

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานปรับปรุงเคาน์เตอร์ ชั้น 1 จำนวน 1 งาน
 สถานที่ก่อสร้าง บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
 แบบเลขที่
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
 แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน ชุด
 คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

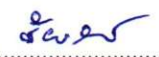
หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานก่อสร้างอาคาร	755,944.58	
2	งานครุภัณฑ์จัดซื้อ	-	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	755,944.58	
	ราคากลาง	755,000.00	
	ราคากลาง (เจ็ดแสนห้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน)		

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง


 ประธานกรรมการ
 (รองศาสตราจารย์ ดร.มารุต พัฒนาผล)


 กรรมการ
 (นางศิริศศิเกษม วิจิตร)


 กรรมการ
 (นายชัยรัตน์ รอดเคราะห์)

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานปรับปรุงเคาน์เตอร์ ชั้น 1 จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.


หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	คำนวณต้นทุน	Factor F 1.3070	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	578,381.47	177,563.11	755,944.58	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....%				
	เงินประกันผลงานหัก.....%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม.....%				
รวมค่าก่อสร้าง				755,944.58	

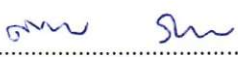
ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร จำนวน.....ตร.ม.

เฉลี่ย.....บาท/ตร.ม.

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

 ประธานกรรมการ

(รองศาสตราจารย์ ดร.มารุต พัฒนาผล)

 กรรมการ

(นางศิริศศิเกษม วิจิตร)

 กรรมการ

(นายชัยรัตน์ รอดเคราะห์)

ขั้นตอนในการประมาณราคาค่าก่อสร้างของงานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผ่นที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 ค่างาน(ทุน)			
1	กลุ่มงานที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก กำไรและค่าภาษี)			
	1.1 งานโครงสร้างวิศวกรรม	-	-	
	1.2 งานสถาปัตยกรรม	-	226,613.25	
	1.3 งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย	-	-	
	1.4 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	-	80,648.22	
	1.5 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	-	-	
	1.6 งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน	-	-	
	1.7 งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ(ถ้ามี)	-	-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1 เป็นเงิน		307,261.47	
2	กลุ่มงานที่ 2 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก กำไรและค่าภาษี)			
	2.1 งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ		271,120.00	
	2.2 งานตกแต่งภายในอาคาร		-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2 เป็นเงิน		271,120.00	
3	กลุ่มงานที่ 3 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก กำไรและค่าภาษี)			
	3.1 งานภูมิทัศน์			
	3.2 งานผังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ	-	-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 3 เป็นเงิน		-	
	รวมค่างานส่วนที่ 1		578,381.47	

ขั้นตอนในการประมาณราคาค่าก่อสร้างของงานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผ่นที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ(คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)			
	งานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ ระบบโสต ระบบโสตทัศน อุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย	-	-	
	คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ ครุภัณฑ์ลอยตัวทุกชนิด			
	รวมค่างานส่วนที่ 2		-	
	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี) (คิดในราคาเหมารวมซึ่งรวมค่าใช้จ่ายและค่าภาษีไว้ด้วยแล้ว)			
	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความจำเป็นต้องมี	-	-	
	รวมค่างานส่วนที่ 3		-	
	ส่วนที่ 4 สรุปค่าก่อสร้างทั้งหมด			
ก	ค่างานส่วนที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ ดอกเบี้ย กำไรและค่าภาษี)		578,381.47	
	คูณกับค่าใช้จ่ายทั้งหมดในรูปของ FACTOR F ตามตาราง FACTOR F ตาราง 1 = 1.3070		177,563.11	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ก. (=ค่าFactor Fของค่างานส่วนที่ 1X ค่างานส่วนที่1)		755,944.58	
ข	ค่างานส่วนที่ 2 (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)		-	
	บวกกับค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		-	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ข. (=ค่างานส่วนที่ 2 + ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มของค่างานส่วนที่ 2)		-	
ค	ค่างานสุทธิของค่างานส่วนที่ 3 (ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดถ้ามี)		-	
	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมดคือ ข้อ ค.		-	
ง	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมด = ข้อ ก. + ข้อ ข. + ข้อ ค.		755,944.58	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน			
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงเคาน์เตอร์ ชั้น 1 จำนวน 1 งาน		
สถานที่ก่อสร้าง	บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ	แบบเลขที่	
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ		
คำนวณราคากลางโดย	คณะกรรมการจัดทำรูปแบบรายการงานก่อสร้างและราคากลาง	เมื่อวันที่	

