

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ ปรับปรุงห้องน้ำชั้น 2 อาคารวิจัยและการศึกษาต่อเนื่อง จำนวน 1 งาน -
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ส่วนพัฒนากายภาพ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ -
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร จำนวน 1,500,000.00 บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน)-
4. ลักษณะงาน
 1. ปรับปรุงห้องน้ำชั้น 2 อาคารวิจัยและการศึกษาต่อเนื่อง
 - 1.1 งานสถาปัตยกรรม
 - 1.2 งานระบบไฟฟ้า
 - 1.3 งานครุภัณฑ์
5. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563 เป็นเงิน 1,124,270.00 บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนสองหมื่นสี่พันสองร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)-
6. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - 6.1 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา แบบ ปร.4 -
 - 6.2 แบบสรุปค่าก่อสร้าง แบบ ปร.5 (ก) -
 - 6.3 แบบสรุปค่าก่อสร้าง แบบ ปร.5 (ข) -
 - 6.5 แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร แบบ ปร.6-
7. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 - 7.1 ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ภาณุวัฒน์ จ้อยกลัด -
 - 7.2 นายอินทนนท์ จันนิลลา-
 - 7.3 นางสาวลลิตา สิงห์ทอง -
 - 7.4 นายพงศ์พันธุ์ ปิยะสพันธุ์-
 - 7.5 นางสาวอังศดา สนวนงาม -

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน งานอาคาร
 ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานปรับปรุงห้องน้ำชั้น 2 อาคารวิจัยและการศึกษาต่อเนื่อง จำนวน 1 งาน
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร
 แบบเลขที่
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง ส่วนพัฒนากายภาพ
 แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน หน้า
 คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 3 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F 1.3072	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	538,087.56	165,300.50	703,388.06	
2	ประเภทงานทาง				
3	ประเภทงานชลประทาน				
4	ประเภทงานสะพานและท่อเชื่อม				
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6.00%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7.00%				
รวมค่าก่อสร้าง				703,388.06	



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ภาณุวัฒน์ จ้อยกลัด)
 ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



(นายอินทนนท์ จันนิลลา)
 กรรมการกำหนดราคากลาง

-ลาพักผ่อน-

(นายพงศ์พันธุ์ ปิยะสพันธุ์)
 กรรมการกำหนดราคากลาง



(นางสาวลลิตา สิงห์ทอง)
 กรรมการกำหนดราคากลาง



(นางสาวอังคตา สวนงาม)
 กรรมการกำหนดราคากลาง

ขั้นตอนในการประมาณราคาก่อสร้างของงานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1. ส่วนงาน(ชุมชน)			
1	กลุ่มงานที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก กำไรและค่าภาษี)			
	1.1 งานโครงสร้างวิศวกรรม		-	
	1.2 งานสถาปัตยกรรม		385,350.50	
	1.3 งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย		50,000.00	
	1.4 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร		47,036.09	
	1.5 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		-	
	1.6 งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน		-	
	1.7 งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ (ถ้ามี)		-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1 เป็นเงิน		482,386.59	
2	กลุ่มงานที่ 2 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก กำไรและค่าภาษี)			
	2.1 งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ		55,700.97	
	2.2 งานตกแต่งภายในอาคาร		-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2 เป็นเงิน		55,700.97	
3	กลุ่มงานที่ 3 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก กำไรและค่าภาษี)			
	3.1 งานภูมิทัศน์		-	
	3.2 งานผังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ		-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 3 เป็นเงิน		-	
	รวมค่างานส่วนที่ 1		538,087.56	

