

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

งานจ้างก่อสร้างงานปรับปรุงห้องประชุม ศูนย์บริการวิชาการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ครั้งที่ 2
สถานที่ก่อสร้าง

ชั้น 15 อาคารบริการ ศ. ม.ล. ปิ่น มาลากุล
มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

แบบเลขที่

ส่วนราชการ

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 26 เดือน กันยายน พ.ศ. 2565

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
	สรุปราคา		
1	งานจ้างปรับปรุงอาคาร เป็นเงินประมาณ	1,495,098.56	
2	งานครุภัณฑ์สั่งซื้อ เป็นเงินประมาณ	946,725.30	
3	ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความจำเป็นต้องมี	-	
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	2,441,823.86	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น	2,441,823.86	
	ตัวอักษร สองล้านสี่แสนสี่หมื่นหนึ่งพันแปดร้อยยี่สิบสามบาทแปดสิบหกสตางค์		

คณะกรรมการกำหนดราคากลางและร่างขอบเขตงานและแบบรูปรายการงานก่อสร้าง

.....ประธานกรรมการ
(นางสาวจันทร์เพ็ญ สิทธิพันธ์)

.....กรรมการ
(นางสาวปาติกา ครอบบ้าน)

.....กรรมการ
(นางสาวอนุรชา อตมกุลศรี)

งานจ้างก่อสร้างงานปรับปรุงห้องประชุม ศูนย์บริการวิชาการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ครั้งที่ 2

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
 ประเภท งานอาคาร
 เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
 สถานที่ก่อสร้าง ชั้น 15 อาคารบริการ ศ. ม.ล. ปิ่น มาลากุล
 มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร
 หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ นายสืบสาย แสงวชิระภิบาล
 แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบที่ ปร.4

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 26 เดือน กันยายน พ.ศ. 2565

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F 1.3048	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน(บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	1,145,845.00	349,253.56	1,495,098.56	
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			1,495,098.56	
ตัวอักษร หนึ่งล้านสี่แสนเก้าหมื่นห้าพันเก้าสิบบแปดบาทห้าสิบบหกสตางค์					
ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร		ตร.ม.			
เฉลี่ยราคาประมาณ		บาท/ตร.ม.			

คณะกรรมการกำหนดราคากลางและร่างขอบเขตงานและแบบรูปรายการงานก่อสร้าง

 ประธานกรรมการ
 (นางสาวจันทร์เพ็ญ สิทธิพันธ์)

 กรรมการ
 (นางสาวปาติกา ครองบ้าน)

 กรรมการ
 (นางสาวอนุรชา อตมกุลศรี)

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5 (ข.)

งานจ้างก่อสร้างงานปรับปรุงห้องประชุม ศูนย์บริการวิชาการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ครั้งที่ 2

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
ประเภท งานอาคาร
เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
สถานที่ก่อสร้าง ชั้น 15 อาคารบริการ ศ. ม.ล. ปิ่น มาลากุล
มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร
หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ นายสืบสาย แสงวชิระภิบาล
แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบที่ ปร.4

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 26 เดือน กันยายน พ.ศ. 2565

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้างทั้งหมด	หมายเหตุ
		รวมเป็นเงิน (บาท)	7%	รวมเป็นเงิน(บาท)	
1	ประเภทงานครุภัณฑ์สั่งซื้อ	884,790.00	61,935.30	946,725.30	
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			946,725.30	
ตัวอักษร แก้วแสนสีหมื่นหกพันเจ็ดร้อยยี่สิบห้าบาทสามสิบสตางค์					
ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร		ตร.ม.			
เฉลี่ยราคาประมาณ		บาท/ตร.ม.			

