

การเปิดเผยราคากลางและการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง  
ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ : งานจ้างก่อสร้างศาลาอเนกประสงค์ มศว นาแก้ว จ.เลย
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ส่วนกิจการเพื่อสังคม
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 750,000.00 บาท (เจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)
4. ลักษณะงาน (โดยสังเขป) งานก่อสร้างอาคารชั้นเดียว พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงหลังคาเหล็กหลังคาเหล็กแผ่นรีดลอน พร้อมติดตั้งระบบไฟฟ้า
5. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ 13 พฤศจิกายน 2562  
เป็นเงิน 750,000.00 บาท (เจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)
6. บัญชีประมาณการราคากลาง
  - 6.1 แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา แบบ ปร.4
  - 6.2 แบบสรุปค่าก่อสร้าง แบบ ปร.5 (ก), ปร.5 (ข)
  - 6.3 แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร แบบ ปร.6
7. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
  - 7.1 นายอชิตะ กิ่งทัพหลวง ประธานกรรมการ
  - 7.2 นายโชคชัย เถาว์ชาลี กรรมการ
  - 7.3 นายรัฐวิวัชร อุบลธรรม กรรมการ

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง โครงการศาลาอเนกประสงค์ มศว นาแก้ว  
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ  
 แบบเลขที่ รายการเลขที่  
 ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
	<b>สรุปราคา</b>		
1	งานก่อสร้างอาคาร เป็นเงินประมาณ	752,698.84	
2	งานครุภัณฑ์สิ่งซื้อ เป็นเงินประมาณ	-	
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	752,698.84	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น	750,000.00	
	(เจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)		

## คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

.....  
 (นายโชคชัย เกาวัลลี)

ประธานกรรมการ

.....  
 (นายอชิตะ กิ่งทัพหลวง)

กรรมการ

.....  
 (นายลิขิตวัชร อุบลธรรม)

กรรมการ

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง โครงการศาลาอเนกประสงค์ มศว นาแห้ว  
 ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ  
 ประเภท งานอาคาร  
 เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ  
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ  
 หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ  
 แบบเลขที่

แบบ ปร.5 (ก) แผ่นที่ 1

ประมาณราคาตามแบบที่ ปร.4

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ.2562

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F 1.307	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	575,898.12	176,800.72	752,698.84	
2	ประเภทงานทาง				
3	ประเภทงานชลประทาน				
4	ประเภทงานสะพานและท่อเชื่อม				
	เงินในใบ				
	เงินล่วงหน้าจ่าย %				
	เงินประกันผลงานห้ %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ %				
	ดอกเบี้ยเงินฝาก %				
<b>สรุป</b>	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			752,698.84	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น			<b>752,698.84</b>	
	<b>ตัวอักษร (เจ็ดแสนห้าหมื่นสองพันหกร้อยเก้าสิบแปดบาทแปดสิบสี่สตางค์)</b>				
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตร.ม.			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตร.ม.			

**คณะกรรมการกำหนดราคากลาง**

..... ประธานกรรมการ  
 (นายโชคชัย เกาวัลลี)  
 ..... กรรมการ  
 (นายอชิตะ กิ่งทัพหลวง)  
 ..... กรรมการ  
 (นายฉัตรวิชัย อุบลธรรม)

**แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ**

แบบ ปร.5 (ข) แผ่นที่ 1

กลุ่มงาน/งาน  
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง  
สถานที่ก่อสร้าง  
แบบเลขที่

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง โครงการศาลาอเนกประสงค์ มศว นาแก้ว  
มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง  
สถานที่ก่อสร้าง

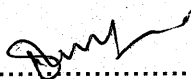
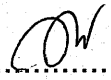

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

แบบ ปร. 4 ที่แนบ มีจำนวน หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานครุภัณฑ์สั่งซื้อหรือจัดซื้อ	0.00	0.00	0.00	
<b>สรุป</b>	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			-	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น			-	
	<b>ตัวอักษร (ศูนย์บาทถ้วน)</b>				
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตร.ม.			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตร.ม.			