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	สรุปงานทั้งหมด								
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม							226,613.25	
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร							80,648.22	
3	หมวดงานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ							271,120.00	
								578,381.47	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน			
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงเคาน์เตอร์ ชั้น 1 จำนวน 1 งาน		
สถานที่ก่อสร้าง	บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ	แบบเลขที่	
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ		
คำนวณราคากลางโดย	คณะกรรมการจัดทำรูปแบบรายการงานก่อสร้างและราคากลาง	เมื่อวันที่	

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.2	งานผนัง (รูน สี และลายเลือกภายหลัง)								
1.2.1	งานกรุผนังโครงไม้ ปิดไม้อัด 10 มม. กรุกระจกเจียรขอบลมนุ่ม	90.00	ตรม	1,000.00	90,000.00	120.00	10,800.00	100,800.00	
1.2.2	งานกรุผนังโครงไม้ ปิดไม้อัด 10 มม. กรุลามิเนตลายไม้	6.00	ตรม	1,000.00	6,000.00	120.00	720.00	6,720.00	
1.2.3	งานผนังโครงไม้ ปิดไม้อัด 10 มม. ขนาด 3.60x2.40 ม. -1 ด้าน กรูไม้อัด 6 มม. ตกแต่งด้วยต้นไม้ประดิษฐ์ประดับ -1 ด้าน กรูลามิเนตลายไม้	8.64	ตร.ม.	3,500.00	30,240.00	200.00	1,728.00	31,968.00	
1.2.4	บัวพื้นอะลูมิเนียม	25.00	เมตร	1,120.00	28,000.00	45.00	1,125.00	29,125.00	
1.2.5	งานเดินคิ้วเส้นสแตนเลส 10 มม.	42.00	เมตร	266.00	11,172.00	45.00	1,890.00	13,062.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน งานผนัง							181,675.00	
1.3	งานฝ้าเพดาน								
1.3.1	ฝ้ายิปซัมบอร์ด 12 มม. โครงสังกะสี ฉาบเรียบ	12.00	ตรม	345.00	4,140.00	75.00	900.00	5,040.00	
1.3.2	ฝ้าหลุมตกแต่ง	35.00	ตรม	345.00	12,075.00	75.00	2,625.00	14,700.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน งานฝ้าเพดาน							19,740.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน			
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงเคาน์เตอร์ ชั้น 1 จำนวน 1 งาน		
สถานที่ก่อสร้าง	บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ	แบบเลขที่	
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ		
คำนวณราคากลางโดย	คณะกรรมการจัดทำรูปแบบรายการงานก่อสร้างและราคากลาง	เมื่อวันที่	

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.4	งานประตู่								
1.4.1	ประตูเดิม กรูพอมก้าลายไม้	10.00	แผ่น	1,379.00	13,790.00	400.00	4,000.00	17,790.00	
1.4.2	งานเซาะร่องเดินเส้นสแตนเลส 10 มม. ตามแบบ	10.00	เมตร	266.00	2,660.00	45.00	450.00	3,110.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน งานประตู่							20,900.00	
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร								
2.1	สายไฟฟ้า THW 4 SQ.MM.	175.00	เมตร	12.29	2,150.75	10.00	1,750.00	3,900.75	
2.2	สายไฟฟ้า THW 2.5 SQ.MM.	300.00	เมตร	8.15	2,445.00	7.00	2,100.00	4,545.00	
2.3	ท่อร้อยสาย EMT Conduit dia 1/2"	100.00	เมตร	25.49	2,549.00	22.00	2,200.00	4,749.00	
2.4	โคมไฟดาวนไลท์พร้อมหลอดไฟ led มาตรฐานผู้ผลิต	20.00	ชุด	1,080.00	21,600.00	115.00	2,300.00	23,900.00	
2.6	สวิทซ์ไฟฟ้าทางเดียว 16A 250V พร้อมหน้ากาก	5.00	ชุด	52.00	260.00	80.00	400.00	660.00	
2.8	เต้ารับไฟฟ้าแบบคู่ 16A 250V มีกราวด์	4.00	ชุด	130.00	520.00	90.00	360.00	880.00	
2.9	เต้ารับไฟฟ้า แบบฝังพื้น (POP-UP)	4.00	ชุด	2,300.00	9,200.00	265.00	1,060.00	10,260.00	
2.11	เต้ารับสายสัญญาณ LAN	1.00	ชุด	374.00	374.00	265.00	265.00	639.00	
2.12	โคมไฟระย้า ตามแบบ	1.00	ชุด	30,000.00	30,000.00	400.00	400.00	30,400.00	
2.13	อุปกรณ์จับยึดสาย	L/S	-	-	7,144.75	-	-	714.47	
	(10% ของราคาสายไฟ,รางเดินสาย,ท่อร้อยสาย)								
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน งานระบบไฟฟ้า							80,648.22	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน			
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงเคาน์เตอร์ ชั้น 1 จำนวน 1 งาน		
สถานที่ก่อสร้าง	บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ	แบบเลขที่	
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ		
คำนวณราคากลางโดย	คณะกรรมการจัดทำรูปแบบรายการงานก่อสร้างและราคากลาง	เมื่อวันที่	


