

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ จ้างเหมาปรับปรุงรอยรั่วอาคาร จำนวน 1 งาน
/หน่วยงานเจ้าของโครงการ ส่วนกิจการหอพักนิสิต สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 1,500,000.00 บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน)
3. ลักษณะงานโดยสังเขป จ้างเหมาปรับปรุงรอยรั่วอาคาร จำนวน 1 งาน
4. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ 11 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 เป็นเงิน 1,500,000.00 บาท
5. บัญชีประมาณราคากลาง (เอกสารแนบ)
 - 5.1 แบบ พร.4 จำนวน 7 แผ่น
 - 5.2 แบบ พร.5(ก) จำนวน 1 แผ่น
 - 5.3 แบบ พร.6 จำนวน 1 แผ่น
6. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

6.1 นายรุ่งโรจน์ ฤกษ์ห่วย	ตำแหน่ง ผู้ปฏิบัติงานช่าง	ประธานกรรมการ
6.2 นายอานัฐ เขียวมณี	ตำแหน่ง ผู้ปฏิบัติงานช่าง	กรรมการ
6.3 นางสาวชลฤดี มาลา	ตำแหน่ง นักวิชาการศึกษา	กรรมการและเลขานุการ

ตาราง Factor F งานอาคาร		การคำนวณหาค่า Factor-F	
เงินล่วงหน้าจ่าย	0%	หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุดที่ กค 0433.2/ว 281	
เงินประกันผลงานหัก	0%	ลงวันที่ 19 มิถุนายน 2563	
ดอกเบี้ยเงินกู้	5%	Factor F = $D - ((D-E)*(A-B)/(C-B))$	
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%		
ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	B	500,000 B : ค่างานต้นทุนต่ำ
		A	1,157,055 A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้(วัสดุ+แรงงาน)
		C	2,000,000 C : ค่างานต้นทุนสูง
500,000	1.3056	D	1.3056 D : Factor F ต้นต่ำ
1,000,000	1.3033	E	1.3017 E : Factor F ต้นสูง
2,000,000	1.3017	Factor F =	1.3039 นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ
5,000,000	1.2985	A * Factor F	1,508,684
10,000,000	1.2926		
15,000,000	1.2576		
20,000,000	1.2500		
25,000,000	1.2230		
30,000,000	1.2147		
40,000,000	1.2143		
50,000,000	1.2142		
60,000,000	1.2043		
70,000,000	1.2032		
80,000,000	1.2032		
90,000,000	1.2032		
100,000,000	1.2032		
150,000,000	1.2005		
200,000,000	1.2005		
250,000,000	1.1996		
300,000,000	1.1934		
350,000,000	1.1848		
400,000,000	1.1840		
500,000,000	1.1835		
500,000,001	1.1770		

(ให้กรอกข้อมูลลงในช่อง A,B,C เท่านั้น)

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

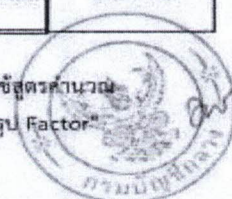


เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 5%
 เงินประกันผลงานหัก 0 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	0.8333	5.5000	22.0211	1.2202	1.0700	1.3056
1	15.4672	0.8333	5.5000	21.8005	1.2180	1.0700	1.3033
2	15.3236	0.8333	5.5000	21.6569	1.2166	1.0700	1.3017
5	15.0257	0.8333	5.5000	21.3590	1.2136	1.0700	1.2985
10	14.9669	0.8333	5.0000	20.8002	1.2080	1.0700	1.2926
15	11.7015	0.8333	5.0000	17.5348	1.1753	1.0700	1.2576
20	10.9900	0.8333	5.0000	16.8233	1.1682	1.0700	1.2500
25	8.9691	0.8333	4.5000	14.3024	1.1430	1.0700	1.2230
30	8.1867	0.8333	4.5000	13.5200	1.1352	1.0700	1.2147
40	8.1502	0.8333	4.5000	13.4835	1.1348	1.0700	1.2143
50	8.1389	0.8333	4.5000	13.4722	1.1347	1.0700	1.2142
60	7.7222	0.8333	4.0000	12.5555	1.1256	1.0700	1.2043
70	7.6191	0.8333	4.0000	12.4524	1.1245	1.0700	1.2032
80	7.6191	0.8333	4.0000	12.4524	1.1245	1.0700	1.2032
90	7.6108	0.8333	4.0000	12.4441	1.1244	1.0700	1.2032
100	7.6108	0.8333	4.0000	12.4441	1.1244	1.0700	1.2032
150	7.3615	0.8333	4.0000	12.1948	1.1219	1.0700	1.2005
200	7.3632	0.8333	4.0000	12.1965	1.1220	1.0700	1.2005
250	7.2751	0.8333	4.0000	12.1084	1.1211	1.0700	1.1996
300	7.1959	0.8333	3.5000	11.5292	1.1153	1.0700	1.1934
350	6.3974	0.8333	3.5000	10.7307	1.1073	1.0700	1.1848
400	6.3220	0.8333	3.5000	10.6553	1.1066	1.0700	1.1840
500	6.2743	0.8333	3.5000	10.6076	1.1061	1.0700	1.1835
> 500	5.6692	0.8333	3.5000	10.0025	1.1000	1.0700	1.1770

