

## แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	ปรับปรุงพื้นที่ภายนอกอาคาร บริเวณชั้น 3 อาคารห้องสมุดองค์กรักซ์		
สถานที่ก่อสร้าง	ห้องสมุดองค์กรักซ์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ		
แบบเลขที่	-		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	สำนักหอสมุดกลาง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ		
แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน	3	หน้า	
คำนวณราคากลาง	เมื่อวันที่	6 พฤษภาคม 2565	

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงพื้นที่ภายนอกอาคาร บริเวณชั้น 3	550,417.54	
	อาคารห้องสมุดองค์กรักซ์		
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	550,417.54	
	ราคากลาง (ปรับราคากลางให้เท่ากับงบประมาณ)	550,000.00	
	ราคากลาง (ห้าแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)		

คำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งสำนักหอสมุดกลาง ที่ 16/2565  
ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2565

ลงชื่อ ..... *นพภัทรา ธีรกุล* ..... ประธานกรรมการ  
(นางหทัยรัตน์ ธีรกุล)

ลงชื่อ ..... *ชุตกรร ไชยสงค์* ..... กรรมการ  
(นางสาวยุภาภรณ์ ไชยสงค์)

ลงชื่อ ..... *อัมพร ขาวบาง* ..... กรรมการ  
(นางสาวอัมพร ขาวบาง)

## แบบสรุปค่าก่อสร้าง

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ปรับปรุงพื้นที่ภายนอกอาคาร บริเวณชั้น 3 อาคารห้องสมุดองค์กรักษ์

สถานที่ก่อสร้าง อาคารหอสมุด มศว องค์กรักษ์

แบบเลขที่ -

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง สำนักหอสมุดกลาง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบ ปร.4 ที่แนบ จำนวน 2 หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2565

ลำดับ ที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงพื้นที่ภายนอกอาคาร บริเวณชั้น 3 อาคารห้องสมุดองค์กรักษ์	421,582.06	1.3056	550,417.54	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย - %				
	เงินประกันผลงาน - %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 5 %				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				
	(ห้าแสนห้าหมื่นสี่ร้อยสิบเจ็ดบาทห้าสิบสี่สตางค์)		รวมค่าก่อสร้าง	550,417.54	

คำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งสำนักหอสมุดกลาง ที่ 16/2565

ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2565

ลงชื่อ ..... นันทิยา ชีร์กุล ..... ประธานกรรมการ  
(นางนันทิยา ชีร์กุล)

ลงชื่อ ..... อัมพร ขาวบาง ..... กรรมการ  
(นางสาวอัมพร ขาวบาง)

ลงชื่อ ..... อัมพร ขาวบาง ..... กรรมการ  
(นางสาวอัมพร ขาวบาง)

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร



เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 5 %  
 เงินประกันผลงานหัก 0 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	0.8333	5.5000	22.0211	1.2202	1.0700	1.3056
1	15.4672	0.8333	5.5000	21.8005	1.2180	1.0700	1.3033
2	15.3236	0.8333	5.5000	21.6569	1.2166	1.0700	1.3017
5	15.0257	0.8333	5.5000	21.3590	1.2136	1.0700	1.2985
10	14.9669	0.8333	5.0000	20.8002	1.2080	1.0700	1.2926
15	11.7015	0.8333	5.0000	17.5348	1.1753	1.0700	1.2576
20	10.9900	0.8333	5.0000	16.8233	1.1682	1.0700	1.2500
25	8.9691	0.8333	4.5000	14.3024	1.1430	1.0700	1.2230
30	8.1867	0.8333	4.5000	13.5200	1.1352	1.0700	1.2147
40	8.1502	0.8333	4.5000	13.4835	1.1348	1.0700	1.2143
50	8.1389	0.8333	4.5000	13.4722	1.1347	1.0700	1.2142
60	7.7222	0.8333	4.0000	12.5555	1.1256	1.0700	1.2043
70	7.6191	0.8333	4.0000	12.4524	1.1245	1.0700	1.2032
80	7.6191	0.8333	4.0000	12.4524	1.1245	1.0700	1.2032
90	7.6108	0.8333	4.0000	12.4441	1.1244	1.0700	1.2032
100	7.6108	0.8333	4.0000	12.4441	1.1244	1.0700	1.2032
150	7.3615	0.8333	4.0000	12.1948	1.1219	1.0700	1.2005
200	7.3632	0.8333	4.0000	12.1965	1.1220	1.0700	1.2005
250	7.2751	0.8333	4.0000	12.1084	1.1211	1.0700	1.1996
300	7.1959	0.8333	3.5000	11.5292	1.1153	1.0700	1.1934
350	6.3974	0.8333	3.5000	10.7307	1.1073	1.0700	1.1848
400	6.3220	0.8333	3.5000	10.6553	1.1066	1.0700	1.1840
500	6.2743	0.8333	3.5000	10.6076	1.1061	1.0700	1.1835
> 500	5.6692	0.8333	3.5000	10.0025	1.1000	1.0700	1.1770

หมายเหตุ

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"