ขั้นตอนในการประมาณราคาก่อสร้างของงานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสิ่งซื้อ (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี) งานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสิ่งซื้อ ระบบโสต ระบบโสตทัศน์ อุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ ครุภัณฑ์ลอยตัวทุกชนิด		393,347.97	
	รวมค่างานส่วนที่ 2		393,347.97	
	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษขอมข้อมาหนด (ถ้ามี) (คิดในราคาขอมรวมซึ่งรวมค่าใ้จ่ายและค่าภาษีใ้ด้วยแล้ว) หมวดค่าใ้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเงื่อนไขขอมข้อมาหนด		-	
	รวมค่างานส่วนที่ 3		-	
	ส่วนที่ 4 สรุปค่าก่อสร้างทั้งหมด			
ก	ค่างานส่วนที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ ดอกเบี้ย กำไรและค่าภาษี) คูณกับค่าใ้จ่ายทั้งหมดในรูปของ FACTOR F ตามตาราง FACTOR F ตาราง 1 = 1.3072 รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ก. (=ค่าFactor Fของค่างานส่วนที่ 1X ค่างานส่วนที่1)		538,087.56 165,300.50 703,388.06	
ข	ค่างานส่วนที่ 2 (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี) บวกกับค่าภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ 7 รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ข. (=ค่างานส่วนที่ 2 + ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มของค่างานส่วนที่ 2)		393,347.97 27,534.36 420,882.33	
ค	ค่างานสุทธิของค่างานส่วนที่ 3 (ค่าใ้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดถ้ามี) รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมดคือ ข้อ ค.		- -	
ง	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมด = ข้อ ก. + ข้อ ข. + ข้อ ค.		1,124,270.39	

แบบแสดงรายการการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน : งานอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานปรับปรุงห้องน้ำชั้น 2 อาคารวิจัยและการศึกษาคู่ต่อเมือง จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : ส่วนพัฒนาคุณภาพ

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 3 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.2	งานพื้น								
1.2.1	กระเบื้องปูพื้น glazed Porcelain ผิวด้าน ขนาด 60x60 ซม. (เทาเข้ม)	18.00	ตร.ม.	649.53	11,691.54	222.00	3,996.00	15,687.54	
1.2.2	กระเบื้องปูพื้น glazed Porcelain ผิวด้าน ขนาด 60x60 ซม. (ขาว)	22.00	ตร.ม.	636.62	14,005.64	222.00	4,884.00	18,889.64	
1.2.3	กระเบื้อง Glaze Porcelain สายไม้ ขนาด 6"x24"	5.00	ตร.ม.	655.49	3,277.45	222.00	1,110.00	4,387.45	
1.2.4	ทาน้ำยกันซึมพื้นห้องน้ำ	44.00	ตร.ม.	233.65	10,280.60	30.00	1,320.00	11,600.60	
1.2.5	ปรับระดับโบล๊อปพื้น	44.00	ตร.ม.	95.00	4,180.00	61.00	2,684.00	6,864.00	
	รวมงานพื้น				43,435.23		13,994.00	57,429.23	
1.3	งานผนัง								
1.3.1	กระเบื้องกลุ่มหนึ่ง glazed porcelain ขนาด 30x60 ซม.	65.00	ตร.ม.	639.40	41,561.00	181.00	11,765.00	53,326.00	
1.3.2	กระเบื้องโมเสคหกเหลี่ยม	8.00	ตร.ม.	1,796.92	14,375.36	181.00	1,448.00	15,823.36	
1.3.3	กระเบื้องกรูแคนเดอร์ 24"x48"	5.00	ตร.ม.	999.41	4,997.05	181.00	905.00	5,902.05	
1.3.4	งานทาสีผนังเดิม สีน้ำอะครีลิก 100% มอก.2321-2549	35.00	ตร.ม.	36.00	1,260.00	34.00	1,190.00	2,450.00	
1.3.5	ฉลอปเปอร์ชนิดกั้นน้ำ	14.00	ตร.ม.	263.02	3,682.28	-	-	3,682.28	
1.3.6	ค่าแรงติดตั้งฉลอปเปอร์	1.00	งาน	-	-	1,000.00	1,000.00	1,000.00	
1.3.7	Partition กั้นห้องน้ำ	10.00	ห้อง	13,500.00	135,000.00	1,050.00	10,500.00	145,500.00	
1.3.8	Partition tempered glass 10 มม. กั้นโถงส้ว	6.00	ชุด	6,500.00	39,000.00	300.00	1,800.00	40,800.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน : งานอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานปรับปรุงห้องน้ำชั้น 2 อาคารวิจัยและการศึกษาต่อเนื่อง จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : ส่วนพัฒนากายภาพ