หมายเหตุ

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"



ขั้นตอนในการประมาณราคาก่อสร้างของงานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 ค่างาน(ทุน)			
1	กลุ่มงานที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก กำไรและค่าภาษี)			
	1.1 งานโครงสร้างวิศวกรรม	-	-	
	1.2 งานสถาปัตยกรรม	-	1,157,055.25	
	1.3 งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย	-	-	
	1.4 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	-	-	
	1.5 งานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	-	-	
	1.6 งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน	-	-	
	1.7 งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ(ถ้ามี)	-	-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1 เป็นเงิน		1,157,055.25	
2	กลุ่มงานที่ 2 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก กำไรและค่าภาษี)			
	2.1 งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ	-	-	
	2.2 งานตกแต่งภายในอาคาร	-	-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2 เป็นเงิน		-	
3	กลุ่มงานที่ 3 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก กำไรและค่าภาษี)			
	3.1 งานภูมิทัศน์		-	
	3.2 งานฝังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ		-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 3 เป็นเงิน		-	
	รวมค่างานส่วนที่ 1		1,157,055.25	

ขั้นตอนในการประมาณราคาค่าก่อสร้างของงานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์สิ่งก่อสร้างหรือจัดซื้อ (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)			
	งานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสิ่งก่อสร้าง ระบบโสต ระบบโสตทัศนอุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย	-	-	
	คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ ครุภัณฑ์ลอยตัวทุกชนิด			
	รวมค่างานส่วนที่ 2		-	
	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี) (คิดในราคาเหมารวมซึ่งรวมค่าใช้จ่ายและค่าภาษีไว้ด้วยแล้ว)			
	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความจำเป็น	-	-	
	รวมค่างานส่วนที่ 3		-	
	ส่วนที่ 4 สรุปค่าก่อสร้างทั้งหมด			
ก	ค่างานส่วนที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ กำไรและค่าภาษี) คูณกับค่า ใช้จ่ายทั้งหมดในรูปของ FACTOR F ตามตาราง FACTOR F ตาราง 1 = 1.3039		1,157,055.25	
	- รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ก. (=ค่าFactor F ของค่างานส่วนที่ 1Xค่างานส่วนที่ 1)		351,629.09	
ข	ค่างานส่วนที่ 2 (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี) บวกกับค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		-	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ข. (=ค่างานส่วนที่ 2+ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มของค่างานส่วนที่ 2)		-	
ค	ค่างานสุทธิของค่างานส่วนที่ 3 (ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดถ้ามี) รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมดคือ ข้อ ค.		-	
ง	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมด = ข้อ ก. + ข้อ ข. + ข้อ ค.		1,508,684.34	

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง จัดแบบปรับปรุงรอยรื้ออาคาร จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง ส่วนกิจการหอพักนิสิต สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องคักษ์ จังหัดนครนายก

ฝ่ายประมาณราคา คณะกรรมการกำหนดราคากลาง จัดแบบปรับปรุงรอยรื้ออาคาร จำนวน 1 งาน

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง จัดแบบปรับปรุงรอยรื้ออาคาร จำนวน 1 งาน

