



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน บัณฑิตวิทยาลัย งานพัสดุ โทร. 15664

ที่ อว 8718.1/

วันที่ 17 มีนาคม 2564

เรื่อง ขอความเห็นชอบรูปแบบรายการงานก่อสร้างและราคากลาง

เรียน คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย

ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ที่ 2218/2564 ลงวันที่ 16 มีนาคม พ.ศ. 2564 เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดทำรูปแบบรายการงานก่อสร้างและราคากลาง งานทาพื้นกันซึมลาดฟ้า อาคารบัณฑิตวิทยาลัย จำนวน 1 งาน วงเงิน 480,000.00 บาท (สี่แสนแปดหมื่นบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณรายจ่ายจากเงินรายได้ ประจำปีงบประมาณ 2564 แผนงานพื้นฐานด้านการพัฒนาและเสริมสร้างศักยภาพทรัพยากรมนุษย์ ผลผลิตผู้สำเร็จการศึกษาด้านสังคมศาสตร์ งบลงทุน หมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการจัดทำรูปแบบรายการงานก่อสร้างและราคากลาง ได้ดำเนินการถอดรูปแบบรายการและคำนวณราคากลางค่าจ้าง งานทาพื้นกันซึมลาดฟ้า อาคารบัณฑิตวิทยาลัย เรียบร้อยแล้ว เป็นเงิน 480,000.00 บาท (สี่แสนแปดหมื่นบาทถ้วน) ตามแบบ ปร.4, ปร.5 (ก) และ ปร.6

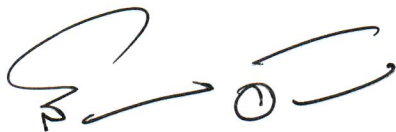
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรดอนุมัติรูปแบบรายการงานก่อสร้างและราคากลางที่แนบมาพร้อมนี้



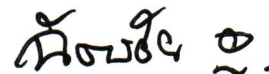
(นางสาวนัตพร มีสมเสริฐ)
เจ้าหน้าที่



(นางศิริศศิธร กัญโส)
หัวหน้าเจ้าหน้าที่
เห็นชอบและอนุมัติ



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สิทธิพงษ์ วัฒนานนท์สกุล)
รักษาการแทนรองคณบดีฝ่ายบริหารและวางแผน



(รองศาสตราจารย์ นายแพทย์ฉัตรชัย เอกปัญญาสกุล)
รักษาการแทนคณบดีบัณฑิตวิทยาลัย

19 มี.ค. 2564



บันทึกข้อความ

สำนักงาน บัณฑิตวิทยาลัย งานพัสดุ โทร. 15664

ที่ อว 8718.1/

วันที่ 17 มีนาคม 2564


เรื่อง ขอความเห็นชอบรูปแบบรายการงานก่อสร้างและราคากลาง


เรียน คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย

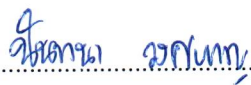
ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ที่ 2218/2564 ลงวันที่ 16 มีนาคม พ.ศ. 2564 เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดทำรูปแบบรายการงานก่อสร้างและราคากลาง งานทาพื้นกันซึมตาดฟ้า อาคารบัณฑิตวิทยาลัย จำนวน 1 งาน วงเงิน 480,000.00 บาท (สี่แสนแปดหมื่นบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณรายจ่ายจากเงินรายได้ประจำปีงบประมาณ 2564 แผนงานพื้นฐานด้านการพัฒนาและเสริมสร้างศักยภาพทรัพยากรมนุษย์ ผลผลิตผู้สำเร็จการศึกษาด้านสังคมศาสตร์ งบลงทุน หมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการจัดทำรูปแบบรายการงานก่อสร้างและราคากลาง ได้ดำเนินการจัดทำรูปแบบรายการงานก่อสร้างและคำนวณราคากลาง งานทาพื้นกันซึมตาดฟ้า อาคารบัณฑิตวิทยาลัย เรียบร้อยแล้ว เป็นจำนวนเงิน 480,000.00 บาท (สี่แสนแปดหมื่นบาทถ้วน) ตามแบบ ปร.4, ปร.5 (ก) และ ปร.6

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบรูปแบบรายการงานก่อสร้างและราคากลางที่คณะกรรมการจัดทำรูปแบบรายการงานก่อสร้างและราคากลางคำนวณได้

