



## แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน งานอาคาร  
 ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานปรับปรุงถนนทางเข้ามหาวิทยาลัยด้านประตูโศกมนตรี  
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร  
 แบบเลขที่  
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง ส่วนพัฒนากายภาพ  
 แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน หน้า  
 คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 21 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2564

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F 1.3056	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	1,429,864.62	436,966.63	1,866,831.25	
2	ประเภทงานทาง				
3	ประเภทงานชลประทาน				
4	ประเภทงานสะพานและท่อเชื่อม				
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 5.00%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7.00%				

รวมค่าก่อสร้าง

1,866,831.25

(อาจารย์ ดร.เสฐธา ศาสตนันท์)  
 ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(อาจารย์ ดร.สืบสาย แสงวชิระภิบาล)  
 กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายอินทนนท์ จันนิลลา)  
 กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายผดุง สุขเกษม)  
 กรรมการกำหนดราคากลาง

(นางสาวลลิตา สิงห์ทอง)  
 กรรมการกำหนดราคากลาง

**ขั้นตอนในการประมาณราคาก่อสร้างของงานอาคาร**

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	<b>ส่วนที่ 1 ต่างงาน(ชม)</b>			
1	กลุ่มงานที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก กำไรและค่าภาษี)			
	1.1 งานโครงสร้างวิศวกรรม		729,306.25	
	1.2 งานสถาปัตยกรรม		669,900.00	
	1.3 งานระบบสุขาภิบาล umbing และป้องกันอัคคีภัย		-	
	1.4 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร		30,658.37	
	1.5 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		-	
	1.6 งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน		-	
	1.7 งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ (ถ้ามี)		-	
	<b>รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1 เป็นเงิน</b>		<b>1,429,864.62</b>	
2	กลุ่มงานที่ 2 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก กำไรและค่าภาษี)			
	2.1 งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือส่งทำ		-	
	2.2 งานตกแต่งภายในอาคาร		-	
	<b>รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2 เป็นเงิน</b>		<b>-</b>	
3	กลุ่มงานที่ 3 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก กำไรและค่าภาษี)			
	3.1 งานภูมิทัศน์		-	
	3.2 งานฝังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ		-	
	<b>รวมค่างานกลุ่มงานที่ 3 เป็นเงิน</b>		<b>-</b>	
	<b>รวมค่างานส่วนที่ 1</b>		<b>1,429,864.62</b>	

ขั้นตอนในการประมาณราคาค่าก่อสร้างของงานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	<b>ส่วนที่ 2 หน่วยงานบริษัทผู้จัดซื้อหรือสั่งซื้อ (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งไม่รวมค่าภาษี)</b>			
	งานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ ระบบโสต ระบบทัศนย์ อุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย		-	
	คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ ครุภัณฑ์ลอยตัวทุกชนิด		-	
	<b>รวมค่างานส่วนที่ 2</b>		-	
	<b>ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี) (คิดในราคาหน่วยรวมซึ่งรวมค่าใช้จ่ายและค่าภาษีด้วยแล้ว)</b>			
	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเงื่อนไขและควมจำเป็นต้องมี		74,900.00	
	<b>รวมค่างานส่วนที่ 3</b>		74,900.00	
	<b>ส่วนที่ 4 สรุปค่าก่อสร้างทั้งหมด</b>			
ก	ค่างานส่วนที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ ดอกเบี้ย กำไรและค่าภาษี)		1,429,864.62	
	คูณกับค่าใช้จ่ายทั้งหมดในรูปของ FACTOR F ตามตาราง FACTOR F ตาราง 1 = 1.3056		436,966.63	
	<b>รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ก. (=ค่าFactor Fของค่างานส่วนที่ 1X ค่างานส่วนที่ 1 )</b>		1,866,831.25	
ข	ค่างานส่วนที่ 2 (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งไม่รวมค่าภาษี)		-	
	บวกกับค่าภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ 7		-	
	<b>รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ข. (=ค่างานส่วนที่ 2 + ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มของค่างานส่วนที่ 2)</b>		-	
ค	ค่างานสุทธิของค่างานส่วนที่ 3 (ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดถ้ามี)		74,900.00	
	<b>รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมด คือ ข้อ ค.</b>		74,900.00	
ง	<b>รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมด = ข้อ ก. + ข้อ ข. + ข้อ ค.</b>		1,941,731.25	



## แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน : งานอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานปรับปรุงถนนทางเข้ามหาวิทยาลัยตั้งกำแพงนครศรี

สถานที่ก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : ส่วนพัฒนากายภาพ

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 21 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2564

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม		หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและแรงงาน		
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม									
1.1	เสาเข็มกลมกลวงแบบแรงเหวี่ยง DIA. 0.2 ม. ลึก 21 ม.	8.00	ต้น	15,900.00	127,200.00	-	-	127,200.00		
1.2	ตัดหัวเสาเข็ม	8.00	ต้น	-	-	300.00	2,400.00	2,400.00		
1.3	DYNAMIC LOAD TEST	8.00	ต้น	32,000.00	256,000.00	-	-	256,000.00		
1.4	ชุดดิน	150.00	ลบ.ม.	-	-	99.00	14,850.00	14,850.00		
1.5	ถมดิน	100.00	ลบ.ม.	-	-	99.00	9,900.00	9,900.00		
1.6	คอนกรีตผสมเสร็จ f <sub>c</sub> = 240 Ksc (รูปทรงระบอกที่ 28 รัง)	50.00	ลบ.ม.	2,295.00	114,750.00	306.00	15,300.00	130,050.00		
1.7	ไม้แบบ	75.00	ตร.ม.	326.39	24,479.25	133.00	9,975.00	34,454.25		
1.8	ไม้คร่าว	25.00	ลบ.พ.	400.00	10,000.00	-	-	10,000.00		
1.9	ตะปู	25.00	กก.	29.96	749.00	-	-	749.00		
1.10	คอนกรีตหยาบ	3.00	ลบ.ม.	2,048.50	6,145.50	306.00	918.00	7,063.50		
1.11	ทรายหยาบรองพื้น	15.00	ลบ.ม.	468.33	7,024.95	-	-	7,024.95		
1.12	หินคลุกรองพื้น	30.00	ลบ.ม.	416.00	12,480.00	-	-	12,480.00		
1.13	บดอัดดินเดิม	70.00	ลบ.ม.	-	-	35.00	2,450.00	2,450.00		
1.14	Mastic Joint	75.00	ม.	25.00	1,875.00	-	-	1,875.00		
1.15	แผ่นพลาสติกรองพื้นคอนกรีต	55.00	ตร.ม.	5.00	275.00	-	-	275.00		
1.16	เหล็กเส้นกลมผิวขี้ด้อย ขนาด DB12 (SD40) มอก.	3330.00	กก.	22.53	75,024.90	3.30	10,989.00	86,013.90		
1.17	เหล็กเส้นกลมผิวขี้ด้อย ขนาด DB16 (SD40) มอก.	900.00	กก.	22.33	20,097.00	3.30	2,970.00	23,067.00		

## แบบแสดงรายการการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน : งานอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานปรับปรุงถนนทางเข้ามหาวิทยาลัยรัตนโกสินทร์

สถานที่ก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : ส่วนพัฒนากายภาพ

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 21 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2564

