



เอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เลขที่ ศสส.๑๑๖/๒๕๖๗

ประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารบริการส่วนกลาง ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดา ฯ สยามบรมราชกุมารี ตำบลอ้อมครี๊ว อำเภอลองครี๊ว จังหวัดนครนายก จำนวน ๑ งาน ด้วยวิธีประกวดราคา

อิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

ตามประกาศ โรงพยาบาลศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดา ฯ สยามบรมราชสุดา

ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗

โรงพยาบาลศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดา ฯ สยามบรมราชสุดา ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "มหาวิทยาลัย" มีความประสงค์จะ ประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารบริการส่วนกลาง ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดา ฯ สยามบรมราชกุมารี ตำบลอ้อมครี๊ว อำเภอลองครี๊ว จังหวัดนครนายก จำนวน ๑ งาน ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

- ๑.๑ ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR)
- ๑.๒ แบบใบเสนอราคาที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
- ๑.๓ แบบสัญญาจ้างก่อสร้าง
- ๑.๔ แบบหนังสือคำประกัน
 - (๑) หลักประกันการเสนอราคา
 - (๒) หลักประกันสัญญา
- ๑.๕ สูตรการปรับราคา
- ๑.๖ บทนิยาม
 - (๑) ผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม
- ๑.๗ แบบบัญชีเอกสารที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
 - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
 - (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒
- ๑.๘ แผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ
- ๑.๙ แบบตรวจสอบข้อมูลของผู้ประกอบการที่จะเข้าร่วมการเสนอราคาในโครงการที่

มีวงเงินจัดซื้อจัดจ้างตั้งแต่ ๕๐๐ ล้านบาทขึ้นไป

๑.๑๐ แผนการทำงาน

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล ของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างหรืองานก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตาม พ.ร.บ.อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ โดยผลงานดังกล่าวต้องเป็นผลงานสัญญาเดียวกัน วงเงินสัญญาไม่น้อยกว่า ๓๒๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามร้อยยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน) ที่แล้วเสร็จตั้งแต่ปี พ.ศ.๒๕๖๑ จนถึงปัจจุบัน ทั้งนี้ต้องมีหนังสือรับรองผลงานการก่อสร้างและสำเนาสัญญาและรูปถ่ายอาคาร ที่นำเสนอ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒเชื่อถือ

๒.๑๑ กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้
กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของหรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า

๒.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วย อิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๒.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีนโยบายและแนวทางการป้องกันการทุจริตในการจัดซื้อจัดจ้าง

๒.๑๔ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๒๐๐ ล้านบาท

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน ๙๐ วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะ เข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ

ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๕.๓) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี)

(๒) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใจนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น ข้อเสนอข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่ได้ถือสัญชาติไทย

(๓) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑) หรือ (๒) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

(๔) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีนโยบายและแนวทางการป้องกันการทุจริตในการจัดซื้อจัดจ้างพร้อมทั้งแนบเอกสารหลักฐาน เกี่ยวกับนโยบายดังกล่าว และแบบตรวจสอบข้อมูลของผู้ประกอบการที่จะเข้าร่วมการเสนอราคาในโครงการที่มีวงเงินตั้งแต่ ๕๐๐ ล้านบาทขึ้นไป

(๕) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงหลักฐานเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๕.๑) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นงบแสดงฐานะการเงินที่มีการรับรองแล้ว ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยให้ยื่นขณะเข้าเสนอราคา

(๕.๒) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยให้ยื่นขณะเข้าเสนอราคา และจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๕.๓) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการและทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อ (สินเชื่อที่ธนาคารภายใน

ประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๖) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๗) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๘) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัด

ซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

(๒) หลักประกันการเสนอราคา ตามข้อ ๕

(๓) สำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้าง

(๔) สำเนาเอกสารคู่สัญญาของผลงานที่ยื่นข้อเสนอพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๕) รูปถ่ายอาคารสำหรับโครงการของผลงานที่นำเสนอ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๖) สำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) (ถ้ามี)