คณะกรรมการกำหนดราคากลางและร่างขอบเขตงานและแบบรูปรายการงานก่อสร้าง


.....ประธานกรรมการ
(นางสาวจันทร์เพ็ญ สิทธิพันธ์)


.....กรรมการ
(นางสาวปาไลกา ครองบ้าน)


.....กรรมการ
(นางสาวอนุรชา อตมกุลศรี)

ประมาณราคาก่อสร้าง : งานจ้างก่อสร้างงานปรับปรุงห้องประชุม ศูนย์บริการวิชาการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ครั้งที่ 2

แบบ пр.4

สถานที่ก่อสร้าง : ศูนย์บริการวิชาการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบเลขที่

รายการเลขที่

ฝ่ายประมาณราคา : คณะกรรมการกำหนดราคากลางและร่างขอบเขตงานและแบบรูปรายการงานก่อสร้าง

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประมาณราคาโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลางและร่างขอบเขตงานและแบบรูปรายการงานก่อสร้าง

เมื่อวันที่ 26 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2565

ลำดับ	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร								
4.1	งานสายไฟ								
	- IEC 01, 1.5 sq.mm.	190	ม	5.50	1,045.00	5.00	950.00	1,995.00	
	- IEC 01, 2.5 sq.mm.	100	ม	10.26	1,026.00	2.30	230.00	1,256.00	
	- สายสัญญาณ HDMI ยาว 20 ม.	2	ชุด	2,200.00	4,400.00	350.00	700.00	5,100.00	
4.2	ท่อร้อยสายไฟ								
	- ท่ออ่อน Flex 1/2"	75	ม	8.00	600.00	15.00	1,125.00	1,725.00	
	- EMT Conduit Dia 1"	40	M	91.00	3,640.00	27.30	1,092.00	4,732.00	
	- อุปกรณ์ประกอบการติดตั้ง	1	งาน	800.00	800.00	-	-	800.00	
4.3	งานสวิตช์และเต้ารับ (รายละเอียดตามแบบ)								
	- เต้ารับ HDMI	4.00	ชุด	500.00	2,000.00	140.00	560.00	2,560.00	
	- บล็อกเหล็ก (สำหรับสาย HDMI)	4.00	ชุด	42.00	168.00	150.00	600.00	768.00	
	- ติดตั้งสวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว 15A 250V	3.00	ชุด	58.00	174.00	80.00	240.00	414.00	
	- อุปกรณ์ประกอบการติดตั้ง	1	งาน	300.00	300.00	-	-	300.00	
4.4	สวิตช์ไฟฟ้า และ เต้ารับ (ปลั๊ก) พร้อมหน้ากากและอุปกรณ์								
	- เต้ารับแบบคู่ ขากลม-ขาแบน 16A 250V มีกราวด์	13.00	ชุด	123.00	1,599.00	90.00	1,170.00	2,769.00	
	- บล็อกเหล็กใส่ปลั๊กไฟหรือสวิตช์	13.00	ชุด	42.00	546.00	-	-	546.00	
	- เดินท่อร้อยสายไฟ	1.00	งาน	6,500.00	6,500.00	1,950.00	1,950.00	8,450.00	
	- อุปกรณ์ประกอบการติดตั้ง	1	งาน	980.00	980.00	-	-	980.00	

นางสาว...
นาย...
นาย...

ประมาณราคาก่อสร้าง : งานจ้างก่อสร้างงานปรับปรุงห้องประชุม ศูนย์บริการวิชาการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ครั้งที่ 2

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง : ศูนย์บริการวิชาการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบเลขที่

รายการเลขที่

ฝ่ายประมาณราคา : คณะกรรมการกำหนดราคากลางและร่างขอบเขตงานและแบบรูปรายการงานก่อสร้าง

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประมาณราคาโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลางและร่างขอบเขตงานและแบบรูปรายการงานก่อสร้าง

เมื่อวันที่ 26 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2565

ลำดับ	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4.5	งานดวงโคมแสงสว่าง								
	- โคมไฟ Type DL2 Downlight ชนิดฝังฝ้าเพดาน พร้อมอุปกรณ์ประกอบติดตั้ง	12.00	ชุด	2,635.00	31,620.00	210.00	2,520.00	34,140.00	
4.6	งานอื่นๆ								
	- พัดลมดูดอากาศ 8 นิ้ว ชนิดติดฝ้า (ระบายความร้อนสำหรับเครื่องขยายเสียง ในตู้บิวอิน) พร้อมอุปกรณ์ประกอบติดตั้ง	2.00	ชุด	2,800.00	5,600.00	150.00	300.00	5,900.00	
รวมงานไฟฟ้าและสื่อสาร								72,435.00	

