

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง : ปรับปรุงห้องปฏิบัติการเคมีพื้นฐาน ภาควิชาเคมี (15-123) แขวงคลองเตยเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประเภท งานอาคาร

เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบที่ ปร.4

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 9 เดือน เมษายน พ.ศ. 2563

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F 1.3040	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	1,659,308.62	504,429.82	2,163,738.45	
2	ประเภทงานทาง				
3	ประเภทงานชลประทาน				
4	ประเภทงานสะพานและท่อเชื่อม				
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย %				
	เงินประกันผลงานหัก %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ %				
	ดอกเบี้ยเงินฝาก %				
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			2,163,738.45	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น			2,163,738.45	
	ตัวอักษร (สองล้านหนึ่งแสนหกหมื่นสามพันเจ็ดร้อยสามสิบแปดบาทสี่สิบห้าสตางค์)				
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตร.ม.			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตร.ม.			

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประธานกรรมการ

(นายประเสริฐ พัฒนาประทีป)

กรรมการ

(นายอชิตะ กิ่งทัพหลวง)

กรรมการ

(นายลิขิต ขาวงาม)

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง : ปรับปรุงห้องปฏิบัติการเคมีพื้นฐาน ภาควิชาเคมี (15-123) แขวงคลองเตยเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประเภท งานอาคาร

เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบที่ ปร.4

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 7 เดือน เมษายน พ.ศ. 2563

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	งานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ	1,945,200.00	136,164.00	2,081,364.00	
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			2,081,364.00	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น			2,081,364.00	
	ตัวอักษร (สองล้านแปดหมื่นหนึ่งพันสามร้อยหกสิบสี่บาทถ้วน)				
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตร.ม.			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตร.ม.			

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประธานกรรมการ

(นายประเสริฐ พัฒนาประทีป)

กรรมการ

กรรมการ

(นายอชิตะ กิ่งทัพหลวง)

(นายลิขิต ชาวงาม)

ขั้นตอนในการประมาณราคาค่าก่อสร้างของงานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผ่นที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 ค่างาน(ทุน)			
1	กลุ่มงานที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ กำไรและค่าภาษี)			
	1.1 งานรื้อถอน	-	23,627.00	
	1.2 งานสถาปัตยกรรม	-	1,312,406.10	
	1.3 งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย	-	39,807.31	
	1.4 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	-	268,891.77	
	1.5 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	-	14,576.44	
	1.6 งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน	-	-	
	1.7 งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ(ถ้ามี)	-	-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1 เป็นเงิน		1,659,308.62	
2	กลุ่มงานที่ 2 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ กำไรและค่าภาษี)			
	2.1 งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ		-	
	2.2 งานตกแต่งภายในอาคาร		-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2 เป็นเงิน		-	
3	กลุ่มงานที่ 3 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ กำไรและค่าภาษี)			
	3.1 งานภูมิทัศน์			
	3.2 งานฝังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ	-		
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 3 เป็นเงิน			
	รวมค่างานส่วนที่ 1		1,659,308.62	

ขั้นตอนในการประมาณราคาค่าก่อสร้างของงานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผ่นที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ(คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)			
	งานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ ระบบโสต ระบบโสตทัศน อุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย	-	1,945,200.00	
	คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ ครุภัณฑ์ลอยตัวทุกชนิด			
	รวมค่างานส่วนที่ 2		1,945,200.00	
	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี) (คิดในราคาเหมารวมซึ่งรวมค่าใช้จ่ายและค่าภาษีไว้ด้วยแล้ว)			
	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความจำเป็นต้องมี	-	-	
	รวมค่างานส่วนที่ 3		-	
	ส่วนที่ 4 สรุปค่าก่อสร้างทั้งหมด			
ก	ค่างานส่วนที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ ดอกเบี้ย กำไรและค่าภาษี)		1,659,308.62	
	คูณกับค่าใช้จ่ยทั้งหมดในรูปของ FACTOR F ตามตาราง FACTOR F ตาราง 1 1.3040		504,429.82	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ก. (=ค่าFactor Fของค่างานส่วนที่ 1X ค่างานส่วนที่1)		2,163,738.45	
ข	ค่างานส่วนที่ 2 (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)		1,945,200.00	
	บวกกับค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		136,164.00	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ข. (=ค่างานส่วนที่ 2 + ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มของค่างานส่วนที่ 2)		2,081,364.00	
ค	ค่างานสุทธิของค่างานส่วนที่ 3 (ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดถ้ามี)		-	
	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมดคือ ข้อ ค.		-	
ง	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมด = ข้อ ก. + ข้อ ข. + ข้อ ค.		4,245,102.45	