**คณะกรรมการกำหนดราคากลาง**

  
 ..... ประธานกรรมการ  
 (นายไชยชัย เถาว์ชาลี)  
  
  
 ..... กรรมการ  
 (นายอชิตะ กิ่งทัพหลวง)  
  
  
 ..... กรรมการ  
 (นายลี้ติวัชร อุบลธรรม)

**ขั้นตอนในการประมาณราคาค่าก่อสร้างของงานอาคาร**

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	<b>ส่วนที่ 1 ค้างงาน(งาน)</b>			
<b>1</b>	กลุ่มงานที่1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ กำไรและค่าภาษี)			
	1.1 งานโครงสร้างวิศวกรรม	-	394,703.12	
	1.2 งานสถาปัตยกรรม	-	181,195.00	
	1.3 งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย	-	-	
	1.4 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	-	-	
	1.5 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	-	-	
	1.6 งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน	-	-	
	1.7 งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ(ถ้ามี)	-	-	
	<b>รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1 เป็นเงิน</b>		<b>575,898.12</b>	
<b>2</b>	กลุ่มงานที่2 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ กำไรและค่าภาษี)			
	2.1 งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ	-	-	
	2.2 งานตกแต่งภายในอาคาร	-	-	
	<b>รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2 เป็นเงิน</b>		-	
<b>3</b>	กลุ่มงานที่3 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ กำไรและค่าภาษี)			
	3.1 งานภูมิทัศน์		-	
	3.2 งานผังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ	-	-	
	<b>รวมค่างานกลุ่มงานที่ 3 เป็นเงิน</b>		-	
	<b>รวมค่างานส่วนที่ 1</b>		<b>575,898.12</b>	

**ขั้นตอนในการประมาณราคาค่าก่อสร้างของงานอาคาร**

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	<b>ส่วนที่ 2</b> หมวดงานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ(คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี) งานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ ระบบโสต ระบบโสตทัศน์ อุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย	-	-	
	คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ ครุภัณฑ์ลอยตัวทุกชนิด			
	รวมค่างานส่วนที่ 2		-	
	<b>ส่วนที่ 3</b> ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี) (คิดในราคาเหมารวมซึ่งรวมค่าใช้จ่ายและค่าภาษีไว้ด้วยแล้ว)			
	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความจำเป็นต้องมี	-	-	
	รวมค่างานส่วนที่ 3		-	
	<b>ส่วนที่ 4</b> สรุปค่าก่อสร้างทั้งหมด			
ก	ค่างานส่วนที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ ดอกเบี้ย กำไรและค่าภาษี) คูณกับค่าใช้จ่ายทั้งหมดในรูปของ FACTOR F ตามตาราง FAC 1.3070		575,898.12	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ก. (=ค่าFactor Fของค่างานส่วนที่ 1X ค่างานส่วนที่1 )		176,800.72	
ข	ค่างานส่วนที่ 2 (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี) บวกกับค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		752,698.84	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ข. (=ค่างานส่วนที่ 2 + ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มของค่างานส่วนที่ 2)		-	
ค	ค่างานสุทธิของค่างานส่วนที่ 3 (ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดถ้ามี) รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมด ข้อ ค.		-	
ง	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมด = ข้อ ก. + ข้อ ข. + ข้อ ค.		752,698.84	

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง โครงการศาลากลางประจวบคีรีขันธ์ หนาหน้า  
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ  
 ฝ่ายประมาณราคา คณะกรรมการกำหนดราคากลาง  
 ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบ ป.ร.4 แผ่นที่ 1/5  
 แบบเลขที่ รายการเลขที่

เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	สรุปรงานทั้งหมด								
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม							394,703.12	
2	งานสถาปัตยกรรม							181,195.00	
	<b>รวมค่าวัสดุและค่าแรง</b>							<b>575,898.12</b>	