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 3 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.3.9	ซีบัวงกบ wpc 30x51 มม. (ท่อนละ 3 เมตร) -	22.00	เมตร	84.11	1,850.42	40.00	880.00	2,730.42	
1.3.10	ผนังไม้ระแนง wpc -	10.00	ตร.ม.	714.29	7,142.90	89.00	890.00	8,032.90	
1.3.11	คิ้วอลูมิเนียม ขนาด 1.4x200 ซม. (ท่อนละ 2 เมตร) -	38.00	เมตร	120.10	4,563.80	22.00	836.00	5,399.80	
1.3.12	คิ้วอลูมิเนียม ขนาด 0.9x200 ซม. (ท่อนละ 2 เมตร) -	44.00	เมตร	252.34	11,102.96	22.00	968.00	12,070.96	
1.3.13	ติดตั้งกระจกแผ่นใส หน้า 6 มม. -	16.00	ตร.ฟ.	18.00	288.00	11.00	176.00	464.00	
1.3.14	ชุดล้างสีผนังเดิม -	35.00	ตร.ม.	-	-	10.00	350.00	350.00	
รวมงานผนัง					264,823.77		32,708.00	297,531.77	
1.4	งานฝ้าเพดาน								
1.4.1	ฝ้ายิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม.คร่าวโลหะชุบสังกะสี (ทนความชื้น) -	42.00	ตร.ม.	312.00	13,104.00	75.00	3,150.00	16,254.00	
1.4.2	ทาสีฝ้าเพดานสีน้ำอะครีลิค 100% มอก.2321-2549 -	42.00	ตร.ม.	36.00	1,512.00	34.00	1,428.00	2,940.00	
1.4.3	ช่อง Service 60x60 ซม. -	2.00	ชุด	304.95	609.90	-	-	609.90	
รวมงานฝ้าเพดาน					15,225.90		4,578.00	19,803.90	
2	งานระบบสุขาภิบาล								
2.1	งานติดตั้งสุขาภิบาลพร้อมแม่ข่ายการดูดตัน และใช้ระบบท่อ -	1.00	งาน	50,000.00	50,000.00	-	-	50,000.00	
รวมงานระบบสุขาภิบาล					50,000.00		-	50,000.00	

แบบแสดงรายการการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน : งานอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานปรับปรุงห้องน้ำชั้น 2 อาคารวิจัยและการศึกษาคือต่อเนื่อง จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : ส่วนพัฒนากายภาพ

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 3 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
3	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร								
3.1	สายไฟ ชนิด THW ขนาด 1x2.5 ตร.มม. -	90.00	เมตร	8.15	733.50	7.00	630.00	1,363.50	
3.2	อุปกรณ์ประกอบสายไฟ -	1.00	งาน	73.35	73.35	22.01	22.01	95.36	
3.3	ท่อร้อยสายไฟ ชนิดบาง EMT ขนาด 15 มม.-	36.00	เมตร	25.49	917.64	22.00	792.00	1,709.64	
3.4	ท่อเหล็กข้ออู๋นิยมนอน (Highly Flexible Duct) ขนาด 6 นิ้ว -	10.00	เมตร	61.80	618.00	11.00	110.00	728.00	
3.5	อุปกรณ์ประกอบท่อ -	1.00	งาน	307.13	307.13	92.14	92.14	399.27	
3.6	ข้อต่อรูปตัววายท่อเหล็กข้ออู๋นิยมนอน.	1.00	ชุด	581.30	581.30	11.00	11.00	592.30	
3.7	พัดลมระบายอากาศฝัังผ้า -	2.00	เครื่อง	8,411.21	16,822.42	500.00	1,000.00	17,822.42	
3.8	อุปกรณ์ประกอบพัดลมระบายอากาศ -	1.00	งาน	3,364.48	3,364.48	1,009.34	1,009.34	4,373.82	
3.9	หน้ากากท่อระบายอากาศพัดลม -	1.00	ชุด	392.52	392.52	90.00	90.00	482.52	
3.10	สวิชไฟฟ้าทางเดียว 16A 250V -	6.00	ชุด	52.00	312.00	80.00	480.00	792.00	
3.11	เต้ารับไฟฟ้าแบบตู้ ขนาด 16A 250V ชนิดมีกราวด์ -	4.00	ชุด	130.00	520.00	90.00	360.00	880.00	
3.12	หลอด LED Bulb Scene Switch 9.5w .	21.00	หลอด	219.63	4,612.23	-	-	4,612.23	
3.13	หน้ากากลัดซีพีกั้นน้ำ 2 ช่อง -	2.00	ชุด	322.42	644.84	-	-	644.84	
3.14	หน้ากากลัดซีพีกั้นน้ำ 3 ช่อง -	2.00	ชุด	298.13	596.26	-	-	596.26	
3.15	โคมไฟดาวไลท์ (DL) -	9.00	ชุด	467.29	4,205.61	-	-	4,205.61	
3.16	โคมไฟดาวไลท์ (DL2) -	12.00	ชุด	644.86	7,738.32	-	-	7,738.32	
	รวมงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร				42,439.60		4,596.49	47,036.09	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน : งานอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานปรับปรุงห้องน้ำชั้น 2 อาคารวิจัยและภาควิชาต่อเนื่อง จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : ส่วนพัฒนาคุณภาพ