ตาราง Factor F งานอาคาร		การคำนวณหาค่า Factor-F												
เงินล่วงหน้าจ่าย	0%	หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง 2560												
เงินประกันผลงานหัก	0%													
ดอกเบี้ยเงินกู้	6%													
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%													
		$Factor F = D - ((D-E)*(A-B)/(C-B))$												
ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	<table border="1"> <tr> <td>B</td> <td>1,000,000</td> <td>B : ค่างานต้นทุนต่ำ</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>1,659,308.62</td> <td>A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้(วัสดุ+แรงงาน)</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>2,000,000</td> <td>C : ค่างานต้นทุนสูง</td> </tr> </table>	B	1,000,000	B : ค่างานต้นทุนต่ำ	A	1,659,308.62	A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้(วัสดุ+แรงงาน)	C	2,000,000	C : ค่างานต้นทุนสูง			
B	1,000,000	B : ค่างานต้นทุนต่ำ												
A	1,659,308.62	A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้(วัสดุ+แรงงาน)												
C	2,000,000	C : ค่างานต้นทุนสูง												
500,000	1.3074													
1,000,000	1.3050													
2,000,000	1.3035													
5,000,000	1.3003													
10,000,000	1.2943													
15,000,000	1.2594													
20,000,000	1.2518													
25,000,000	1.2248													
30,000,000	1.2164													
40,000,000	1.2161													
50,000,000	1.2159													
60,000,000	1.2061													
70,000,000	1.2050													
80,000,000	1.2050													
90,000,000	1.2049													
100,000,000	1.2049													
150,000,000	1.2023													
200,000,000	1.2023													
250,000,000	1.2013													
300,000,000	1.1951													
350,000,000	1.1866													
400,000,000	1.1858													
500,000,000	1.1853													
500,000,001	1.1788													
		<table border="1"> <tr> <td>D</td> <td>1.3050</td> <td>D : Factor F ทุนต่ำ</td> </tr> <tr> <td>E</td> <td>1.3035</td> <td>E : Factor F ทุนสูง</td> </tr> <tr> <td>Factor F =</td> <td>1.3040</td> <td>นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ</td> </tr> <tr> <td>A * Factor F</td> <td>2,163,738.45</td> <td></td> </tr> </table> <p>(ให้กรอกข้อมูลลงในช่อง A,B,C เท่านั้น)</p>	D	1.3050	D : Factor F ทุนต่ำ	E	1.3035	E : Factor F ทุนสูง	Factor F =	1.3040	นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ	A * Factor F	2,163,738.45	
D	1.3050	D : Factor F ทุนต่ำ												
E	1.3035	E : Factor F ทุนสูง												
Factor F =	1.3040	นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ												
A * Factor F	2,163,738.45													

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 6%
เงินประกันผลงานหัก 0 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	1.0000	5.5000	22.1878	1.2219	1.0700	1.3074
1	15.4672	1.0000	5.5000	21.9672	1.2197	1.0700	1.3050
2	15.3236	1.0000	5.5000	21.8236	1.2182	1.0700	1.3035
5	15.0257	1.0000	5.5000	21.5257	1.2153	1.0700	1.3003
10	14.9669	1.0000	5.0000	20.9669	1.2097	1.0700	1.2943
15	11.7015	1.0000	5.0000	17.7015	1.1770	1.0700	1.2594
20	10.9900	1.0000	5.0000	16.9900	1.1699	1.0700	1.2518
25	8.9691	1.0000	4.5000	14.4691	1.1447	1.0700	1.2248
30	8.1867	1.0000	4.5000	13.6867	1.1369	1.0700	1.2164
40	8.1502	1.0000	4.5000	13.6502	1.1365	1.0700	1.2161
50	8.1389	1.0000	4.5000	13.6389	1.1364	1.0700	1.2159
60	7.7222	1.0000	4.0000	12.7222	1.1272	1.0700	1.2061
70	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
80	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
90	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
100	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
150	7.3615	1.0000	4.0000	12.3615	1.1236	1.0700	1.2023
200	7.3632	1.0000	4.0000	12.3632	1.1236	1.0700	1.2023
250	7.2751	1.0000	4.0000	12.2751	1.1228	1.0700	1.2013
300	7.1959	1.0000	3.5000	11.6959	1.1170	1.0700	1.1951
350	6.3974	1.0000	3.5000	10.8974	1.1090	1.0700	1.1866
400	6.3220	1.0000	3.5000	10.8220	1.1082	1.0700	1.1858
500	6.2743	1.0000	3.5000	10.7743	1.1077	1.0700	1.1853
> 500	5.6692	1.0000	3.5000	10.1692	1.1017	1.0700	1.1788

- หมายเหตุ
1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
 2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป-Factor"



ประมาณราคา : ปรับปรุงห้องปฏิบัติการเคมีพื้นฐาน ภาควิชาเคมี (15-123) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบเลขที่

รายการเลขที่

ฝ่ายประมาณราคา

กรม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 9 เดือน เมษายน พ.ศ. 2563