แบบเลขที่

กองแผนงาน

เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม พ.ศ. 2564

หมวด งานสถาปัตยกรรม

รายการเลขที่

กรม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ลำดับ	รายการ	หน่วย	ปริมาณ	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		ราคารวม	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	รวม	ต่อหน่วย	รวม		
1	งานซ่อมแซมซ่อมรอยรื้ออาคาร 1				200,163.25			289,767.25	
1.1	งานซ่อมแซมผนังภายนอก								
	1.1.1 งานขัดสีเก่าพร้อมทำความสะอาด	ตร.ม.	1,441.00	-	-	10.00	14,410.00	14,410.00	*48
	1.1.2 สักรวจรอยแตก กรีดซ่อมรอยร้าวพร้อมอุดรอยรั่วด้วย PU Sealant	ตร.ม.	330.00	200.00	66,000.00	50.00	16,500.00	82,500.00	**
1.2	งานทาสีภายนอกและทึบกับซิมพื้นลาดฟ้า								
	1.2.1 ทาสีรองพื้นปูนเก่า ด้วยน้ำยารองพื้นปูนเก่า 1 เทียว มอก.1123-2555	ตร.ม.	1,441.00	23.75	34,223.75	-	-	34,223.75	*48
	1.2.2 ทาสีภายนอก อะคริลิก 100% (ทั้งด้าน, สีตามหน้างาน) ชั้น Ultra Premium มอก.2321-2549 ทา 2 รอบ	ตร.ม.	1,441.00	47.00	67,727.00	34.00	48,994.00	116,721.00	*46
	1.2.3 งานทากันซึม Polyurethane (Solvent Base) ทั้หน้า Aliphatic PU	ตร.ม.	50.00	550.00	27,500.00	150.00	7,500.00	35,000.00	**
1.3	งานซ่อมฝ้าทางเดินพร้อมทาสี								
	1.3.1 รื้อถอนฝ้าเพดาน	ตร.ม.	5.00	-	-	25.00	125.00	125.00	*77
	1.3.2 ติดตั้งฝ้าเพดาน	ตร.ม.	5.00	345.00	1,725.00	75.00	375.00	2,100.00	*22
	1.3.3 ทาสีรองพื้นปูนเก่า ด้วยน้ำยารองพื้นปูนเก่า 1 เทียว มอก.1123-2555	ตร.ม.	50.00	23.75	1,187.50	-	-	1,187.50	*48
	1.3.4 งานทาสีฝ้าโรงทางเดินและภายในห้องพัก ด้วยสีน้ำอะคริลิก 100% ทาภายใน มอก.2321-2549 (ทา 2 รอบ)	ตร.ม.	50.00	36.00	1,800.00	34.00	1,700.00	3,500.00	*46
	รวมราคางานซ่อมแซมซ่อมรอยรื้ออาคาร 1				200,163.25		89,604.00	289,767.25	
2	งานซ่อมแซมซ่อมรอยรื้ออาคาร 5								
2.1	หอพักนิสิต อาคาร 5 ห้อง 519								
	2.1.1 รื้อถอนฝ้าเพดาน จำนวน 2 จุด	ตร.ม.	22.00	-	-	25.00	550.00	550.00	*77
	2.1.2 ติดตั้งฝ้าเพดาน	ตร.ม.	22.00	345.00	7,590.00	75.00	1,650.00	9,240.00	*22
	2.1.3 ทาสีรองพื้นปูนเก่า ด้วยน้ำยารองพื้นปูนเก่า 1 เทียว มอก.1123-2555	ตร.ม.	38.00	23.75	902.50	-	-	902.50	*48
	2.1.4 ทาสีฝ้าภายในห้องพัก ด้วยสีน้ำอะคริลิก 100% ทาภายใน มอก.2321-2549 (ทา 2 รอบ)	ตร.ม.	38.00	36.00	1,368.00	34.00	1,292.00	2,660.00	*46
2.2	หอพักนิสิต อาคาร 5 ห้อง 520								
	2.2.1 รื้อถอนฝ้าเพดาน จำนวน 2 จุด	ตร.ม.	5.00	-	-	25.00	125.00	125.00	*77
	2.2.2 ติดตั้งฝ้าเพดาน	ตร.ม.	5.00	345.00	1,725.00	75.00	375.00	2,100.00	*22
	2.2.3 ทาสีรองพื้นปูนเก่า ด้วยน้ำยารองพื้นปูนเก่า 1 เทียว มอก.1123-2555	ตร.ม.	38.00	23.75	902.50	-	-	902.50	*48
	2.2.4 ทาสีฝ้าภายในห้องพัก ด้วยสีน้ำอะคริลิก 100% ทาภายใน มอก.2321-2549 (ทา 2 รอบ)	ตร.ม.	38.00	36.00	1,368.00	34.00	1,292.00	2,660.00	*46

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง จ้างเหมาปรับปรุงรอยร้าวอาคาร จำนวน 1 งาน
 สถานที่ยกก่อสร้าง ส่วนกิจการหอพักนิสิต สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์ จังหวัดนครนายก
 ฝ่ายประมาณราคา คณะกรรมการกำหนดราคากลาง จ้างเหมาปรับปรุงรอยร้าวอาคาร จำนวน 1 งาน
 ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง จ้างเหมาปรับปรุงรอยร้าวอาคาร จำนวน 1 งาน

แบบเลขที่ รายการเลขที่
 กองแผนงาน กรม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
 เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม พ.ศ. 2564
 หมวด งานสถาปัตยกรรม

ลำดับ	รายการ	หน่วย	ปริมาณ	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		ราคารวม	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	รวม	ต่อหน่วย	รวม		
2.3	งานติดตั้งระบบกันซึมพื้นลาดทำ ฟันริมคลอง								
	2.3.1 สักรางรอยแตก กริดซ่อมรอยร้าวพร้อมอุดรอยรั่วด้วย PU Sealant	ตร.ม.	24.00	200.00	4,800.00	50.00	1,200.00	6,000.00	**
	2.3.2 งานทากันซึม Polyurethane (Solvent Base) พื้นหน้า Aliphatic PU	ตร.ม.	121.00	550.00	66,550.00	150.00	18,150.00	84,700.00	**
					85,206.00		24,634.00	109,840.00	
3	งานซ่อมแซมรอยร้าวอาคาร 6								
3.1	ทอพท์นิสิต อาคาร 6 ห้อง 503								
	3.1.1 รื้อถอนฝ้าเพดาน จำนวน 1 ชุด	ตร.ม.	2.00		-	25.00	50.00	50.00	*77
	3.1.2 ติดตั้งฝ้าเพดาน	ตร.ม.	2.00	345.00	690.00	75.00	150.00	840.00	*22
	3.1.3 ทาสีรองพื้นปูนเก่า ด้วยน้ำยารองพื้นปูนเก่า 1 เที่ยว มอก.1123-2555	ตร.ม.	38.00	23.75	902.50	34.00	1,292.00	2,660.00	*48
	3.1.4 ทาสีผิวภายในห้องพัก ด้วยสีน้ำอะคริลิก 100% ทากายใน มอก.2321-2549 (ทก 2 รอบ)	ตร.ม.	38.00	36.00	1,368.00	34.00	1,292.00	2,660.00	*46
3.2	ทอพท์นิสิต อาคาร 6 ห้อง 505								
	3.2.1 รื้อถอนฝ้าเพดาน จำนวน 1 ชุด	ตร.ม.	2.00		-	25.00	50.00	50.00	*77
	3.2.2 ติดตั้งฝ้าเพดาน	ตร.ม.	2.00	345.00	690.00	75.00	150.00	840.00	*22
	3.2.3 ทาสีรองพื้นปูนเก่า ด้วยน้ำยารองพื้นปูนเก่า 1 เที่ยว มอก.1123-2555	ตร.ม.	38.00	23.75	902.50	34.00	1,292.00	2,660.00	*48
	3.2.4 ทาสีผิวภายในห้องพัก ด้วยสีน้ำอะคริลิก 100% ทากายใน มอก.2321-2549 (ทก 2 รอบ)	ตร.ม.	38.00	36.00	1,368.00	34.00	1,292.00	2,660.00	*46
3.3	งานติดตั้งระบบกันซึมรอยต่อกระเบื้องหลังคาทรงจั่ว								
	3.3.1 เปลี่ยนช่องลมกระเบื้องที่เสียหาย	พท.ม.	1.00	5,000.00	5,000.00			5,000.00	**
	3.3.2 งานยิงวัสดุอุดรอยต่อขอบหลังคา ด้วย PU Sealant	พท.ม.	1.00	5,000.00	5,000.00			5,000.00	**
	3.3.3 งานทากันซึม Acrylic Modified Polyurethane ตามรอยต่อและทาหลังคาใหม่	ตร.ม.	258.00	300.00	77,400.00	120.00	30,960.00	108,360.00	**
					93,321.00		33,944.00	127,265.00	
4	งานซ่อมแซมรอยร้าวอาคาร 7								
4.1	งานปรับปรุงรอยต่อกระเบื้องหลังคาจั่วด้านหน้า								
	4.1.1 เปลี่ยนช่องลมกระเบื้องที่เสียหาย	พท.ม.	1.00	4,500.00	4,500.00			4,500.00	**
	4.1.2 งานยิงวัสดุอุดรอยต่อขอบหลังคา ด้วย PU Sealant	พท.ม.	1.00	4,500.00	4,500.00			4,500.00	**
	4.1.3 งานทากันซึม Acrylic Modified Polyurethane ตามรอยต่อและทาหลังคาใหม่	ตร.ม.	215.00	230.00	49,450.00	110.00	23,650.00	73,100.00	**

ประมาณราคาก่อสร้าง จำนวน 1 งาน
 สถานที่ยกก่อสร้าง ส่วนกิจการพหุผลิตภัณฑ์ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์ จังหวัดนครนายก
 ฝ่ายประมาณราคา คณะกรรมการกำหนดราคากลาง จำนวน 1 งาน
 ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง จำนวน 1 งาน

แบบเลขที่
 กองแผนงาน
 เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม พ.ศ. 2564
 หมวด งานสถาปัตยกรรม

ลำดับ	รายการ	หน่วย	ปริมาณ	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		ราคารวม	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	รวม	ต่อหน่วย	รวม		
4.2	งานซ่อมฝ้าโครงทางเดินและภายในห้องพร้อมทาสี				-			-	
	4.2.1 รื้อถอนฝ้าเพดาน	ตร.ม.	5.00		-	25.00	125.00	125.00	*77
	4.2.2 ติดตั้งฝ้าเพดาน	ตร.ม.	5.00	345.00	1,725.00	75.00	375.00	2,100.00	*22
	4.2.3 ทาสีรองพื้นปูนเก่า ด้วยน้ำยารองพื้นปูนเก่า 1 เที่ยว มอก.1123-2555	ตร.ม.	45.00	23.75	1,068.75		-	1,068.75	*48
	4.2.4 ทาสีสีโคงทางเดินและภายในห้องพัก ด้วยสีน้ำอะครีลิก 100% ทากายใน มอก.2321-2549 (ท. 2 รอบ)	ตร.ม.	45.00	36.00	1,620.00	34.00	1,530.00	3,150.00	*46
4.3	งานทำระบบกันซึมผนังและพื้นตามแนวหลังคา ด้วย Polyurethane (Solvent Base) ทัพน้ำ Aliphatic PU	ตร.ม.	30.00	550.00	16,500.00	150.00	4,500.00	21,000.00	**
	รวมราคางานซ่อมแซมรื้ออาคาร 7				79,363.75		30,180.00	109,543.75	
5	งานซ่อมแซมแซมรื้ออาคาร 8								
5.1	งานซ่อมแซมแซมรื้อรั้ว ชั้น 5 ฝั่งถนน ตรงทางออกประตูผู้ลัด								
	5.1.1 รื้อถอนฝ้าเพดานฝั่งถนน	ตร.ม.	1.00		-	25.00	25.00	25.00	*77
	5.1.2 ติดตั้งฝ้าเพดาน	ตร.ม.	1.00	345.00	345.00	75.00	75.00	420.00	*22
	5.1.3 ทาสีรองพื้นปูนเก่า ด้วยน้ำยารองพื้นปูนเก่า 1 เที่ยว มอก.1123-2555	ตร.ม.	12.00	23.75	285.00		-	285.00	*48
	5.1.4 งานทาสีสีโคงภายในห้อง และผนังช่วงเหนือประตูข้างและภายนอก ด้วยสีน้ำอะครีลิก 100% ทากายใน มอก.2321-2549	ตร.ม.	20.00	36.00	720.00	34.00	680.00	1,400.00	*46
5.2	งานปรับปรุงรอยต่อกระเบื้องหลังคา กับผนังถึงกับน้ำควดฟ้า								
	5.2.1 งานยิงวัสดุอุดรอยต่อครอบหลังคา ด้วย PU Sealant	ตร.ม.	15.00	350.00	5,250.00	120.00	1,800.00	7,050.00	**
	5.2.2 งานทากันซึม Polyurethane (Solvent Base) ทัพน้ำ Aliphatic PU	ตร.ม.	15.00	550.00	8,250.00	150.00	2,250.00	10,500.00	**
5.3	งานซ่อมฝ้าภายในห้องพร้อมทาสี								
	5.3.1 รื้อถอนฝ้าเพดาน	ตร.ม.	3.00		-	25.00	75.00	75.00	*77
	5.3.2 ติดตั้งฝ้าเพดาน	ตร.ม.	3.00	345.00	1,035.00	75.00	225.00	1,260.00	*22
	5.3.3 ทาสีรองพื้นปูนเก่า ด้วยน้ำยารองพื้นปูนเก่า 1 เที่ยว มอก.1123-2555	ตร.ม.	38.00	23.75	902.50		-	902.50	*48
	5.3.4 งานทาสีสีโคงทางเดินและภายในห้องพัก ด้วยสีน้ำอะครีลิก 100% ทากายใน มอก.2321-2549 (ท. 2 รอบ)	ตร.ม.	38.00	36.00	1,368.00	34.00	1,292.00	2,660.00	*46
	รวมราคางานซ่อมแซมรื้ออาคาร 8				33,555.50		10,622.00	44,177.50	
6	งานซ่อมแซมแซมรื้ออาคาร 9								
6.1	ทอพท์นิลิต อาคาร 9 ห้อง 301 (มีปัญหารั่วซึมจากห้องน้ำ ห้อง 401)								
	6.1.1 งานรื้อถอนกระเบื้องพื้นห้องน้ำกับผนัง 1 แนว (รื้อชนป่า)	ตร.ม.	5.00		-	50.00	250.00	250.00	*78

ประมาณราคาก่อสร้าง จ้างเหมาปรับปรุงรั้วอาคาร จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง สำนักงานวิทยพัฒน์ สังกัดงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์ จังหวัดนครนายก

ฝ่ายประมาณราคา คณะกรรมการกำหนดราคากลาง จ้างเหมาปรับปรุงรั้วอาคาร จำนวน 1 งาน

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง จ้างเหมาปรับปรุงรั้วอาคาร จำนวน 1 งาน

แบบเลขที่ รายการเลขที่

กองแผนงาน กรม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม พ.ศ. 2564

หมวด งานสถาปัตยกรรม

ลำดับ	รายการ	หน่วย	ปริมาณ	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		ราคารวม	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	รวม	ต่อหน่วย	รวม		
6.1.2	งานติดตั้งกระเบื้องพื้นห้องนั่งทับผนัง 1 แนว	ตร.ม.	5.00	302.00	1,510.00	158.00	790.00	2,300.00	*24
6.1.3	งานทาอะครีลิกสีเทาห้องนั่งทับห้อง 401 ด้วย Polyurethane (Cement Base)	ตร.ม.	5.00	250.00	1,250.00	100.00	500.00	1,750.00	**
6.2	ทอพิกัมสิลด์ อาคาร 9 ห้อง 510 (สีปูพื้นน้ำจางจากแนวข้างห้อง)				-		-	-	
6.2.1	งานทำกันซึมรอยต่อปลายรางน้ำข้างแท่งคันทดตะฟ้า ด้วย Polyurethane (Solvent Base) ทั้หน้า Aliphatic PU	ตร.ม.	6.00	550.00	3,300.00	150.00	900.00	4,200.00	**
6.3	งานปรับปรุงรอยต่อกระเบื้องหลังคาजूตัวหน้า				-		-	-	
6.3.1	เปลี่ยนช่องมกรเบื้องที่เสียหาย	เมตร	1.00	5,000.00	5,000.00			5,000.00	**
6.3.2	งานยิงลัดอุดรอยต่อครอบหลังคา ด้วย PU Sealant	เมตร	1.00	5,000.00	5,000.00			5,000.00	**
6.3.3	งานยิงลัดอุดรอยต่อครอบหลังคา ด้วย PU Sealant	ตร.ม.	215.00	300.00	64,500.00	120.00	25,800.00	90,300.00	**
6.4	งานซ่อมฝ้าโรงทางเดินและภายในห้องพร้อมทาสี				-		-	-	
6.4.1	รื้อถอนฝ้าพาตาน	ตร.ม.	5.00		-	25.00	125.00	125.00	*77
6.4.2	ติดตั้งฝ้าพาตาน	ตร.ม.	5.00	345.00	1,725.00	75.00	375.00	2,100.00	*22
6.4.3	ทาสีรองพื้นปูนเก่า ด้วยน้ำยารองพื้นปูนเก่า 1 เที่ยว มอก.1123-2555	ตร.ม.	45.00	23.75	1,068.75			1,068.75	*48
6.4.4	งานทาสีสีโง่งทางเดินและภายในห้องพัก ด้วยสีน้ำอะครีลิก 100% ทากายใน มอก2321-2549 (ทง 2 รอบ)	ตร.ม.	45.00	36.00	1,620.00	34.00	1,530.00	3,150.00	*46
6.5	งานทำระบบกันซึมผนังและพื้นตามแนวหลังคา ด้วย Polyurethane (Solvent Base) ทั้หน้า Aliphatic PU	ตร.ม.	30.00	550.00	16,500.00	150.00	4,500.00	21,000.00	**
	รวมราคางานซ่อมแซมรั้วอาคาร 9				101,473.75		34,770.00	136,243.75	
7	งานซ่อมแซมขมมรอยรั้วอาคาร 9.5								
7.1	งานซ่อมผนังอาคารด้านนอก บริเวณด้านหน้าและด้านข้าง								
7.1.1	งานขัดล้างสีเก่า พร้อมทำความสะอาด	ตร.ม.	60.00		-	10.00	600.00	600.00	*48
7.1.2	สำรวจรอยแตก กรัดซ่อมรอยร้าวพร้อมอุดรอยรั้วด้วย PU Sealant	ตร.ม.	60.00	200.00	12,000.00	50.00	3,000.00	15,000.00	**
7.2	งานทาสีภายนอกด้านหน้าและด้านข้าง								
7.2.1	ทาสีรองพื้นปูนเก่า ด้วยน้ำยารองพื้นปูนเก่า 1 เที่ยว มอก.1123-2555	ตร.ม.	60.00	23.75	1,425.00			1,425.00	*48
7.2.2	ทาสีภายนอก อะครีลิก 100% (ทั้งด้าน, สีตามหน้างาน) ชั้น Ultra Premium มอก.2321-2549 ทง 2 รอบ	ตร.ม.	60.00	47.00	2,820.00	34.00	2,040.00	4,860.00	*46
7.3	งานทาสีภายในผนังและฝ้าโรงงบ้นด								
7.3.1	ทาสีรองพื้นปูนเก่า ด้วยน้ำยารองพื้นปูนเก่า 1 เที่ยว มอก.1123-2555	ตร.ม.	170.00	23.75	4,037.50			4,037.50	*48
7.3.2	งานทาสีภายในผนังและฝ้าโรงงบ้นด ด้วยสีน้ำอะครีลิก 100% ทากายใน มอก2321-2549 (ทง 2 รอบ)	ตร.ม.	170.00	36.00	6,120.00	34.00	5,780.00	11,900.00	*46
	รวมราคางานซ่อมแซมรั้วอาคาร 9.5				26,402.50		11,420.00	37,822.50	

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง จำนวน 1 งาน

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง จำนวน 1 งาน

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง จำนวน 1 งาน

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง จำนวน 1 งาน

แบบเลขที่

กองแผนงาน

เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม พ.ศ. 2564

หมวด งานสถาปัตยกรรม

รายการเลขที่

กรม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ลำดับ	รายการ	หน่วย	ปริมาณ	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		ราคารวม	หน่วยเทศ
				ต่อหน่วย	รวม	ต่อหน่วย	รวม		
8	งานซ่อมแซมขมรอยรั่วอาคาร 11								
8.1	ทอพีทีอีอาคาร 11 ห้อง 510								
	8.1.1 ก่อผนังปิดผนังใต้ชายหลังคา จำนวน 2 จุด	เมทรา	1.00	4,000.00	4,000.00			4,000.00	**
	8.1.2 รั้วถนนฝ้าพาดาน จำนวน 1 จุด	ตร.ม.	3.00			25.00	75.00	75.00	*77
	8.1.3 ทาสีรองพื้นปูนเก่า ด้วยน้ำยารองพื้นปูนเก่า 1 เที่ยว มอก.1123-2555	ตร.ม.	3.00	23.75	71.25			71.25	*48
	8.1.4 งานทาสีฝ้าภายในห้อง ด้วยสีน้ำอะครีลิก 100% ทากายใน มอก.2321-2549 (ทก 2 รอบ)	ตร.ม.	38.00	36.00	1,368.00	34.00	1,292.00	2,660.00	*46
8.2	ผนังอาคารด้านข้างฝั่งถนน								
	8.2.1 ขัดล้างสีเก่า พร้อมทำความสะอาด	ตร.ม.	494.00			10.00	4,940.00	4,940.00	*48
	8.2.2 สักรวจรอยแตก กริดซ่อมรอยร้าวพร้อมอุดรอยรั่วด้วย PU Sealant	ตร.ม.	148.00	200.00	29,600.00	50.00	7,400.00	37,000.00	**
	8.2.3 ทาสีรองพื้นปูนเก่า ด้วยน้ำยารองพื้นปูนเก่า 1 เที่ยว มอก.1123-2555	ตร.ม.	494.00	23.75	11,732.50			11,732.50	*48
	8.2.4 ทาสีภายนอก อะครีลิก 100% (ทั้งด้าน, สีตามหน้างาน) ชั้น Ultra Premium มอก.2321-2549 ทก 2 รอบ	ตร.ม.	494.00	47.00	23,218.00	34.00	16,796.00	40,014.00	*46
8.3	งานซ่อมแซมขมรอยรั่วผนังฝ้าคานฝ้า								
	8.3.1 งานยิงวัสดุอุดรอยรั่ว ด้วย PU Foam Injection	เมทรา	1.00	6,000.00	6,000.00			6,000.00	**
	8.3.2 งานทำระบบกันซึมภายในผนังกับฝ้าคานฝ้า	ตร.ม.	148.00	350.00	51,800.00	120.00	17,760.00	69,560.00	**
8.4	งานซ่อมรอยต่อระหว่างกระเบื้องและผนังกับฝ้าคานฝ้า								
	8.4.1 งานยิงวัสดุอุดรอยต่อครอบหลังคา ด้วย PU Sealant	ตร.ม.	20.00	350.00	7,000.00	120.00	2,400.00	9,400.00	**
