

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ งานปรับปรุงคู่อิงสำหรับออกกำลังกาย
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ส่วนพัฒนากายภาพ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร จำนวน 2,000,000.00 บาท (สองล้านบาทถ้วน)
4. ลักษณะงาน
 1. ปรับปรุงคู่อิงสำหรับออกกำลังกาย
 - 1.1 งานสถาปัตยกรรม
 - 1.2 งานครุภัณฑ์จัดซื้อ
5. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2565 เป็นเงิน 1,982,754.75 บาท
(หนึ่งล้านเก้าแสนแปดหมื่นสองพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทเจ็ดสิบบาทสตางค์)
6. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - 6.1 แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร แบบ ปร.6
 - 6.2 แบบสรุปค่าก่อสร้าง (ค่างานต้นทุน) แบบ ปร.5 (ก)
 - 6.3 แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ แบบ ปร.5 (ข)
 - 6.4 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (BOQ) แบบ ปร.4
 - 6.5 รายละเอียดการหาค่า Factor F
7. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 - 7.1 นายอินทนนท์ จันนิลลา
 - 7.2 นางสาวลลิตา สิงห์ทอง
 - 7.3 นายพงศ์พันธุ์ ปิยะสพันธุ์

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานปรับปรุงคู่วงสำหรับออกกำลังกาย
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร
 แบบเลขที่

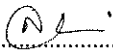
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง ส่วนพัฒนากายภาพ
 แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน ชุด
 จำนวนราคากลาง เมื่อวันที่ 18 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงคู่วงสำหรับออกกำลังกาย	1,907,426.75	
2	งานครุภัณฑ์จัดซื้อ	75,328.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	1,982,754.75	
	ราคากลาง	1,982,754.75	
	ราคากลาง (หนึ่งล้านเก้าแสนแปดหมื่นสองพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทเจ็ดสิบบาทสตางค์)		



(นายอินทนนท์ จันนิลา)
 ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



(นางสาวลลิตา สิงห์ทอง)
 กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายพงศ์พันธุ์ ปิยะสพันธุ์)
 กรรมการกำหนดราคากลาง

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน งานอาคาร
 ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานปรับปรุงคู่วงสำหรับออกกำลังกาย
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร
 แบบเลขที่
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง ส่วนพัฒนากายภาพ
 แบบ ปร.4 ที่แบบ มีจำนวน หน้า
 คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 18 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F 1.3026	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	1,464,322.70	443,104.05	1,907,426.75	
2	ประเภทงานทาง				
3	ประเภทงานชลประทาน				
4	ประเภทงานสะพานและท่อเชื่อม				
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 5.00%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7.00%				
รวมค่าก่อสร้าง				1,907,426.75	



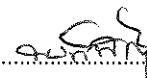
(นายอินทนต์ จันนิลา)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



(นางสาวลลิตา สิงห์ทอง)

กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายพงศ์พันธุ์ ปิยะสพันธุ์)

กรรมการกำหนดราคากลาง

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

กลุ่มงาน/งาน งานอาคาร
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานปรับปรุงคู่อิงสำหรับออกกำลังกาย
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง ส่วนพัฒนากายภาพ

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 18 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565


หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานอาคาร	70,400.00	4,928.00	75,328.00	
2	งานทาง				
3	งานชลประทาน				
4	งานสะพานและท่อเชื่อม				
รวมค่าก่อสร้าง				75,328.00	



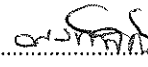
(นายอินทนนท์ จันนิลา)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



(นางสาวลลิตา สิงห์ทอง)

กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายพงศ์พันธุ์ ปิยะสพันธุ์)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ขั้นตอนในการประมาณราคาค่าก่อสร้างของงานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 ค่างาน(ขม)			
1	กลุ่มงานที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก กำไรและค่าภาษี)			
	1.1 งานโครงสร้างวิศวกรรม		-	
	1.2 งานสถาปัตยกรรม		1,464,322.70	
	1.3 งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย		-	
	1.4 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร		-	
	1.5 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		-	
	1.6 งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน		-	
	1.7 งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ (ถ้ามี)		-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1 เป็นเงิน		1,464,322.70	
2	กลุ่มงานที่ 2 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก กำไรและค่าภาษี)		-	
	2.1 งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ		-	
	2.2 งานตกแต่งภายในอาคาร		-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2 เป็นเงิน		-	
3	กลุ่มงานที่ 3 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก กำไรและค่าภาษี)		-	
	3.1 งานภูมิทัศน์		-	
	3.2 งานผังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ		-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 3 เป็นเงิน		-	
	รวมค่างานส่วนที่ 1		1,464,322.70	

ขั้นตอนในการประมาณราคาก่อสร้างของงานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี งานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ ระบบโสต ระบบโสตทัศน์ อุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ ครุภัณฑ์ลอยตัวทุกชนิด		70,400.00	
	รวมค่างานส่วนที่ 2		70,400.00	
	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี) (คิดในราคาเหมารวมซึ่งรวมค่าใช้จ่ายและค่าภาษีไว้ด้วยแล้ว) หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความจำเป็นต้องมี		-	
	รวมค่างานส่วนที่ 3		-	
	ส่วนที่ 4 สรุปค่าก่อสร้างทั้งหมด			
ก	ค่างานส่วนที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ ดอกเบี้ย กำไรและค่าภาษี) คูณกับค่าใช้จ่ายทั้งหมดในรูปของ FACTOR F ตามตาราง FACTOR F ตาราง 1 = 1.3026		1,464,322.70	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ก. (=ค่าFactor Fของค่างานส่วนที่ 1X ค่างานส่วนที่ 1)		1,907,426.75	
ข	ค่างานส่วนที่ 2 (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี) บวกกับค่าภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ 7		70,400.00	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ข. (=ค่างานส่วนที่ 2 + ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มของค่างานส่วนที่ 2)		4,928.00	
ค	ค่างานสุทธิของค่างานส่วนที่ 3 (ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดถ้ามี) รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมดคือ ข้อ ค.		75,328.00	
ง	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมด = ข้อ ก. + ข้อ ข. + ข้อ ค.		1,982,754.75	

ตาราง Factor F งานอาคาร		การคำนวณหาค่า Factor-F	
เงินล่วงหน้าจ่าย	0%	หนังสือกรมบัญชีกลางที่ กค 0433.2 / ว281 ลว.19 มิถุนายน 2563	
เงินประกันผลงานหัก	0%		
ดอกเบี้ยเงินกู้	5%		
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%		
		$\text{Factor F} = D - ((D-E) * (A-B) / (C-B))$	
		B : ค่างานต้นทุนต่ำ A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้(วัสดุ+แรงงาน) C : ค่างานต้นทุนสูง	
ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	B	1,000,000
500,000	1.3056	A	1,464,322.70
1,000,000	1.3033	C	2,000,000
2,000,000	1.3017	D	1.3033
5,000,000	1.2985	E	1.3017
10,000,000	1.2926	Factor F =	นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ
15,000,000	1.2576	A * Factor F	1.3026
20,000,000	1.2500		1,907,426.75
25,000,000	1.2230		
		(ให้กรอกข้อมูลลงในช่อง A,B,C เท่านั้น)	