6	งานครุภัณฑ์สั่งทำ (จัดจ้าง) และตกแต่งอาคาร								
6.1	งานเฟอร์นิเจอร์ส่วน Co-Working Space 1								
	- BF-01 โต๊ะประชุม ขนาด 1.2 x 3.00 x 0.75	3.00	ชุด	44,500.00	133,500.00	6,675.00	20,025.00	153,525.00	
	- BF-02 โต๊ะสูง ขนาด 0.90 x 2.25 x 1.10	1.00	ชุด	22,000.00	22,000.00	3,300.00	3,300.00	25,300.00	
	- BF-05 ตู้เก็บของติดผนัง ขนาด 0.35 x 5.80 x 2.25	1.00	ชุด	102,500.00	102,500.00	15,375.00	15,375.00	117,875.00	
6.2	งานเฟอร์นิเจอร์ส่วน ห้องประชุมย่อย								
	- BF-03 ตู้เตี้ย (Console TV Shelt) ขนาด 0.25 x 2.45 x 0.75	2.00	ชุด	22,050.00	44,100.00	3,307.50	6,615.00	50,715.00	
	- BF-04 โต๊ะประชุม ชนิดมีปลั๊ก ขนาด 1.20 x 2.40 x 0.75	4.00	ชุด	59,500.00	238,000.00	8,925.00	35,700.00	273,700.00	
6.3	งานเฟอร์นิเจอร์ส่วน ห้องรับรอง VIP								
	- BF-06 ตู้เก็บของหลังโซฟา ขนาด 0.40 x 3.65 x 0.75	1.00	ชุด	39,500.00	39,500.00	5,925.00	5,925.00	45,425.00	
	- BF-07 โซฟา 3 ที่นั่ง ขนาด 1.90 x 0.80 x 0.75	1.00	ชุด	35,200.00	35,200.00	5,280.00	5,280.00	40,480.00	
	- BF-08 โต๊ะข้างโซฟา ขนาด 0.60 x 0.60 x 0.45	2.00	ชุด	7,150.00	14,300.00	1,072.50	2,145.00	16,445.00	

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง : งานจ้างก่อสร้างงานปรับปรุงห้องประชุม ศูนย์บริการวิชาการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ครั้งที่ 2

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง : ศูนย์บริการวิชาการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบเลขที่

รายการเลขที่

ฝ่ายประมาณราคา : คณะกรรมการกำหนดราคากลางและร่างขอบเขตงานและแบบรูปรายการงานก่อสร้าง

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประมาณราคาโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลางและร่างขอบเขตงานและแบบรูปรายการงานก่อสร้าง

เมื่อวันที่ 26 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2565

ลำดับ	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- BF-09 โต๊ะกลาง ขนาด 1.05 x 0.60 x 0.45	1.00	ชุด	8,150.00	8,150.00	1,222.50	1,222.50	9,372.50	
	- BF-10 โซฟา 1 ที่นั่ง ขนาด 0.90 x 0.80 x 0.75	2.00	ชุด	23,500.00	47,000.00	3,525.00	7,050.00	54,050.00	
	- BF-11 ตู้สูงเก็บของ Pantry ขนาด 5.05 x 0.60 x 2.75	1.00	ชุด	60,500.00	60,500.00	9,075.00	9,075.00	69,575.00	
	- BF-11.1 ตู้สูงเก็บของ ขนาด 1.75 x 0.60 x 2.75	1.00	ชุด	21,500.00	21,500.00	3,225.00	3,225.00	24,725.00	
	- BF-12 โต๊ะประชุม ขนาด 1.20 x 3.00 x 0.75	1.00	ชุด	43,500.00	43,500.00	6,525.00	6,525.00	50,025.00	
6.4	งานเฟอร์นิเจอร์ส่วน ห้องประชุมย่อย								
	- BF-13 ตู้สูงเก็บของ ขนาด 2.50 x 0.60 x 2.75	1.00	ชุด	46,350.00	46,350.00	6,952.50	6,952.50	53,302.50	
	- BF-14 ตู้สูงเก็บของ ขนาด 0.75 x 0.60 x 2.75	1.00	ชุด	18,500.00	18,500.00	2,775.00	2,775.00	21,275.00	
6.5	งานเฟอร์นิเจอร์ส่วน Co-Working Space 2								
	- BF-15 โต๊ะประชุม ขนาด 2.40 x 1.20 x 0.75	2.00	ชุด	29,400.00	58,800.00	4,410.00	8,820.00	67,620.00	
	รวมงานครุภัณฑ์สั่งทำ(จัดจ้าง)และตกแต่งอาคาร							1,073,410.00	
	รวมมูลค่างาน							1,145,845.00	

