

## แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ ซ่อมแซมปรับปรุงพื้นที่และหลังคาหอพระ มศว องค์กรฯ

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานสถานที่ ส่วนพัฒนาความยั่งยืน

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน ชุด

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2562

หน่วย : บาท

| ลำดับที่ | รายการ  | ค่าก่อสร้าง  | หมายเหตุ |
|----------|---|--------------|----------|
| 1        | กลุ่มงาน/งานอาคาร   | 5,008,807.52 |          |
| สรุป     | รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ   | 5,008,807.52 |          |
|          | ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น  | 5,000,000.00 |          |
|          | ราคากลาง (                      ห้าล้านบาทถ้วน                      ) |              |          |

(นายศานติ ชูชาติเจริญพร)

ประธานกรรมการ

(นายไพฑูรย์ กุลพรม)

กรรมการ

(นางสาววัลลียา เพชรรัตน์)

กรรมการ





## แบบแสดงรายการ ปริมาณ และราคา

กลุ่มงาน/งาน ส่วนพัฒนาความยั่งยืน

ชื่อโครงการ ซ่อมแซมปรับปรุงพื้นและหลังคาหอพระ มศว องค์กรฯ

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2562

หน่วย : บาท

| ลำดับที่ | รายการ  | จำนวน    | หน่วย | ค่าวัสดุ     |              | ค่าแรงงาน    |            | รวม<br>ค่าวัสดุและแรงงาน | หมายเหตุ |
|----------|---|----------|-------|--------------|--------------|--------------|------------|--------------------------|----------|
|          |   |          |       | ราคาต่อหน่วย | จำนวนเงิน    | ราคาต่อหน่วย | จำนวนเงิน  |                          |          |
| 1        | งานเปลี่ยนหลังคา  |          |       |              |              |              |            |                          |          |
| 1.1      | งานรื้อถอนวัสดุผนังหลังคาเก่า (รื้อกองเก็บ รोजำหน่าย)               | 1,654.00 | ตร.ม. | -            | -            | 25.00        | 41,350.00  | 41,350.00                |          |
| 1.2      | หลังคาMETAL SHEET สี แบบพิมพ์ลอน ตัดโค้ง ความหนาไม่น้อยกว่า 0.4 มม. | 1,654.00 | ตร.ม. | 410.00       | 678,140.00   | 70.00        | 115,780.00 | 793,920.00               |          |
| 1.3      | งานครอบกระเบื้อง ปูนปั้น  | 1,190.00 | เมตร  | 150.00       | 178,500.00   | 50.00        | 59,500.00  | 238,000.00               |          |
| 1.4      | งานรื้อถอนฝ้ายิปซัมฉาบเรียบ   | 369.00   | ตร.ม. | -            | -            | 25.00        | 9,225.00   | 9,225.00                 |          |
| 1.5      | ฝ้ายิปซัมบอร์ดหนา 12 มม. ชนิดทนความชื้น คร่าวโลหะชุบสังกะสี         | 369.00   | ตร.ม. | 383.00       | 141,327.00   | 75.00        | 27,675.00  | 169,002.00               |          |
| 1.6      | งานรื้อเปลี่ยนไม้เพดานเดิม เป็นไม้เทียมแบบสี ขนาด 3 นิ้ว            | 600.00   | ตร.ม. | 300.00       | 180,000.00   | 150.00       | 90,000.00  | 270,000.00               |          |
| 1.7      | นั่งร้านเหล็ก   | 3,000.00 | ตร.ม. | 120.00       | 360,000.00   | 30.00        | 90,000.00  | 450,000.00               |          |
|          | รวม   |          |       |              |              |              |            | 1,971,497.00             |          |
| 2        | งานปรับปรุงพื้น   |          |       |              |              |              |            |                          |          |
| 2.1      | งานรื้อถอนพื้นเดิม (ปูกระเบื้องและทรายล้าง) รื้อขนไป                | 1,100.00 | ตร.ม. | -            | -            | 50.00        | 55,000.00  | 55,000.00                |          |
| 2.2      | พื้นปูหินแกรนิต ขนาด 0.40x0.80 ม. หรือขนาดมาตรฐาน (เลือกสีภายหลัง)  | 1,100.00 | ตร.ม. | 1,047.00     | 1,151,700.00 | 198.00       | 217,800.00 | 1,369,500.00             |          |
| 2.3      | งานพ่นทรายหินแกรนิต   | 400.00   | ตร.ม. | -            | -            | 120.00       | 48,000.00  | 48,000.00                |          |
|          | รวม   |          |       |              |              |              |            | 1,472,500.00             |          |
| 3        | งานทาสีอาคาร  |          |       |              |              |              |            |                          |          |
| 3.1      | ล้างทำความสะอาดสีเดิมออก  | 3,800.00 | ตร.ม. | -            | -            | 10.00        | 38,000.00  | 38,000.00                |          |
| 3.2      | ทาสีภายนอกอาคารเก่า   | 3,800.00 | ตร.ม. | 60.00        | 228,000.00   | 34.00        | 129,200.00 | 357,200.00               |          |
|          | รวม   |          |       |              |              |              |            | 395,200.00               |          |