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 3 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
4	งานครุภัณฑ์สิ่งทำ								
4.1	MI ตู้ลอยไม้บาน (กระจกเงา)	7.45	เมตร	7,476.64	55,700.97	-	-	55,700.97	รวมค่าแรง
	รวมงานครุภัณฑ์สิ่งทำ				55,700.97			55,700.97	
5	งานครุภัณฑ์จัดซื้อ								
5.1	UR โปสเตอร์อะคริลิกชนิดแบนผนัง ขนาดประมาณ 30x35x69 ซม.	6.00	ชุด	6,112.15	36,672.90	450.00	2,700.00	39,372.90	
5.2	ปลั๊กวาล์วโพลีเอทิลีนแบบกด โตะหะซูโครเมียม ขนาดประมาณ 190x330x60 ซม.	6.00	ชุด	1,831.78	10,990.68	103.00	618.00	11,608.68	
5.3	SK อ่างล้างหน้าแบบฝังเคาเตอร์	10.00	ชุด	3,500.00	35,000.00	450.00	4,500.00	39,500.00	
5.4	WT ก๊อกเดี่ยวอ่างล้างหน้าแบบก้านโยก ขนาด 22 x 26.3 x 8.3 ซม. ทองเหลืองชุบผิว nickel-chromium	10.00	ชุด	3,383.18	33,831.80	150.00	1,500.00	35,331.80	
5.5	SD ที่กดสบู่แบบฝังเคาเตอร์	10.00	ชุด	551.40	5,514.00	150.00	1,500.00	7,014.00	
5.6	TL สุ่มกันชนแบบขึ้นเดียว 4.8 ลิตร	10.00	ชุด	21,429.91	214,299.10	450.00	4,500.00	218,799.10	
5.7	TP2 กล่องใส่กระดาษชำระที่มีแบบแผ่น ดัดผนังทรงเหลี่ยมแบน สีขาว วัสดุพลาสติก ABS จ่ายที่ละ 1 แผ่น ขนาดบรรจุ 250 แผ่น	2.00	ชุด	514.02	1,028.04	70.00	140.00	1,168.04	
5.8	G ถังขยะแบบกลม 9 ลิตร	10.00	ชุด	135.51	1,355.10	-	-	1,355.10	
5.9	G2 ถังขยะแบบฝาถอดทรงเหลี่ยม 20 ลิตร	2.00	ชุด	350.47	700.94	-	-	700.94	
5.10	HS ชุดสายฉีดชำระ แสตนเลส พร้อมขอแขวน	10.00	ชุด	794.39	7,943.90	70.00	700.00	8,643.90	

ตาราง Factor F งานอาคาร		การคำนวณหาค่า Factor-F	
เงินล่วงหน้าจ่าย	0%	หนังสือกรมบัญชีกลางที่ กค0405.3 / ว83 ลว.15 มีนาคม 2560	
เงินประกันผลงานหัก	0%		
ดอกเบี้ยเงินกู้	6%		
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%		
		$\text{Factor F} = D - ((D-E) * (A-B) / (C-B))$	
ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	B : ค่างานต้นทุนต่ำ	B : 500,000
500,000	1.3074	A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้ (วัสดุ+แรงงาน)	A : 538,087.56
1,000,000	1.3050	C : ค่างานต้นทุนสูง	C : 1,000,000
2,000,000	1.3035	D : Factor F ต้นต่ำ	D : 1.3074
5,000,000	1.3003	E : Factor F ต้นสูง	E : 1.3050
10,000,000	1.2943	นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ	Factor F = 1.3072
15,000,000	1.2594	A * Factor F	A * Factor F = 703,388.06
20,000,000	1.2518		
25,000,000	1.2248		

(ให้กรอกข้อมูลลงในช่อง A,B,C เท่านั้น)