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.มารุต พัฒนาผล)


ลงชื่อ  กรรมการ
(นางศิริศศิเกษม วิจิตร)


ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวนันทนา วงศ์หาญ)


รูปแบบรายการงานก่อสร้างและราคากลาง

งานทาพื้นกันซึมตาดฟ้า อาคารบัณฑิตวิทยาลัย จำนวน 1 งาน

1. กำหนดทำงานรื้อถอน ตามรายละเอียดของราคากลาง
2. กำหนดทำงานพื้น โดยทำการแก้ไขร่องรอยแตกร้าวด้วยโพลียูรีเทน ซีลแลนท์ (Polyurethane Sealant) ที่มีคุณสมบัติในการยึดหยุ่นตัวสูง เหมาะสำหรับปิดรอยแตกร้าวของผนัง และเชื่อมรอยต่อต่าง ๆ
3. กำหนดให้ทำงานปรับระดับผิวพื้นและอุดร่องรอยของพื้นที่มีสภาพเสียหาย โดยซีเมนต์กันซึม ชนิดยึดหยุ่น ที่มีความทนทานต่อน้ำ เหมาะสำหรับป้องกันน้ำรั่วซึม พร้อมปูผ้าใยแก้วช่วยเสริมความแข็งแรงและประสานเสริมแรงสำหรับงานกันซึม
4. สุดท้ายให้ทาพื้นกันซึม โดยกำหนดให้มีการทาทับน้ำให้เต็มพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 2 ครั้ง
5. งานทำความสะอาดพื้นที่หน้างาน และขนย้ายวัสดุออกภายนอกมหาวิทยาลัยฯ

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.มารุต พัฒนาผล)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางศิริศศิเกษม วิจิตร)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวนันทนา วงศ์หาญ)

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานทาพื้นกันซึมตาดฟ้า อาคารบัณฑิตวิทยาลัย
 สถานที่ก่อสร้าง บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
 แบบเลขที่
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
 แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน ชุด
 คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2564

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานก่อสร้างอาคาร	482,745.60	
		-	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	482,745.60	
	ราคากลาง	480,000.00	
	ราคากลาง (สี่แสนแปดหมื่นบาทถ้วน)		

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

..... ประธานกรรมการ
 (รองศาสตราจารย์ ดร.มารุต พัฒนาผล)

..... กรรมการ
 (นางศิริศศิเกษม วิจิตร)

..... กรรมการ
 (นางสาวนันทนา วงศ์หาญ)

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานทาพื้นกันซึมลาดฟ้า อาคารบัณฑิตวิทยาลัย

สถานที่ก่อสร้าง บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบ ปร.4 ที่แบบ มีจำนวน หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2564

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F 1.3056	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	369,750.00	112,995.60	482,745.60	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....%				
	เงินประกันผลงานหัก.....%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม.....%				
รวมค่าก่อสร้าง				482,745.60	

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร จำนวน.....ตร.ม.

เฉลี่ย.....บาท/ตร.ม.

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

..... ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.มารุต พัฒนาผล)

..... กรรมการ
(นางศิริศศิเกษม วิจิตร)

..... กรรมการ
(นางสาวนันทนา วงศ์หาญ)

ขั้นตอนในการประมาณราคาค่าก่อสร้างของงานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผ่นที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 ค่างาน(ทุน)			
1	กลุ่มงานที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ กำไรและค่าภาษี)			
	1.1 งานโครงสร้างวิศวกรรม	-	-	
	1.2 งานสถาปัตยกรรม	-	369,750.00	
	1.3 งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย	-	-	
	1.4 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	-	-	
	1.5 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	-	-	
	1.6 งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน	-	-	
	1.7 งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ(ถ้ามี)	-	-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1 เป็นเงิน		369,750.00	
2	กลุ่มงานที่ 2 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ กำไรและค่าภาษี)			
	2.1 งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ		-	
	2.2 งานตกแต่งภายในอาคาร		-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2 เป็นเงิน		-	
3	กลุ่มงานที่ 3 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ กำไรและค่าภาษี)			
	3.1 งานภูมิทัศน์		-	
	3.2 งานผังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ	-	-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 3 เป็นเงิน		-	
	รวมค่างานส่วนที่ 1		369,750.00	