	8.4.2 งานทาทากันซึม Polyurethane (Solvent Base) ทับหน้า Aliphatic PU	ตร.ม.	20.00	550.00	11,000.00	150.00	3,000.00	14,000.00	**
8.5	งานซ่อมฝ้าภายในห้องและโถงบันไดพร้อมทาสี								
	8.5.1 รั้วถนนฝ้าพาดาน	ตร.ม.	5.00			25.00	125.00	125.00	*77
	8.5.2 ติดตั้งฝ้าพาดาน	ตร.ม.	5.00	345.00	1,725.00	75.00	375.00	2,100.00	*22
	8.5.3 ทาสีรองพื้นปูนเก่า ด้วยน้ำยารองพื้นปูนเก่า 1 เที่ยว มอก.1123-2555	ตร.ม.	75.00	23.75	1,781.25			1,781.25	*48
	8.5.4 งานทาสีฝ้าผนังทางเดินและภายในห้องพัก ด้วยสีน้ำอะครีลิก 100% ทากายใน มอก.2321-2549 (ทก 2 รอบ)	ตร.ม.	75.00	36.00	2,700.00	34.00	2,550.00	5,250.00	*46
8.6	งานซ่อมผนังอาคารด้านนอก บริเวณคานหลัง								
	8.6.1 งานซ่อมผนัง								
	- งานขัดล้างสีเก่า พร้อมทำความสะอาด	ตร.ม.	494.00			10.00	4,940.00	4,940.00	*48
	- สักรวจรอยแตก กริดซ่อมรอยร้าวพร้อมอุดรอยรั่วด้วย PU Sealant	ตร.ม.	148.00	200.00	29,600.00	50.00	7,400.00	37,000.00	**

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง จำนวน 1 งาน

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง จำนวน 1 งาน

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง จำนวน 1 งาน

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง จำนวน 1 งาน

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง จำนวน 1 งาน

แบบเลขที่
กองแผนงาน
เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม พ.ศ. 2564
หมวด งานสถาปัตยกรรม

รายการเลขที่
กรม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ลำดับ	รายการ	หน่วย	ปริมาณ	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		ราคารวม	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	รวม	ต่อหน่วย	รวม		
	8.6.2 งานทาสีภายนอกคันทันหน้าและด้านข้าง								
	- ทาสีรองพื้นปูนเก่า ด้วยน้ำยารองพื้นปูนเก่า 1 เที่ยว มอก.1123-2555	ตร.ม.	494.00	23.75	11,732.50		-	11,732.50	*48
	- ทาสีภายนอก อะครีลิค 100% (ทั้งด้าน, สีตามหน้างาน) ชั้น Ultra Premium มอก.2321-2549 ทา 2 รอบ	ตร.ม.	494.00	47.00	23,218.00	34.00	16,796.00	40,014.00	*46
	รวมราคางานซ่อมแซมรื้ออาคาร 11				216,546.50		85,849.00	302,395.50	

หมายเหตุ

- บัญชีค่าวัสดุและค่าแรงงาน สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน สำหรับปีงบประมาณ 2564
- สืบราคาจากฐานค่า