

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ งานปรับปรุงอาคาร ม.ร.ว. จุรีพรหม กมลาคณ์
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ส่วนพัฒนากายภาพ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร จำนวน 1,200,000.00 บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน)
4. ลักษณะงาน
 1. งานปรับปรุงอาคาร ม.ร.ว. จุรีพรหม กมลาคณ์
 - 1.1 งานโครงสร้าง
 - 1.1.1 งานโครงสร้างเสา
 - 1.1.2 งานโครงสร้างพื้น
 - 1.1.3 งานโครงสร้างผนัง
 - 1.2 งานสถาปัตยกรรม
 - 1.3 งานระบบสุขาภิบาล
5. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ 23 เมษายน 2562 เป็นเงิน 1,200,000.00 บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน)
6. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - 6.1 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา แบบ ปร.4
 - 6.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา แบบ ปร.4 (พ)
 - 6.3 แบบแสดงการคำนวณและเหตุผลความจำเป็นสำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด
 - 6.4 แบบสรุปค่าก่อสร้าง แบบ ปร.5 (ก)
 - 6.5 แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร แบบ ปร.6
7. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 - 7.1 ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ภาณุวัฒน์ จ้อยกลัด
 - 7.2 นายอินทนนท์ จันนิลลา
 - 7.3 นางสาวลลิตา สิงห์ทอง
 - 7.4 นางสาวอังศดา สอนงาม
 - 7.5 นายพงศ์พันธุ์ ปิยะสพันธ์

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน งานอาคาร
 ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานปรับปรุงอาคาร ม.ร.ว. จุรีพรหม กมลาศน์
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร
 แบบเลขที่
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง ส่วนพัฒนากายภาพ
 แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน หน้า
 คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2562

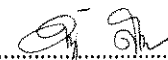
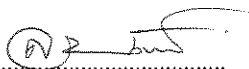

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F 1.3065	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	696,303.30	213,416.96	909,720.26	
2	ประเภทงานทาง				
3	ประเภทงานชลประทาน				
4	ประเภทงานสะพานและท่อเชื่อม				
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6.00%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7.00%				
รวมค่าก่อสร้าง				909,720.26	



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ภาณุวัฒน์ จ้อยกลัด)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง


(นายอินทนนท์ จันนิลา)
กรรมการกำหนดราคากลาง

(นางสาวอังศดา สวงงาม)
กรรมการกำหนดราคากลาง

(นางสาวลลิตา สิงห์ทอง)
กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายพงศ์พันธุ์ ปิยะสพันธุ์)
กรรมการกำหนดราคากลาง

ขั้นตอนในการประมาณราคาค่าก่อสร้างของงานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 ค่างาน(ขม)			
1	กลุ่มงานที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก) กำไรและค่าภาษี)			
	1.1 งานโครงสร้างวิศวกรรม		314,448.30	
	1.2 งานสถาปัตยกรรม		365,955.00	
	1.3 งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย		15,900.00	
	1.4 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร		-	
	1.5 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		-	
	1.6 งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน		-	
	1.7 งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ (ถ้ามี)		-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1 เป็นเงิน		696,303.30	
2	กลุ่มงานที่ 2 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก) กำไรและค่าภาษี)			
	2.1 งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ		-	
	2.2 งานตกแต่งภายในอาคาร		-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2 เป็นเงิน		-	
3	กลุ่มงานที่ 3 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก) กำไรและค่าภาษี)			
	3.1 งานภูมิทัศน์		-	
	3.2 งานฝังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ		-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 3 เป็นเงิน		-	
	รวมค่างานส่วนที่ 1		696,303.30	

ขั้นตอนในการประมาณราคาก่อสร้างของงานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสิ่งอื่นใด (คิดราคาผู้ผลิตหรือต้นทุนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี) งานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสิ่งอื่นใด ระบบโสต ระบบโสตทัศน์ อุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ ครุภัณฑ์ลอยตัวทุกชนิด รวมค่างานส่วนที่ 2		- - - -	
	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี) (คิดในราคาขมรวมซึ่งรวมค่าใช้จ่ายและค่าภาษีไว้ด้วยแล้ว) หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความจำเป็นต้องมี รวมค่างานส่วนที่ 3		290,772.50 290,772.50	
	ส่วนที่ 4 สรุปค่าก่อสร้างทั้งหมด			
ก	ค่างานส่วนที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก ค่าภาษี ค่าไรและค่าภาษี) คูณกับค่าใช้จ่ายทั้งหมดในรูปของ FACTOR F ตามตาราง FACTOR F ตาราง 1 = 1.3065 รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ก. (=ค่าFactor Fของค่างานส่วนที่ 1X ค่างานส่วนที่ 1)		696,303.30 213,416.96 909,720.26	
ข	ค่างานส่วนที่ 2 (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี) บวกกับค่าภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ 7 รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ข. (=ค่างานส่วนที่ 2 + ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มของค่างานส่วนที่ 2)		- - -	
ค	ค่างานสุทธิของค่างานส่วนที่ 3 (ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดถ้ามี) รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมดคือ ข้อ ค.		290,772.50 290,772.50	
ง	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมด = ข้อ ก. + ข้อ ข. + ข้อ ค.		1,200,492.76	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน : งานอาคาร
 ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานปรับปรุงอาคาร ม.ร.ว. จุรีพรหม กมลาศน์
 สถานที่ก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : ส่วนพัฒนาคุณภาพ
 คำว่าจนราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2562

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2	งานสถาปัตยกรรม								
2.1	งานผนัง								
2.1.1	ผนังก่ออิฐ	325.00	ตร.ม.	220.00	71,500.00	75.00	24,375.00	95,875.00	
2.1.2	ฉาบเรียบ	650.00	ตร.ม.	120.00	78,000.00	80.00	52,000.00	130,000.00	
2.1.3	ทำความสะอาดชุดล่างเพิ่มเติม	650.00	ตร.ม.	-	-	10.00	6,500.00	6,500.00	
2.1.4	ทาสีน้ำอะครีติก มอก. 2321-2549	650.00	ตร.ม.	60.00	39,000.00	34.00	22,100.00	61,100.00	
2.2	งานพื้น								
2.2.1	ปูกระเบื้อง	120.00	ตร.ม.	420.00	50,400.00	184.00	22,080.00	72,480.00	
	รวมงานสถาปัตยกรรม				238,900.00		127,055.00	365,955.00	
3	งานระบบสุขาภิบาล								
3.1	งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียพร้อมเดินท่อระบายน้ำเสีย และอุปกรณ์ประกอบ	1.00	ชุด	13,590.00	13,590.00	2,310.00	2,310.00	15,900.00	
	รวมงานระบบสุขาภิบาล				13,590.00		2,310.00	15,900.00	

**แบบแสดงการคำนวณและเหตุผลความจำเป็น
สำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ**

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานปรับปรุงอาคาร ม.ร.ว. จุรีพรหม กมลาศน์
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร
 แบบเลขที่
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง ส่วนพัฒนากายภาพ
 คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2562

1. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด รายการนี้
 เนื่องจากงานปรับปรุงอาคาร ม.ร.ว. จุรีพรหม กมลาศน์ เป็นงานปรับปรุงก่อสร้างประกอบด้วยงานเทคนิคเฉพาะทาง
 มีการปรับปรุงซ่อมแซมและยกปรับระดับในส่วนของโครงสร้างหลัก เช่น เสา คาน และพื้น ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัย
 ต่อคนงานที่ต้องทำงานในพื้นที่ จึงมีความจำเป็นต้องติดตั้งระบบค้ำยันอาคารชั่วคราว และแม่แรงระบบไฮดรอลิค

2. รายละเอียดการคำนวณ

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หมายเหตุ
1	งานติดตั้งระบบค้ำยันอาคารชั่วคราว	49,000.00	
2	งานติดตั้งแม่แรงระบบไฮดรอลิค	222,750.00	
	รวม	271,750.00,	
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	19,022.50	
	รวมค่าใช้จ่าย	290,772.50,	

ตาราง Factor F งานอาคาร		การคำนวณหาค่า Factor-F													
เงินล่วงหน้าจ่าย	0%	หนังสือกรมบัญชีกลางที่ กค0405.3 / ว83 ลว.15 มีนาคม 2560													
เงินประกันผลงานหัก	0%														
ดอกเบี้ยเงินกู้	6%														
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%														
		$\text{Factor F} = D - ((D-E) * (A-B) / (C-B))$													
		<table border="1"> <tr> <td>B</td> <td>500,000</td> <td>B : ค่างานต้นทุนต่ำ</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>696,303.30</td> <td>A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้(วัสดุ+แรงงาน)</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>1,000,000</td> <td>C : ค่างานต้นทุนสูง</td> </tr> </table>		B	500,000	B : ค่างานต้นทุนต่ำ	A	696,303.30	A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้(วัสดุ+แรงงาน)	C	1,000,000	C : ค่างานต้นทุนสูง			
B	500,000	B : ค่างานต้นทุนต่ำ													
A	696,303.30	A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้(วัสดุ+แรงงาน)													
C	1,000,000	C : ค่างานต้นทุนสูง													
		<table border="1"> <tr> <td>D</td> <td>1.3074</td> <td>D : Factor F ต้นต่ำ</td> </tr> <tr> <td>E</td> <td>1.3050</td> <td>E : Factor F ต้นสูง</td> </tr> <tr> <td>Factor F =</td> <td>1.3065</td> <td>นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ</td> </tr> <tr> <td>A * Factor F</td> <td>909,720.26</td> <td></td> </tr> </table>		D	1.3074	D : Factor F ต้นต่ำ	E	1.3050	E : Factor F ต้นสูง	Factor F =	1.3065	นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ	A * Factor F	909,720.26	
D	1.3074	D : Factor F ต้นต่ำ													
E	1.3050	E : Factor F ต้นสูง													
Factor F =	1.3065	นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ													
A * Factor F	909,720.26														
		(ให้กรอกข้อมูลลงในช่อง A,B,C เท่านั้น)													
ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F														
500,000	1.3074														
1,000,000	1.3050														
2,000,000	1.3035														
5,000,000	1.3003														
10,000,000	1.2943														
15,000,000	1.2594														
20,000,000	1.2518														
25,000,000	1.2248														