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง โครงการศาลาอเนกประสงค์ มศว นานเทวี  
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ  
 ฝ่ายประมาณราคา คณะกรรมการกำหนดราคากลาง  
 ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	งานสถาปัตยกรรม								
1	พื้นปูนทราย ปรับระดับ พร้อมขัดมัน	100.00	ตร.ม.	95.00	9,500.00	82.00	8,200.00	17,700.00	
2	พื้นปูนทราย ปรับระดับ พร้อมขัดหยาบ	44.00	ตร.ม.	95.00	4,180.00	61.00	2,684.00	6,864.00	
3	ผนังไม่สำเร็จรูปชนิดบังใบ ขนาด 6"หนา 8 มม.	17.00	ตร.ม.	450.00	7,650.00	95.00	1,615.00	9,265.00	
4	โครงสร้างรูปพรรณ รองรับแผ่น ขนาด 1 1/2" x 1 1/2" หนาไม่น้อยกว่า 2 มม. พร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ในการติดตั้ง	17.00	ตร.ม.	650.00	11,050.00	0.00	-	11,050.00	รวมค่าแรง
5	เชิงชายไม้สำเร็จรูป ขนาด 17 x 200 x 3050 มม.	68.00	เมตร	85.00	5,780.00	73.00	4,964.00	10,744.00	
6	หลังคาเหล็กกริดลอนเคลือบสี หนาไม่น้อยกว่า 0.4 มม.	186.00	ตร.ม.	290.00	53,940.00	70.00	13,020.00	66,960.00	
7	แผ่นครอบมุม (FLASHING) กว้าง 60 ซม.	42.00	เมตร	260.00	10,920.00	50.00	2,100.00	13,020.00	
								135,603.00	
	งานทาสี								
8	สีน้ำอะคริลิค 100% มอก.2321-2549	74.00	ตร.ม.	55.00	4,070.00	34.00	2,516.00	6,586.00	
9	สีน้ำมันและสีรองพื้น โครงหลังคาและโครงเหล็ก รูปพรรณแผ่น	203.00	ตร.ม.	30.00	6,090.00	38.00	7,714.00	13,804.00	
10	ฉาบปูนโครงสร้าง	40.00	ตร.ม.	80.00	3,200.00	115.00	4,600.00	7,800.00	
								28,190.00	
	<b>รวมค่าวัสดุและค่าแรง</b>							<b>163,793.00</b>	



ประมาณราคาค่าก่อสร้าง โครงการศาลาอเนกประสงค์ มศว นาน้าว  
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบ ปร.4 แผ่นที่ 3/5  
 แบบเลขที่ รายการเลขที่

ฝ่ายประมาณราคา คณะกรรมการกำหนดราคากลาง  
 ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
11	โคมไฟฟ้าแบบเปลือย หลอด LED TUBE T8 แบบอกไก่ 2 x 18 วัตต์ ขนาด 11 x 120 ซม.	4.00	ชุด	1,210.00	4,840.00	150.00	600.00	5,440.00	
12	สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว 16A 250V	2.00	ชุด	52.00	104.00	80.00	160.00	264.00	
13	เต้ารับไฟฟ้าแบบตู้ขากลม-แบน 16A 250V มีกราวด์, มานีรภัย	8.00	ชุด	176.00	1,408.00	90.00	720.00	2,128.00	
	งานเดินสายไฟ								
14	สายไฟดวงโคม	4.00	จุด	145.00	580.00	80.00	320.00	900.00	
15	สายไฟสวิตช์	2.00	จุด	145.00	290.00	80.00	160.00	450.00	
16	สายไฟเต้ารับ	8.00	จุด	430.00	3,440.00	110.00	880.00	4,320.00	
17	ตู้ควบคุมไฟฟ้า 6 ช่อง พร้อมอุปกรณ์	1.00	ชุด	3,500.00	3,500.00	400.00	400.00	3,900.00	
	<b>รวมค่าวัสดุและค่าแรง</b>							<b>17,402.00</b>	

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง โครงการศาลากลางประมงจังหวัด น่าน  
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ  
 ฝ่ายประมาณราคา คณะกรรมการกำหนดราคากลาง  
 ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบ ปร.4 แผ่นที่ 4/5