(๗) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอ และเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งหลักฐานแสดงตัวตนและทำการยืนยันตัวตนของผู้ยื่นข้อเสนอ โดยไม่ต้องแนบใบเสนอราคาในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔.๒ ให้ผู้ยื่นข้อเสนอกรอกรายละเอียดการเสนอราคาในใบเสนอราคาตามแนบเอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ข้อ ๑.๒ ให้ครบถ้วน โดยไม่ต้องยื่น ใบแจ้งปริมาณงานและราคาและใบบัญชีรายการก่อสร้าง ในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวและราคาเดียว โดยเสนอราคารวม หรือราคาต่อหน่วย หรือราคาต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๓๖๕ วัน ตั้งแต่วันเสนอราคาโดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคาไม่ได้

๔.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน ๗๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก มหาวิทยาลัย ให้เริ่มทำงาน

๔.๔ ก่อนเสนอราคา ผู้ยื่นข้อเสนอควรตรวจสอบร่างสัญญา ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR) ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์

๔.๕ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ในวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. และเวลาในการเสนอราคาให้ถือตามเวลาของระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์เป็นเกณฑ์

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นข้อเสนอและเสนอราคาแล้ว จะไม่รับเอกสารการยื่นข้อเสนอ และการเสนอราคาใดๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารสำหรับใช้ในการเสนอราคาในรูปแบบไฟล์เอกสาร ประเภท PDF File (Portable Document Format) โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบความครบถ้วน ถูกต้อง และชัดเจนของเอกสาร PDF File ก่อนที่จะยืนยันการเสนอราคา แล้วจึงส่งข้อมูล (Upload) เพื่อเป็นการเสนอราคาให้แก่มหาวิทยาลัย ผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๔.๗ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะดำเนินการตรวจสอบ คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายว่า เป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่น

ตามข้อ ๑.๖ (๑) หรือไม่ หากปรากฏว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ว่า ก่อนหรือในขณะ ที่มีการพิจารณาข้อเสนอ มีผู้ยื่นข้อเสนอรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตาม ข้อ ๑.๖ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และมหาวิทยาลัย จะพิจารณาลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน เว้นแต่ มหาวิทยาลัย จะพิจารณาเห็นว่า ผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น มิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำความดังกล่าวและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของ

มหาวิทยาลัย

๔.๘ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

- (๑) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์
- (๒) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่นๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่ายที่ส่งไปเรียบร้อยแล้ว
- (๓) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวัน เวลา ที่กำหนด
- (๔) ผู้ยื่นข้อเสนอจะถอนการเสนอราคาที่เสนอแล้วไม่ได้
- (๕) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องศึกษาและทำความเข้าใจในระบบและวิธีการเสนอราคา ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th

๔.๙ คู่สัญญาต้องจัดทำแผนการทำงานมาให้ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยจัดทำแผนการทำงานตามเอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ เว้นแต่เป็นกรณีสัญญาที่มีวงเงินไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ทั้งนี้ แผนการทำงานให้ถือเป็นเอกสารส่วนหนึ่งของสัญญา

๔.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นผู้ชนะการเสนอราคาต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตในประเทศ โดยยื่นให้หน่วยงานของรัฐภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕. หลักประกันการเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันการเสนอราคาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบการ จัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

จำนวน ๓๒,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามสิบล้านห้าแสนบาทถ้วน)

๕.๑ เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ยื่นข้อเสนอ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๕.๒ หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่คณะ

กรรมการนโยบายกำหนด

๕.๓ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอ นำเช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารสั่งจ่ายหรือพันธบัตรรัฐบาลไทยหรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ มาวางเป็นหลักประกันการเสนอราคาจะต้องส่งต้นฉบับเอกสารดังกล่าวมาให้มหาวิทยาลัยตรวจสอบความถูกต้องในวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ประสงค์จะใช้หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารในประเทศเป็นหลักประกันการเสนอราคาให้ระบุชื่อผู้เข้าร่วมค้ำรายที่สัญญาร่วมค้ำกำหนดให้เป็นผู้เข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หลักประกันการเสนอราคาตามข้อนี้ มหาวิทยาลัยจะคืนให้ผู้ยื่นข้อเสนอหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยได้พิจารณาเห็นชอบรายงานผลคัดเลือกผู้ชนะการประกวดราคาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดหรือได้คะแนนรวมสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย ให้คืนได้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือผู้ยื่นข้อเสนอได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันการเสนอราคา ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ ราคา

๖.๒ การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ

กรณีใช้หลักเกณฑ์ราคาในการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ มหาวิทยาลัย จะพิจารณาจาก ราคารวม

