

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการปรับปรุงห้องชั้น 1, 2 และ 3 อาคารกิจกรรมนิสิต มศว องค์กรฯ

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานสถานที่ ส่วนงานกิจการนิสิต

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 6 แผ่น

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ 14 เดือนธันวาคม พ.ศ. 2561

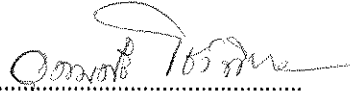
หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	กลุ่มงาน/งานอาคาร	753,518.18	
2	ครุภัณฑ์จัดซื้อ	546,962.60	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	1,300,480.78	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น	1,300,000.00	
	ราคากลาง (หนึ่งล้านสามแสนบาทถ้วน)		



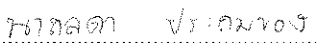
(นายศานติ ชูชาติเจริญพร)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



(รศ.ดร.อุดมศรี โชว์พิทพรชัย)

กรรมการกำหนดราคากลาง



(นางนาถดา ประถมของ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งานสถานที่ ส่วนงานกิจกรรมนิสิต

ชื่อโครงการ ปรับปรุงห้องเรียนชั้นชั้น 1, 2 และ3 อาคารกิจกรรมนิสิต มศว องค์กร

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 1 หน้า

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ 14 เดือนธันวาคม พ.ศ. 2561

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F 1.3070	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	กลุ่มงาน/งานอาคาร	576,525.00	176,993.18	753,518.18	
	<p style="text-align: center;">เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F</p> เงื่อนไขล่วงหน้าจ่าย.....-% เงินประกันผลงานหัก.....-% ดอกเบี้ยเงินกู้.....-% ภาษีมูลค่าเพิ่ม.....-%				
รวมค่าก่อสร้าง				753,518.18	

ราคากลาง (เจ็ดแสนห้าหมื่นสามพันห้าร้อยสิบแปดบาทสิบแปดสตางค์)

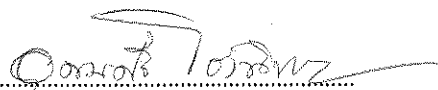
ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร จำนวน - ตร.ม.

เฉลี่ย - บาท/ตร.ม.



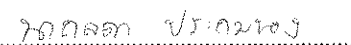
(นายศานติ ชูชาติเจริญพร)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



(รศ.ดร.อุดมศรี ไชว์พิทพรชัย)

กรรมการกำหนดราคากลาง



(นางนันทดา ประถมของ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

แบบแสดงรายการ ปริมาณ และราคา

กลุ่มงาน/งานสถานที่ กิจกรรมนิติ
 ชื่อโครงการ ปรับปรุงห้องชั้น 1, 2 และ3 อาคารกิจกรรมนิสิต มศว องครักษ์
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
 คำนวณราคาากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 แบบเลขที่
 เมื่อวันที่ 14 เดือนธันวาคม พ.ศ. 2561