ขั้นตอนในการประมาณราคาค่าก่อสร้างของงานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผ่นที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ(คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)			
	งานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ ระบบโสต ระบบโสตทัศน อุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย	-	-	
	คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ ครุภัณฑ์ลอยตัวทุกชนิด			
	รวมค่างานส่วนที่ 2		-	
	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี) (คิดในราคาเหมารวมซึ่งรวมค่าใช้จ่ายและค่าภาษีไว้ด้วยแล้ว)			
	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความจำเป็นต้องมี	-	-	
	รวมค่างานส่วนที่ 3		-	
	ส่วนที่ 4 สรุปค่าก่อสร้างทั้งหมด			
ก	ค่างานส่วนที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ ดอกเบี้ย กำไรและค่าภาษี)		369,750.00	
	คูณกับค่าใช้จ่ายทั้งหมดในรูปของ FACTOR F ตามตาราง FACTOR F ตาราง 1 = 1.3056		112,995.60	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ก. (=ค่าFactor Fของค่างานส่วนที่ 1X ค่างานส่วนที่ 1)		482,745.60	
ข	ค่างานส่วนที่ 2 (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)		-	
	บวกกับค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		-	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ข. (=ค่างานส่วนที่ 2 + ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มของค่างานส่วนที่ 2)		-	
ค	ค่างานสุทธิของค่างานส่วนที่ 3 (ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดถ้ามี)		-	
	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมดคือ ข้อ ค.		-	
ง	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมด = ข้อ ก. + ข้อ ข. + ข้อ ค.		482,745.60	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน			
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานทาพื้นกันซึมดาดฟ้า อาคารบัณฑิตวิทยาลัย		
สถานที่ก่อสร้าง	บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ	แบบเลขที่	
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ		
คำนวณราคากลางโดย	คณะกรรมการจัดทำรูปแบบรายการงานก่อสร้างและราคากลาง	เมื่อวันที่	17 มีนาคม 2564

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
1	งานรื้อถอน								รื้อกอง
1.1	รื้อถอนหญ้าเทียมออกและทำความสะอาด	440.00	ตร.ม.	-	-	20.00	8,800.00	8,800.00	
1.2	ล้างทำความสะอาดพื้นด้วยเครื่องแรงอัดสูง	440.00	ตร.ม.	-	-	15.00	6,600.00	6,600.00	
2	งานปรับปรุง								
2.1	งานซ่อมแซมรอยแตกร้าวด้วยโพลียูรีเทน ซีลแลนท์	90.00	ม.	75.00	6,750.00	-	-	6,750.00	รวมค่าแรง
2.2	งานทาซีเมนต์กันซึม ชนิดยืดหยุ่น พร้อมปูผ้าใยแก้ว	440.00	ตร.ม.	200.00	88,000.00	-	-	88,000.00	รวมค่าแรง
2.3	งานทาอะคริลิกกันซึม PU 2 เทียว	440.00	ตร.ม.	590.00	259,600.00	-	-	259,600.00	รวมค่าแรง
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน							369,750.00	

ราคากลาง งานทาพื้นกันซึมลาดฟ้า

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานปรับปรุง/ซ่อมแซม งานทาพื้นกันซึมลาดฟ้า อาคารบัณฑิตวิทยาลัย

สถานที่ บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

จังหวัด กรุงเทพฯ

หน่วยงาน บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

เงื่อนไข	ค่างาน(ทุน)	FACTOR F	
		ล้านบาท	
เงินล่วงหน้าจ่าย	0.00%	<0.5	1.3056
ค่าประกันผลงาน หัก	0.00%	1	1.3033
ดอกเบี้ยเงินกู้	5.00%	2	1.3017
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7.00%	5	1.2985
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F		10	1.2926
		15	1.2576
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$		20	1.2500
		25	1.2230
		30	1.2147
		40	
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน	=	369,750.00	40
B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	=	-	50
C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	=	500,000.00	60
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	=	1.3056	70
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	=	1.3056	80
แทนค่า $1.3056 - \left[\frac{(1.3056 - 1.3056) \times (369,750.00 -)}{(500,000.00 -)} \right]$ สรุปค่าต้นทุนงาน 369,750.00 บาท ค่า FACTOR F เท่ากับ <u>1.3056</u>		90	
		100	
		150	
		200	
		250	
		300	
		350	
		400	
		500	
		>500	

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "