

ประมาณราคางานปรับปรุงห้องปฏิบัติการเพาะเลี้ยงเซลล์และเนื้อเยื่อทางแพทย์ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์

แบบเลขที่

ส่วนราชการ

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	งานก่อสร้างอาคาร เป็นเงินประมาณ	770,492.19	
2	งานครุภัณฑ์	37,450.00	
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	807,942.19	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น	807,900.00	
	แปลนเสนเจ็ดพันเก้าร้อยบาทถ้วน		

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(.....) กรรมการ

(รองศาสตราจารย์ ดร. วิสุทธิ ประดิษฐ์อาชีพ)

ประมาณราคางานปรับปรุงห้องปฏิบัติการเพาะเลี้ยงเซลล์และเนื้อเยื่อทางแพทย์ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน

ชื่อราชการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
 ประเภท งานอาคาร
 เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบที่ ปร.4

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 14 เดือน มกราคม พ.ศ. 2564

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F 1.3052	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	590,325.00	180,167.19	770,492.19	
2	ประเภทงานทาง				
3	ประเภทงานชลประทาน				
4	ประเภทงานสะพานและท่อเชื่อม				
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย	%			
	เงินประกันผลงานหัก	%			
	ดอกเบี้ยเงินกู้	%			
	ดอกเบี้ยเงินฝาก	%			
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			770,492.19	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น			770,492.19	
	ตัวอักษร	เจ็ดแสนเจ็ดหมื่นสี่ร้อยเก้าสิบสองบาทสิบเก้าสตางค์			
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตร.ม.			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตร.ม.			

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(.....) กรรมการ

(รองศาสตราจารย์ ดร. วิสุทธิ ประดิษฐ์อาชีพ)

แบบ ปร.5 (๑)

ประมาณราคางานปรับปรุงห้องปฏิบัติการเพาะเลี้ยงเซลล์และเนื้อเยื่อทางแพทย์ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
ประเภท งานอาคาร
เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบที่ ปร.4

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 14 เดือน มกราคม พ.ศ. 2564

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 0.0700	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ครุภัณฑ์สิ่งซื้อ	35,000.00	2,450.00	37,450.00	
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			37,450.00	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น			37,450.00	
	ตัวอักษร	สามหมื่นเจ็ดพันสี่ร้อยห้าสิบบาทถ้วน			
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตร.ม.			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตร.ม.			

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(.....)
(รองศาสตราจารย์ ดร. วิสุทธิ ประดิษฐ์อาชีพ)

กรรมการ

ประมาณราคางานปรับปรุงห้องปฏิบัติการเพาะเลี้ยงเซลล์และเนื้อเยื่อทางแพทย์ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน

แบบ ปจ.4 แผ่นที่

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบเลขที่

ฝ่ายประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่

11 มี.ค. 2564

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	งานสถาปัตยกรรม								
	1.1 งานผนัง								
	ผนังสำเร็จรูปชนิด eps wall panels หนา 50 มม. เกรด cleanroom CE Mark	ตร.ม	22.00	6,500.00	143,000.00	375.00	8,250.00	151,250.00	
	อลูมิเนียมโปรไฟล์ เกรด cleanroom CE Mark	เมตร	9.60	1,200.00	11,520.00	180.00	1,728.00	13,248.00	
	บัว PVC เกรด cleanroom CE Mark	เมตร	12.80	250.00	3,200.00	95.00	1,216.00	4,416.00	
	1.2 งานฝ้าเพดาน								
	ฝ้าเพดานสำเร็จรูปชนิด eps wall panels หนา 50 มม. เกรด cleanroom CE Mark	ตร.ม	10.20	7,500.00	76,500.00	155.00	1,581.00	78,081.00	
	1.3 งานประตู - หน้าต่าง								
	ประตูชนิด CD-S steel door ขนาด 0.90 x 1.90 ม. เกรด cleanroom CE Mark	บาน	1.00	29,500.00	29,500.00	1,500.00	1,500.00	31,000.00	
	บานช่องกระจกใสสำเร็จรูป ขนาด 60 x 60 ม. เกรด cleanroom CE Mark	บาน	1.00	7,500.00	7,500.00	1,200.00	1,200.00	8,700.00	
	รวมงานสถาปัตยกรรม				271,220.00		16,475.00	286,695.00	
2	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
	2.1 ชุดสร้างสภาพอากาศให้เป็นแรงดันบวก ขนาด 500 ลบ.ม/ชม.	ชุด	1.00	176,300.00	176,300.00	7,500.00	7,500.00	183,800.00	
	2.2 ไส้กรอง HEPA filter ขนาด 570 x 570 x 69 มม. ระดับ H 13 เกรด cleanroom CE Mark	ชุด	1.00	35,000.00	35,000.00	800.00	800.00	35,800.00	
	2.3 ชุดเครื่องกำจัดเชื้อโรคและกลิ่นด้วยเทคโนโลยี advanced oxidation	ชุด	1.00	70,000.00	70,000.00	7,500.00	7,500.00	77,500.00	
	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ				281,300.00		15,800.00	297,100.00	