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานผนัง								
1.1	ติดตั้งยิปซัมบอร์ด ชั้น 1	27	ตร.ม.	431	11,637	130	3,510	15,147	
1.2	ติดตั้งยิปซัมบอร์ด ชั้น 2	65	ตร.ม.	431	28,015	130	8,450	36,465	
1.3	ติดตั้งยิปซัมบอร์ด ชั้น 3	107	ตร.ม.	431	46,117	130	13,910	60,027	
1.4	บัวยาง ชั้น 1	76	เมตร	17	1,292	40	3,040	4,332	
1.5	บัวยาง ชั้น 2	97	เมตร	17	1,649	40	3,880	5,529	
1.6	บัวยาง ชั้น 3	120	เมตร	17	2,040	40	4,800	6,840	
2	งานฝ้า								
2.1	ติดตั้งฝ้าฉาบเรียบ ชั้น 3	150	ตร.ม.	312	46,800	75	11,250	58,050	ทนความชื้น
3	งานกระเบื้อง อลูมิเนียม								
3.1	ติดตั้งกระเบื้องเพอร์ไลเทน 8 มม. กรอบอลูมิเนียมดำ ชั้น 1 จำนวน 2 ห้อง	5.5	ตร.ม.	4,000	22,000	250	1,375	23,375	
3.2	ติดตั้งกระเบื้องเพอร์ไลเทน 8 มม. กรอบอลูมิเนียมดำ ชั้น 2 จำนวน 2 ห้อง	9.5	ตร.ม.	4,000	38,000	250	2,375	40,375	
3.2	ติดตั้งกระเบื้องเพอร์ไลเทน 8 มม. กรอบอลูมิเนียมดำ ชั้น 3 จำนวน 4 ห้อง	19	ตร.ม.	4,000	76,000	250	4,750	80,750	
4	งานติดตั้งอลูมิเนียมลูกฟูกดำ								
4.1	ติดตั้งลูกฟูกอลูมิเนียมดำ ชั้น 1 จำนวน 2 ห้อง	4.5	ตร.ม.	1,500	6,750	250	1,125	7,875	
4.2	ติดตั้งลูกฟูกอลูมิเนียมดำ ชั้น 2 จำนวน 2 ห้อง	8	ตร.ม.	1,500	12,000	250	2,000	14,000	
4.3	ติดตั้งลูกฟูกอลูมิเนียมดำ ชั้น 3 จำนวน 4 ห้อง	16	ตร.ม.	1,500	24,000	250	4,000	28,000	
5	งานติดตั้งประตูกระจก อลูมิเนียม								
5.1	ประตูกระจกทึบเพอร์ไลเทน 8 มม. อลูมิเนียมบานสวิง ขนาด 100x220 cm.	8	บาน	15,750	126,000	500	4,000	130,000	
5.2	โซ่ยึดบานสวิง	8	ชุด	3,000	24,000	300	2,400	26,400	
6	งานสี								
6.1	ทาสีฝ้า ชั้น 3	150	ตร.ม.	50.00	7,500	30.00	4,500	12,000	
6.2	ทาสีผนังยิปซัมบอร์ด	200	ตร.ม.	50.00	10,000	30.00	6,000	16,000	

หน่วย : บาท

แบบแสดงรายการ การครุภัณฑ์จัดซื้อ

กลุ่ผลงาน/งานสถานที่ ส่วนงานบริการรมนิต
ชื่อโครงการ ปรับปรุงห้องชั้น 1, 2 และ3 อาคารกิจกรรมนิต มศว องครักษ์
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่