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.18	เหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย ขนาด DB25 (SD40) มอก.	95.00	กก.	22.33	2,121.35	2.90	275.50	2,396.85	
1.19	ลวดผูกเหล็ก	40.00	กก.	26.42	1,056.80	-	-	1,056.80	
รวมงานโครงสร้างวิศวกรรม					659,278.75		70,027.50	729,306.25	
2	งานสถาปัตยกรรม								
2.1	รั้วถอนแผ่นหินปูพื้นเดิม	220.00	ตร.ม.	-	-	50.00	11,000.00	11,000.00	
2.2	รั้วถอนพื้น ค.ส.ล. ทนฯ 15-20 ซม.	220.00	ตร.ม.	-	-	97.00	21,340.00	21,340.00	
2.3	ปูพื้นหินแกรนิต ชนิดพื้นไฟ	220.00	ตร.ม.	2,700.00	594,000.00	198.00	43,560.00	637,560.00	
รวมงานสถาปัตยกรรม					594,000.00		75,900.00	669,900.00	
3	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร								
3.1	โคมไฟพลังงานนอกอาคาร พร้อมหลอด LED 7 วัตต์	13.00	ชุด	949.52	12,343.76	165.00	2,145.00	14,488.76	
3.2	สายไฟ 2.5 sq.mm. THW	80.00	ม.	8.72	697.60	7.00	560.00	1,257.60	
3.3	อุปกรณ์ประกอบสายไฟ	1.00	งาน	139.52	139.52	41.86	41.86	181.38	
3.4	ท่อร้อยสาย IMC DIA.1/2"	80.00	ม.	77.33	6,186.40	28.00	2,240.00	8,426.40	
3.5	อุปกรณ์ประกอบท่อร้อยสายไฟ	1.00	งาน	618.64	618.64	185.59	185.59	804.23	
3.6	ตู้สวิทช์ ปิด-เปิด (ภายนอกอาคาร)	1.00	ชุด	2,500.00	2,500.00	-	-	2,500.00	
3.7	เชื่อมต่อระบบไฟฟ้าเดิม	1.00	งาน	-	-	3,000.00	3,000.00	3,000.00	
รวมงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร					22,485.92		8,172.45	30,658.37	



แบบแสดงการคำนวณและเหตุผลความจำเป็น

สำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานปรับปรุงถนนทางเข้ามหาวิทยาลัยด้านประตูโศกมนตรี

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง ส่วนพัฒนากายภาพ

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 21 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2564

- เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด รายการนี้ เนื่องจากพื้นที่ปรับปรุงอยู่ในพื้นที่ที่มีบุคคลใช้เส้นทางสัญจรผ่านโดยตลอด จึงจำเป็นต้องติดตั้งรั้วชั่วคราวปิดกั้นพื้นที่รอบโครงการเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้สัญจร

2. รายละเอียดการคำนวณ

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการค่าใช้จ่าย	จำนวน	หมายเหตุ
1	งานติดตั้งรั้วชั่วคราวปิดกั้นพื้นที่รอบโครงการ	70,000.00	
	รวมค่าใช้จ่าย	70,000.00	
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	4,900.00	
	ค่าใช้จ่ายรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	74,900.00	

### ตาราง Factor F งานอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0%
เงินประกันผลงานหัก	0%
ดอกเบี้ยเงินกู้	5%
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%
ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F
500,000	1.3056
1,000,000	1.3033
2,000,000	1.3017
5,000,000	1.2985
10,000,000	1.2926
15,000,000	1.2576
20,000,000	1.2500
25,000,000	1.2230

### การคำนวณหาค่า Factor-F

หนังสือกรมบัญชีกลางที่ กค 0433.2 / ว281 ลง.19 มิถุนายน 2563

$$\text{Factor F} = D - ((D-E)*(A-B)/(C-B))$$

B	1,000,000
A	1,429,864.62
C	2,000,000
D	1.3033
E	1.3017
Factor F =	<b>1.3056</b>
A * Factor F	1,866,831.25

B : ค่างานต้นทุนต่ำ

A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้(วัสดุ+แรงงาน)

C : ค่างานต้นทุนสูง

D : Factor F ต้นต่ำ

E : Factor F ต้นสูง

นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ

(ให้กรอกข้อมูลลงในช่อง A,B,C เท่านั้น)