

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งานสถานที่ : ส่วนพัฒนาความยั่งยืน

ชื่อโครงการ : ปรับปรุงภูมิทัศน์ด้านหน้าอาคารกีฬา ศูนย์กีฬาสิรินธร

สถานที่ก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานสถานที่ : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 1 หน้า

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ 10 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2562

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F 1.3060	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	กลุ่มงาน/งานอาคาร	781,255.68	239,064.24	1,020,319.92	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย	%			
	เงินประกันผลงานหัก	%			
	ดอกเบี้ยเงินกู้	6%			
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%			
	รวมราคางานก่อสร้าง			1,020,319.92	
สรุป	ปรับราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			1,000,000.00	
	ตัวอักษร (หนึ่งล้านบาทถ้วน)				
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตร.ม.			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตร.ม.			

คณะกรรมการราคากลาง

(ลงชื่อ) 


อาจารย์ ดร.เกริกวิทย์ พงศ์ศรี

ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ) 

นายไพฑูรย์ กุลพรม

กรรมการ

(ลงชื่อ) 

นางสาววัลรียา เพชรตัน

กรรมการ

แบบแสดงรายการ ปริมาณ และราคา

แบบ ป.ร.4 แผ่นที่ 1/1

กลุ่มงาน/งานสถานที่ : ส่วนพัฒนาความยั่งยืน

ชื่อโครงการ : ปรับปรุงภูมิทัศน์ด้านหน้าอาคารกีฬา ศูนย์กีฬาสิรินธร

สถานที่ก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 10 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2562

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ราคารวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานก่อสร้าง	1.00	งาน	-	714,235.20	-	53,940.48	768,175.68	
2	งานภูมิทัศน์	1.00	งาน	-	10,680.00	-	2,400.00	13,080.00	
รวมราคางานก่อสร้าง					724,915.20		56,340.48	781,255.68	
1	งานก่อสร้าง								
1	พื้นแอสตั้มป้คอนกรีต(ทางเสด็จ)	200.00	ตร.ม.	480.00	96,000.00	-	-	96,000.00	อ้างอิงการสืบราคา
2	พื้นแอสตั้มป้คอนกรีต(ระวางน้ำ)	167.00	ตร.ม.	480.00	80,160.00	-	-	80,160.00	อ้างอิงการสืบราคา
3	ถนนลาดยางหนา 5 cm (ทางเสด็จ)	895.00	ตร.ม.	185.10	165,664.50	-	-	165,664.50	อ้างอิงราคากลาง
4	ถนนลาดยางหนา 5 cm (ระวางน้ำ)	657.00	ตร.ม.	185.10	121,610.70	-	-	121,610.70	อ้างอิงราคากลาง
5	รางระบายน้ำและฝารางระบายพร้อมติดตั้ง	264.00	ม.	950.00	250,800.00	200.00	52,800.00	303,600.00	อ้างอิงการสืบราคา
6	งานขุดดิน	63.36	ลบ.ม	-	-	18.00	1,140.48	1,140.48	อ้างอิงราคากลาง
รวมราคางานก่อสร้าง					714,235.20		53,940.48	768,175.68	
1	งานภูมิทัศน์								
1	ต้นหวดปลาทิมัก	264.00	ต้น	20.00	5,280.00		1,200.00	6,480.00	อ้างอิงการสืบราคา
2	ต้นเฟิร์นฮาวาย	360.00	ต้น	15.00	5,400.00		1,200.00	6,600.00	อ้างอิงการสืบราคา
รวมราคางานภูมิทัศน์					10,680.00		2,400.00	13,080.00	

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร		การคำนวณหาค่า Factor-F	
เงินล่วงหน้าจ่าย	0%	หนังสือกระทรวงการคลังที่ กค.0405.3/ว364/ 15 กันยายน 2559	
เงินประกันผลงานหัก	0%	เริ่มใช้ 15 กันยายน 2559	
ดอกเบี้ยเงินกู้	6%		
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%	Factor F = $D - ((D-E)*(A-B)/(C-B))$	
ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	B	500,000 B : ค่างานต้นทุนต่ำ
		A	781,255.68 A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้(วัสดุ+แรงงาน)
		C	1,000,000 C : ค่างานต้นทุนสูง
500,000	1.3074	D	1.3074 D : Factor F ต้นต่ำ
1,000,000	1.3050	E	1.3050 E : Factor F ต้นสูง
2,000,000	1.3035	Factor F =	1.3060 นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ
5,000,000	1.3003	A * Factor F	1,020,319.92
10,000,000	1.2943	(ให้กรอกข้อมูลลงในช่อง A,B,C เท่านั้น)	
15,000,000	1.2594		
20,000,000	1.2518		
25,000,000	1.2248		
30,000,000	1.2164		
40,000,000	1.2161		
50,000,000	1.2159		
60,000,000	1.2061		
70,000,000	1.2050		
80,000,000	1.2050		
90,000,000	1.2049		
100,000,000	1.2049		
150,000,000	1.2023		
200,000,000	1.2023		
250,000,000	1.2013		
300,000,000	1.1951		
350,000,000	1.1866		
400,000,000	1.1858		
500,000,000	1.1853		
> 500000000	1.1788		