เมื่อวันที่ 14 เดือนธันวาคม พ.ศ. 2561

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	งานครุภัณฑ์								
1	เก้าอี้พักผ่อนหนึ่งสี่คนขนาดไม้เนื้อยาวกว่า 94 x 101 x 101 ซม.	2	ตัว	10,900	21,800	-	-	21,800	สี่บรรดา
2	ตู้เดย์ลิ้นชัก ขนาดไม้เนื้อยาวกว่า 60x40x90 ซม.	1	ใบ	7,920	7,920	-	-	7,920	สี่บรรดา
3	ชุดครัว Top หินแกรนิต	1	ชุด	49,000	49,000	-	-	49,000	สี่บรรดา
	ตู้บน ขนาดไม้เนื้อยาวกว่า 1800x300x980 mm.								
	ตู้ล่าง ขนาดไม้เนื้อยาวกว่า 1150x600x900 mm.								
4	เครื่องปรับอากาศขนาด 18000 BTU	1	เครื่อง	26,590	26,590	-	-	26,590	มาตรฐานครุภัณฑ์
5	ตู้เย็นขนาดไม้เนื้อยาวกว่า 13 นิ้ว	1	เครื่อง	19,000	19,000	-	-	19,000	มาตรฐานครุภัณฑ์
6	ซ่อมโต๊ะทำงาน ซิตีและทำสี	10	ตัว	1,200	12,000	-	-	12,000	สี่บรรดา
7	ใส่กระจกโต๊ะทำงาน	2	ชุด	1,000	2,000	-	-	2,000	สี่บรรดา
8	งานฝ้าบาน								
8.1	ห้องสำนักงาน ชั้น 1 ฝ้าเรียบรง M (ฝ้าทับ+ฝ้าโปร่ง)								
	ขนาด 1.20*3.60 เมตร (เก็บข้างเดียว)	2	ชุด	9,750	19,500	-	-	19,500	สี่บรรดา
	ขนาด 2.90*3.60 เมตร	3	ชุด	13,950	41,850	-	-	41,850	สี่บรรดา
8.2	ห้องสำนักงาน ชั้น 2 ฝ้าเรียบรง M (ฝ้าทับ+ฝ้าโปร่ง)								
	ขนาด 1.20*3.60 เมตร (เก็บข้างเดียว)	2	ชุด	9,750	19,500	-	-	19,500	สี่บรรดา
	ขนาด 2.90*3.60 เมตร	4	ชุด	13,950	55,800	-	-	55,800	สี่บรรดา
8.3	ห้องสำนักงาน ชั้น 3 ฝ้าเรียบรง M (ฝ้าทับ+ฝ้าโปร่ง)								
	ขนาด 1.20*3.60 เมตร (เก็บข้างเดียว)	2	ชุด	9,750	19,500	-	-	19,500	สี่บรรดา
	ขนาด 2.90*3.60 เมตร	4	ชุด	13,950	55,800	-	-	55,800	สี่บรรดา
8.4	ห้องผู้บริหาร ฝ้าตาไก่ (ฝ้าทับ+ฝ้าโปร่ง)								
	ขนาด 1.20*3.60 เมตร (เก็บข้างเดียว)	2	ชุด	9,750	19,500	-	-	19,500	สี่บรรดา
	ขนาด 2.90*3.60 เมตร	4	ชุด	13,950	55,800	-	-	55,800	สี่บรรดา
8.5	ห้องให้คำปรึกษา ฝ้าตาไก่ (ฝ้าทับ+ฝ้าโปร่ง)								
	ขนาด 2.90*3.60 เมตร	1	ชุด	13,950	13,950	-	-	13,950	สี่บรรดา
	ขนาด 2.90*3.60 เมตร	1	ชุด	12,350	12,350	-	-	12,350	สี่บรรดา

หน่วย : บาท

ตาราง Factor F งานอาคาร		การคำนวณหาค่า Factor-F	
เงินล่วงหน้าจ่าย	0%	หนังสือกระทรวงการคลังที่ กค.0421.5 / ว.27 ลว.4 เมษายน 2554	
เงินประกันผลงานหัก	0%	เริ่มใช้ 4 เมษายน 2554	
ดอกเบี้ยเงินกู้	6%	Factor F = $D - ((D-E)*(A-B)/(C-B))$	
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%		
ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	B	500,000 B : ค่างานต้นทุนขั้นต่ำ
		A	576,525 A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้(วัสดุ+แรงงาน)
		C	1,000,000 C : ค่างานต้นทุนขั้นสูง
500,000	1.3074	D	1.3074 D : ค่า Factor F ของค่างานต้นทุนขั้นต่ำ
1,000,000	1.3050	E	1.3050 E : ค่า Factor F ของค่างานต้นทุนขั้นสูง
2,000,000	1.3035	ค่า Factor F =	1.3070 นำค่านี้ไปใช้คำนวณราคากลาง
5,000,000	1.3003	A * Factor F	753,518
10,000,000	1.2943	(ให้กรอกข้อมูลลงในช่อง A,B,C เท่านั้น)	
15,000,000	1.2594		
20,000,000	1.2518		
25,000,000	1.2248		
30,000,000	1.2164		
40,000,000	1.2161		
50,000,000	1.2159		
60,000,000	1.2061		
70,000,000	1.2050		
80,000,000	1.2500		
90,000,000	1.2049		
100,000,000	1.2049		
150,000,000	1.2023		
200,000,000	1.2023		
250,000,000	1.2130		
300,000,000	1.1951		
350,000,000	1.1866		
400,000,000	1.1858		
500,000,000	1.1853		
500,000,001	1.1788		