หน่วย : บาท

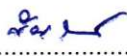
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
3	หมวดงานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ								
3.1	งานเฟอร์นิเจอร์ (รายละเอียดตามแบบ)								
3.1.1	L2 เคาน์เตอร์ โคร่งไม้ กรูไม้อัดยาง 6 มม. ขนาด 4.50x0.60x0.85 ม. ภายนอกกรุลามิเนต หินอ่อน ภายในกรุลามิเนตสีขาว หน้าบานเปิด ไม้อัดยาง 20 มม. กรูลามิเนตลายไม้ มือจับในตัวแบบ อุปกรณ์บานพับมาตรฐาน hafele หน้า Top หินอ่อน สีขาว เจียรขอบลบคม ความหนา 18 มม.	4.50	ม.	20,000.00	90,000.00	400.00	1,800.00	91,800.00	
					-		-	-	
3.1.2	B02 ตู้เตี้ยเก็บเอกสาร โคร่งไม้กรุพอเมก้าลายไม้ ขนาด 2.80x0.40x0.85 ม. ภายนอกและหน้า TOP กรุลามิเนตลายไม้ ภายในกรุลามิเนตสีขาว หน้าบานเปิดไม้อัดยาง 20 มม. กรูลามิเนตลายไม้ มือจับในตัวแบบ อุปกรณ์บานพับมาตรฐาน hafele	2.00	ชุด	20,000.00	40,000.00	400.00	800.00	40,800.00	
					-		-	-	
					-		-	-	
					-		-	-	
3.1.3	B03 ชุดบาร์ที่นั่ง โคร่งเหล็ก กรูไม้อัดยาง 6 มม. กรุลามิเนตลายไม้ หน้า Top ไม้ ความหนา 25 มม. กรุลามิเนตลายไม้	1.80	ม.	8,000.00	14,400.00	400.00	720.00	15,120.00	
					-		-	-	
					-		-	-	
3.1.4	L1 ที่นั่งโคร่งไม้ กรูไม้อัด 6 มม. และเบาะพองน้ำ สังเคราะห์ หุ้มหนัง PU ตามแบบ ติดบัวพื้นลามิเนต ลายสแตนเลส	1.00	ชุด	75,000.00	75,000.00	400.00	400.00	75,400.00	
					-		-	-	
					-		-	-	

รูปแบบรายการงานก่อสร้างและราคากลาง
งานปรับปรุงห้องพักอาจารย์ชั้น 5 จำนวน 1 งาน

1. งานรื้อถอน ตามรายละเอียดของราคากลาง
2. งานพื้น , ผนัง , ประตู ตามรายละเอียดของราคากลาง
3. งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ พร้อมติดตั้ง ตามรายละเอียดของราคากลาง โดยจัดหาเค็ดตาล็อกและวัสดุต่าง ๆ มาให้เลือกก่อนดำเนินการติดตั้ง
4. งานทาสี, งานอื่น ๆ ตามรายละเอียดของราคากลาง
5. งานทำความสะอาดพื้นที่ และขนย้ายวัสดุออกภายนอกมหาวิทยาลัยฯ

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.มารุต พัฒนาผล)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางศิริศศิเกษม วิจิตร)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายชัยรัตน์ รอดเคราะห์)