า Factor F ของค่างานส่วนที่ 1X ค่างานส่วนที่ 1)</b>		<b>2,478,438.21</b>	
ข	ค่างานส่วนที่ 2 (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)		-	
	บวกกับค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		-	
	<b>รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ข.(=ค่างานส่วนที่ 2 + ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มของค่างานส่วนที่ 2)</b>		<b>-</b>	
ค	ค่างานสุทธิของค่างานส่วนที่ 3 (ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดถ้ามี)		-	
	<b>รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมดคือ ข้อ ค.</b>		<b>-</b>	
ง	<b>รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมด = ข้อ ก. + ข้อ ข. + ข้อ ค.</b>		<b>2,478,438.21</b>	







สรุปค่าวัสดุและแรงงาน หมวดงานสถาปัตยกรรม

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานขึ้นบันไดหนีไฟ อาคาร 19 คณะวิทยาศาสตร์ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง : คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2565

ลำดับที่	รายการ	หน่วย	ค่าวัสดุ	ที่มา	เอกสารอ้างอิง		ค่าแรงงาน	ที่มา	เอกสารอ้างอิง	
					หมวดงาน	ลำดับที่			หมวดงาน	ลำดับที่
1.1	งานติดตั้งระบบกันซึม									
	- ขัดทำความสะอาดพื้นคอนกรีตเดิม และขอยุ่รอยแตกแล้ว	ตร.ม.					150.00	สิบลวด รั้วค้ำ		A-03
	- ติดตั้งระบบกันซึมประเภท โพลียูรีเทน ชนิดทา (PU WATER PROOF)	ตร.ม.	700.00	สิบลวด รั้วค้ำ		A-03		สิบลวด รั้วค้ำ		
	- บัวพื้นขนาด 0.20 ม.ประเภท โพลียูรีเทน ชนิดทา (PU WATER PROOF)	ตร.ม.	700.00	สิบลวด รั้วค้ำ		A-03		สิบลวด รั้วค้ำ		
	- ค่า coating เสาเข็มรับแรงดันน้ำบันไดหนีไฟแต่ละชั้น (36 จุด)	จุด	350.00	สิบลวด รั้วค้ำ				สิบลวด รั้วค้ำ		
	- งานต่อท่อถังพักน้ำทิ้งขนาด 2 นิ้ว ยาว 20 ซม. คุมภาพชั้น 8.5 (36 จุด)	จุด	10.00	สิบลวด รั้วค้ำ				สิบลวด รั้วค้ำ		
1.2	งานสี									
	- ผนังเดิมทาสีอะคริลิก 100% สำหรับภายนอก มอก. 2321-2549 สีรองพื้นของ TOA ศรีวิกรม์ เอส จูเปอร์จิลด์ กังงา ภายนอก หรือเทียบเท่า	ตร.ม.	46.00	ราคา TOA		A-02	34.00	ค่าแรงกรรมบัญชีกลาง		A-01
	- ท่อพื้นเดิม ทาสีอะคริลิก 100% สำหรับภายนอก มอก. 2321-2549 สีรองพื้นของ TOA ศรีวิกรม์ เอส จูเปอร์จิลด์ กังงา ภายนอก หรือเทียบเท่า	ตร.ม.	46.00	ราคา TOA		A-02	34.00	ค่าแรงกรรมบัญชีกลาง		A-01
	- งานสีน้ำมัน สีรองพื้น ทาราวบันได	ตร.ม.	57.00	คั่วสด สพฐ.		A-02	65.00	คั่วสด สพฐ.		A-02
	- ชุดออกทำความสะอาด						10.00	คั่วสด สพฐ.		A-02
1.3	งานติดตั้งประตูหนีไฟ									
1.3.1	ประตูเหล็กทนไฟ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด									
	- วงกบและบานประตู	ชุด	20,650.00	สิบลวด รั้วค้ำ		A-03	6,195.00	ค่าแรงกรรมบัญชีกลาง		A-01
	- คานเหล็ก		14,600.00				4,380.00	คิด 30 % ตามเกณฑ์กรรมบัญชีกลาง		A-01
	- ญุ่แข็งตามอกชนิดตาย		2,860.00				858.00	คิด 30 % ตามเกณฑ์กรรมบัญชีกลาง		A-01
	- โฉลก (Door closer)		1,540.00				462.00	คิด 30 % ตามเกณฑ์กรรมบัญชีกลาง		A-01
	- วัสดุอื่น		1,650.00				495.00	คิด 30 % ตามเกณฑ์กรรมบัญชีกลาง		A-01
1.3.2	งานติดตั้งประตูเหล็กกันไฟพร้อมวงกบ						400.00	ค่าแรงกรรมบัญชีกลาง (200 บาท/ตร.ม.)		