| ตาราง Factor F งานอาคาร |          | การคำนวณหาค่า Factor-F   |  |
|-------------------------|----------|--|--|
| เงินล่วงหน้าจ่าย        | 0%       | หนังสือกระทรวงการคลังที่ กค.0421.5 / ว.27 ลว.4 เมษายน 2554<br>เริ่มใช้ 4 เมษายน 2554 |  |
| เงินประกันผลงานหัก      | 0%       |  |  |
| ดอกเบี้ยเงินกู้         | 6%       |  |  |
| ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม      | 7%       |  |  |
|                         |          | Factor F = $D - ((D-E)*(A-B)/(C-B))$   |  |
| ค่างานต้นทุน (บาท)      | Factor F | B  | 5,000,000 B : ค่างานต้นทุนขั้นต่ำ                        |
|                         |          | A  | 3,847,897 A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้(วัสดุ+แรงงาน) |
|                         |          | C  | 10,000,000 C : ค่างานต้นทุนขั้นสูง                       |
| 500,000                 | 1.3074   | D  | 1.3003 D : ค่า Factor F ของค่างานต้นทุนขั้นต่ำ           |
| 1,000,000               | 1.3053   | E  | 1.2943 E : ค่า Factor F ของค่างานต้นทุนขั้นสูง           |
| 2,000,000               | 1.3035   |  | ค่า Factor F = 1.3017 นำค่านี้ไปใช้คำนวณราคากลาง         |
| 5,000,000               | 1.3003   |  | A * Factor F 5,008,807.52                                |
| 10,000,000              | 1.2943   |  |  |
| 15,000,000              | 1.2594   |  |  |
| 20,000,000              | 1.2518   |  |  |
| 25,000,000              | 1.2248   |  |  |
| 30,000,000              | 1.2164   |  |  |
| 40,000,000              | 1.2161   |  |  |
| 50,000,000              | 1.2159   |  |  |
| 60,000,000              | 1.2061   |  |  |
| 70,000,000              | 1.2050   |  |  |
| 80,000,000              | 1.2500   |  |  |
| 90,000,000              | 1.2049   |  |  |
| 100,000,000             | 1.2049   |  |  |
| 150,000,000             | 1.2023   |  |  |
| 200,000,000             | 1.2023   |  |  |
| 250,000,000             | 1.2130   |  |  |
| 300,000,000             | 1.1951   |  |  |
| 350,000,000             | 1.1866   |  |  |
| 400,000,000             | 1.1858   |  |  |
| 500,000,000             | 1.1853   |  |  |
| 500,000,001             | 1.1788   |  |  |

(ให้กรอกข้อมูลลงในช่อง A,B,C เท่านั้น)

งบประมาณที่ได้รับ 5,000,000.00

| งวดที่ | รายการ   | มูลค่างาน    | Factor F / Vat | รวมมูลค่างาน | % จริง | % ที่กำหนดในสัญญา | ค่างานกำหนดในสัญญา | หมายเหตุ (วัน) |
|--------|--|--------------|----------------|--------------|--------|-------------------|--------------------|----------------|
| 1      | งานรื้อถอนวัสดุผนังหลังคาเก่า (รื้อกองเก็บ รोजำหน่าย)                  | 41,350.00    | 1.3017         | 53,825.30    | 1.08   |                   |                    | 90             |
|        | ผนังหลังคาMETAL SHEET สี แบบพิมพ์ลอน ตัดโค้ง ความหนาไม่น้อยกว่า 0.4 มม | 793,920.00   | 1.3017         | 1,033,445.66 | 20.67  |                   |                    |                |
|        | งานครอบกระเบื้อง ปูนปั้น   | 238,000.00   | 1.3017         | 309,804.60   | 6.20   |                   |                    |                |
|        | งานรื้อถอนฝ้ายิปซัมฉาบเรียบ  | 9,225.00     | 1.3017         | 12,008.18    | 0.24   |                   |                    |                |
|        | นั่งร้านเหล็ก  | 450,000.00   | 1.3017         | 585,765.00   | 11.72  |                   |                    |                |
|        |  |              |                |              |        |                   |                    |                |
|        |  |              |                |              |        |                   |                    |                |
|        | รวม งวดที่ 1   |              |                | 1,994,848.74 | 39.90  | 39.0              | 1,950,000.00       |                |
|        |  |              |                |              |        |                   |                    |                |
| 2      | งานฝ้ายิปซัมบอร์ดหนา 12 มม. ชนิดทนความชื้น คร่าวโลหะชุบสังกะ           | 169,002.00   | 1.3017         | 219,989.90   | 4.40   |                   |                    | 150            |
|        | งานรื้อเปลี่ยนไม้เพดานเดิม เป็นไม้เทียมแบบสี ขนาด 3 นิ้ว               | 270,000.00   | 1.3017         | 351,459.00   | 7.03   |                   |                    |                |
|        | งานรื้อถอนพื้นเดิม (ปูกระเบื้องและทรายล่าง) รื้อขนไป                   | 55,000.00    | 1.3017         | 71,593.50    | 1.43   |                   |                    |                |
|        | พื้นปูหินแกรนิต ขนาด 0.40x0.80 ม. หรือขนาดมาตรฐาน (เลือกสีภายหลัง)     | 1,369,500.00 | 1.3017         | 1,782,678.15 | 35.65  |                   |                    |                |
|        | งานพ่นทรายหินแกรนิต  | 48,000.00    | 1.3017         | 62,481.60    | 1.25   |                   |                    |                |
|        | งานทาสีอาคาร   | 395,200.00   | 1.3017         | 514,431.84   | 10.29  |                   |                    |                |
|        | งานอื่นๆ   | 8,700.00     | 1.3017         | 11,324.79    | 0.23   |                   |                    |                |
|        |  |              |                |              |        |                   |                    |                |
|        |  |              |                |              |        |                   |                    |                |
|        | รวม งวดที่ 2   |              |                | 3,013,958.78 | 60.28  | 61.0              | 3,050,000.00       |                |
|        |  |              |                |              |        |                   |                    |                |
|        |  |              |                |              |        |                   |                    |                |
|        | รวม  |              |                |              | 100.18 | 100.0             |                    |                |