๖.๓ หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้ว คณะกรรมการพิจารณาผล การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น เว้นแต่ ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเสนอเอกสารทางเทคนิคหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้างไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่มหาวิทยาลัยกำหนดไว้ในประกาศและเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญและความแตกต่างนั้น ไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบ ต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินคดี ผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

๖.๔ มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่มี การ

พ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่กรอกชื่อผู้ยื่นข้อเสนอในการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้าง ด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคา อิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น

๖.๕ ในการตัดสินใจประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือมหาวิทยาลัย มีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอดีขึ้นข้อเท็จจริงเพิ่มเติมได้ มหาวิทยาลัยมีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ ไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๖ มหาวิทยาลัยทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิก การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่า การตัดสินใจของ มหาวิทยาลัยเป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้ง มหาวิทยาลัยจะพิจารณายกเลิกการประกวดราคา อิเล็กทรอนิกส์และลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าผู้ยื่นข้อเสนอกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อ บุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจ ดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคา อิเล็กทรอนิกส์หรือมหาวิทยาลัย จะให้ผู้ยื่นข้อเสนอดีขึ้นข้อเท็จจริงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่า ผู้ยื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ มหาวิทยาลัย มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอหรือไม่รับราคาของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่มี สิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ จากมหาวิทยาลัย

๖.๗ ก่อนลงนามในสัญญา มหาวิทยาลัย อาจประกาศยกเลิกการประกวดราคา อิเล็กทรอนิกส์ หากปรากฏว่ามีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการประกวดราคาหรือที่ได้รับการ คัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็น ธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือถือว่ากระทำการทุจริตอื่นใด ในการเสนอราคา

๖.๘ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ให้นำหน่วยงานของรัฐจัดซื้อจัดจ้างกับผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ ๑๐ ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน ๓ ราย

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกราย จะต้องเป็นผู้ประกอบการ SMEs

ทั้งนี้ ผู้ประกอบการ SMEs ที่จะได้แต้มต่อด้านราคาตามวรรคหนึ่ง จะต้องมี วงเงินสัญญาสะสมตามปีปฏิทินรวมกับราคาที่เสนอในครั้งนี้อีกแล้ว มีมูลค่ารวมกันไม่เกินมูลค่าของรายได้ตาม ขนาดที่ขึ้นทะเบียนไว้กับ สสว.

๖.๙ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติ ไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็น บุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ ๓ ให้ จัดซื้อจัดจ้างกับบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกราย จะต้องเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

๗. การทำสัญญาจ้างก่อสร้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา ดังระบุ ในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับมหาวิทยาลัย ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้อง วางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ให้ มหาวิทยาลัยยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ซึ่งเป็นเช็ค หรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำ การ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามตัวอย่างที่คณะกรรมการ นโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒) หรือจะเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลาง กำหนด

๗.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาต ให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่าง หนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

๗.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ชนะการ ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

๘. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัย จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่าย ทั้งปวงด้วยแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน ๑๒ งวดดังนี้

งานงวดที่ ๑ จำนวนเงิน ๑ % (ร้อยละหนึ่งของเงินสัญญาจ้าง) เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างงานต่อไปนี้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

- ก่อสร้างสำนักงาน สิ่งอำนวยความสะดวกชั่วคราว สำรอง รื้อถอนสิ่งก่อสร้างเดิม ขนไปทิ้ง/เก็บแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

งานงวดที่ ๒ จำนวนเงิน ๕ % (ร้อยละห้าของเงินสัญญาจ้าง) เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างงานต่อไปนี้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน

- ขุดดิน ขนย้าย ติดตั้งงานเข็มพืด (SHEET PILE) เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

- ก่อสร้างงานเสาเข็ม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕

- หล่อ ค.ส.ล.ฐานรากและเสาตอม่อ เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕

- ก่อสร้างงานเสาเข็ม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

- หล่อ ค.ส.ล.ฐานรากและเสาตอม่อ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

- หล่อ ค.ส.ล.ฐานรากถึงบ่าบดน้ำเสีย แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

งานงวดที่ ๓ จำนวนเงิน ๗ % (ร้อยละเจ็ดของเงินสัญญาจ้าง) เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างงานต่อไปนี้แล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน

- หล่อ ค.ส.ล.ผนังและพื้นบ่อลิฟท์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

- หล่อ ค.ส.ล.ผนังถึงบ่าบดน้ำเสีย แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