7	หมวดงานครุภัณฑ์สั่งซื้อและตกแต่งอาคาร								
7.1	งานเฟอร์นิเจอร์ส่วน Co-Working Space 1								
	- LF-01 เก้าอี้บุหนัง	24.00	ชุด	9,500.00	228,000.00	-	-	228,000.00	
	- LF-02 เก้าอี้ สตูดสูง	6.00	ชุด	8,800.00	52,800.00	-	-	52,800.00	
	- LF-03 เก้าอี้ สตูดบาร์	4.00	ชุด	6,540.00	26,160.00	-	-	26,160.00	
	- TV 65"	1.00	ชุด	28,990.00	28,990.00	-	-	28,990.00	

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง : งานจ้างก่อสร้างงานปรับปรุงห้องประชุม ศูนย์บริการวิชาการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ครั้งที่ 2

แบบ พร.4

สถานที่ก่อสร้าง : ศูนย์บริการวิชาการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบเลขที่

รายการเลขที่

ฝ่ายประมาณราคา : คณะกรรมการกำหนดราคากลางและร่างขอบเขตงานและแบบรูปรายการงานก่อสร้าง

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประมาณราคาโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลางและร่างขอบเขตงานและแบบรูปรายการงานก่อสร้าง

เมื่อวันที่ 26 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2565

ลำดับ	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
7.2	งานเฟอร์นิเจอร์ส่วน ห้องประชุมย่อย								
	- LF-04 เก้าอี้ ห้องประชุม	26.00	ชุด	9,000.00	234,000.00	-	-	234,000.00	
	- TV 65"	2.00	ชุด	28,990.00	57,980.00	-	-	57,980.00	
7.3	งานเฟอร์นิเจอร์ส่วน ห้องประชุมย่อย								
	- LF-05 เก้าอี้	6.00	ชุด	8,300.00	49,800.00	-	-	49,800.00	
	- LF-03 เก้าอี้สตูบาร์	2.00	ชุด	6,540.00	13,080.00	-	-	13,080.00	
7.4	งานเฟอร์นิเจอร์ส่วน Co-Working Space 2								
	- LF-06 เก้าอี้	14.00	ชุด	10,600.00	148,400.00	-	-	148,400.00	
7.5	งานครุภัณฑ์ส่วน Pantry								
	- ตู้เย็น 15.2 คิว อินเวอร์เตอร์	1.00	ชุด	17,990.00	17,990.00	-	-	17,990.00	
7.6	งานครุภัณฑ์ส่วน VIP								
	- ตู้เย็น 7.5 คิว อินเวอร์เตอร์	1.00	ชุด	9,990.00	9,990.00	-	-	9,990.00	
7.7	งานเฟอร์นิเจอร์ส่วน Co-Working Space 1								
	- LF-02 เก้าอี้ สตูบาร์	2.00	ชุด	8,800.00	17,600.00	-	-	17,600.00	
	รวมงานครุภัณฑ์สั่งซื้อและตกแต่งอาคาร							884,790.00	
	รวมมูลค่างาน							884,790.00	

ผู้จัดทำ, วิศวกร

ตาราง Factor F งานอาคาร		การคำนวณหาค่า Factor-F	
เงินล่วงหน้าจ่าย	0%	หนังสือกรมบัญชีกลางที่ กค 0433.2 / ว1288 ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2565	
เงินประกันผลงานหัก	0%		
ดอกเบี้ยเงินกู้	6%		
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%		
		Factor F = $D - ((D-E)*(A-B)/(C-B))$	
ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	B	1,000,000 B : ค่างานต้นทุนต่ำ
		A	1,145,845.00 A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้(วัสดุ+แรงงาน)
		C	2,000,000 C : ค่างานต้นทุนสูง
		D	1.3050 D : Factor F ทุนต่ำ
		E	1.3035 E : Factor F ทุนสูง
		Factor F =	1.3048 นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ
		A * Factor F	1,495,098.56
		(ให้กรอกข้อมูลลงในช่อง A,B,C เท่านั้น)	

ควบคุมโดย วิศวกร
 28/10/2565