ประมาณราคางานปรับปรุงห้องปฏิบัติการเพาะเลี้ยงเซลล์และเนื้อเยื่อทางแพทย์ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน

แบบ ปร.4 แผ่นที่

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบเลขที่

ฝ่ายประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 14 มี.ค. 2564

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3	งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร								
	3.1 โคมไฟ หลอด LED 1 x 10 w ทรานส์ cleanroom CE - Mark	ชุด	2.00	1,250.00	2,500.00	500.00	1,000.00	3,500.00	
	3.2 สวิตช์สองทาง แบบ 2 ช่อง	ชุด	2.00	275.00	550.00	250.00	500.00	1,050.00	
	3.3 ปลั๊กกราวด์คู่	ชุด	4.00	245.00	980.00	250.00	1,000.00	1,980.00	
	งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร				4,030.00		2,500.00	6,530.00	
4	งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ								
	4.1 เครื่องปรับอากาศแบบแชนนอน ขนาดไม่น้อยกว่า 9000 BTU	ชุด	1.00	15,000.00	15,000.00	-	-	15,000.00	
	4.2 ชุดระบบบันทึกสภาพอากาศ (อุณหภูมิ ความชื้น)	ชุด	1.00	20,000.00	20,000.00	-	-	20,000.00	
	รวมงานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ							35,000.00	

ประมาณราคางานปรับปรุงห้องปฏิบัติการเพาะเลี้ยงเซลล์และเนื้อเยื่อทางแพทย์ ขววงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 ค่างาน(ทุน)			
1	กลุ่มงานที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก กำไรและค่าภาษี)			
	1.1 งานโครงสร้างวิศวกรรม	-		
	1.2 งานสถาปัตยกรรม	-	286,695.00	
	1.3 งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย	-	-	
	1.4 งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร	-	6,530.00	
	1.5 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	-	297,100.00	
	1.6 งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน			
	1.7 งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ (ถ้ามี)			
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1 เป็นเงิน		590,325.00	
2	กลุ่มงานที่ 2 (ค่าเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก กำไรและค่าภาษี)			
	2.1 งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ	-		
	2.2 งานตกแต่งภายในอาคาร	-	-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2 เป็นเงิน			
3	กลุ่มงานที่ 3 (ค่าเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก กำไรและค่าภาษี)			
	3.1 งานภูมิทัศน์	-	-	
	3.2 งานผังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ			
	รวมค่างานส่วนที่ 1		590,325.00	

ขั้นตอนในการประมาณราคาค่าก่อสร้างอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์สิ่งซื้อหรือจัดซื้อ (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)			
	งานครุภัณฑ์สิ่งซื้อ ระบบโสตทัศน อุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ระบบ		35,000.00	
	คอมพิวเตอร์ ครุภัณฑ์ลอยตัวทุกชนิด พร้อมการติดตั้ง			
	รวมค่างานส่วนที่ 2		35,000.00	
	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี) (คิดในราคาเหมารวมซึ่งรวมค่าใช้จ่ายและค่าภาษีไว้ด้วยแล้ว)			
	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความจำเป็นต้องมี		-	
	รวมค่างานส่วนที่ 3		-	
	ส่วนที่ 4 สรุปค่าก่อสร้างทั้งหมด			
ก	ค่างานส่วนที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ ดอกเบี้ย กำไรและค่าภาษี		590,325.00	
	คูณกับค่าใช้จ่ายทั้งหมดในรูปของ FACTOR F ตามตาราง FACTOR F ตาราง 1 =1.3052		180,167.19	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ก.(=ค่า Factor F ของค่างานส่วนที่ 1X ค่างานส่วนที่ 1)		770,492.19	
ข	ค่างานส่วนที่ 2 (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)		35,000.00	
	บวกกับค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		2,450.00	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ข.(=ค่างานส่วนที่ 2 + ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มของค่างานส่วนที่ 2)		37,450.00	
ค	ค่างานสุทธิของค่างานส่วนที่ 3 (ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดถ้ามี)		-	
	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมดคือ ข้อ ค.		-	
ง	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมด = ข้อ ก. + ข้อ ข. + ข้อ ค.		807,942.19	