- ติดตั้งท่อของระบบต่างๆ ที่ถึงน้ำใต้ดิน,ถึงบ่าบด และท้องพื้นที่ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐

- งานติดตั้งทาวเวอร์เครน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

- หล่อ ค.ส.ล. เสารับพื้นที่ชั้นที่ ๑ คานและพื้นที่ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

งานงวดที่ ๔ จำนวนเงิน ๘ % (ร้อยละแปดของเงินสัญญาจ้าง) เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างงานต่อไปนี้แล้วเสร็จภายใน ๒๑๐ วัน

- หล่อ ค.ส.ล. เสารับพื้นที่ชั้นที่ ๑A คานและพื้นที่ชั้นที่ ๑A แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

- ติดตั้งท่อของระบบต่างๆ ที่ท้องพื้นที่ชั้นที่ ๑A แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐

- ก่ออิฐผนังบนพื้นที่ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

- หล่อ ค.ส.ล.ผนังถึงน้ำดี แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

- หล่อ ค.ส.ล.ผนังลิฟท์ชั้น ๑ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

- หล่อ ค.ส.ล. เสารับพื้นที่ชั้นที่ ๒ คานและพื้นที่ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

- ติดตั้งท่อของระบบต่างๆ ที่ท้องพื้นที่ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐

- ก่ออิฐผนังบนพื้นที่ชั้นที่ ๑A แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

- หล่อ ค.ส.ล.ผนังลิฟท์ชั้น ๑A แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

งานงวดที่ ๕ จำนวนเงิน ๘.๒๕ % (ร้อยละแปดจุดสองห้าของเงินสัญญาจ้าง) เมื่อผู้

รับจ้างก่อสร้างงานต่อไปนี้แล้วเสร็จภายใน ๒๗๐ วัน

- หล่อ ค.ส.ล. เสารับพื้นชั้นที่ ๒A คานและพื้นชั้นที่ ๒A แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ

๙๕

- ติดตั้งท่อของระบบต่างๆ ที่ห้องพื้นชั้นที่ ๒A แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
 - ก่ออิฐผนังบนพื้นชั้นที่ ๑A แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
 - ก่ออิฐผนังบนพื้นชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
 - หล่อ ค.ส.ล.ผนังลิฟท์ชั้น ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
 - หล่อพื้น คสล . ทางลาดชั้น ๑-๑A แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
 - ฉาบปูนผนังภายในชั้นที่ ๑ เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
 - หล่อ ค.ส.ล. เสารับพื้นชั้นที่ ๓ คานและพื้นชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
 - ติดตั้งท่อของระบบต่างๆ ที่ห้องพื้นชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
 - ก่ออิฐผนังบนพื้นชั้นที่ ๒A แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
 - หล่อ ค.ส.ล.ผนังลิฟท์ชั้น ๒A แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
 - หล่อพื้น คสล . ทางลาดชั้น ๑A-๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
 - ฉาบปูนผนังภายในชั้นที่ ๑A แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานงวดที่ ๖ จำนวนเงิน ๘.๒๕ % (ร้อยละแปดจุดสองห้าของเงินสัญญา

จ้าง) เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างงานต่อไปนี้แล้วเสร็จภายใน ๓๓๐ วัน

- หล่อ ค.ส.ล. เสารับพื้นชั้นที่ ๓A คานและพื้นชั้นที่ ๓A เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งท่อของระบบต่างๆ ที่ห้องพื้นชั้นที่ ๓A เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- ก่ออิฐผนังบนพื้นชั้นที่ ๒A เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ก่ออิฐผนังบนพื้นชั้นที่ ๓ เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- หล่อ ค.ส.ล.ผนังลิฟท์ชั้น ๓ เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- หล่อพื้น คสล . ทางลาดชั้น ๒A-๓ เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ฉาบปูนผนังภายในชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- หล่อ ค.ส.ล. เสารับพื้นชั้นที่ ๔-๔A คานและพื้นชั้นที่ ๔-๔A แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ

๙๕

- ติดตั้งท่อของระบบต่างๆ ที่ห้องพื้นชั้นที่ ๔-๔A แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
 - ก่ออิฐผนังบนพื้นชั้นที่ ๓A-๔ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
 - หล่อ ค.ส.ล.ผนังลิฟท์ชั้น ๓A-๔ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
 - หล่อพื้น คสล . ทางลาดชั้น ๓-๓A แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
 - ฉาบปูนผนังภายในชั้นที่ ๒A แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานงวดที่ ๗ จำนวนเงิน ๘.๒๕ % (ร้อยละแปดจุดสองห้าของเงินสัญญา