ขั้นตอนในการประมาณราคาค่าก่อสร้างของงานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 ค่างาน(ทุน)			
1	กลุ่มงานที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ ก่อไรและค่าภาษี)			
	1.1 งานโครงสร้างวิศวกรรม	-	-	
	1.2 งานสถาปัตยกรรม	-	421,582.06	
	1.3 งานระบบสุขาภิบาล	-	-	
	1.4 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	-	-	
	1.5 งานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	-	-	
	1.6 งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน	-	-	
	1.7 งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ(ถ้ามี)	-	-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1 เป็นเงิน		421,582.06	
2	กลุ่มงานที่ 2 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ ก่อไรและค่าภาษี)			
	2.1 งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ	-	-	
	2.2 งานตกแต่งภายในอาคาร	-	-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2 เป็นเงิน		-	
3	กลุ่มงานที่ 3 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ ก่อไรและค่าภาษี)			
	3.1 งานภูมิทัศน์	-	-	
	3.2 งานฝังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ	-	-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 3 เป็นเงิน		-	
	รวมค่างานส่วนที่ 1		421,582.06	

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : ปรับปรุงพื้นภายนอกอาคารบริเวณชั้น 3 อาคารห้องสมุดองค์กรฯ

แบบ ปร. 4 แผ่นที่ 1

สถานที่ก่อสร้าง : อาคารห้องสมุดองค์กรฯ มศว

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : สำนักหอสมุดกลาง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งสำนักหอสมุดกลาง ที่ 16/2565

เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2565

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		ราคารวม	หมายเหตุ (ค่าวัสดุ)
				ต่อหน่วย	รวม	ต่อหน่วย	รวม		
1	งานรื้อถอนหลังคาเก่า								
1.1	รื้อถอนวัสดุหลังคา (ลอนคู่หรือลักษณะใกล้เคียง) รื้อขนไป	160.00	ตร.ม.	-	-	25.00	4,000.00	4,000.00	บัญชีค่าแรง 2.9.5
2	งานติดตั้งโครงหลังคา ระยะจันทัน-แป 1.0 x 1.0 ม.								
2.1	งานเหล็ก PLATE หัวเสา ขนาด 8x8 นิ้วหนา 12 มม.	16.00	แผ่น	276.00	4,416.00	-	-	4,416.00	สีบราคา
2.2	พุกเหล็ก 1/2 นิ้ว	64.00	ตัว	20.00	1,280.00	-	-	1,280.00	สีบราคา
2.3	งานเสาเหล็กกล่อง ขนาด 4x4 นิ้ว ความหนา 3.2 มม. (6 เมตร) 57.20 กก./ท่อน	1.00	ท่อน	2,322.32	2,322.32	-	-	2,322.32	สีบราคา
2.4	งานจันทันเหล็กกล่อง ขนาด 2x4 นิ้ว ความหนา 3.2 มม. (6 เมตร) 42.12 กก./ท่อน	14.00	ท่อน	1,642.68	22,997.52	-	-	22,997.52	สีบราคา
2.5	แปเหล็ก ขนาด 2x2 นิ้วหนา 3.2 มม. (6 เมตร) หนัก 27.04 กก./ท่อน	14.00	ท่อน	1,103.23	15,445.22	-	-	15,445.22	สีบราคา
2.7	ค่าแรงประกอบโครงหลังคาทั่วไป	1,130.00	กก.	-	-	10.00	11,300.00	11,300.00	บัญชีค่าแรง 1.11.1
2.8	ทาสีโลหะเหล็ก (เสา, โครงหลังคา)	50.00	ตร.ม.	58.00	2,900.00	35.00	1,750.00	4,650.00	สพฐ. B1008
2.9	กระเบื้องลอนคู่ ขนาด 0.50x1.50 ม. หนา 5 มม. (สีต่างๆ)	120.00	แผ่น	80.00	9,600.00	-	-	9,600.00	สพฐ. B1004
2.10	ครอบข้างกระเบื้องลอนคู่	48.00	แผ่น	63.00	3,024.00	-	-	3,024.00	สีบราคา
2.11	ครอบข้างปิดชายกระเบื้องลอนคู่	16.00	แผ่น	63.00	1,008.00	-	-	1,008.00	สีบราคา
2.12	ครอบเพิงหางกระเบื้องลอนคู่	37.00	แผ่น	67.00	2,479.00	-	-	2,479.00	สพฐ. B1012
2.13	ค่าแรงติดตั้งกระเบื้องลอนคู่	70.00	ตร.ม.	-	-	45.00	3,150.00	3,150.00	บัญชีค่าแรง 2.1.1
2.14	เชิงชายไม้สำเร็จรูป ขนาด 17x200x3050 มม.	70.00	เมตร	88.00	6,160.00	73.00	5,110.00	11,270.00	สพฐ. B1095 / บัญชีค่าแรง 2.1.10
2.15	ปิดกันนก สำเร็จรูป	35.00	เมตร	35.00	1,225.00	30.00	1,050.00	2,275.00	สพฐ. B1092
2.16	ตะปูเกลียวยึดกระเบื้องลอนคู่ ยาว 4 นิ้ว	240.00	ตัว	6.00	1,440.00	-	-	1,440.00	สพฐ. B1026
2.17	สกรูยึดโครงเหล็ก ขนาด 1.2 นิ้ว (แพ็ค 250 ตัว)	1.00	กล่อง	175.00	175.00	-	-	175.00	สีบราคา