แบบเลขที่ รายการเลขที่

เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม								
1	งานขุดดิน-ถมดิน หลุมฐานราก	26.50	ลบ.ม.	0.00	0.00	125.00	3,312.50	3,312.50	
2	คอนกรีต fc'240 ksc ทรงกระบอกล	32.00	ลบ.ม.	2,429.91	77,757.12	391.00	12,512.00	90,269.12	
3	เหล็กเสริมคอนกรีต								
	- เหล็กกลม ขนาด ศก. 6 มม. SR.24	48.00	ตัน	23.08	1,107.84	4.10	196.80	1,304.64	
	- เหล็กกลม ขนาด ศก. 9 มม. SR.24	410.00	ตัน	21.69	8,892.90	4.10	1,681.00	10,573.90	
	- เหล็กข้อย่อย ขนาด ศก. 12 มม. SD.30	2763.00	ตัน	22.73	62,802.99	3.30	9,117.90	71,920.89	
	- เหล็กข้อย่อย ขนาด ศก. 16 มม. SD.30	647.00	ตัน	22.73	14,706.31	3.30	2,135.10	16,841.41	
	- เหล็กข้อย่อย ขนาด ศก. 20 มม. SD.30	1173.00	ตัน	21.11	24,762.03	2.90	3,401.70	28,163.73	
4	เหล็กรูปพรรณ								
	∅ 50 x 50 x 3.2 mm. (4.5 kg./m.)	6.00	ท่อน	740.00	4,440.00	270.00	1,620.00	6,060.00	
	∅ 48.6 x 2.3 mm. (2.63 kg./m.)	35.00	ท่อน	543.00	19,005.00	189.36	6,627.60	25,632.60	
	∅ 60.5 x 3.2 mm. (4.52 kg./m.)	28.00	ท่อน	949.00	26,572.00	325.44	9,112.32	35,684.32	
	[ 100 x 50 x 20 x 3.2 mm. (7.76 kg./m.)	28.00	ท่อน	672.00	18,816.00	465.60	13,036.80	31,852.80	
5	ไม้แบบ	117.00	ตร.ม.	400.00	46,800.00	133.00	15,561.00	62,361.00	
6	ตะปู	29.25	กก.	42.06	1,230.26	0.00	0.00	1,230.26	
7	ลวดผูกเหล็ก ศก. 1.25 มม. (เบอร์ 18)	151.00	กก.	36.45	5,503.95	0.00	0.00	5,503.95	
	<b>รวมค่าวัสดุและค่าแรง</b>							<b>390,711.12</b>	



ตาราง Factor F งานอาคาร		การคำนวณหาค่า Factor-F	
เงินล่วงหน้าจ่าย	0%	หนังสือกระทรวงการคลังที่ กค.0405.3/ว364 15 กันยายน 2559	
เงินประกันผลงานหัก	0%		
ดอกเบี้ยเงินกู้	6%		
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%	Factor F = $D - ((D-E)*(A-B)/(C-B))$	
ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	B	500,000 B : ค่างานต้นทุนต่ำ
500,000	1.3074	A	575,898 A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้(วัสดุ+แรงงาน)
1,000,000	1.3050	C	1,000,000 C : ค่างานต้นทุนสูง
2,000,000	1.3035		
5,000,000	1.3003		
10,000,000	1.2943		
15,000,000	1.2594		
20,000,000	1.2518		
25,000,000	1.2248		
30,000,000	1.2164		
40,000,000	1.2161		
50,000,000	1.2159		
60,000,000	1.2061		
70,000,000	1.2050		
80,000,000	1.2050		
90,000,000	1.2049		
100,000,000	1.2049		
150,000,000	1.2023		
200,000,000	1.2023		
250,000,000	1.2013		
300,000,000	1.1951		
350,000,000	1.1866		
400,000,000	1.1858		
500,000,000	1.1853		
500,000,001	1.1788		

D	1.3074	D : Factor F ทุนต่ำ
E	1.3050	E : Factor F ทุนสูง
Factor F =	1.3070	นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ
A * Factor F	752,699	

(ให้กรอกข้อมูลลงในช่อง A,B,C เท่านั้น)