จ้าง) เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างงานต่อไปนี้แล้วเสร็จภายใน ๓๙๐ วัน

- หล่อ ค.ส.ล. เสาร์รับพื้นชั้นที่ ๕-๕A คานและพื้นชั้นที่ ๕-๕A แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ

๙๕

- ติดตั้งท่อของระบบต่างๆ ที่ห้องพื้นชั้นที่ ๕-๕A แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐

- ก่ออิฐผนังบนพื้นชั้นที่ ๓A-๔ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

- ก่ออิฐผนังบนพื้นชั้นที่ ๔A-๕ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

- หล่อ ค.ส.ล.ผนังลิฟท์ชั้น ๔A-๕ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

- หล่อพื้น คสล . ทางลาดชั้น ๓A-๔ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

- ฉาบปูนผนังภายในชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐

- หล่อ ค.ส.ล. เสาร์รับพื้นชั้นดาดฟ้า คานและพื้นชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ

๙๕

- ติดตั้งท่อของระบบต่างๆ ที่ห้องพื้นชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐

- หล่อ ค.ส.ล.ผนังลิฟท์ชั้น ๕-๕A แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

- หล่อพื้น ค.ส.ล. ทางลาดชั้น ๔-๔A แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

- ฉาบปูนผนังภายในชั้นที่ ๓A แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐

งานงวดที่ ๘ จำนวนเงิน ๘.๒๕ % (ร้อยละแปดจุดสองห้าของเงินสัญญา

จ้าง) เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างงานต่อไปนี้ แล้วเสร็จภายใน ๔๕๐ วัน

- หล่อ ค.ส.ล. เสาร์รับพื้นชั้นห้องเครื่องและหลังคา แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

- หล่อคานและพื้นชั้นห้องเครื่องและหลังคา แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

- ติดตั้งท่อของระบบต่างๆ ที่ห้องพื้นหลังคา แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

- ก่ออิฐผนังบนพื้นชั้นดาดฟ้าและชั้นห้องเครื่อง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐

- หล่อ ค.ส.ล.ผนังลิฟท์ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

- ฉาบปูนผนังภายในชั้นที่ ๔-๔A แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐

- ฉาบปูนผนังภายนอก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

- หล่อพื้น คสล . ทางลาดชั้น ๔A-๕ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

- ทำผิวพื้นชั้น ๑-๓A แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐

- ติดตั้งโครงเหล็กรับผนังตกแต่ง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕

- หล่อพื้น คสล . ทางลาดชั้น ๕-๕A แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

- ฉาบปูนผนังภายในชั้นที่ ๕-ชั้นห้องเครื่อง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐

- ติดตั้งสายไฟฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕

- ติดตั้งท่อเมนงานระบบ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

- ทำผิวพื้นชั้น ๔-๕A แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐

- ติดตั้งโครงเหล็กหลังคากันสาด แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

- ติดตั้งโครงเหล็กรับผนังตกแต่ง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕

- หล่อ คสล.ถึงดักไขมัน ภายนอกอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
 - ติดตั้งท่อระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- งานงวดที่ ๙ จำนวนเงิน ๑๓ % (ร้อยละสิบสามของเงินสัญญา

จ้าง) เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างงานต่อไปนี้ แล้วเสร็จภายใน ๕๔๐ วัน

- ฉาบปูนผนังภายนอก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
- ติดตั้งโครงเหล็กรับผนังตกแต่ง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- ติดตั้งโครงเหล็กหลังคากันสาด แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างอลูมิเนียม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐
- ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างพร้อมกระจก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐
- ติดตั้งสายไฟฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- ติดตั้งท่อเมนงานระบบ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕
- ติดตั้งเครื่องเป่าลมเย็นของระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕
- ติดตั้งแผงเมนสวิตซ์ต่างๆของระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕
- ทำผิวพื้นชั้นดาดฟ้าและหลังคา แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- หล่อ คสล.ถึงดักไขมัน ภายนอกอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งท่อระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- หล่อพื้น คสล.ทางเท้า ถนน ที่จอดรถ รอบอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งผิวผนังกระเบื้องตกแต่งชั้น ๑-๑A แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- ติดตั้งรางลิฟท์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕
- ติดตั้งผิวผนังกระเบื้องตกแต่งชั้น ๑-๑A แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งโครงเหล็กรับผนังตกแต่ง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งแผงเหล็กตกแต่ง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- ติดตั้งหลังคากันสาด แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างอลูมิเนียม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐
- ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างพร้อมกระจก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐
- ติดตั้งแผงอลูมิเนียมคอมโพสิต แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕
- ติดตั้งแผงบังแดดอลูมิเนียม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕
- ติดตั้งสายไฟฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕
- ติดตั้งเครื่องเป่าลมเย็นของระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- ติดตั้งท่อเมนงานระบบ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งแผงเมนสวิตซ์ต่างๆของระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕
- ติดตั้งเครื่อง OUTDOOR AIR UNIT ของระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ

- ติดตั้งรางลิฟท์ เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
 - ติดตั้งประตูลิฟท์ประจำชั้น แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕
- งานงวดที่ ๑๐ จำนวนเงิน ๑๒.๕๐ % (ร้อยละสิบสองจุดห้าศูนย์ของเงินสัญญาจ้าง)
เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างงานต่อไปนี้ แล้วเสร็จภายใน ๖๓๐ วัน
- ติดตั้งแผงเหล็กตกแต่ง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
 - ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างอลูมิเนียม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
 - ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างพร้อมกระจก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
 - ติดตั้งแผงอลูมิเนียมคอมโพสิต แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
 - ติดตั้งแผงบังแดดอลูมิเนียม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
 - ติดตั้งสายไฟฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
 - ติดตั้งเครื่องเป่าลมเย็นของระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
 - ติดตั้งแผงเมนสวิตซ์ต่างๆของระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
 - ติดตั้งรางลิฟท์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕
 - ติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕
 - ติดตั้งผ้าและทาสีฝ้าเพดานภายใน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕
 - ติดตั้งสวิตซ์ต่างๆและดวงโคมไฟฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕
 - ทาสีผนังภายใน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕
 - ติดตั้งเครื่อง OUTDOOR AIR UNIT ของระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

ละ ๙๕

- ติดตั้งประตูลิฟท์ประจำชั้น แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งระแนงอลูมิเนียม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างอลูมิเนียม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างพร้อมกระจก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- ติดตั้งแผงอลูมิเนียมคอมโพสิต แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕
- ติดตั้งแผงบังแดดอลูมิเนียม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
- ติดตั้งระแนงอลูมิเนียม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- ติดตั้งเครื่องเป่าลมเย็นของระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งท่อเมนงานระบบ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งแผงเมนสวิตซ์ต่างๆของระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕
- ติดตั้งประตูลิฟท์ประจำชั้น แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕
- ติดตั้งผ้าและทาสีฝ้าเพดานภายใน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- ติดตั้งสวิตซ์ต่างๆและดวงโคมไฟฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

- ทำผิวพื้นชั้นห้องเครื่องและชั้นหลังคาห้องเครื่อง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- ทาสีผนังภายใน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- ติดตั้งเครื่อง OUTDOOR AIR UNIT ของระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ

ละ ๙๕

- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำระบบดับเพลิง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- ก่อสร้างงานบริเวณและงานภูมิทัศน์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างอลูมิเนียม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างพร้อมกระจก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งแผงอลูมิเนียมคอมโพสิต แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
- ติดตั้งแผงเมนสวิตซ์ต่างๆของระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำระบบดับเพลิง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งตัวลิฟท์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕
- ติดตั้งฝ้าและทาสีฝ้าเพดานภายใน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕
- ติดตั้งสวิตซ์ต่างๆและดวงโคมไฟฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕
- ทาสีผนังภายใน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕
- ติดตั้งระแนงอลูมิเนียม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งเครื่อง OUTDOOR AIR UNIT ของระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ

ละ ๙๕

- ก่อสร้างงานบริเวณและงานภูมิทัศน์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- งานงวดที่ ๑๑ จำนวนเงิน ๑๔ % (ร้อยละสิบสี่ของเงินสัญญาจ้าง)
- เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างงานต่อไปนี้ แล้วเสร็จภายใน ๖๙๐ วัน
- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งมอเตอร์ และอุปกรณ์ควบคุมลิฟท์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งฝ้าและทาสีฝ้าเพดานภายใน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งสวิตซ์ต่างๆและดวงโคมไฟฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ทาสีผนังภายใน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ทำผิวพื้นทั้งหมด แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งครุภัณฑ์ลอยตัว แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕
- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำของระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งระบบปั๊มน้ำสำหรับระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