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานปรับอากาศและพัดลมดูดอากาศ								
1.2	พัดลมโคจร 2507 (นำของเดิมมาติด)	3.00	ตัว	-	-	345.00	1,035.00	1,035.00	
1.3	พัดลมโคจร 2190	2.00	ตัว	1,360.00	2,720.00	345.00	690.00	3,410.00	
1.4	พัดลมโคจร 2190(นำของเดิมมาติด)	6.00	ตัว	-	-	345.00	2,070.00	2,070.00	
	รวมงานเครื่องปรับอากาศและพัดลมดูดอากาศ				-		-	6,515.00	
2	DUCT WORK FOR VENTILATION FAN								
2.1	PVC 8.5								
	-6"	1.30	m	291.25	378.63	200.00	260.00	638.63	
	- 8"	4.50	m	468.75	2,109.38	250.00	1,125.00	3,234.38	
	VENT CAP 6"	1.00	Set	1,630.00	1,630.00	489.00	489.00	2,119.00	
	ข้อต่อ อุปกรณ์ท่อ	1.00	Lot	995.20		298.56			
	เหล็กยึดท่อ	1.00	Lot	746.40		223.92			
	ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสีสัญลักษณ์	1.00	Lot	248.80	248.80	74.64	74.64	323.44	
2.2	DIFFUSER AND GRILLE								
	- EAG 12"x16"	3.00	Set	432.00	1,296.00	150.00	450.00	1,746.00	
	รวมงานDUCT WORK FOR VENTILATION FAN				-		-	8,061.44	
	รวมงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ				-		-	14,576.44	
D	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร								
1	ตู้LP								
	LC 3เฟส 4สาย 24 ช่อง	1.00	ชุด	4,686.00	4,686.00	1,000.00	1,000.00	5,686.00	
2	เบรกเกอร์								
	เซฟตี้เบรกเกอร์ขนาด 16A 1 เฟส	4.00	ชุด	1,700.00	6,800.00	110.00	440.00	7,240.00	
	เซฟตี้เบรกเกอร์ขนาด 20A 1 เฟส	8.00	ชุด	1,700.00	13,600.00	110.00	880.00	14,480.00	
	เซฟตี้เบรกเกอร์ขนาด 20A 3 เฟส	12.00	ชุด	4,400.00	52,800.00	110.00	1,320.00	54,120.00	
3	สายไฟ								
	THW 1.5	-	เมตร	5.50	-	5.00	-	-	
	THW 2.5	1,080.65	เมตร	8.15	8,807.30	7.00	7,564.55	16,371.85	
	THW 4	2,063.80	เมตร	12.29	25,364.10	10.00	20,638.00	46,002.10	
	THW 10	1.00	เมตร	35.25	35.25	16.00	16.00	51.25	
	THW 16	4.00	เมตร	54.70	218.80	20.00	80.00	298.80	
	เบ็ดเตล็ด	1.00	งาน	3,442.54	3,442.54	1,032.76	1,032.76	4,475.31	

ประมาณราคา : ปรับปรุงห้องปฏิบัติการเคมีพื้นฐาน ภาควิชาเคมี (15-123) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบเลขที่

รายการเลขที่

ฝ่ายประมาณราคา

กรม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 9 เดือน เมษายน พ.ศ. 2563

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	PP CLASS B 2"	55.80	เมตร	127.00	7,086.60	40.00	2,232.00	9,318.60	
	CO 2"	9.00	อัน	74.77	672.93	100.00	900.00	1,572.93	
	ข้อต่อ อุปกรณ์ท่อ	1.00	งาน	3,103.81	3,103.81	931.14	931.14	4,034.96	
	เหล็กยึดท่อ	1.00	งาน	2,327.86	2,327.86	698.36	698.36	3,026.22	
	ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสีสัญลักษณ์	1.00	งาน	775.95	775.95	232.79	232.79	1,008.74	
4	กรีดพื้นคอนกรีต(เพื่อฝังท่อไฟฟ้า)แล้วปิดทับด้วยปูน non shrink	8.89	ตรม.	700.00	6,223.00	-	-	6,223.00	
	รวมงานระบบสุขภิบาล				-		-	39,807.31	
F	งานครุภัณฑ์สถาปัตยกรรมภายใน				-		-	-	
1	IB-1 โต๊ะปฏิบัติการกลาง ขนาด 7.10x1.50x0.85 ม.	3.00	ชุด	368,000.00	1,104,000.00	-	-	1,104,000.00	
2	IB-2 โต๊ะปฏิบัติการปิดผนัง ขนาด 4.35x1.50x0.85 ม	1.00	ชุด	206,000.00	206,000.00	-	-	206,000.00	
3	WB-1 โต๊ะปฏิบัติการติดผนัง ขนาด 7.00x0.75x0.80 ม	1.00	ชุด	108,000.00	108,000.00	-	-	108,000.00	
4	WC 1 ตู้แขวนลอย ขนาด 6.00x0.30x0.70 ม.	1.00	ชุด	40,000.00	40,000.00	-	-	40,000.00	
5	FH-150DC ตู้ดูดควัน ขนาด 1.50x0.85x2.35 ม.	1.00	ตู้	345,000.00	345,000.00	-	-	345,000.00	
6	1205819SGD ตู้เก็บสารเคมี ขนาด 1.20x0.58x1.92 ม.	1.00	ตู้	96,000.00	96,000.00	-	-	96,000.00	
7	SE-210D/SS ฝักบัวล้างตัว	1.00	ตู้	46,200.00	46,200.00	-	-	46,200.00	
	รวมงานครุภัณฑ์สถาปัตยกรรมภายใน				-		-	1,945,200.00	