สุดท้าย)

- ก่อสร้างงานบริเวณและงานภูมิทัศน์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
 - งานเปิดเตล็ด แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานงวดที่ ๑๒ จำนวนเงิน ๖.๕๐ % (ร้อยละหกจุดห้าศูนย์) ของเงินสัญญาจ้าง (งวดสุดท้าย)
- เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างงานต่อไปแล้วเสร็จภายใน ๗๒๐ วัน
- ก่อสร้างงานโครงสร้าง แล้วเสร็จ
 - ก่อสร้างงานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ
 - ก่อสร้างงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร แล้วเสร็จ
 - ก่อสร้างงานระบบสุขาภิบาล และป้องกันอัคคีภัยแล้วเสร็จ
 - ก่อสร้างงานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ แล้วเสร็จ
 - ก่อสร้างงานติดตั้งลิฟท์ แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งครุภัณฑ์ลอยตัว แล้วเสร็จ
 - ก่อสร้างงานบริเวณและงานภูมิทัศน์ แล้วเสร็จ
 - ก่อสร้างงานอื่น ๆ แล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญา
 - Testing and commissioning ระบบประกอบอาคารแล้วเสร็จ
 - ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ
 - ส่งมอบคู่มือและอบรมตามที่รายการประกอบแบบกำหนด

๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

๙.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัย จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๙.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๙.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งได้ทำสัญญาจ้าง ตามแบบ ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยได้รับมอบงาน โดยต้องรีบจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๑. ข้อสงวนสิทธิในการยื่นข้อเสนอและอื่น ๆ

๑๑.๑ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อ มหาวิทยาลัยได้รับอนุมัติเงิน ค่าก่อสร้างจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

๑๑.๒ เมื่อมหาวิทยาลัยได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้าง ตามการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวี ดังนี้

(๑) แจกการส่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศต่อกรมเจ้าท่า ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างส่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(๒) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกสิ่งของนั้น โดยเรืออื่น ที่มีใช้เรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(๓) ในกรณีที่มิปฏิบัติตาม (๑) หรือ (๒) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวี

๑๑.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมหาวิทยาลัยได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงจ้าง เป็นหนังสือภายในเวลาที่กำหนดตั้งระบุไว้ในข้อ ๗ มหาวิทยาลัยจะริบหลักประกันการยื่นข้อเสนอ หรือเรียก ร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกัน การยื่นข้อเสนอทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยความเสียหายอื่น (ถ้า มี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหาร พัสดุภาครัฐ

๑๑.๔ มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญา หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๑.๕ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ มีความขัดหรือแย้งกันผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของมหาวิทยาลัย คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และ ผู้ยื่น ข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

๑๑.๖ มหาวิทยาลัย อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้ยื่นข้อ เสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากมหาวิทยาลัยไม่ได้

(๑) มหาวิทยาลัยไม่ได้รับการจัดสรรเงินที่จะใช้ในการจัดจ้างหรือได้รับจัดสรร แต่ไม่เพียงพอที่จะทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับการ คัดเลือกมี ผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็น ธรรมหรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใด ในการเสนอราคา

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่มหาวิทยาลัย หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

(๔) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (๑) (๒) หรือ (๓) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๒. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาตั้งระบุในข้อ ๑.๕ จะนำมาใช้ในกรณี ที่ ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติ คณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตาม หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่ กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ ระบุในข้อ ๑.๕

๑๓. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อมหาวิทยาลัยได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้าง ตามประกาศนี้แล้วผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและ ใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจาก สถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ หรือผู้มีวุฒิปริญญาตรี ปวช. ปวส. และ ปวท.หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่างแต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๑๓.๑ ช่างก่อสร้าง

๑๓.๒ ช่างไฟฟ้า

๑๓.๓ ช่างเครื่องกล

๑๔. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้อง ปฏิบัติ ตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

๑๕. การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

มหาวิทยาลัย สามารถนำผลการปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการ คัดเลือกให้ เป็นผู้รับจ้างเพื่อนำมาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

ทั้งนี้ หากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนดจะถูกระงับการยื่นข้อ เสนอหรือทำสัญญากับมหาวิทยาลัย ไว้ชั่วคราว

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

